Утвержден
Заказчик
Крузе Н.А. _____
«22» 02 2019 г.

Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
№ 398
«22» 02 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«398» "22" 02 2019 года

Заказчик Крузе Николай Алексеевич, Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, улица Чкалова, дом № 7.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.02.2019 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская обл. Илийский р-н, Батталханова 7, офис 23, в лице директора Каримовой Г.З

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.02.2019 года, ИП «Жол Инжениринг», Молдахметов А.К. аттестат KZ37VJE00037749 от 14.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18.02.2019 года, ИП «НУРСАТ» расположенного по адресу по адресу: г. Талгар, ул. Амангелди 10, в лице директора Батырхан С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Жилой дом с подвалом и мансардой, гараж, баня, три навеса, плавательный бассейн».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, улица Чкалова, дом 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Распоряжение акима Боралайскопо поселкового округа за № 195 от 13.08.2008 года,

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

Сканировано с CamScanner

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ73REA00086370 от 02.03.2018 г. ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «НУРСАТ», ГСЛ – 16012855 от 10.08.2016 года, в лице директора Батырхан С.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) директором Батырхан С.С, ТОО «СәулетСәтСconstruction» от 27.02.2018 года № 418

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20.03.2018 г;

месяц, год

окончание работ 20.03.2019 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12,
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Наименование					
Жилой дом с подвалом мансардой	Кв.м.			152,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

жилой дом с подвалом и мансардой имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По Проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м$^{2)}$	-	152,7
Жилая площадь		-	96,5
Число этажей	Этаж	-	1+п+м
Общий строительный объём	метр в кубе далее – м^3	-	609
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м^2	-	81,3

Сканировано с CamScanner

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число Квартир	Площадь квартир, м^2		Число Квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		-	-		152,7	96,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___18___ млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___15____ млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___3____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Жилой дом с подвалом и мансардой, гараж, баня, три навеса, плавательный бассейн», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, улица Чкалова, дом № 7 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Круве Н.А. 18 млн

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Сканировано с CamScanner

2) Авторский надзор
ИП «НУРСАТ» Батырхан С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

4) Технический надзор
ИП «Жол Инжиниринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом с подвалом и мансардой	м2	1+п+м	81,3	609	-	152,7	96,5
Гараж	м2	1	28,7	71	-	-	-
баня	м2	1	27,2	67	-	-	-
Навес	м2	-	32,5	-	-	-	-
Навес	м2	-	12,1	-	-	-	-
Навес	м2	-	34,0	-	-	-	-
Плавательный бассейн	м2	-	11,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	Стены	кровля		Электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	сэнвич - панел	металл	на газе	централизованное	централизованное	-	-	централизованное
бетон	теплоблоки	металл	-	-	-	-	-	-
бетон	сплитер. блоки	металл	-	-	-	-	-	-
мет.стойки	-	металл	-	-	-	-	-	-
мет.стойки	-	металл	-	-	-	-	-	-
мет.стойки	-	металл	-	-	-	-	-	-
-	бетон	-	-	-	-	-	-	-

Сканировано с CamScanner