Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 954
«21» 05 2020ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заказчик
Койлибаева Г.Е. _____
«21» 05 2020г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 05 2020 года

Заказчик Койлибаева Гульмира Елубаевна Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченское, микрорайон «Шабыт», улица Алматы, участок № 74 А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.02.2020 года, ТОО «Специализированная Энергетическая Компания», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Каримова Г.З.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.02.2020 года, ТОО «Геосәулет», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Шамиева И.В. эксперты: Утепов Б. KZ29VJE00031491 от 18.10.2017 года, Алимбеков К.С. KZ39VJE00031505 от 18.10.2017 года, Асанбаев К.М. KZ56VJE00021490 от 18.10.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27.02.2020 года, ТОО «Геосәулет», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Шамиева И.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Кафе-магазин, навес, располпженного по адресу; Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченское, микрорайон «Шабыт», улица Алматы, участок № 74 А.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Илийский район, Междуреченский сельский округ, село Междуреченское, микрорайон «Шабыт», улица Алматы, участок № 74 А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"05" июня 2018 года № 03-046-004-065;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
Распоряжение акима Междуреченского с/о № 127-Ө н/қ от 09.03.2017 года, Договор об аренде земельного участка 59462 от 26.06.2018 года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ96REA00118257 от 09.01.2019 г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ90REA00156292 от 19.12.2019 г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области»..
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геосәулет», ГСЛ – 005602 от 27.06.2001 года, в лице директора Шамиев И.В.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Койлибаева Гульмира Елубаевна;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09.01.2019 года;
месяц, год
окончание работ 09.02.2020 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24 ;
фактически, месяц: 13 ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Кафе-магазин	Торговая площадь	113,3		113,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Кафе магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	272,6	272,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1081	1081
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	292,4	292,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число Квартир	Площадь квартир, $м^2$	
Всего квартир,		Общая	жилая		Общая	жилая
в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жесткость здания в продольных направлениях обеспечивается рамно-связевым кирпичи с жесткими узлами сопряжения ригелей с колоннами, воспринимающими усилия от всех видов воздействия. Фундаменты – монолитные железобетонные, ленточные. Перемычки монолитные железобетонные, крыша – металл;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 30 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 30 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 млн тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: кафе-магазин, навес, принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Койлибаева Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

1) Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированная Энергетическая Компания» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Технический надзор
ТОО «Геосәулет» Шамиев И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

3) Эксперты по техническому надзору Утепов Б.
Алимбеков К.С.
Асанбаев К.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор
ТОО «Геосәулет» Шамиев И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кафе-магазин	1	-	8	292,4	1081	256,4	-	272,6	-	-
Навес	-	-	-	53,9	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпичи	металл	на газе	централизован	централизован	-	-	централизован
бетон	мет.стойки	металл	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		113,3		50,0			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
53,0							40,1	256,4

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____1_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,9000	346,3	292,4	53,9	-	-	8653,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Котельная	5,3			
		2	Охранная	8,7			
		3	Торговый зал	55,6			
		4	Магазин	57,7			
		5	Кухня	23,7			
		6	Зал	53,0			
		7	Санузел	2,4			
		8	Склад	50,0			
		9	Терраса	16,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			113,3		50			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
53,0							40,1

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

1) Заказчик Койлибаева Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Авторский надзор ТОО «Геосәулет» Шамиев И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.