Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

23 апреля 2019г.

Заказчик: **ТОО «Комаровское горное предприятие» 110700 Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, ул. Кирзавод, 1А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

от 28.06.2018г. ТОО «МинералСтройСервис» директор Елеусизов К.Ж., Костанайская область, г. Житикара, ул.Горная, 8
от 19.04.2019г. ТОО «Элит Пласт Строй» директор Унанян К.В., Костанайская область, Тарановский район, с. Майское, ул. 60 лет Октября, 35

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 28.06. 2018г. ТОО « Құрылыста экспертиза» Войцех В.Ф., № KZ88VJE00024512 от 03.04.2017г., № KZ72VJE00024703 от 03.04.2017г., № KZ18VJE00024511 от 03.04.2017г, Искаков Д.А. № KZ71VJE00026273 от 17.05.2017г., № KZ44VJE00026274 от 17.05.2017г., № KZ17VJE00026275 от 17.05.2017г, Белецкий Ю.В. № KZ14VJE00030500 от 15.09.2017г., № KZ83VJE00026251 от 17.05.2017г., № KZ13VJE00026250 от 17.05.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту:

от 28.06.2018г. Филиал РГП «НЦ КПМС РК» ГНПОПЭ «Казмеханобр» директор Шалгымбаев С.Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция объекта установки кучного выщелачивания Комаровского рудника для производства опытно-промышленных работ», реконструкция

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский сельский округ**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **от «04» мая 2013 г. №182, постановление Акимата Костанайской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №200 от 15 мая 2018года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации: **Филиал РГП «НЦ КПМС РК» ГНПОПЭ «Казмеханобр», Шифр 1526**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Комаровское горное предприятие» приказ № 05/04-02 «П» от 04.05.2018г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018г** ;
месяц, год
окончание работ **апрель 2019г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;
фактически, месяц: **3**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность ОПР	Тонн в год	45000		45000	
Площадь участка в условной границе	м²	135000		135000	
Площадь застройки	м²	7942		7942	
Площадь покрытий	м²	8511		8511	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Реконструкция объекта установки кучного выщелачивания Комаровского рудника для опытно-промышленных работ»**

расположен на территории Тохтаровского сельского округа, Житикаринского района, Костанайской области, на участке площадки кучного выщелачивания Комаровского рудника карта № 65. Для повышения экономической эффективности освоения минерально-сырьевых ресурсов и возрастания производственной мощности по конечной продукции горного предприятия, намечается проведение сезонных опытно-промышленных работ на участке кучного выщелачивания месторождения Комаровское, с целью определения возможности переработки медь-золото содержащей порошковой руды месторождения Варваринское по схеме двухстадиального кучного выщелачивания. Порошковая руда Варваринского месторождения после окомкования отсыпается в штабель на новое подготовленное на отработанном штабеле гидроизоляционное основание и орошается: на первой стадии отработки – слабым сернокислым раствором, на второй, после промывки водой и подщелачивании – раствором цианида натрия. Конечными продуктами переработки порошковой руды являются медный порошок (осадок цементата) и активированный уголь с сорбированным золотом. Объект разделен на следующие участки: - участок окомкования; - участок кучного выщелачивания; - участок переработки продуктивных растворов меди; - участок нейтрализации; - уборная на одно очко; - пункт экстренной помощи; - навес над электрооборудованием. Под технологическое оборудование продуктивных растворов запроектированы монолитные железобетонные фундаментные плиты с бортами из бетона класса по прочности В15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 22 шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 95 026,395 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 12 457,857 тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря- 82 568,538 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95 026,395 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12 457, 857 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 82 568,538 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция объекта установки кучного выщелачивания Комаровского рудника для производства опытно-промышленных работ» принять в эксплуатацию со следующими ТЭП**

наименование объекта (комплекса)

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность ОПР	Тонн в год	45000		45000	
Площадь участка в условной границе	м²	135000		135000	
Площадь застройки	м²	7942		7942	
Площадь покрытий	м²	8511		8511	

Заказчик: **Николишин И.В.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Войцех В.Ф.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Шалгымбаев С.Т.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Ельгазиева Р.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Елеусизов К.Ж.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Унанян К.В.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Реконструкция объекта установки кучного выщелачивания Комаровского рудника для производства опытно-промышленных работ	м²	-	7942	-	135000	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный ж/бетон				220/380В	-	-	-	-

Заказчик **Николишин И.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Ельгазиева Р.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«Комаровское горное предприятие»