«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла ықшам ауданы, 340, 340/3, 340/4, 341-учаскедегі қызмет көрсету объектілері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін газбен жабдықтау. 5-орам. Алаңнан тыс желілер»
жұмыс жобасы бойынша

02.11.2020 ж. № 02-0182/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТИМУС-construction» ЖШС,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла ықшам ауданы, 340, 340/3, 340/4, 341-учаскедегі қызмет көрсету объектілері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін газбен жабдықтау. 5-орам. Алаңнан тыс желілер» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0182/20 от 02.11.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ТИМУС-construction»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 01-1194 от 26 августа 2020 года и дополнительным соглашением № 1 от 22 октября 2020 года к договору № 01-1194 от 26 августа 2020 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы были рассмотрены:

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 14 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0120/19 от 23 июля 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 16 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0121/19 от 23 июля 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1а. Жилой дом 30 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0184/19 от 15 октября 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1а. Жилой дом 29 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0186/19 от 16 октября 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 2. Жилой дом 21 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0187/19 от 16 октября 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 2. Жилой дом 2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0188/19 от 16 октября 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 2. Жилой дом 18 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0189/19 от 16 октября 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 2. Жилой дом 5 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0190/19 от 16 октября 2019 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 9 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0098/20 от 01 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 8 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0099/20 от 01 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 4 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0100/20 от 02 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 17 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0101/20 от 02 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 20 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0102/20 от 03 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 22 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0106/20 от 03 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 23 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0107/20 от 03 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 25 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0109/20 от 07 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 28 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0110/20 от 07 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 26 (без наружных инженерных сетей

и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0112/20 от 07 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 27 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0113/20 от 07 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 32 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0114/20 от 07 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 31 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0115/20 от 07 июля 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 1 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0127/20 от 03 августа 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 6 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0128/20 от 03 августа 2020 года;

рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети», с выдачей отрицательного заключения № 02-0129/20 от 03 августа 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 10 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0131/20 от 06 августа 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 7 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0133/20 от 06 августа 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 19 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0168/20 от 14 октября 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район,

мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 3. Жилые дома 34, 35, 38, 37а (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0169/20 от 14 октября 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 24 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0170/20 от 15 октября 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 1. Жилой дом 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка, с выдачей положительного заключения № 02-0171/20 от 15 октября 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 4. Жилые дома 11, 14, 15, 12а (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0172/20 от 19 октября 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 3. Жилые дома 12, 13, 15а, 16 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0173/20 от 19 октября 2020 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Тип 4. Жилые дома 33, 36, 37, 34а (без наружных инженерных сетей и благоустройства), с выдачей положительного заключения № 02-0179/20 от 23 октября 2020 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТИМУС-construction».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (государственная лицензия № 18018545 от 08 октября 2018 года, I категории, с приложением № 001 на 4 страницах от 08 октября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341, 5-квартал. Внеплощадочные сети», утверждённое директором ТОО «ТИМУС-construction», 17 марта 2020 года;

договор на проектирование «Многоквартирный жилой комплекс с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340 (газоснабжение, внеплощадочные сети от 0,3 МПа

до 0,6 МПа) между ТОО «ТИМУС-construction» именуемый «Заказчик» и ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ», именуемый «Подрядчик», от 27 ноября 2019 года № 3/026-2019;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 48,4858 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, участок 340, с целевым назначением земельного участка: размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 14 августа 2017 года № 3/026-2019, кадастровый номер 20-322-009-137;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 3,5819 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 340/3, с целевым назначением земельного участка: размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 04 декабря 2019 года № 0175277, кадастровый номер 20-322-009-177;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 6,9413 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 340/4, с целевым назначением земельного участка: размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 04 декабря 2019 года № 0179289, кадастровый номер 20-322-009-176;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,1829 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/1, с целевым назначением земельного участка: размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 26 декабря 2017 года № 0156189, кадастровый номер 20-322-009-134;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,3304 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/2, с целевым назначением земельного участка: под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 26 декабря 2017 года № 0137991, кадастровый номер 20-322-009-131;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 2,3062 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/3, с целевым назначением земельного участка: под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 05 сентября 2017 года № 0137151, кадастровый номер 20-322-009-133;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,5444 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/4, с целевым назначением земельного участка: под размещение коттеджного

городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 15 мая 2018 года № 0160822, кадастровый номер 20-322-009-145;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,9082 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», участок 341/5, с целевым назначением земельного участка: под размещение коттеджного городка, школы, детского сада, торгово-развлекательного центра и их инфраструктуры, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 05 июня 2018 года № 0160944, кадастровый номер 20-322-009-144;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 10 марта 2020 года № KZ14VUA00196058;

эскизный проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340». Корректировка выполненный ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» в 2020 году;

сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденная директором ТОО «ТИМУС-construction», от 15 октября 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство многоэтажной застройки с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами квартала № 5 расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Шугыла» (Обновление), выполненный ТОО «ДЕГАР» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001183 от 31 марта 2000 года, с приложением на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), в 2019 году (заказ 556-18/1);

топографическая съемка (М 1:500), Наурызбайский район, Планшет: Б-24-6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, выполненная ТОО «Проектный институт «Проект Сити» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 09340 от 08 октября 2018 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 08 октября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 04 марта 2020 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 16 марта 2020 года № 1193;

топографическая съемка (М 1:500), Медеуский район, Планшет: Б-23-15, Б-24-3, 7, 8, выполненная ТОО «Проектный институт «Проект Сити», 28 февраля 2020 года, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 16 марта 2020 года № 1193;

письмо ТОО «ТИМУС-construction» от 23 апреля 2020 года № 03.1-09/393 – о том, что финансирование объекта «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети» будет осуществляться за счет бюджетных средств;

письмо ТОО «ТИМУС-construction» от 23 апреля 2020 года № 03.1-09/392 – о том, что по объекту «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети» СМР не ведутся;

письмо ТОО «ТИМУС-construction» от 23 октября 2020 года № 03.1-09/867 – о начале строительства объекта «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети» в IV квартале 2020 года;

письмо ТОО «ТИМУС-construction» - по объекту «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети» учитываются лимиты расходов заказчика на инжиниринговые услуги по управлению проектами и техническому надзору в строительстве, от 11 июля 2019 года № 03.1-09/596;

справка филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по городу Алматы, о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха, от 06 февраля 2020 года № 22-01-21/200;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» – об отсутствии зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос, от 23 января 2019 года № 1-05.3Т-Н-42;

письмо ТОО «ТИМУС-construction» от 27 октября 2020 года № 03.1-09/871 – о мощности применяемого оборудования ГРПШ объекта «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети» для участков 340, 340/3 5 квартала.

Технические условия:

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 10 февраля 2020 года № 02-2020-00590 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, по адресу: Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340, 341.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 июля 2020 года № KZ18VUA00247396;

согласование рабочего проекта «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети», письмо № 03.1-09/394 от 23 апреля 2020 года, выданное ТОО «ТИМУС-construction»;

экспертное заключение ТОО «Bypass» (аттестат, выданный Комитетом индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан на право проведения работ в области промышленной безопасности, № KZ39VEK00005559 от 03 июня 2016 года) – на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Газификация (пищеприготовление) жилого района с объектами обслуживания, расположенного по адресу: Наурызбайский район, мкр. Шугыла (5-квартал) уч. 340, 341», № 65-2020 от 25 июня 2020 года.

Согласования графических материалов:

согласование коридора прохождения трассы газопровода на топосъёмке, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики» от 06 марта 2020 года;

план прокладки газопровода М1:500 (лист 2, 3/016-2019-ГСН), согласован с ПТО АлПФ АО «КТГ Аймақ», № 126 от 12 марта 2020 года;

план прокладки газопровода М1:500 (лист 2.1, 3/016-2019-ГСН), согласован с ПТО АлПФ АО «КТГ Аймақ», № 126 от 12 марта 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 3/016-2019

ПЗ – Общая пояснительная записка.

ПП – Паспорт рабочего проекта.

ГСН – Наружное газоснабжение.

ЭХЗ – Электрохимзащита.

ПОС – Проект организации строительства.

СМ – Сметная документация.

Прайс-листы с альтернативными ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком.

ОВОС – «Оценка воздействия на окружающую среду».

Фрагмент проекта детальной планировки территории Наурызбайского административного района города Алматы (Постановление акимата г. Алматы № 2/363 от 18 июня 2015 года).

Дежурный план-регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы, по адресу: мкр. Шугыла, уч. 340, номер участка – 54020195а.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта газификации является обеспечение комфортных бытовых условий для проживания населения многоквартирных жилых домов микрорайона «Шугыла» Наурызбайского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал.

Рельеф участка – относительно ровный с общим уклоном на северо-запад.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017*)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 20,1 °С;
нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:	
для суглинков	- 117 см;
для супеси	- 143 см;
глубина проникновения в грунт нулевой температуры	- 1,70 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «Дегар» в 2019 году:

в геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса реки Аксай;

в геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

Геолого-литологический разрез в пределах площадки строительства представлен в следующем виде сверху-вниз:

ИГЭ-1 – насыпные грунты (суглинок, галька, гравий, строительный мусор), мощность слоя до 4,7 м;

ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,4 м;

ИГЭ-3 – суглинки и супеси просадочные (I тип), мощность слоя 0,6-4,4 м;

ИГЭ-4 – суглинки непросадочные, мощность слоя более 4,4 м;

ИГЭ-5 – песок гравелистый, мощность слоя 0,2-0,6 м;

ИГЭ-6 – песок крупный, мощность слоя 0,4-0,5 м;

ИГЭ-7 – песок средний, мощность слоя 0,2-1,0 м;

ИГЭ-8 – галечниковый грунт с супесчаным заполнителем, мощность слоя 2,9;

ИГЭ-9 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем, вскрытая мощность слоя 14,5 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормативные и расчетные характеристики грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E	R_o
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,78	-	-	-	-	-	-
2	Почвенно-растительный слой	1,2	1,19	1,18	-	-	-	-	-	-
3	Суглинки и супеси просадочные	1,59	1,57	1,55	35	28	23	21	6,9	-
4	Суглинки непросадочные	1,98	1,95	1,93	11	7	11	10	3,1	-
5	Песок гравелистый средней плотности	2,0	1,98	1,96	0	0	38	35	30	-
6	Песок крупный средней плотности	1,98	1,96	1,94	0	0	38	35	30	-
7	Песок средней крупности средней плотности	1,94	1,92	1,9	1	0	35	32	30	-
8	Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем	2,12	2,11	2,10	19	16	33	31	61	450
9	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	2,17	2,15	2,13	25	24	35	34	68	600

где:

ρ - плотность грунта, тс/м^3;

С - удельное сцепление, кПа;

φ - угол внутреннего трения, градус;

Е - модуль деформации, МПа;

R_o - расчетное сопротивление, кПа.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов к бетонам на портландцементе – от средней до сильноагрессивной, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная, по содержанию хлоридов к железобетонным конструкциям – неагрессивная.

Грунты не засоленные.

Грунтовые воды пройденными выработками не вскрыты.

Сейсмичность района строительства равна 9 баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам в пределах площадки строительства – I.

Уточненное значение сейсмичности площадки строительства равно 9 баллам.

Территория, потенциально не подтопляемая.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети», предусматривается строительство наружных сетей газоснабжения высокого давления II категории Ру-0,6 МПа, частично среднего давления Ру-0,3 МПа для газификации жилого района.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект.

Данным рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения высокого давления до проектируемого ГРПШ и на выходе из него среднего давления - до входа в землю.

Прокладка газопроводов высокого давления осуществляется подземным, частично надземным способом, среднего давления - надземным способом.

6.2.1 Технологические решения (наружные сети газоснабжения)

Строительство газопроводов высокого и среднего давления

Рабочим проектом предусматривается строительство внеплощадочных сетей газоснабжения высокого давления.

На основании технических условий № 02-2020-00590 от 10 февраля 2020 года, выданных АО «КазТрансГаз Аймақ», согласно заданию на проектирование, АПЗ, газоснабжение на приготовление пищи предусмотрено от газопровода высокого давления, проложенного в подземном исполнении.

Подводящий газопровод высокого давления

Строительство газопровода высокого давления II категории (0,6 МПа) предусмотрено в подземном исполнении от точки врезки до ГРПШ. Обвязка ГРПШ предусмотрена надземным способом.

Рисунок 1 – *Схема направления трассы газопровода высокого давления*

Проектируемый подземный газопровод высокого давления Ру=0,6 МПа предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 диаметром 160х14,6 мм.

При пересечении газопроводом автодорог и подземных коммуникаций предусмотрено устройство защитных футляров из полиэтиленовых труб ПЭ диаметром 225х20,5 мм, из стальных труб диаметром 273х6,0 мм с весьма усиленной заводской изоляцией.

Переходы подземного газопровода через автодороги и коммуникации предусмотрены бестраншейной прокладкой, методом горизонтально направленного бурения (ГНБ) и открытым способом соответственно.

Для определения наличия газа в футляре со стыковыми соединениями газопровода в них, предусматривается вывод контрольных трубок под ковер в верхней части, также контрольные трубки предусмотрены на выходах газопровода из земли, на углах поворота, в месте врезки.

В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи выполняется вручную по 2 м в обе стороны от коммуникаций. Все работы по строительству газопровода при пересечении с подземными коммуникациями выполняются только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц.

Обнаружение ПЭ газопровода и обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» на

расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм² позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и подъемов газопровода из грунта.

Для отключения подачи газа потребителю в случае проведения профилактических или аварийных работ после врезки, на входе и выходе из ГРПШ, предусмотрена установка отключающих устройств: после врезки – крана шарового диаметром 160 мм в подземном исполнении; на входе и выходе из ГРПШ – стальных фланцевых задвижек 30с41нж диаметром 50 мм, 100 мм соответственно, давлением 1,6 МПа.

Надземный газопровод высокого давления запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57 мм, 89 мм.

Для сварки газопровода применяются электроды типа «Э42А» по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Газопровод среднего давления

Строительство газопровода среднего давления (0,3 МПа) на выходе из ГРПШ до входа в землю предусмотрено в надземном исполнении.

Надземный газопровод среднего давления запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108 мм.

Строительство газорегуляторного пункта ГРПШ

Для снижения давления газа с высокого Ру-0,6 МПа на среднее Ру-0,3 МПа и поддержания его на заданном уровне рабочим проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2ВУ1 с двумя регуляторами РДГ 50В с узлом учета газа и электронным корректором.

Газорегуляторный пункт шкафной предусмотрен с измерительным комплексом-узлом учёта газа, полной заводской готовности.

Газорегуляторный пункт шкафной предназначен для автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

Газорегуляторный пункт шкафного типа поставляется в виде блока полной заводской готовности.

На входе и выходе из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств – стальных фланцевых задвижек, давлением 1,6 МПа диаметрами 50 мм и 100 мм соответственно.

Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ предусмотрен в ограждении высотой Н=1,60 м.

Монтаж и испытание газопровода выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Защита газопровода

Надземный газопровод от атмосферной коррозии защищается эмалью желтого цвета, нанесенной за 2 раза по слою грунтовки.

Защита объекта при ЧС

Газоснабжение в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами, надземными стальными задвижками 30с41нж и ПЭ краном в подземном исполнении.

Учитывая сейсмичность района строительства 9 баллов в рабочем проекте на подземном газопроводе предусмотрен 100 % контроль качества сварных стыков.

Общие технические показатели:

Общая протяженность газопровода - 693,0 м,
в том числе:
подземный - 690,0 м;
надземный - 3,0 м;
в том числе:
подземный газопровод высокого давления
II–категории Ру-0,6 МПа ПЭ диаметром 160х14,6 мм - 690,0 м;
надземный газопровод высокого давления
II–категории Ру-0,6 МПа - 2,0 м;
в том числе:
диаметром 89х3,5 мм - 1,0 м;
диаметром 57х3,5 мм - 1,0 м;
в том числе:
надземный газопровод среднего давления
Ру-0,3 МПа диаметром 108х4,0 мм - 1,0 м.

Электрохимическая защита

Для защиты подземных стальных футляров от коррозии предусмотрены «пассивный» и «активный» методы.

«Пассивный» метод – защита подземных стальных футляров с нанесением весьма усиленной заводской битумно-полимерной изоляции.

«Активная защита» футляров предусмотрена с помощью протекторов магниевых ПМ-20У в количестве 7 штук.

Протекторы расположены от газопровода и футляров на расстоянии не менее 5,0 м.

Защите от электрохимической коррозии подлежат стальные футляры диаметром 273 мм общей протяжённостью 54,4 м.

Соединения протекторов с футляром выполнены кабелем марки ВВГ-1 сечением 2х6 мм² с выводом под ковер.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочим проектом предусмотрены специальные защитные мероприятия при строительстве и эксплуатации газопровода согласно экспертному заключению ТОО «Bypass» – на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности проекта «Газификация (пищеприготовление) жилого района с объектами обслуживания, расположенного по адресу: Наурызбайский район, мкр. Шугыла (5-квартал) уч. 340, 341», № 65-2020 от 25 июня 2020 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети», разработан проектной организацией ТОО «TERRAMAR».

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Размещение участка по отношению к окружающей территории:

Земельный участок граничит:

север – ясли-сад № 184 на расстоянии 240 м от строительной площадки;

восток – улица Нурлы, за ней пустырь;

юг – 3-х этажные административные здания;

запад – жилой дом на расстоянии 222 м от строительной площадки.

Ближайшая жилая зона расположена с западной стороны на расстоянии 222 м от строительной площадки.

Рассматриваемый объект расположен за границами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. Ближайший водный объект – река Аксай расположена от объекта с западной стороны на расстоянии более 1,3 км.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Ремонтно-строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 Экологического кодекса РК, относится к объектам IV категории. Категория опасности предприятия (КОП) в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Период эксплуатации

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237 рассматриваемый объект не классифицируется. Согласно ст. 40 «Экологического кодекса РК», объекты, не подлежащие классификациям согласно вышеуказанным санитарным правилам, относятся к объектам IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период проведения строительных работ рассматривается 8 неорганизованных и 2 организованных источников выбросов загрязняющих веществ. В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 21 наименования и 4 группы суммаций.

Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – бензапирен, 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, формальдегид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.5. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха была принята селитебная зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ. Выбросы при перемещении автотранспорта приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ показал, что приземные концентрации по диоксиду азота (вклад предприятия 7,3%) с учетом фона составляет 0.5328 ПДК, без учета фона не превышают 0.0388 ПДК. Приземные концентрации загрязняющих веществ по остальным веществам не превышает 0,0966 ПДК. Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Ноябрь 2020 года Продолжительность строительства 1 месяц		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)						
Битумный котел	0001	0.1197	0.012	0.1197	0.012	2020
ДЭС	0002	0.0114	0.004	0.0114	0.004	2020
(0304) Азот (II) оксид(Азота оксид) (6)						
Битумный котел	0001	0.0195	0.00195	0.0195	0.00195	2020
ДЭС	0002	0.0019	0.0007	0.0019	0.0007	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Битумный котел	0001	0.0125	0.00125	0.0125	0.00125	2020
ДЭС	0002	0.001	0.0004	0.001	0.0004	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)						
Битумный котел	0001	0.294	0.0294	0.294	0.0294	2020
ДЭС	0002	0.0015	0.0005	0.0015	0.0005	2020
(0337) Углерод оксид (Угарный газ) (584)						
Битумный котел	0001	0.6947	0.0695	0.6947	0.0695	2020
ДЭС	0002	0.01	0.0035	0.01	0.0035	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Битумный котел	0001	0.0000002	0.0000000387	0.0000002	0.0000000387	2020
ДЭС	0002	0.00000002	0.000000006	0.00000002	0.000000006	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
ДЭС	0002	0.0002	0.0001	0.0002	0.0001	2020
(2754) Алканы С12-19 /						
Битумный котел	0001	0.0587	0.0009	0.0587	0.0009	2020
ДЭС	0002	0.005	0.0018	0.005	0.0018	2020
Итого по организованным		1.23010022	0.1260000447	1.23010022	0.1260000447	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды						
Стройплощадка	6004	0.00821	0.00107	0.00821	0.00107	2020
(0143) Марганец и его соединения						
Стройплощадка	6004	0.00091	0.00014	0.00091	0.00014	2020
(0301) Азота (IV) диоксид						
Стройплощадка	6004	0.00572	0.00051	0.00572	0.00051	2020
(0337) Углерод оксид (Угарный газ) (584)						
Стройплощадка	6004	0.00369	0.0002	0.00369	0.0002	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения						
Стройплощадка	6004	0.0004	0.00003	0.0004	0.00003	2020
(0344) Фториды неорганические						
Стройплощадка	6004	0.0006	0.00003	0.0006	0.00003	2020

Продолжение таблицы 2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Ноябрь 2020 года Продолжительность строительства 1 месяц		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)						
Стройплощадка	6005	0.05046	0.00901	0.05046	0.00901	2020
(0621) Метилбензол (349)						
Стройплощадка	6005	0.00861	0.00011	0.00861	0.00011	2020
(1210) Бутилацетат						
Стройплощадка	6005	0.00319	0.00019	0.00319	0.00019	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Стройплощадка	6005	0.00615	0.00033	0.00615	0.00033	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Стройплощадка	6005	0.00313	0.00002	0.00313	0.00002	2020
(2754) Алканы С12-19						
Стройплощадка	6006	0.32652	0.035096	0.32652	0.035096	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Стройплощадка	6007	0.0032	0.0001	0.0032	0.0001	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70						
Стройплощадка	6003	3.63967	0.32757	3.63967	0.32757	2020
	6009	0.55	0.08	0.55	0.08	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20						
Стройплощадка	6001	0.00552	0.00477	0.00552	0.00477	2020
	6002	0.15069	0.01785	0.15069	0.01785	2020
	6003	0.36136	0.0013	0.36136	0.0013	2020
	6004	0.00033	0.00002	0.00033	0.00002	2020
	6008	0.0275	0.0012	0.0275	0.0012	2020
(2930) Пыль абразивная						
Стройплощадка	6007	0.0022	0.00006	0.0022	0.00006	2020
Итого по неорганизованным		5.15806	0.479606	5.15806	0.479606	
Всего по предприятию:		6.38816022	0.6056060447	6.38816022	0.6056060447	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Участок работ расположен вне водоохранных зон/полос поверхностных водоемов.

Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Хранение ГСМ не предусмотрено.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды строителей будет обеспечиваться от привозной воды.

На производственные нужды будет использоваться привозная техническая вода. На период производства работ будет установлен биотуалет, предусматривается

централизованная поставка бетонов и растворов. Сброс производственных стоков отсутствует. Принятые в проекте решения в части охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Влияние на поверхностные и подземные воды не оказывается.

Земельные ресурсы

Рассматриваемая территория в результате многолетнего использования подвержена значительному антропогенному влиянию и снижению плодородности.

Плодородный слой будет снят перед началом строительных работ, складирован и впоследствии использован для благоустройства и озеленения. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Источники загрязнения почвы отсутствуют. На территории не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые могли бы оказать вредное воздействие на почву при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании. Сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием.

Отходы производства и потребления

При производстве строительных работ образуются 6 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного уровня опасности.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 3.

Таблица 3

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
Всего	19,79539	-	9,72
в т. ч. отходов производства	19,05639	-	8,98
отходов потребления	0,74	-	0,74
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь AD060	0,04166	-	0,0034
Тара из-под ЛКМ AD070	0,0034	-	0,0133
Отходы изоляции AC020	15,15	-	8,726
Зеленый уровень опасности			
ТБО GO060	0,74	-	0,74
Огарки св. электродов GA040	0,00133	-	0,00173
Строительные отходы GG170	3,86	-	0,24
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Согласно письму КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», при производстве работ под вынужденный снос зеленые насаждения не попадают.

Редкие растения и животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние флоры и фауны, изменений в растительном и животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается в техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

пылеподавление во время строительных работ;

использование только исправной техники и качественных горюче-смазочных материалов, запрет на слив отработанного масла и ГСМ в неустановленных местах;

строгое соблюдение персоналом требований техники безопасности;

все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях;

восстановление нарушенных вследствие строительных работ участков земель до предшествующему строительству состоянию;

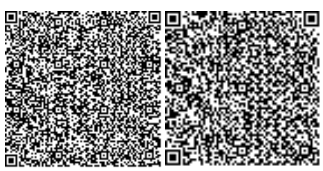
осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

снятие плодородного слоя земли перед началом строительных работ, его складирование и впоследствии использование для благоустройства и озеленения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети» разработан на основании задания на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода для газификации (пищеприготовление) жилого района с объектами обслуживания. Объект расположен в г. Алматы в Наурызбайском районе, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. (5 квартал). Врезка проектируемого газопровода осуществляется в действующий подземный стальной газопровод высокого давления, проложенный к ЖК «Елимай», «Елисейские поля». Для снижения давления газа с высокого на среднее и поддержания его на заданном уровне, рабочим проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного (далее – ГРПШ) с двумя регуляторами и с узлом учета газа на базе ротационного счетчика и электронного корректора. В местах входа и выхода в ГРПШ предусматривается: установка отключающих устройств; задвижка литая клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая различных диаметров. Газопровод запроектирован из стальных электросварных прямошовных с весьма усиленной битумно-полимерной изоляцией и полиэтиленовых труб. Переходы подземного газопровода через автодороги предусмотрены методом глубинно-направленного бурения, газопровод прокладывается в защитном футляре, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.



Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ».

По окончании работ проводятся испытание смонтированного газопровода на герметичность и 100 % контроль стыков.

На период строительства для ИТР и рабочих административные, производственные, складские и санитарно-бытовые помещения (помещение для обогрева рабочих, сушилки, гардеробная, умывальная, комната отдыха и приема пищи) предусмотрены в достаточном количестве. Территория ограждается, освещается. В период строительства электроснабжение от городских сетей. Теплоснабжение – электрокалориферы. Водоотведение – биотуалеты. Водоснабжение – привозная вода питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды, техническая на производственные нужды. Питьевой режим организовывается установкой диспенсеров в вагончиках и подвозом бутилированной воды. В каждом вагончике и на строительной площадке предусматривается аптечка для оказания первой медицинской помощи. Питание будет организовываться от близ расположенных объектов питания либо организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенных помещениях. Мусороудаление предусмотрено в контейнеры на специально отведенное место.

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта – не классифицируется. Сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий, представленных в рабочем проекте.

Ориентация по сторонам света: с севера – на расстоянии 240 м от строительной площадки ясли-сад № 184; с востока – ул. Нурлы, за ней пустырь; с юга – 3-х этажные административные здания; с запада – на расстоянии 222 м жилой дом. Все размеры даны от строительной площадки.

Ближайшая жилая зона расположена с западной стороны на расстоянии 222 м от строительной площадки.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СП РК 1.03-102-2014).

Расчет нормативной продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II методом экстраполяции. Нормативная продолжительность строительства принимается 1 месяц.

Начало строительства – IV квартал 2020 года, согласно письму заказчика ТОО «ТИМУС-construction» от 23 октября 2020 года № 03.1-09/867.

Технические показатели

Нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 15 октября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы, в рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети», внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение ГСН, ЭХЗ.

1) Указан расход и откорректирована длина газопровода согласно РП.

2) Даны разъяснения по подбору ГРПШ с узлом учёта, представлен лист обвязки ГРПШ, приведены во взаимное соответствие в разделе ГСН все технические показатели, представлены согласования.

3) Спецификации откорректированы согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.6.1, по ГОСТ 21.101-97.

4) Даны разъяснения по мощности устанавливаемого оборудования ГРПШ и регулятора давления.

5) Ведомости объёмов работ представлены согласно СН РК 1.02-03-2011 п. 9.6.1, по ГОСТ 21.101-97.

6) Откорректирована на планах установка протекторов с указанием привязок, приведены во взаимное соответствие в разделе ЭХЗ все технические показатели согласно ГОСТ 9.602- 2016, ГОСТ 21.101-97.

7) Представлена пояснительная записка с подробным описанием проектных решений и технических показателей на данный РП, СН РК 1.02- 03-2011 п. 9.3.3.

8) В паспорте рабочего проекта откорректированы технические показатели согласно РП и спецификации, с указанием газопотребляющего оборудования СН РК 1.02-03-2011 п. 9.3.1.

Оценка воздействия на окружающую среду

9) Проведена корректировка расчетов эмиссий загрязняющих веществ в соответствии сметной документации и применением корректных расчетных коэффициентов.

10) Проведена корректировка расчета объемов образования отходов производства и потребления в соответствии с расходом строительных материалов.

11) Проведена корректировка экономического ущерба.

Организация строительства

12) Проведена корректировка экономического ущерба.

Сметная документация

13) Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

14) Откорректирована в сводном сметном расчете стоимость ПИР и стоимость экспертизы, согласно расчета.

15) Откорректирована длина кабеля.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства. Проектные решения с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность проектируемого подземного газопровода высокого давления диаметром 160х14,6 мм	м	давление 0,6 МПа	давление 0,6 МПа
			690	690
1.1	Общая протяженность проектируемого надземного газопровода высокого давления диаметром 57х3,5 мм	м	давление 0,6МПа	давление 0,6 МПа
			0,8	1
1.2	Общая протяженность проектируемого надземного газопровода высокого давления диаметром 89х3,5 мм	м	давление 0,6 МПа	давление 0,6 МПа
			-	1

Продолжение таблицы 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.3	Общая протяженность проектируемого надземного газопровода среднего давления диаметром 108х4,0 мм	м	давление 0,3 МПа	давление 0,3 МПа
			0,7	-
1.4	Общая протяженность проектируемого надземного газопровода среднего давления диаметром 57х3,5 мм	м	давление 0,3 МПа	давление 0,3 МПа
			0,2	-
1.5	Общая протяженность проектируемого надземного газопровода среднего давления диаметром 108х4,0 мм	м	давление 0,3 МПа	давление 0,3 МПа
			1,3	1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2020 год**	**2020 годы**
			43,040	38,055
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	28,053	22,924
	оборудование	млн. тенге	0,723	1,265
	прочие	млн. тенге	14,264	13,866
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

повышена надежность функционирования объекта за счет улучшений инженерных решений по рабочему проекту;

в рабочий проект внесены необходимые изменения и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года снижена на 4,985 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

корректировки длины кабеля;

корректировки стоимости материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам согласно утвержденному перечню;

корректировки объемов работ, согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность проектируемого газопровода - 693,0 м,

в том числе:

высокого давления II категории Ру=0,6 МПа - 692,0 м;

в том числе:

подземного ПЭ диаметром 160х14,6 мм - 690,0 м;

надземного диаметром 89х3,5 мм - 1,0 м;
надземного диаметром 57х3,5 мм - 1,0 м;
в том числе, среднего давления Ру=0,3 МПа - 1,0 м;
в том числе:
надземного диаметром 108х4,0 мм - 1,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2020 года - 38,055 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 22,924 млн. тенге;
оборудование - 1,265 млн. тенге;
прочие - 13,866 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТИМУС-construction» в соответствии с условиями договора от 26 августа 2020 года № 01-1194 и дополнительным соглашением № 1 от 22 октября 2020 года к договору № 01-1194 от 26 августа 2020 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла ықшам ауданы, 340, 340/3, 340/4, 341-учаскедегі қызмет көрсету объектілері бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін газбен жабдықтау. 5-орам. Алаңнан тыс желілер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жобаланатын газ құбырының жалпы ұзындығы - 693,0 м,
соның ішінде:
II категориялы Ру=0,6 МПа жоғарғы қысымды - 692,0 м;
соның ішінде:
160х14,6 мм диаметрлі жерасты ПЭ - 690,0 м;
89х3,5 мм диаметрлі жерүстіндегі - 1,0 м;
57х3,5 мм диаметрлі жерүстіндегі - 1,0 м;
соның ішінде, Ру=0,3 МПа орта қысымды - 1,0 м;
соның ішінде:
108х4,0 мм диаметрлі жерүстіндегі - 1,0 м.
2020 жылдағы ағымдағы бағалармен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 38,055 млн. теңге,
соның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 22,924 млн. теңге;
жабдықтар - 1,265 млн. теңге;
басқа шығындар - 13,866 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы - 1,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 26 тамыздағы № 01-1194 шарттағы және 2020 жылғы 26 тамыздағы № 01-1194 шартқа жасалған 2020 жылғы 22 қарашадағы

№ 1 қосымша келісімдегі ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ТИМУС-construction» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

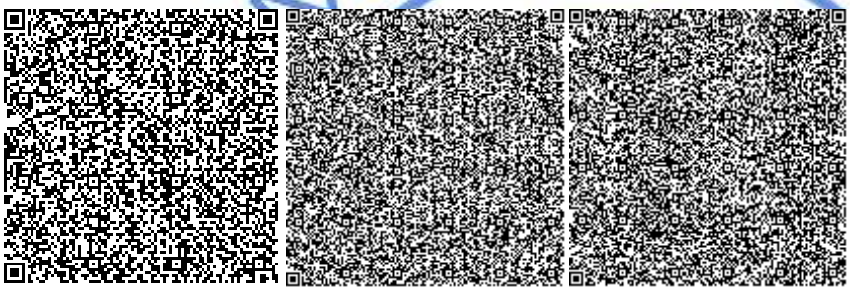
8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Хусаинов А.Г.

И.о. директора

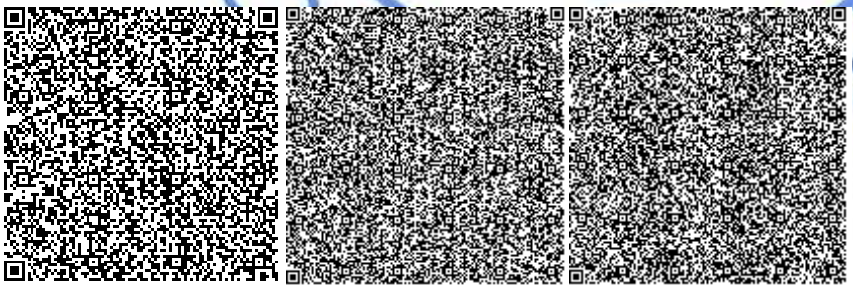
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

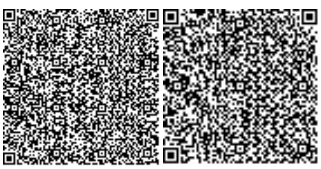
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

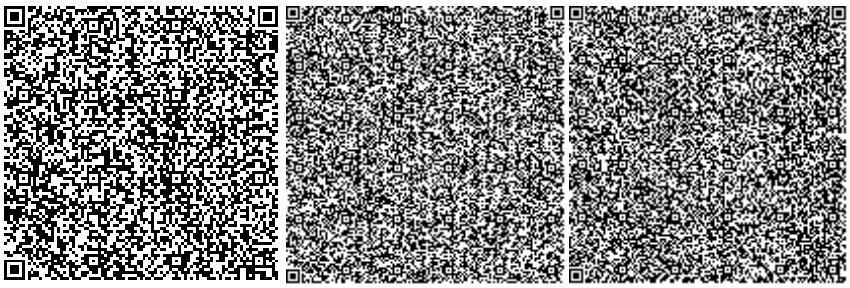


Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела



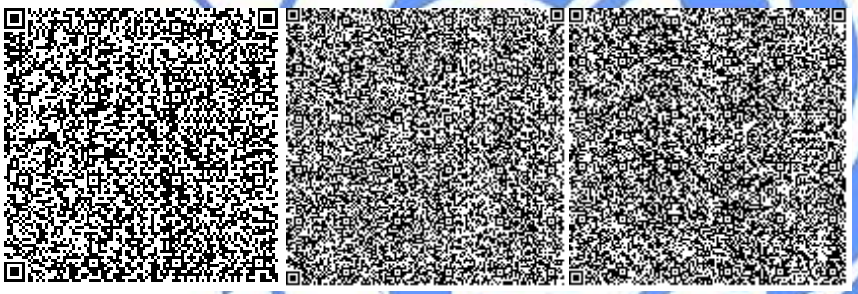
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Таратунина Н.В.

Эксперт

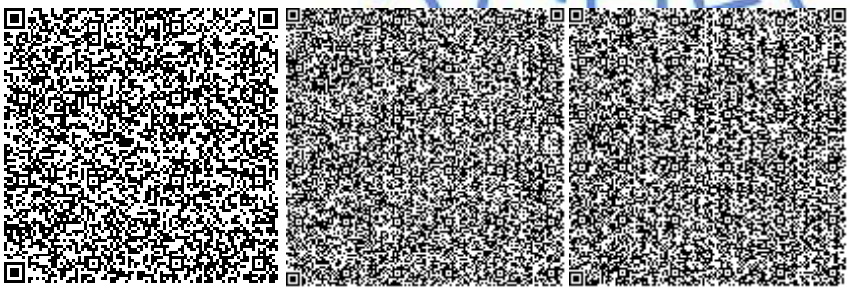
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

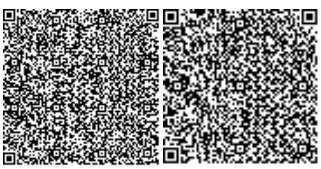


Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

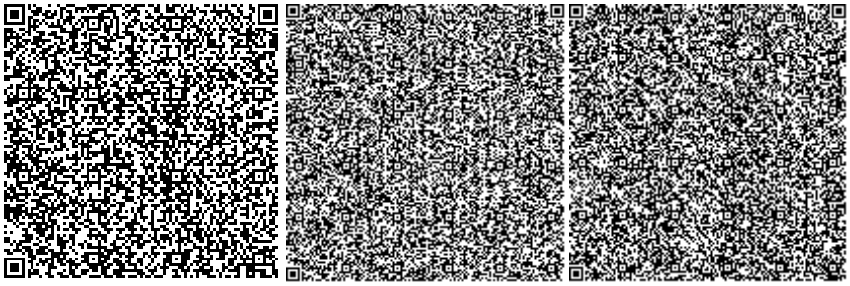




Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

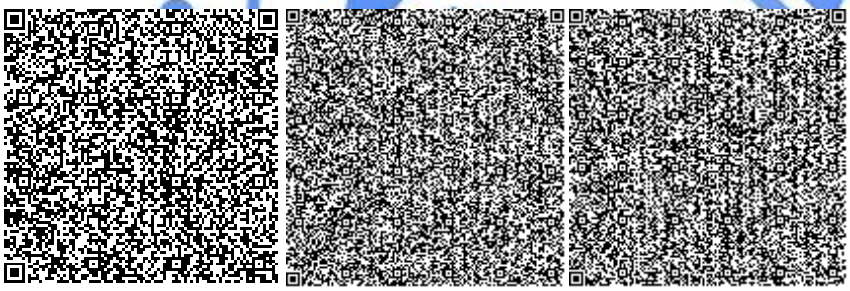
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Алькенова Ж.К.

Эксперт

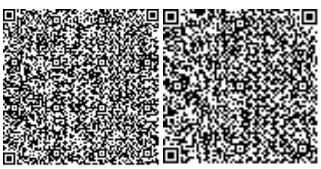
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Новоселов М.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ49VDD00152853

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТИМУС-construction" 050059, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060740006351

Наименование производственного объекта: Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Наурызбайский район , мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 27.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,38816022	0,6056060447
Газоснабжение многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, уч. 340, 340/3, 340/4, 341. 5-квартал. Внеплощадочные сети	6,38816022	0,6056060447
в т.ч. по ингредиентам:		
	6,38816022	0,6056060447
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.11.2020 по 30.11.2020 года.(на период строительства)