«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированным паркингом в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340. Внутриплощадочные сети. Вводы и выпуски.»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2020 ж. № ЕТС-0016/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТОО «ТИМУС-construction»»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»»

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЕТС-0016/20 от 10.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированным паркингом в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340. Внутриплощадочные сети. Вводы и выпуски.»

ЗАКАЗЧИК:
«ТОО «ТИМУС-construction»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ»»

г. Алматы

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированным паркингом в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340. Внутриплощадочные сети. Вводы и выпуски».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10.08.2020 года № ETC-0016 между ТОО "EkspertTechCompany" и ТОО «ТИМУС-construction».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТИМУС-construction».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ» (государственная лицензия №18018545 выдана 08.10.2018 года КГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля города Алматы», Акимат города Алматы, I категория).

ГИП – Бердибекова А.Х.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства заказчика, письмо №03.1-09/690 от 30.07.2020 г.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

Задание на проектирование «Строительство внутриквартальных сетей Наурызбайского района города Алматы- 2 очередь строительства. Внутриплощадочные сети» (Вводы выпуски). Утвержденное заказчиком 26 июня 2019г.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное Коммунальным Государственным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» № 3466 от 14.12.2018 года на проектирование «Строительства многоэтажной застройки с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами квартала №5. Мкр. «Шугыла», уч. 340. Наурызбайский район».

Дополнение №04.02.-03-1718 от 20.02.2019г. к архитектурно-планировочному заданию №3466 от 14 декабря 2018г.

Топографическая съемка, выполненная ТОО «Проектный институт «Проект Сити» 04.03.2020 года. (Государственная лицензия ГСЛ№09340, выдана 08.10.2018 года КГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

Акт на право частной собственности на земельный участок №0124612 от 14 августа 2017г.

Договор купли-продажи земельного участка №101 от 29 января 2016г.

Сведения о собственнике (правообладателе) недвижимого имущества №10100268048197 от 12.06.2018г.

Письмо №ТС-06/2016-001/1 от 05.02.2016г. в Акимат г.Алматы об изменении целевого назначения земельных участков, выданное ТОО «ТИМУС-construction».

Мотивированный отказ №ТС-67/2016-009 от 10.03.2016г. об изменении целевого назначения земельного участка, выданный аппаратом акима города Алматы.

Фрагмент проекта детальной планировки территории Наурызбайского Административного района города Алматы. (Постановление акимата г. Алматы №2/363 от 18.06.2015г.) Выданный КГУ «Управлением архитектуры и градостроительства города Алматы» от 03.03.2018г.

Справка №10100333649114 от 31.05.2019г о государственной перерегистрации юридического лица Товарищество с ограниченной ответственностью «ТИМУС-construction» БИН 060740006351.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории KZ28VDD00150030 от 08.09.2020г., выданное Акиматом города Алматы.

Согласование заказчиком рабочего проекта №03.1-09/690 от 30.07.2020г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр: 3/011-2018-НВК – 15 листов, в том числе спецификация 1 лист;
3/011-2018-ТС– 41 лист, в том числе 3/011-2018-ТС.СО – 3 листа;
3/017-2018-НСС – 8 листов, в том числе 3/017-2018-НСС.СО – 1 лист;
3/011-2018-ЭС – 25 листов, в том числе 3/017-2018-ЭС.С – 1 лист;
3/011-2018-0-КЖ – 11 листов.

Заявка на проведение экспертизы проекта письмо №03.1-09/690 от 30.07.2020 г.

Письмо о начале строительства № 03.1-09/690 от 30.07.2020г.

Общая пояснительная записка к рабочему проекту.

Паспорт рабочего проекта.

Результат расчета.

Проект организации строительства.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство многоэтажной застройки с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами квартала №5, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла». Выданный ТОО «Дегар» 2019 году. (Государственная лицензия ГСЛ №001183 от 31.03.2000г. выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Ситуационная схема.

Представлена сметная документация по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр.Шугыла, квартал №5, уч.340». Внутриплощадочные сети.

Локальная смета 6-1-1 «Тепловые сети. 1 очередь.» на сумму 51 353,746 тыс.тенге

Локальная смета 6-1-2 «Наружные сети водопровода и канализация. 1 очередь.» на сумму 20 153,017 тыс.тенге

Локальная смета 6-1-3 «Наружные сети связи. 1 очередь» на сумму 1 637,458 тыс.тенге

Локальная смета 6-1-4 «Сети электроснабжения 0,4 кВ. 1 очередь» на сумму 11 1730,385 тыс.тенге

Объектная смета 6-1 «Внутриплощадочные сети. 1 очередь.» на сумму
184 874,606 тыс.тенге

Локальная смета 6-2-1 «Тепловые сети. 2 очередь.» на сумму 37 444,777 тыс.тенге

Локальная смета 6-2-2 «Наружные сети водопровода и канализация. 2 очередь.» на сумму 84 084,929 тыс.тенге

Локальная смета 6-2-3 «Наружные сети связи. 2 очередь» на сумму 1 516,591 тыс.тенге

Объектная смета 6-2 «Внутриплощадочные сети. 2 очередь.» на сумму
123 046,298 тыс.тенге

Сметный расчет стоимости строительства на сумму 354 130,644 тыс.тенге, в т.ч НДС-
37 942,57 тыс.тенге,

Сводный сметный расчет на сумму 375 393,156 тыс.тенге, в т.ч НДС- 40 220,695 тыс.тенге,

Прайс-листы том 4. Книга 3

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Письмо №19-16.05-15/5224 от 03.07.2019г. выданное Республиканским Государственным Учреждением «Департамент контроля качества и безопасности товаров и услуг города Алматы

комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг министерства здравоохранения Республики Казахстан» о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения;

Протокол №217/1 дозиметрического контроля от 28 июня 2019г;

Протокол №217/2 измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 28 июня 2019г;

Транспортная схема доставки (вывоза грунта);

Схема монтажа сетей водопровода и канализации;

Схема строповок и складирования основных грузов;

Схема разработки траншеи для сетей водопровода и канализации;

Справка №10100333649114 от 31.05.2019г о государственной перерегистрации юридического лица Товарищество с ограниченной ответственностью «ТИМУС-construction» БИН 060740006351;

Акт на право частной собственности на земельный участок №0124612 от 14 августа 2017г;

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство многоэтажной застройки с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами квартала №5, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла». Выданный ТОО «Дегар» 2019 году. (Государственная лицензия ГСЛ №001183 от 31.03.2000г. выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письмо №1-05.3Т-Н-42 от 23.01.2019 г., выданное КГУ «Управление зеленой экономики г. Алматы», о наличии или отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

Техническое задание на проект «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный на период строительства сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода и канализации проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами» расположенных по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340;

Заявление об экологических последствиях;

Ситуационный план;

Проект организации строительства;

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Строительство инженерных сетей для многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами, расположенных по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении участок расположен по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, участок 340.

Рисунок №1 - Ситуационная схема.

6.1.1.Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП РК 2.04-01-2010 (12) . СП РК 5.01-102-2013 (3); галечниковых грунтов – 136 см, суглинков - 92см, супесей – 112см, песков – 120см. Максимальное проникновение 0 градусов в грунт – 170 см (МСТ ГМО, город).

По весу снегового покрова площадка относится ко II району; по гололедному районированию – к III району, по ветровым нагрузкам – к III району.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью (0,98) – минус 230; обеспеченностью (0,92) – минус 210.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса реки Аксай. Поверхность площадки сравнительно ровная, местами осложнена вырытыми котлованами и траншеями. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 801,5м до 807,5м.Уклон поверхности на северо-запад.

В геолого-литологическом строении площадки представлено алллювиально-пролювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста, сложенными галечниками и суглинками, с поверхности перекрытые насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

От 0,0 – до 0,2 (0,4)м – почвенно-растительный слой, представленный суглинками твердой и полутвердой консистенции, гумусированными, с корнями травянистых растений, или:

От 0,0-до 0,3м (местами - до 4,7м) - насыпные грунты, представленные суглинками, перемешанными с галькой, гравием и строительным мусором.

От 0,2 (0,4) и до глубины – 2,9-5,3м вскрыты суглинки, местами заменяющиеся супесями, с прослоями песка средней крупности, песка гравелистого, крупного и галечниковых грунтов с супесчаным заполнителем.

Грунтовые воды, на площадке на время изысканий, выработками, глубиной 15,0-20,0м не вскрыты.

Территория потенциально неподтопляемая.

По суммарному содержанию солей - грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

к Pb оболочке кабеля – средняя и высокая;

к Al по содержанию Cl – средняя и высокая.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 (5) (приложению 4, 6 и отчету 15-15) степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – от средней до сильноагрессивной; на сульфатастойких цементах (по ГОСТ 22266)- неагрессивная; по содержанию хлорида для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатастойких цементах (по ГОСТ 22266) -неагрессивная, в отдельных случаях-слабоагрессивная.

Строительные категории грунтов по трудности разработки (СН РК 8.02-05-2002):

Насыпной грунт – 3/3;

Почвенно-растительный слой – 1/1;

Суглинки твердые и полутвердые, с включениями более 10% - 3/3;

Суглинки тугопластичные и супеси, с включениями более 10% - 2/1;

Пески, с включениями до 10% - 1/1;

Пески с включениями более 10% - 2/1;

Галечниковый грунт с валунами менее 10% - 3/3;

Галечниковый грунт с валунами более 10% - 4/4.

Сейсмичность района (зоны) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 - 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки -IA. Уточненное значение сейсмичности - 9(девять) баллов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Тепловые сети.

Проект тепловых сетей выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Рабочий проект «Строительство многоэтажной застройки с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами квартала № 5. мкр."Шугыла", уч. 340. Наурызбайский район, г.Алматы" согласно заданию на проектирование.

В качестве исходных данных для выполнения рабочего проекта использовались следующие документы и материалы:

- Задания на проектирование, утвержденного заказчиком в 2019г
- ТУ №15.3/3076/15-ТУ-3-13 ТОО «Алматинские тепловые сети» от 13.04.2015года.
- Топографической съемки
- МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" и СП РК 4.02-04-2003 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства

"Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Данные для составления сметной документации.

Цель работы - строительство тепловых сетей для качественного теплоснабжения многоквартирных жилых домов расположенных в квартале № 5. мкр."Шугыла", уч. 340. Наурызбайский район, г.Алматы.

Источник теплоснабжения - существующая котельная.

Температурный график регулирования отпуска тепла - 130-70°С.

Система теплоснабжения - закрытая.

Схема тепловых сетей - двухтрубная

Климатологические данные приняты на основании СНиП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» применительно по г. Алматы:

-расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления

- минус 20,1ºС;

-средняя температура наружного воздуха отопительного периода

- плюс 0,4 ºС;

- продолжительность отопительного периода - 164 суток;

Согласно п. 1.2.7 РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» объект относится к технически несложному II (нормальному) уровню ответственности.

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах с применением изолированной трубы в полиэтиленовой оболочке.

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей - 1309,0м.

- Участок от Ут1/1 - 333,0м, в том числе:

· 1 очередь диаметром 2Ду80мм - 146,5м

· 2 очередь диаметром 2Ду80мм - 186,5м.

- Участок от Ут2/1 - 237,0м, в том числе:

· 2 очередь диаметром 2Ду80мм - 237,0м.

- Участок от ТК сущ. - 739,0м, в том числе:

· 1 очередь диаметром 2Ду100мм - 39,0м.

· 1 очередь диаметром 2Ду80мм - 460,0м.

- 2 очередь диаметров 2Ду80мм - 240,0м

Трубопроводы тепловых сетей в канале прокладываются на скользящих опорах. Максимально допустимое расстояние между скользящими опорами при подземной прокладке для труб Ду100мм - 4.0м, Ду80мм - 3.5м. Трубы снабжены медной проволокой, вмонтированной в изоляционный слой, с помощью которой происходит оперативно - диспетчерский контроль за тепловыми сетями. Проектом предусмотрено 27 терминалов для контроля за состоянием труб.

Прокладка тепловых сетей принята из труб и фасонных изделий по ГОСТ 30732-2006.

Запорная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", применены непредизолированные шаровые краны, которые устанавливаются в тепловых камерах Р=2,5МПа. Соединение труб тепловой сети выполняется на сварке, а покровный слой между собой соединяется с помощью специальных соединительных муфт, пространство заполняется жидким пенополиуретаном, который вспучивается и твердеет.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П - образных компенсаторов и углов поворотов трассы. После окончания монтажа трубопроводов, контроля качества сварных стыков (кроме замыкающих), используемых для натяжения и закрепления конструкций неподвижных опор следует выполнить растяжку П-образного компенсатора на величину, указанную в таблице "Общих данных".

Неподвижное крепление трубопроводов, прокладываемых в каналах, предусмотрено диэлектрическими неподвижными опорами для предизолированных труб.

Трубы для тепловых сетей приняты: диаметром 219х6мм, 159х4.5мм, 133х4мм, 108х4мм, 89х4мм - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-88 с поставкой по группе "В" ГОСТ 10705-80, предизолированные. Наружная оболочка изготавливается на заводе из полиэтилена низкого

давления высокой плотности. Диаметр наружной оболочки составляет для трубопроводов: Ду200мм - 315мм, Ду150мм - 250мм, Ду125мм - 225мм, Ду100мм - 180мм, Ду80мм - 160мм.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля2015 года № 165, с изменениями,

введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20декабря 2016 года № 517 - объект не относится к технически сложным.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный).

Воздушная и дренажная арматура предусмотрена в соответствии с требованиями

МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети":

* в верхних точках - для выпуска воздуха;
* в нижних точках - для спуска воды.

Рабочим проектом предусмотрен 100% контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля. При производстве сварочных работ необходимо установить защиту пенополиуретана и полиэтиленовой оболочки, а также концов проводов, выходящих из изоляции, от попадания на них искр (защитные экраны).

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной трубопровод внутри защитного кожуха (кожух изготовлен из полиэтилена высокой плотности), полость между которыми заполнена пеноматериалом из полиуретана.

Рабочая труба - это стальная труба, сортамента соответствующего требованиям, предъявляемым к прокладке тепловых сетей.

Для обеспечения оптимального сцепления (адгезии) между стальной трубой и пенной изоляцией, все трубы подвергаются пескоструйной обработке.

Эффективный теплоизоляционный слой - достигается использованием пенополиуретана, получаемого путем пенообразования между внешней полиэтиленовой оболочкой и наружной поверхностью трубы. Применяемое для этого оборудование обеспечивает получение совершенно однородной пены по всей длине трубы.

Плотность пенополиуретана - 60 - 80 кг/м^3.

Коэффициент теплопроводности - 0,027 Вт/ м°С при 50 °С.

Максимальная допускаемая при длительной эксплуатации температура - 130 °С. Допускаются кратковременные пиковые повышения температуры до 150°С.

Внешняя оболочка - из плотного полиэтилена.

Плотность полиэтилена - 950 кг/м^3.

Удлинение при разрыве - 350%.

Для обеспечения оптимальной адгезии с теплоизоляционным слоем, внутренняя поверхность оболочки подвергается электрообработке.

Трубы поставляются длиной 12 метров. Длина неизолированных концов труб - 220 мм.

Трубопроводы оборудуются электронной "следящей системой" для чего в тело изоляционного слоя закладываются медные провода. "Следящая система" эффективно, с высокой точностью, определяет место любых дефектов и повреждений.

Прокладка новых трубопроводов предусматривается по трассам существующих тепловых сетей.

При прокладке предизолированных труб в каналах, трубопроводы делятся на участки неподвижными опорами, между которыми устанавливаются компенсирующие устройства. Компенсация температурных деформаций трубопроводов предусматривается сильфонными и П-образными компенсаторами. Естественные углы поворотов трассы используются для самокомпенсации.

При подземной прокладке в непроходных каналах трубы прокладываются на скользящих опорах.

Все ответвления от существующих трубопроводов переключаются на новые трубопроводы.

На трубопроводах ответвлений устанавливается запорная арматура, предизолированная в заводских условиях.

Предизолированные трубы ответвлений выводятся за пределы проезжей части улиц, где стыкуются с существующими тепловыми сетями.

В проекте принята шаровая арматура, исключающая утечки сетевой воды.

В данном проекте применены сильфонные компенсационные узлы в ППУ изоляции, также исключающие утечку сетевой воды.

В соответствии с Техническим регламентом «Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды» № 49, утвержденным Постановление Правительства Республики Казахстан от 26 января 2009 года, настоящие трубопроводы относятся к категории IV (рабочие параметры до Рр=1,6МПа, Тр=150°С).

Монтаж труб следует выполнять с учетом требований СП РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства".

Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э-42.

Таблица №1

РАСЧЁТНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПОТОКИ						
Поз. по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, Мвт /(Гкал/ч)				
		Отопление	Венти-ляция	Горячее водоснаб-жение	Техноло-гические нужды	Всего
1	Пятно 1	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
2	Пятно 2	0,356 (0,306)	-	0,512 (0,441)	-	0,868 (0,747)
3	Пятно 3	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
4	Пятно 4	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
5	Пятно 5	0,356 (0,306)	-	0,512 (0,441)	-	0,868 (0,747)
6	Пятно 6	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
7	Пятно 7	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
8	Пятно 8	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
9	Пятно 9	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)

10	Пятно 10	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
11	Пятно 11	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
12	Пятно 12	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
12А	Пятно 12А	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
13	Пятно 13	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
14	Пятно 14	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
15	Пятно 15	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
15А	Пятно 15А	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
16	Пятно 16	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
17	Пятно 17	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
18	Пятно 18	0,356 (0,306)	-	0,512 (0,441)	-	0,868 (0,747)
19	Пятно 19	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
20	Пятно 20	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
21	Пятно 21	0,356 (0,306)	-	0,512 (0,441)	-	0,868 (0,747)
22	Пятно 22	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
23	Пятно 23	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
244	Пятно 24	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
25	Пятно 25	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
26	Пятно 26	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
27	Пятно 27	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)

28	Пятно 28	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
29	Пятно 29	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
30	Пятно 30	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
31	Пятно 31	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
32	Пятно 32	0,230 (0,198)	-	0,270 (0,232)	-	0,500 (0,430)
33	Пятно 33	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
34	Пятно 34	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
34А	Пятно 34А	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
35	Пятно 35	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
36	Пятно 36	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
37	Пятно 37	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
37А	Пятно 37А	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
38	Пятно 38	0,273 (0,235)	-	0,212 (0,182)	-	0,485 (0,417)
	Итого	10,852 (9,340)	-	11,380 (9,780)	-	22,232 (19,120)

Изготовление и монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приемка в эксплуатацию смонтированных трубопроводов осуществляется в соответствии с Техническим регламентом "Требования к безопасности трубопроводов пара и горячей воды" и МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети".

После монтажа трубопроводов производятся гидравлические испытания трубопроводов на плотность и прочность давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа в соответствии с «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии РД 34.РК.0-20.507-08 и МСН4.02-02-2004 "Тепловые сети".

После выполнения строительно-монтажных работ на трассе строительства должны быть выполнены работы по восстановлению асфальтового покрытия дорог.

6.2.2. Конструктивные решения. Тепловые сети.

Тепловые сети. Конструкции железобетонные" разработан на основании:

- задания технологической группы;
- топографической съемки;

- плана тепловых сетей;

- технического отчета об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО "ДЕГАР" в 2019 году.

Для следующих природно-климатических условий:

климатический район строительства - III В (СНиП РК 2.04-01-2010);

нормативный скоростной напор ветра для III района - 38 кгс/м2 (СНиП 2.01.07-85*);

нормативная снеговая нагрузка для II района - 70 кгс/м2 (СНиП 2.01.07-85).

Сейсмичность района строительства - 9 баллов (СП РК 2.03-30-20017). Сейсмичность площадки строительства равно 9 (девяти) баллам. Грунты по сейсмическим свойствам - 1А.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный).

В пределах площадки выделено 6 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 Насыпные грунты;

ИГЭ-2 Почвенно - растительный слой;

ИГЭ-3 Суглинки и супеси просадочные;

Суглинки и супеси уплотненные до 1,64-1,7 г/см3 при оптимальной влажности -0,17;

ИГЭ-4 Суглинки непросадочные;

ИГЭ-5 Песок гравелистый средней плотности;

ИГЭ-6 Песок крупный средней плотности;

ИГЭ-7 Песок средней крупности и средней плотности;

ИГЭ-8 Галечниковый грунт с супесчаным заполнителем;

ИГЭ-9 Галечниковый грунт с песчаным заполнителем;

Грунтовые воды на момент изысканий не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4, W6, W8 на портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - неагрессивны. По содержанию хлоридов - не агрессивны на железобетонные конструкции. Нормативная глубина промерзания для суглинков - 0,92м.

В качестве основания каналов, камер, неподвижных опор, будет служить Галечниковый грунт со следующими физико-механическими характеристиками : ρI=2.1 т/м³; ρII=2.11 т/тм³; CI=16 кПа; CII=19 кПа; φI=31°; φII=33°; E=61МПа.

Грунты в основании камер, неподвижных и направляющих опор уплотнить на глубину 1000мм с Ку=0,95, с плотностью скелета грунта на нижней границе уплотняемой толщи 1,65т/м3. Ширина уплотняемой полосы за пределами конструкций должна быть не менее 500мм на сторону.

Подземная прокладка трубопроводов. Прокладка труб в подземном варианте запроектирована в каналах из сборных железобетонных лотков по серии 3.006.1-2.87 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов». Лотки подземных каналов следует укладывать по песчанной подготовке толщиной 100 мм. Швы между сборными железобетонными элементами подземных конструкций следует тщательно зачеканить цементным раствором марки 100. В стыках под ж/б лотками установить ж/б подкладки. В подземных каналах, не более чем через 50 м, а также в местах примыкания каналов к неподвижным опорам, необходимо устроить деформационные швы. Детали деформационных швов см. серию 3.006.1-2.87. Швы между лотками заполнить цементным раствором марки М100. В местах деформационных швов стыки элементов подземных каналов заполнить битумной мастикой. Конструкции каналов рассчитаны на прокладку с заглублением от верха дорожной одежды до верха перекрытия от 0,5 м и более. Минимальное заглубление перекрытия теплофикационных камер от верха дорожного покрытия - 0,3м. На участках теплотрасс запроектированы неподвижные опоры из армированного монолитного железобетона кл. В15, F50, W4. Направляющие опоры представлены в виде металлических конструкции установленных в сборных каналах.

Замена части просадочного слоя грунта основания под железобетонными конструкциями выполнить послойно утрамбованную подушку толщиной 600мм. Грунтовая подушка устраивается путем послойной отсыпки местных грунтов в пределах деформируемой зоны основания с последующим их уплотнением катками. Верхний слой дна котлована уплотняется до проектной плотности (не менее 1,7т/м3), после чего производится послойная отсыпка грунта в подушку. Для отсыпки подушек используются местные грунты при оптимальной влажности. Уплотнение проводится послойно, с толщиной слоя 200мм из местного грунта. Уплотнение проводят кулачковыми катками до степени уплотнения: под фундаменты не менее 0.95.

Каналы 120х60-8; 90х45-8; 60х45-8 . План тепловых сетей и продольные профили тепловых сетей см. часть ТС. Швы между сборными ж/бетонными и монолитными элементами каналов зачеканить цементным раствором марки М100 8. В каналах через 50м устраивать деформационные швы, в соответствии с узлами серии 3.006.1-2.87 в.0. Сборные элементы канала со знаком "*" резать по месту. Опорные подушки устанавливать на цементном растворе марки М100. Расположение опорных подушек ОП см. на листах ТС. В местах примыкания канала к ж/б камерам или неподвижным опорам устанавливать деформационные швы. В основании лотков выполнить песчаную подготовку толщиной 100 мм, превышающую габариты днища на 100мм в каждую сторону. Все ж/б поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

Узел трубопровода УТ1/2-:-УТ1/6; УТ2/2-:-УТ2/6. УТ3/1-:-УТ3/12. Устройство камеры производить на слое бетонной подготовки из бетона кл.В7.5, толщ. 100мм с выровненной горизонтальной поверхностью с размерами, превышающими габариты днища камеры на 100мм в каждую сторону, по утрамбованному слою щебня. "Нише" после установки балок покрытия заделать жестким цементным раствором М100. Швы между плитами перекрытия заделать жестким раствором М100. Соединительный элемент МС3 устанавливать между кольцами горловины люка в каждом горизонтальном шве под 90° (4 штуки на шов). После установки корпуса люка Л1 устроить отмостку шириной 1,5 м, толщиной 100мм из бетона класса В10 . Люки установить в один уровень с отметкой земли. Недостающую высоту добрать цементно-песчанным раствором марки М100 межу опорными кольцами от 10 до 30 мм. Все подземные конструкции камер готовить из бетона W4, F100 кл. В20. Класс бетона по прочности сборных ж/б конструкций (плит, балок покрытии) принимать по серии 3.006.1-2.87 Все боковые поверхности ж/бетонных конструкций ,соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке на основе битума БН 90/10. Уклон пола к приямку создать за счет цементного р-ра , толщиной 20÷120мм. Все металлические изделия, открытые поверхности закладных деталей окрасить в 2 слоя эмалью ПФ-115 по 1 слою грунтовки ГФ-021, нанесенную на очищенную от ржавчины поверхность. Сварку производить электродами типа Э42А (ГОСТ 9467-75*) в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-91 и СНиП РК 5.03-37-2005. Стремянки выполнять по серии 1.450.3-7.94. Высоту стремянок принимать по месту.

Неподвижные опоры Н1/8, Н1/11, Н1/12, Н1/14 -:- Н1/18. Н2/1 -:-Н2/7. Н2/10,Н2/18. Н2/8,Н2/9, Н2/11-:-Н2/17. Н3/13÷Н3/15, Н3/17, Н3/19, Н3/21, Н3/22, Н3/24, Н3/27÷Н3/29, Н3/31÷Н3/41, Н3/43÷Н3/46

Вертикальные отметки по неподвижным опорам см. табл. в разделе ТС. Общие указания, данные о грунтовых условиях, подготовке основания и обратной засыпке см. лист 1.

План тепловых сетей и продольные профили тепловых сетей см. чертежи марки ТС. Устройство неподвижной опоры производить на слое бетонной подготовки из бетона кл.В7,5 толщ. 100мм с выровненной горизонтальной поверхностью с размерами, превышающими габариты подошвы на 100мм в каждую сторону, по уплотненному слою грунта. До ввода трубопровода в эксплуатацию опора должна приобрести 100% прочность. Все боковые поверхности ж/бетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке на основе битума БН 90/10. Отверстия для трубопроводов в сетках вырезать по месту. Все арматурные

стержни соединять вязальной проволокой во всех пересечениях или контактно-точечной сваркой в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-91 и СП РК 5.03-107-2012.

Антикоррозийная защита конструкций и технические требовании.

Все боковые поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке. Все металлические изделия окрасить в 2 слоя эмалью ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021, нанесенному на очищенную от ржавчины поверхность. Все необетонируемые закладные детали и соединительные элементы бетонных и железобетонных конструкций после их установки в проектное положение окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021. Дополнительные мероприятия при производстве работ в зимних условиях настоящим проектом не предусмотрены и при необходимости должны быть разработаны в проекте производства работ с учетом требований СНиП по производству работ в зимних условиях.

Производство и контроль качества строительно-монтажных работ осуществлять в строгом соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"
- СП РК 5.03-107-2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Перечень видов работ, подлежащих приемке с участием авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001:

- акты осмотра открытых траншей и выемок;
- монтаж сборных железобетонных элементов;
- устройство обмазочной гидроизоляции;
- уплотнение грунтов обратной засыпки.

6.2.3. Электротехнический раздел.

На экспертизу представлены следующие материалы рабочего проекта :

1.- Альбом 3\011 – 2018 - ОПЗ – Общая пояснительная записка.

2.- Альбом 3 \011 – 2018 – НСС - Наружные сети связи. Вводы в здания. Пятый квартал.

3.- Альбом 3 \ 011 – 2018 – ЭС - Электрические сети 10 \ 0,4 кВ.

Разделы рабочего проекта внутриплощадочных сетей разработаны на основании Задания на проектирование от ТОО «ТИМУС» и технических условий на сети связи и электроснабжение.

Проект разработан в соответствии с требованиями Норм и Правил , действующих в Республике Казахстан и согласован со смежными разделами проекта.

Наружные сети связи. Подключение 46 проектируемых жилых домов в мкр. Шугыла емкостью 2944 порта предусматривается от АТС-222 оптоволоконными кабелями связи марки ОКЛ-4, прокладываемыми в ПЭ трубах Д=110 мм в земле в траншее на глубине 0,7м. Проектом приняты кабельные колодцы связи типа ККС-2, ККС-3 в количестве 8 шт.

Всего прокладываются 637м труб ПЭ-110 и 4718м кабеля ОКЛ. Кабели связи подключаются к двум ОРШ, предусматриваемыми в отдельном проекте магистральных сетей связи.

Распределительные сети связи внутри домов решаются рабочими проектами каждого жилого дома.

Электрические сети 10 \ 0,4 кВ. Источником электроснабжения проектируемых домов согласно ТУ АО АЖК является существующая РП-2 с напряжением 10 кВ.

Жилые дома относятся к потребителя II категории надежности электроснабжения по ПУЭ РК. Электроснабжение домов предусмотрено на напряжении 380 \ 220 В, 50 Гц. Для этого

приняты 6 трансформаторных подстанций напряжением 10 \ 0,4 кВ. , в том числе две ТП-10\0,4 кВ с силовыми трансформаторами типа ТСЛ мощностью 2 х 1250 кВА и четыре ТП – 10\0,4 кВ мощностью по 2 х 1600 кВА.

Проекты ТП – 10\0,4 кВ решаются отдельным проектом.

Все ТП-10\0,4 кВ запитываются от двух существующих камер 10 кВ в РП-2 кабелями марки АСБ-10 – 3 х 240 мм^2, прокладываемыми в земле в траншее по рекомендациям альбома А5 – 92 на глубине 0,7 м. Общая длина КЛ-10 кВ составила 519,5 м. Кабельные сети 0,4 кВ приняты марки АВБбШв-1 расчетного сечения. Каждый жилой дом запитывается по двум кабельным линиям от РУ-0,4 кВ ТП-10\0,4 кВ до ВРУ домов. Длина сетей 0,4 кВ составила 2566,4 м.

Основные технические показатели.

Марка и длина сетей НСС - ОКЛ-4 , 4718 м.

Емкость сети НСС - 2944 порта.

Напряжение сети электроснабжения - 10 кВ и 380 \ 220 В, 50 Гц.

Категория надежности электроснабжения - II по ПУЭ РК.

Разрешенная мощность по комплексу - 5384 кВт.

Количество и мощность ТП – 10\0,4 кВ - 2 х (2х1259 кВА), 4 х (2х1600 кВА).

Марка и длина КЛ-10 кВ - АСБ-10 – 3 х 240 мм^2, 519,5 м.

Марка и длина КЛ – 0,4 кВ - АВБбШв -1 кВ , 2566,4 м.

6.2.4. НВК.

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации (вводы и выпуски) объекта выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки ТОО-"Дегар", ТУ№05/3-435 от 20.02.2020, выданных ГКП «Холдинг Алматы Су», в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01.03-"Водоотведение. Наружные сети", «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономике Республики Казахстан от 16.03.2016г № 209. Согласно данных об инженерно-геологических изысканиях:

Просадочность -I и II типов.

Сейсмичность района - 9 баллов.

Глубина проникновения в грунт нулевой изотермы-170см.

Грунтовые воды не вскрыты, территория не подтопляемая.

Водопровод хозяйственно – питьевой запроектирован для нужд жилого, а также коммерческого пользования, из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, диаметрами Ду40 и Ду25 соответственно, футляры диаметром 273х5. Стальные трубопроводы и футляры покрываются гидроизоляцией “Весьма усиленная” по ГОСТ 51164-98.

Вводы запроектированы от колодцев к домам с установкой отсекающей арматуры.

Канализация бытовая запроектирована для отвода сточных вод от жилых и коммерческих помещений в канализационный коллектор площадки. Выпуски канализации запроектированы из чугунных труб по ГОСТ6942-80 диаметром 100 мм. На вводах и выпусках установлены стальные футляры диаметром 325х6 из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Длина трубопроводов составляет:

- первая очередь: В1-565 м (Ду40+Ду25)
  К1- 332м
-вторая очередь: В1 – 280м (Ду40+Ду25)
  К1 – 298 м

6.2.5. Сметная документация.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) для Республики Казахстан от 07.07.2020г., согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) и приказа «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», введенного в действие приказом Председателя комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 июня 2020 года №89-нқ.

Экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) при реализации инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан №249-нқ от 14 ноября 2017 года (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* новое издание декабря 2018г. с изменениями и дополнениями при КДСЖКХ и УЗР МНЭ РК от 10 декабря 2018 года №251-нқ и изменениями к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (январь 2020г)

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020г. ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2019);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019.

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 2020.3 для Республики Казахстан от 07.07.2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) ;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП на год начала строительства в 2020 г., установленного в соответствии со статьей 7 п.4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года №25-VI, согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан

на 2019-2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33 .

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Выводы:

Определена достоверная общая сметная стоимость строительства.

Объемы по объекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр.Шугыла, квартал №5, уч.340». Внутриплощадочные сети, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическим показателям:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен

	362 875,283 тыс.тенге
Из них:	
2020г.	220 900,811 тыс.тенге
2021г.	141 974,472 тыс.тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	**291 107,897 тыс.тенге**
из них:	
2020г.	171 237,522 тыс.тенге
2021г.	119 870,375 тыс.тенге
прочие	**71 767,386 тыс.тенге**
из них:	
2020г.	49 663,289 тыс.тенге
2021г.	22 104,097 тыс.тенге

6.2.6. Организация строительства.

Проект организации строительства по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, с автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч. 340» Внутриплощадочные сети (1-ая очередь) разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-

02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет ***8,0 месяцев.***

Начало строительства планируется в III-квартале 2020 года (Сентябрь месяц) согласно письма Заказчика.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - ***8,0 месяцев***.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

- 2020 год – 70 %;
- 2021 год – 30 %;

6.3.Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода и канализации проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами, расположенных по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал №5, уч. 340 (1-ая и 2-ая очередь), разработан на период строительства благоустройства и озеленения территории, выполнено в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект ОВОС разработанный ИП «ИнТех» (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02429Р от 22 ноября 2017 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок благоустройства находится в г. Алматы, Наурызбаевский район, м-он Шугыла, участок 340.

Территория благоустройства и озеленения граничит:

с западной стороны – жилой дом на расстоянии 320 м от границы участка СМР;

с восточной стороны – жилой дом на расстоянии 509 м от границы территории СМР;

с северо-восточной стороны – жилой дом на расстоянии 272 м от границы строительной площадки;

с южной стороны – административное здание, далее жилой дом на расстоянии 410 м от границы благоустройства и озеленения.

Ближайший естественный водоем – р.Тастыбулак (левый берег) на расстоянии 1080 м от территории строительства.

Согласно постановления №1/110 от 31.03.2016 г «Об установлении водоохранных зон и полос и режима их хозяйственного использования» объект не входит в водоохранную зону, вышеуказанного поверхностного водоема.

Согласно письма от КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Алматы» №1-05.3Т-Н-42 от 23.01.2019г., зеленые насаждения под пятно застройки не попадают.

Категория опасности предприятия

Объект на период строительства относится:

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Характеристика объекта

Проектом предусмотрено строительство сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода и канализации для многоквартирного жилого комплекса Шугыла в г.Алматы.

рунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от

Общее количество персонала на период строительства составляет – 14 человек.

Нормативная продолжительность строительства составит 11 месяцев, в том числе 6месяцев - 1-ая очередь и 5месяцев - 2-ая очередь.

При проведении инвентаризации выявлены следующие источники загрязнения окружающей среды:

Период строительства: 10 *источников* из них, 1 *организованный* источник загрязнения окружающей среды – битумный котел; 8 *неорганизованных* источников загрязнения окружающей среды – выбросы пыли при автотранспортных работах, выемка грунта, обратная засыпка грунта, уплотнение грунта, прием и хранение инертных материалов, сварочные работы; окрасочные работы, компрессор с ДВС; 1 *неорганизованный ненормируемый* источник загрязнения окружающей среды – выбросы от работы автотранспорта.

На основании проведенных расчетов рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны на период строительства превышают 1 ПДК. В связи с тем, что сроки строительства ограничены по времени, мероприятия по снижению выбросов не предлагаются.

Загрязнение атмосферы выбросами вредных веществ при производстве строительно-монтажных работах ограничено сроками проведения отдельных этапов строительных работ.

Теплоснабжение – Временные постройки не обеспечены теплоснабжением, обогрев производится от бытовых электронагревателей.

Электроснабжение: Временное электроснабжение на период строительства производится от существующих сетей.

Результаты приведены в таблице источников, дающих наибольшие вклады в загрязнение атмосферы в табл. 7. проекта.

Нормативы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – 1.75414206 г/с;
- валовый выброс – 3.496454744 т/ период строительства

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №2

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV)		-	-	0.00052	0.00016	0.00052	0.00016	

диоксид (Азота диоксид) (4)								
Битумный котел	0001	-	-	0.00052	0.00016	0.00052	0.00016	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		-	-	0.000085	0.00003	0.000085	0.00003	
Битумный котел	0001	-	-	0.000085	0.00003	0.000085	0.00003	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		-	-	0.000046	0.000021	0.000046	0.000021	
Битумный котел	0001	-	-	0.000046	0.000021	0.000046	0.000021	2021
(0330) Сера диоксид (		-	-	0.0011	0.00049	0.0011	0.00049	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		-	-	0.0026	0.00115	0.0026	0.00115	
Битумный котел	0001	-	-	0.0026	0.00115	0.0026	0.00115	2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (		-	-	0.433	0.000013	0.433	0.000013	
Битумный котел	0001	-	-	0.433	0.000013	0.433	0.000013	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.437351	0.001864	0.437351	0.001864	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		-	-	0.0004	0.00033	0.0004	0.00033	
Сварочные работы	6007	-	-	0.0004	0.00033	0.0004	0.00033	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца		-	-	0.00171	0.0000771	0.00171	0.0000771	
(IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6007	-	-	0.00171	0.0000771	0.00171	0.0000771	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		-	-	0.0664	0.042	0.0664	0.042	
Компрессор с ДВС	6009	-	-	0.0664	0.042	0.0664	0.042	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)		-	-	0.0108	0.007	0.0108	0.007	
Компрессор с ДВС	6009	-	-	0.0108	0.007	0.0108	0.007	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)		-	-	0.00564	0.0037	0.00564	0.0037	
Компрессор с ДВС	6009	-	-	0.00564	0.0037	0.00564	0.0037	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)		-	-	0.00886	0.0055	0.00886	0.0055	
Компрессор с ДВС	6009	-	-	0.00886	0.0055	0.00886	0.0055	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		-	-	0.058	0.037	0.058	0.037	
Компрессор с ДВС	6009	-	-	0.058	0.037	0.058	0.037	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		-	-	0.00014	0.00000012	0.00014	0.00000012	
Сварочные работы	6007	-	-	0.00014	0.00000012	0.00014	0.00000012	2021
(0344) Фториды		-	-	0.0002	0.000000163	0.0002	0.000000163	

неорганические плохо растворимые - (615)								
Сварочные работы	6007	-	-	0.0002	0.000000163	0.0002	0.000000163	2021
(0616) Диметилбензол смесь о-, м-, п-изомеров) (203)		-	-	0.09	0.061	0.09	0.061	
Окрасочные работы	6008	-	-	0.09	0.061	0.09	0.061	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)		-	-	0.0000001	0.000000068	0.0000001	0.000000068	
Компрессор с ДВС	6009	-	-	0.0000001	0.000000068	0.0000001	0.000000068	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)		-	-	0.0012	0.00061	0.0012	0.00061	
Компрессор с ДВС	6009	-	-	0.0012	0.00061	0.0012	0.00061	2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)		-	-	0.029	0.0183	0.029	0.0183	
Компрессор с ДВС	6009	-	-	0.029	0.0183	0.029	0.0183	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)		-	-	0.03435	0.02235313	0.03435	0.02235313	
Сварочные работы	6007	-	-	0.00135	0.00000113	0.00135	0.00000113	2021
Окрасочные работы	6008	-	-	0.033	0.022352	0.033	0.022352	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного		-	-	1.01009096	3.296720163	1.01009096	3.296720163	
Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002	-	-	0.01456048	0.0163	0.01456048	0.0163	2021
Выемка грунта	6003	-	-	0.42	1.923	0.42	1.923	2021
Обратная засыпка грунта	6004	-	-	0.42	1.21	0.42	1.21	2021
Уплотнение грунта	6005	-	-	0.01456048	0.0163	0.01456048	0.0163	2021
Прием и хранение материалов	6006	-	-	0.14072	0.1311	0.14072	0.1311	2021
Сварочные работы	6007	-	-	0.00025	0.000020163	0.00025	0.000020163	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.31679106	3.494590744	1.31679106	3.494590744	
Всего по предприятию:		-	-	1.75414206	3.496454744	1.75414206	3.496454744	

Поверхностные и подземные воды

Ближайший естественный водоем – р.Тастыбулак (левый берег) на расстоянии 1080 м от территории строительства.

Согласно постановления №1/110 от 31.03.2016 г «Об установлении водоохранных зон и полос и режима их хозяйственного использования» объект не входит в водоохранную зону, вышеуказанного поверхностного водоема.

Водоснабжение и канализация

На период строительства:

Водоснабжение временных построек на период строительства производится привозной водой. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Для обеспечения экологических требований к чистоте транспорта, выезжающего с территории строительства, организован пункт мойки автотранспорта. Участки мойки открытые, эстакадного типа. Обмывка производится оборотной водой ручным (шланговым) способом. Очистные сооружения автомойки предназначены для организации системы оборотного водоснабжения и выполняются в соответствии с проектными решениями типовых очистных сооружений т.п. 503-6-8.86.

Итого водопотребление при строительстве **– 0,675** м^3/сут, **11478,23** м^3/период:

- питьевая вода – **0,675** м^3/сут, **162,0** м^3/период;

Итого водоотведение при строительстве – **48,075** м^3/сут, **11478,23** м^3/период.

Земельные ресурсы

Состояние почвы и растительность – содержание обеспечивается согласно требованиям.

Грунты и грунтовые воды – на качество грунтов и грунтовых вод не отражается.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду.

В процессе хозяйственной деятельности основного производства и вспомогательных служб образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе:

отходы янтарного списка: тара от лакокрасочных материалов.

отходы зеленого списка: ТБО, сварочные электроды и ветошь.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Таблица №3

Количество образующихся отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	20,05039	-	20,05039
в т.ч. отходов производства	0,467	-	0,467
отходов потребления	19,251	-	19,251
Янтарный уровень опасности			
Отходы от очистных сооружений (AE030)	0,467	-	0,467
Жестяная тара из под краски (AD060)	0,33	-	0,33
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (GO060)	19,251	-	19,251
Огарки электродов (GA090)	0,00239	-	0,00239
Красный уровень опасности			

-	-	-	-

*Примечание: временное хранение на территории производственной площадки до передачи либо использования отхода составляет не более шести месяцев.

Благоустройство и озеленение

Согласно письма от КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования г.Алматы» №1-05.3Т-Н-42 от 23.01.2019г., зеленые насаждения под пятно застройки не попадают.

Растительный и животный мир.

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

В настоящее время на территории строительно-монтажных работ отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительно-монтажных работ не оказывается.

Площадка не оказывает существенного влияние на состояние почвы, растительности и животный мир.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Период строительства

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Укрывание грунта, мусора и шлама при перевозке автотранспортом

Орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ.

Работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) и пропитке полотна битумом производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовление в зоне строительства.

Организация сбора и временного хранения ТБО на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации.

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей)

Осуществлять постоянный полив временных подъездных дорог к территории строительства

Ограждение площадки строительства

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов

эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.4. Санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» и на основании приказа Министра национальной экономики РК от 30 мая 2015года № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору», представленный на экспертизу объект не входит в данный перечень.

6.5. Продолжительность строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-102-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-101-2016 и составляет 8,0 месяца.

6.6.Уровень ответственности объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, заказчиком рабочего проекта установлен II нормальный (технически и технологически) не сложный уровень ответственности.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

Раздел «Тепловые сети»

Предоставлены на рассмотрение действующие технические условия на теплоснабжение.

Описание системы теплоснабжения откорректировано.

Проект согласован со всеми смежными разделами, включая раздел ОВ.

Расчётные параметры наружного воздуха прописаны согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

В тексте общих данных, где цель проекта, описано более подробно что предусматривается данным проектом, включая описание системы оперативно-дистанционного контроля (ОДК).

В тексте общих данных аннулированы ссылки на отменённые документы.

В общих данных указана просадочность грунтов, сейсмичность площадки и уровень грунтовых вод, также описана систему ОДК.

Таблица нагрузок выполнена в соответствии с ГОСТ 21.605-82* (по пятнам) с итоговой суммой нагрузок.

Общие данные дополнены ситуационным планом сетей согласно п.2.1 ГОСТ 21.605-82*.

План с тепловыми сетями предоставлен совместно с разводкой смежных коммуникаций.

На плане с тепловыми сетями проставлены привязки теплосети до строительных конструкций и смежных коммуникаций.

Деталировка П-образных компенсаторов выполнена и дополнена спецификацией на листе.

Деталировка точек подключения (тепловых камер) выполнена в предыдущем проекте (наружных тепловых сетей).

Исключен спуск воды в теплофикационные камеры согласно п.10.23.

МСН 4.02-02-2004. Дренажные колодцы для опорожнения расставлены, также дополнен генплан дренажными колодцами.

Предоставлены чертежи узлов гермовводов со спецификацией на листе в зависимости от диаметров.

Предоставлен расчет на компенсацию углов поворота и компенсаторов.

В спецификации откорректированы объемы работ после внесения изменений в проект, также внесена в спецификацию система ОДК.

Откорректирована пояснительная записка согласно выше указанных замечаний.

Электротехнический раздел

Дополнена информация в ОПЗ по общим данным НСС и ЭС.

Представлены скелетные схемы магистральных сетей.

Раздел «НВК»

На листе "Общие данные" общие указания дополнены данными по геологическим изысканиям -уточнена глубина проникновения нулевой изотермы, просадочность.

На листах 2,3 второй очереди строительства показаны вводы водопровода и выпуски канализации. Сделаны соответствующие надписи.

Обоснован диаметр футляра 319х6 для трубы диаметром 40. Футляры приведены в соответствие согласно СНРК3.01.01-2011п.4.1.3.6.6и.

Откорректирована пояснительная записка, уточнено наружное пожаротушение, уточнено, что отключающая арматура входит в проект наружных сетей

Убрана из проекта таблица колодцев, т.к колодцы не входят в состав проекта, сделана соответствующую запись в " Общих указаниях".

Спецификация оборудования и материалов приведена в соответствие с проектом.

Раздел «Охрана окружающей среды»

Проект ОВОС откорректирован в соответствии с замечаниями по сметной документации.

Сметная документация

Сметная документация откорректирована согласно замечаниям и проектным решениям в соответствии со сметно-нормативной базой.

Откорректирован сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет, согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве.

Представлено письмо от заказчика ТОО «ТИМУС-construction» о применении инжиниринговых услуг по управлению проектом.

Раздел «Организация строительства»

Даны рекомендации по подготовке строительного производства.

Указаны организационные мероприятия и методы производства основных работ.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком проекта, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям нормативной документации по строительству.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Выполнена оценка имеющихся рисков, представляющих угрозу безопасным условиям жизнедеятельности людей, устойчивому функционированию объекта, эксплуатационной и экологической безопасности.

По результатам выполненного анализа в проекте предусмотрены меры позволяющие снизить риски до целесообразного уровня: выявления, удаления и разделения источников воспламенения.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			проектные	экспертные
1	Длина сетей НСС - ОКЛ-4 Длина КЛ-10 кВ Длина КЛ – 0,4 кВ	м	4718 519,5 2566,4	4718 519,5 2566,4
2	Длина трубопроводов 1 очередь (Ду40+Ду25) 2 очередь (Ду40+Ду25)	м	 В1-565 К1- 332 В1 – 280 К1 – 298 м	 В1-565 К1- 332 В1 – 280 К1 – 298 м
3	Строительно-монтажные работы Из них: 2020 г 2021 г.	тыс.тенге	316 188,08 189 549,09 126 638,99	291 107,897 171 237,522 119 870,375
4	Прочие затраты Из них: 2020г. 2021г	тыс.тенге	59 205,081	71 767,386 49 663,289 22 104,097
5	Общая стоимость по сметному расчету расчету стоимости строительства в текущем уровне цен Из них: 2020г. 2021г.	тыс.тенге	375 393,156	362 875,283 220 900,811 141 974,472
6	Нормативная продолжительность строительства	месяца	8,0	8,0

В результате экспертизы:

Улучшено качество проектной документации.

Определена достоверная общая сметная стоимость строительства.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений (раздел 7.1) рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированным паркингом в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340. Внутриплощадочные сети. Вводы и выпуски», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Проектный институт «ПРОЕКТ СИТИ».

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Алиева Г.У.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Стружкин Б.А.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

МЕЛС Р.Ж.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Колесников С.А.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Лещенко Н.Э.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Большакова С.А.

Эксперт

ТОО "EkspertTechCompany"

Солтангазина Х.Т.

Генеральный директор

ТОО "EkspertTechCompany"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ28VDD00150030

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТИМУС-construction" 050059, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060740006351

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340. Внутриплощадочные сети.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Наурызбайский район мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 08.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,75414206	3,496454744
Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания, автоматизированными паркингами в городе Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, квартал № 5, уч.340». Внутриплощадочные сети.	1,75414206	3,496454744
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,75414206	3,496454744
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 08.09.2020 по 31.07.2021 года.(на период строительства)