Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «02» марта 2021г.

Заказчик **Тулеев Мухамед Рысбайулы**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2021г, ТОО «Южная Группа Компаний» директор Баяханов Е.А., г. Алматы, Турксибский р-н, ул.Бекмаханова д.94**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительное - монтажных работ от **«24» февраль 2021г. Эксперт Конканов О.К. КДСиЖКХ №KZ44VJE00011336 от 22.05.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту; **от« » 2021г. ТОО «Проект ЭлитСтрой»**

в лице **ответственным за авторский надзор Омаров Т. Л. ГСЛ №18022832 от 21.12.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство объекта обслуживания населения» Уровень ответственновсти – второй нормальный, технологически несложный. Вид строительства-строительство

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Алматы, Алатуский район, мкр.Акбулак, ул. 5, уч. 40**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор дорения земельного учаска №1706 от 02.03.2020 г., АКТ на право частной собственности на зем. уч. №00777120 от 24.04.2020г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов

свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **АПЗ № KZ 34VUA00328006 от 08.12.2020г.**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г. Алматы» от 01.02.2021 г. № KZ88REA00208999

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектЭлитСтрой» , б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **заказчиком Тулеев Мухамед Рысбайұлы, б/н**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021года**

месяц, год

окончание работ **март 2021года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **2** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	849,3	-	849,3	-
Площадь застройки	м2	-	-	-	-
Объем здания	М3	-	-	-	-
этажность	эт.	2 эт.+подвал	-	2 эт.+подвал	-
Количество помещений	комнат	18	-	18	-

Жилой дом: имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$				Число квартир
		Общая	жилая		Общая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание имеет прямоугольную форму в плане, с основными осевыми размерами строения 25,500х17,500м. Кровля – скатная, вентилируемая, с наружным водостокам. Материал кровли – шифер по деревянным стропилам и обрешетки. Окна и витражи – металлопластиковые профили, цвет – белый. Стены – монолитные железобетонные, цвет – бежевый. Фундамент – ленточные бутобетонные, цвет – темно-серый. Наружная дверь – металлическая. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Во внутренней отделке предусматривается материалы, соответствующие санитарное гигиеническим и противопожарным требованиям. Фундаменты – столбчатые, железобетонные, монолитные объединенные по наружному периметру железобетонной цокольной стенкой. Столбчатые фундаменты – ступенчатого типа. Армированные подошвы – пространственный каркас из двух сеток (ф 12 А III; шаг- 175х200). Армирование подколенной ступени – пространственный каркас из стержней 10ф14АIII, хомуты

фВА I% шаг-100 мм. Верхняя часть подколонышка – 4 сетки фВА I; шаг-100 мм. Материал фундаментов – бетон класса В25 на сульфат стойком цемент. Бетон класса В7,5 – бетонная. Колонны каркаса – металлические, из прокатных профилей двутаврового сечения (I 40 кг по СТО АСЧМ 20-93, сталь – С245). Фахверковые колонны – (I 25кг по СТО АСЧМ 20-93, сталь – С 245). Распорные балки по колоннам и балки каркаса антресольного этажа – из прокатных профилей двутаврового сечения (I35Б; I30Б2; I20Б1 по СТО АСЧМ 20-93, сталь – С245). Стены (наружные) – из кирпичей, толщиной 300мм.Перегородки (внутренние) – выполнены из сплитерного блока, толщиной 100мм, 200мм. Армирование плиты – сварные каркасы (2ф12AIII; попер. стержни фВАI; III-200-в каждой волне профнастил) и сетка фВАIII – 150х150 в верхней зоне плиты. Материал плиты – бетон кл.В25. Совместность работы ж/б диска перекрытия с металлическими балками каркаса обеспечивается за счет приварки к последним анкеров ф10AI; через 750 мм по периметру всех балок.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____-_____тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____-_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __-___ тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____--_____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство объекта обслуживания населения»

г. Алматы, Алатуский район, мкр.Акбулак, ул.5, уч.40

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Тулеев М. Р.**

Технический надзор **Конканов О.К.**

Авторский надзор **ТОО «Проект ЭлитСтрой»**

Подрядчик

ТОО «Южная Группа Компаний»

Директор **Баяханов Е.А.**

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г. Алматы «24» февраля 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик соответствии) **ТОО «Южная Группа Компаний», г. Алматы, Турксибский р-н, ул.Бекмаханова д.94**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Баяханов Е.А.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту **«Строительство объекта обслуживания населения» Алматы, Алатуский район, мкр.Акбулак, ул. 5, уч. 40**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Тулеев Мухамед Рысбайұлы**
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **нет**

2. Субподрядные организации **нет**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проект ЭлитСтрой», б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а) **заказчиком Тулеев Мухамед Рысбайұлы, б/н**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	849,3	-	849,3	-
Площадь застройки	м2	-	-	-	-
Объем здания	М3	-	-	-	-
этажность	эт.	2 эт.+подвал	-	2 эт.+подвал	-
Количество помещений	комнат	18	-	18	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание имеет прямоугольную форму в плане, с основными осевыми размерами строения 25,500х17,500м. Кровля – скатная, вентилируемая, с наружным водостокам. Материал кровли – металл черепица по деревянным конструкциям, из листовой стали толщиной не менее 0,5мм. Окна и витражи – металлопластиковые профили, цвет – белый. Стены – декоративная штукатурка, цвет – бежевый. Фундамент – покраска, цвет – темно-серый. Наружная дверь – металлическая. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Во внутренней отделке предусматривается материалы, соответствующие санитарно – гигиеническим и противопожарным требованиям. Фундаменты – столбчатые, железобетонные, монолитные объединенные по наружному периметру железобетонной цокольной стенкой. Столбчатые фундаменты – ступенчатого типа. Армированные подошвы – пространственный каркас из двух сеток (ф 12 А III; шаг- 175х200). Армирование подколонной ступени – пространственный каркас из стержней 10ф14АIII, хомуты

фВА I% шаг-100 мм. Верхняя часть подколонышка – 4 сетки фВА I; шаг-100 мм. Материал фундаментов – бетон класса В25 на сульфат стойком цемент. Бетон класса В7,5 – бетонная. Колонны каркаса – металлические, из прокатных профилей двутаврового сечения (I 40 кг по СТО АСЧМ 20-93, сталь – С245). Фахверковые колонны – (I 25кг по СТО АСЧМ 20-93, сталь – С 245). Распорные балки по колоннам и балки каркаса антресольного этажа – из прокатных профилей двутаврового сечения (I35Б; I30Б2; I20Б1 по СТО АСЧМ 20-93, сталь – С245). Стены (наружные) – из кирпичей, толщиной 300мм.Перегородки (внутренние) – выполнены из сплитерного блока, толщиной 100мм, 200мм. Армирование плиты – сварные каркасы (2ф12АIII; попер.стержни фВАI; III-200- в каждой волне профнастил) и сетка фВАIII – 150х150 в верхней зоне плиты. Материал плиты – бетон кл.В25. Совместность работы ж/б диска перекрытия с металлическими балками каркаса обеспечивается за счет приварки к последним анкеров ф10АI; через 750 мм по периметру всех балок.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021 года**

месяц, год

окончание работ **март 2021 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **2** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

_____

_____

(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство объекта обслуживания населения»

г. Алматы, Алатуский район, мкр.Акбулак, ул. 5, уч. 40

менование объекта (комплекса)

товым к приемке в эксплуатацию,

рантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при роительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с конодательством Республики Казахстан.

одрядчик

ОО «Южная Группа Компаний»

ректор **Баяханов Е.А.**

милия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г. Алматы «24» февраля 2021 г.

Технический надзор **эксперт Конканов О.К.**
г. Алматы, Алмалинский р-н, пр.Абылай хана д.60, офис 707
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Конканов О.К. КДСиЖКХ №KZ44VJE00011336 от 22.05.2015г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №23 от 29.01.2021г.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство объекта обслуживания населения»**
г. Алматы, Алатуский район, мкр.Акбулак, ул. 5, уч. 40
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Тулеев Мухамед Рысбайулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

Генеральным подрядчиком: **ТОО «Южная Группа Компаний»**
ГСЛ №18016005 от 20.08.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Баяханов Е.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021 года**
месяц, год

окончание работ **март 2021 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяцев;

фактически **2** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ __-___тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___-___тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___-_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ___-___ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Проект ЭлитСтрой» ГСЛ №18022832 от 21.12.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_____**Тулеев Мухамед Рысбайұлы**_____

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация _____**эксперт Конканов О.К.**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по технического надзора _____**Конканов О.К.**_____

аттестат КДСиЖКХ №KZ44VJE00011336 от 22.05.2015г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____

подпись, дата М.П.

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г. Алматы «24» февраль 2021г.

Авторский надзор **ТОО «Проект ЭлитСтрой», директор Курманов Е.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ответственный за Омаров Т. Л.**
ГСЛ №18022832 от 21.12.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказ №3 от 13.01.2021г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство объекта обслуживания населения»**
г. Алматы, Алатуский район, мкр.Акбулак, ул. 5, уч. 40
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Тулеев Мухамед Рысбайұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Южная Группа Компаний»**
ГСЛ №18016005 от 20.08.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Баяханов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021 года**
месяц, год

окончание работ **март 2021 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12** месяц;

фактически **2** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проект ЭлитСтрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Тулеев Мухамед Рысбайұлы**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор

организация **ТОО «Проект ЭлитСтрой» директор Курманов Е.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору **ответственное лицо за авторский надзор Омаров Т. Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

хнические характеристики объекта

ногоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

аименование ногоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2этаж+ подвал	-	18	-	-	-	-	849,3	-	-

продолжение таблицы

Вид пользования	Благоустройство							
ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
етон	Тепблоки	металл	От АГВ	Да	Да	-	Да	Да

спределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатн

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____2_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____2_____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
его	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

ж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементо (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич

	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	бетон
		междуэтажное	бетон
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	ж/бетон
		последующих этажей	ж/бетон
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	мкталлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	Оштукатурено/облицовано
		наружные	Оштукатурено/облицовано
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		Да
10	Канализация		Да
11	Электроосвещение		Да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	Да
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	
17		на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов

отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Тулеев Мухамед Рысбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

ТОО «Проект ЭлитСтрой» директор Курманов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

"Проект ЭлитСтрой" БИН:171240023646 Товарищество с ограниченной ответственностью Алматинская область Республика Казахстан