«Атырау облысы, Индер ауданы, Индебор кентіндегі Көктем шағын ауданында 80 пәтерлі он бес қабатты тұрғын үйдің құрылысы (7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9) Сыртқы желілер (электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және канализация, газбен жабдықтау) және тұрғын үйді абаттандыру, 8.4 тармақ**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.02.2021 ж. № KVEP-0003/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ
Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tau Saulet» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Индебор кентіндегі Көктем шағын ауданында 80 пәтерлі он бес қабатты тұрғын үйдің құрылысы (7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9) Сыртқы желілер (электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және канализация, газбен жабдықтау) және тұрғын үйді абаттандыру, 8.4 тармақ» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» ЖШС берілді.

«Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KVEP-0003/21 от 17.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.4**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Индерского района»
поселок Индербор, Индерский район, Атырауская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Tau Saulet»
город Усть-Каменогорск

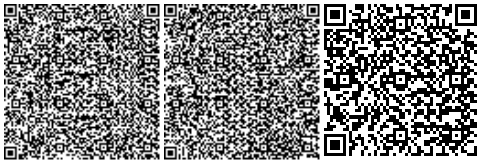
город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.4»** выдано ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов».

КВЭП



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр.Коктем п.Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.4».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №KVEP-03/00001 от 05.01.2021 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр.Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз.7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.4»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Индерскго района Атырауской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tau Saulet», государственная лицензия №19014510 от 09 июля 2019 года, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Восточно-Казахстанской области», Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Шаповалов А.Г., приказ № 02-04-9 от 01. 11. 2019 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное бюро «Манхэттен», государственная лицензия №17017250 от 05.10.2017 года, II категории, выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Шаповалов А.Г., приказ № 06-04-9 от 03.06.2019 года.

ТОО «Irtysh Engineering», государственная лицензия №18007121 от 10.04.2018 года, III категории, выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Шаповалов А.Г., приказ № 03-03/20-4 от 06.06.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком – Руководителем ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» от 05.08.2019 года;
- решение № 60 от 02.05.2019 года акимата Индерского района Атырауской области, «О предоставлении в пользование земельных участков ГУ "Индерский районный отдел строительства»;
- АКТ на право постоянного землепользования №1500805 от 20.11.2019 года земельного участка площадью 1,0650 га (кадастровый номер 04-060-001-1539), микрорайона Коктем, п. Индербор, Атырауской области;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 32 от 24.12.2019 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Irtysh Engineering», выполнен в 2019 году (государственная лицензия № 18007120 от 10.04. 2018 года, выданные ГУ Управление государственного архитектурно-строительного

контроля города Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, ТОО «Irtysh Engineering», выполнен в 2019 году (государственная лицензия № 18007120 от 10.04. 2018 года, выданные ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

- заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

- письмо №05-06-01-12/634 от 10.11.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» начало строительства - II квартал 2021 года;

- письмо №05-06-01-12/634 от 10.11.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» о финансирование строительства за счет средств областного бюджета II квартале 2020 года по государственной программе «Нурлы Жер»;

- письмо №05-06-01-12/631 от 10.11.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» об отсутствии зеленных насаждений на участке строительства;

- письмо №05-06-01-12/630 от 10.11.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» об отсутствии скотомогильников, мест захоронения биоматериалов и других опасных источников;

- письмо №05-06-01-12/301 от 26.07.2019 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» о вывозе мусора со строительной площадки;

- протокол дозиметрического контроля №39 от 20.06.2019 года, выданный ИП «Нурлан»;

- протокол испытаний радиационной безопасности земельного участка №110 от 17.03.2020 года, выданная ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

- письмо №05-06-01-12/62 от 03.02.2021 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» о расстоянии до ближайшего пожарного подразделения;

- письмо №05-06-01-12/67 от 04.02.2021 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» - разработка «Декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта» (согласно приложению 2 к приказу МИИР РК от 30.12.2014 г. № 341) не требуется, так как на территории объектов отсутствуют промышленные объекты;

- письмо №05-06-01-12/245 от 25.05.2020 года о введении в эксплуатацию внутриквартальных сетей до начала строительства подводящих сетей к жилым домам, предоставление заказчиком положительных заключений по рабочему проекту:

- «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области», №ЭКСКОНЦЕНТР-0146/18 от 29.12.2018 г. (электроснабжение) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», №ЭКСКОНЦЕНТР-0147/18 от 29.12.2018 г. (теплоснабжение) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», № ЭКСКОНЦЕНТР-0145/18 от 28.12.2018 г. (канализация) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», № ЭКСКОНЦЕНТР-0141/18 от 30.11.2018 г. (водоснабжение) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», № 15-0103/19 от 28.05.2019 г. (газоснабжение) выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Технические условия:

- № 021 от 20.06.2019 года, на подключение к сетям газоснабжения, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;
- №022 от 20.06.2019 года, на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;
- №023 от 20.06.2019 года, на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;
- №024 от 20.06.2019 года, на подключение к сетям электроснабжения, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства Индерского района» и ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства", от 08.10.2019 года;
- письмо № 05-06-01-12/632 от 10.11.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» с согласованием проектных решений в полном объеме;
- письмо №05-06-01-12/245 от 25.05.2020 года, предоставление заказчиком положительных заключений по рабочему проекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области»:
- №ЭКСКОНЦЕНТР-0146/18 от 29.12.2018 г. (электроснабжение), выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»;
- №ЭКСКОНЦЕНТР-0147/18 от 29.12.2018 г. (теплоснабжение), выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»;
- № ЭКСКОНЦЕНТР-0145/18 от 28.12.2018 г. (канализация), выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»;
- № ЭКСКОНЦЕНТР-0141/18 от 30.11.2018 г. (водоснабжение), выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»;
- №15-0103/19 от 28.05.2019 г. (газоснабжение), выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;
- разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Акимат Атырауской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 15.02.2021 года за №KZ87VDD00160608.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (0004.TS-B8.4):

Том 0. Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Чертежи:
Том 2. Генеральный план и благоустройство.
Тепловые сети.
Наружные сети водоснабжения и канализации.
Наружные сети электроснабжения.
Наружные сети газоснабжения.
Тепловые сети. Конструкции железобетонные.
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Том 4. Проект организации строительства (ПОС).
Том 5. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – обеспечение наружными сетями (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством к жилому дому поз. 8.4".

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.4 расположен в мкр. «Коктем», участок №11, в п.Индебор, Индерского района, Атырауской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района для строительства жилого дома характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	- IVГ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 24,9 °С;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- III (38кг/м2);
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- I (50кг/м2);

Нормативная глубина промерзания для супесей
и песков мелких и пылеватых – - 1,40 м;
нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,15 м;
сейсмичность района строительства
(СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов;

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети и благоустройство к жилому дому поз. 8.4» выполнены ТОО «IrtyshEngineering» (Государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью ГСЛ№ 18007120 от 10.04. 2018г.), в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий.

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Поверхность верхнечетвертичных современных отложений аллювиального генезиса, в пределах территории, примыкающей к площадке строительства многоэтажного жилого дома по позиции 8.4, представляет собой слабоволнистую, почти плоскую равнину с колебанием абсолютных отметок от -0.85 м до -1.11 м.

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 10,0м и представлен супесями, суглинками и глинами.

Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1–ПРС, мощность слоя 0,10м;

ИГЭ-2. Супесь светло-коричневого цвета, пористая, сухая до маловлажной, пластичной консистенции, с прослойками суглинка, с включением гнезд карбонатов.

Согласно лабораторным данных и результатам статической обработки материалов супеси обладают просадочными свойствами под действием Собственного веса и при дополнительной нагрузки. Тип грунтовых условий – II (СНиП РК 5.01-102-2013)

Степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-2 на потртландцемент на шлакопортланцемент и на сульфатостойский цемент (бетоны марки W4, W6, W8) неагрессивная.

Коррозийная агрессивность грунта ИГЭ-2 по отношению к свинцовой высокая, к алюминиевой оболочкам кабеля – высокая (по содержанию гумуса и по массовой доле хлор-иона).

ИГЭ-3. Суглинок бурый, маловлажного до влажного, от мягко пластичной до текуче пластичный, пористый с вкраплением карбонатов, с прослоями глин.

Согласно лабораторным данных и результатам статической обработки материалов суглинки обладают просадочными свойствами под действием собственного веса и при дополнительной нагрузки. Степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-3 на потртландцемент на шлакопортланцемент и на сульфатостойкий цемент (бетоны марки W4, W6, W8) неагрессивная.

Коррозийная агрессивность грунта ИГЭ-3 по отношению к свинцовой средняя, к алюминиевой оболочкам кабеля – высокая (по содержанию гумуса и по массовой доле хлор-иона).

ИГЭ - 4. Суглинок темно-коричневый, от влажного до водонасыщенного, от текуче пластичной до текучей, с вкраплением карбонатов, с прослойками супеси. Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности esl д.е. = 0,007).

В соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 цифровые данные по доверительной вероятности расчетных значений характеристик грунтов приняты: по деформациям – 0,85; по несущей способности – 0,95.

Выводы и рекомендации:

Сейсмичность территории согласно СП РК 2.03-30-2017 составляет: 6 баллов – район находится на границе сейсмоактивных зон (Прикаспийская). На основании сделанных выводов рекомендуется:

1. Предусмотреть противокоррозийные мероприятия (защитные покрытия, марки подземных кабелей, электрохимическая защита).

2. Предусмотреть в проекте строительства мониторинг физико-механических свойств грунтов по причинам:

- грунты засолены; степень засоления, сильная.
- супесь (ИГЭ - 2) просадочная.

3. В проекте инженерной подготовки территории предусмотреть мероприятия, снижающие возможность попадания воды под фундаменты зданий и сооружений, или быстрому их отводу при аварийных ситуациях. В процессе промышленно-хозяйственного освоения территории, неминуемо ее подтопление, в результате сезонного подъема уровня (близкозалегающего), проведения экскаваторных работ, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т. п. В результате этого возможно образование «верховодки» и непрогнозируемого подъема УГВ, что, в свою очередь может привести к ухудшению состояния геологической среды. Прокладка водопроводов в специальных каналах или размещения их на безопасных расстояниях от сооружений, контроль за возможными утечками воды.

4. В проекте инженерной подготовки территории рекомендуется предусмотреть вертикальную планировку и отсыпку территории слабозасоленным и среднезасоленным не утяжеленным грунтом, с предварительным удалением почвенно-растительного слоя.

5. Повышения прочности и пространственной жесткости сооружений, достигаемое усилением в особенности конструкции фундаментно-подвальной части, в соответствии с результатами расчета сооружений во взаимодействии с основанием, введение дополнительных связей в каркасных конструкциях, устройство железобетонных или армокаменных поясов, разрезка сооружений на отсеки. При проектировании сооружений, расположенных в непосредственной близости от существующих, необходимо учитывать дополнительные деформации оснований существующих сооружений от нагрузок проектируемых сооружений. Не допускать изменений принятой в проекте схемы и скорости передачи нагрузки на основание.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в Атырауской области, Индерском районе, в п. Индебор, в микрорайоне «Коктем», на отведённом земельном участке общей площадью 1,0650 га.

Использование земельного участка предусмотрено на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 1500805 от 20.10.20 г. (кадастровый номер земельного участка 04-060-001-1539; площадь земельного участка –

1,0650 га; целевое назначение – для строительства многоквартирных жилых домов; адрес участка - Атырауская область, Индерский район, п. Индебор, микрорайон «Коктем»).

В данном разделе рабочего проекта предусмотрено благоустройство, озеленение придомовой территории жилого пяти этажного восьми десяти квартирного жилого дома, поз. 8.4 и прокладка внутриплощадочных инженерных сетей.

Участок строительства свободен от зданий, сооружений, элементов благоустройства, на участке отсутствуют древесно-кустарниковые насаждения.

Рельеф участка строительства и растительный слой не нарушены.

В подготовительный период, на участке строительства предусмотрены следующие виды работ:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

В рабочем проекте предусмотрено функциональное зонирование территории участка строительства, на следующие зоны:

- жилую зону;
- общественную зону;
- инженерно-транспортную зону.

В жилой зоне, расположен ранее запроектированный жилой пяти этажный, восьми десяти квартирный жилой дом, поз. 8.4.

Общественная зона предусмотрена для размещения площадок общего пользования (для отдыха детей разного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; открытые автостоянки).

В инженерно-транспортной зоне предусмотрено разместить площадку под контейнеры ТБО, местные проезды и внутриплощадочные инженерные коммуникации.

При благоустройстве территории проектируемого участка предусмотрена возможность проезда пожарных машин и автотранспорта к зданию, по проектируемым проездам и площадкам, с улиц посёлка.

Расстояния от окон жилого дома до границ площадок предусмотрены с учётом нормативных требований. На территории площадок общего пользования предусмотрена установка малых архитектурных форм и спортивного оборудования.

Параметры открытых автостоянок предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Места для стоянки автотранспортных средств маломобильных групп населения приближены ко входам в здание.

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка строительства, с учётом: ранее принятых проектных решений; существующей ситуации и рельефа местности; предварительного снятия на участке строительства, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, с использованием открытой системы водоотвода, к лоткам проезжей части проездов, площадок и далее в закрытую систему ливневой канализации.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665. Дорожная одежда пешеходных дорожек и площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003 и из травмобезопасного покрытия, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: воздействия атмосферных факторов; функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения, а так же возможности передвижения инвалидных колясок.

Для озеленения территории проектируемого объекта предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газоны из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, а также с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	1,0650
2	Площадь застройки (ранее запроектирована)	м. кв	1766,48
3	Площадь покрытий	м. кв	5930,05
4	Площадь озеленения	м. кв	2740,05
5	Прочие площади	м. кв	213,42

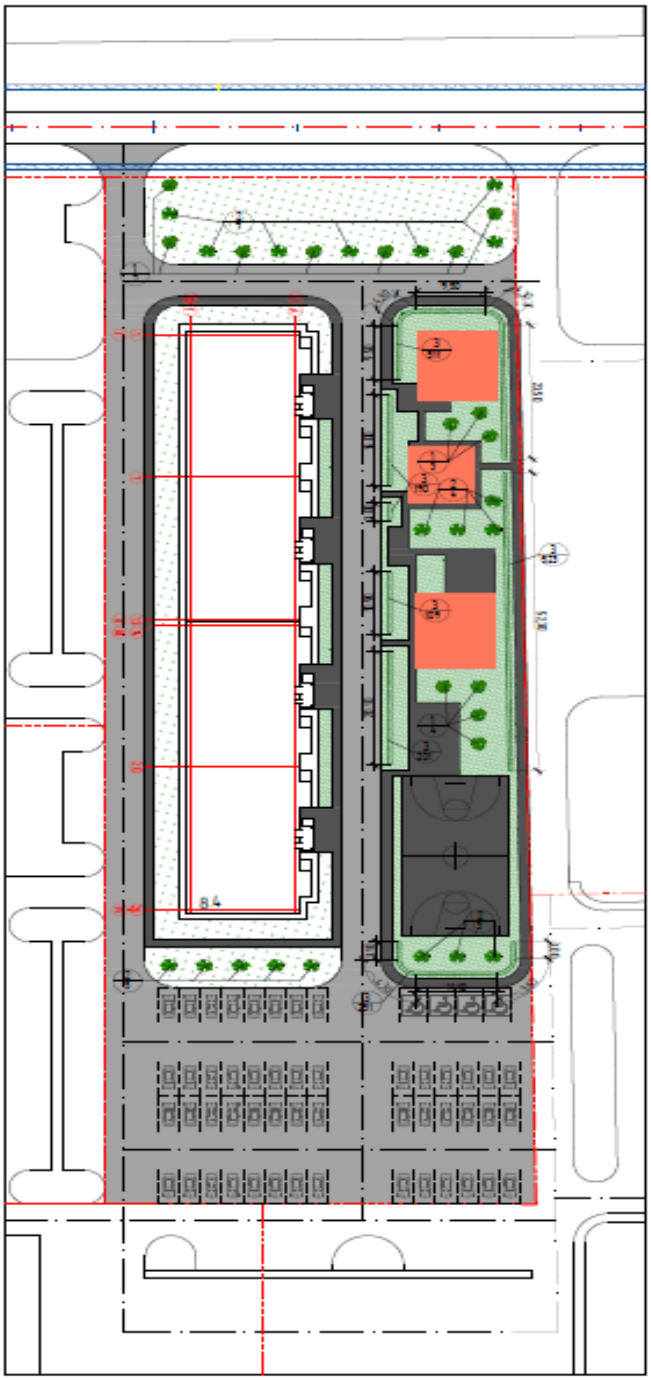


Рисунок 2 – Генеральный план

6.2.2 Конструктивные решения

Раздел выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с решениями раздела ТС

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная, в непроходных железобетонных каналах.

Участок теплосети состоит из прямых участков, углов поворота, и тепловой камеры. Тепловая камера в данном проекте на разрабатывалась.

Теплотрасса запроектирована из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.01-8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов» из бетона класса С16/20 на сульфатостойком цементе.

Углы поворота УП и компенсаторные ниши приняты со вставками из керамического кирпича марки Кр-р-по 205х120х65/1НФ/100/2,0/75 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.

Согласно выводов заключения по инженерно-геологическим условиям в основании сетей залегает супесь пористая, просадочная. Под лотки предусмотрено устройство монолитной подготовки из бетона С12/15 толщиной 100 мм. по уплотненному грунтовому основанию на глубину не менее 300 мм. Обратная засыпка – непросадочным немерзлым грунтом с тщательным послойным уплотнением.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

металлические конструкции предусмотрено покрыть слоем эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82;

швы между сборными элементами заполняются цементным раствором марки 50;

боковые и верхние поверхности железобетонных конструкций и кирпичной стенки, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом по ГОСТ 6617-76 за 2 раза; обратная засыпка - местным супесчаным грунтом с тщательным послойным уплотнением.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект разработан на основании технических условий № 023 от 20.06.2019 г.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления tн=-24,9°С.

Средняя температура отопительного периода tср.от=-1,5°С.

Продолжительность отопительного периода n=172 суток.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная, расположенная на территории мкр. Коктем. Параметры теплоносителя:

- температура в подающем/обратном трубопроводе- 110/60 °С;
- давление в подающем/обратном трубопроводе - 06/0,3 МПа.

Точка подключение - в ранее запроектированной тепловой камере УТ-1 тепловой сети к жилому дому поз. 8.1 (см. проект 0004.TS-B8.4-ТС).

Способ регулирования отпуска тепловой энергии-качественный. Режим работы - круглосуточный круглогодичный, с обеспечением:

- в отопительный период - подачи тепла потребителям отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- в межотопительный период - подачи потребителям горячего водоснабжения;

Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20 термически обработанные группы "В" по ГОСТ 10704-91, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Для подключения приборов КиП и врезки дренажных кранов в тепловой камере предусмотрен монтаж отрезка труба стальной электросварной по ГОСТ10704-91. В качестве теплоизоляции предусмотрены маты URSA М-25Ф, толщиной 50мм. Перед изоляцией трубы покрываются эмалью ЭП-969 в 2 слоя.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных ж/б каналах. Основание под каналы принять из предварительно взрыхленного, а затем уплотненного грунта на глубину 0,3 м.

Спуск воды из трубопроводов предусматривается в ранее запроектированный дренажный колодец. Компенсация тепловых удлинений осуществляется П-образными компенсаторами, сварными индивидуального изготовления без предварительной растяжки.

Класс теплосети- IV.

Протяженность сети – 23 м.

Таблица 2

Расчетные тепловые потоки

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
Жилой дом поз. 8.4	0,253	-	0,367	-	0,62

Газоснабжение

Проект газоснабжения разработан на основании технических условий № 021 от 20.06.2019 г.

Подключение проектируемого 5-ти этажного жилого дома газопроводом низкого давления Г1 предусмотрено к проектируемому внутриквартальному газопроводу низкого давления Ø160х14,6 в районе пикета ПК8+46 (шифр проекта 38-08.08.2017-ГСН ТОО "7SU»), проложенного после ШГРП. Внутриквартальный газопровод выполняется отдельным проектом.

Для газоснабжения используется природный газ ГОСТ 5542-87 низкого давления с теплотворной способностью Qн=7600 ккал/нм^3. Давление в точке подключения 0,003 МПа. Расход газа на проектируемый дом составляет 19,6 м3/ч.

Отключающее устройство на газопроводе низкого давления предусмотрено в точке подключения - кран шаровый полиэтиленовый, Dn65.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838 и соединительные детали по ГОСТ Р 52779 (подземная прокладка). Коэффициент запаса прочности полиэтиленовых труб и соединительных деталей принят 3,2. Поверх труб укладывается сигнальная лента.

Основание под газопровод - песчаная подушка толщиной 100мм. Обратную засыпку газопровода произвести на высоту 400 мм над верхней образующей трубы песком, оставшуюся часть - местным грунтом. При пересечении проезжей части газопровод прокладывается в футляре из мерной ПЭ-трубы диаметром 110х10 мм.

Протяженность сети 28 м.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ГСН

Наименование водопотребителя	Кол-во измерителей	Расчетный рсход газа, м^3/час		Давление газа, МПа	Примечание
		На 1 ед	Общий с учётом		

			K_{sim}		
Жилой дом поз. 8.4	80	1,13	19,6	0,003	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации запроектированы в соответствии с Техническими условиями № 022 от 20.06.2019 г., выданных ГУ «Отдел строительства Индерского района», и заданием на проектирование.

На проектируемой площадке предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- бытовая канализация К1.

Подключение водопровода проектируемого жилого дома поз.8.4 предусмотрено от водопровода ∅75х4,5 в колодце под номером 2 к поз. 8.2. Гарантированный напор по техническим условиям 1,0 кгс/см^2.

В запроектированном колодце предусмотрена запорная арматура - фланцевая задвижка AVK.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Приложение 4 (жилое здание до 6 этажей, строительный объём 33169,71 м). Расход на наружное пожаротушение составляет 20 л/с. Количество одновременных пожаров - 1. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Пожаротушение осуществляется от 2-х пожарных гидрантов.

Сети В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 -75х4,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Колодцы сети В1 приняты по т. пр. 901-09-11.84 из сборных ж/б изделий.

Отвод бытовых сточных вод от проектируемого жилого дома осуществляется самотёком в наружные сети ∅200.

Сеть К1 монтируется из труб чугунных для систем наружной канализации по ГОСТ 9583-75. Колодцы сети К1 приняты по т. пр. 902-09-22.84 из сборных ж/б изделий.

Таблица 4

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Расчетный расход		
	м^3/сут	м^3/ч	л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1(в т. ч. Т3)	84,00	8,75	3,69
Канализация бытовая К1	84,00	8,75	5,29
Наружное пожаротушение			20

Протяженность сетей В1 – 8,75 м.

Протяженность сетей К1 (без учета выпусков) – 131,0 м.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется по двум кабельным линиям от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 2КТПН-630/10/0,4кВ №1/3 кабелями АВБбШв-4х150мм2/ проложенными в земле.

Прокладку кабелей в траншее и пересечения с коммуникациями выполнить по альбому шифр А5-92 (Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях.). Земляные работы в труднодоступных местах выполнять вручную. После прокладки кабелей через проемы в стенах, места проходов заделать легко удаляемой массой из несгораемого материала.

В РУ-0,4кВ 2КТПН-630/10/0,4кВ №1/4, на отходящих линиях 0,4кВ в сторону жилого дома установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3х220/380В, Iном.=5(7,5)А.

В жилом доме:

- для обеспечения учета потребления электроэнергии в каждой квартире, на проектном месте установить однофазные счетчики активной энергии, со встроенным PLC-модемом, с реле отключения нагрузки, класса точности не ниже 2,0, Uном.-220В, Iном.= 10(60)А;

- для обеспечения учета потребления электроэнергии на коммунальные нужды жилого дома (освещение внутри подъездов, уличное освещение, насосы, лифты и пр.), а также на помещения для обслуживания населения и здания (помещения) организаций, оказывающее прочие услуги населению, установить в отдельном помещении ВРУ трехфазный счетчик активной энергии, со встроенным PLC- модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3х220/380В, Iном.=5(7,5)А.

Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ местной энергоснабжающей организации и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ.

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение территории проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками типа FREGAT LED 75 (W) 5000K установленными на металлических опорах типа ОГК(СТВ) при помощи кронштейнов типа КИШ. Защитное зануление опор выполнить путем присоединения корпуса опоры к нулевому проводнику питающего кабеля. Управление освещением осуществляется автоматически от щита управления освещением установленного в помещении электрощитовой жилого дома. Осветительная сеть выполнена кабелем АВБШв-4х4мм2/ проложенным в земле. Ответвление от магистрали выполнено с помощью сжимов ответвительных типа У731М У3 кабелем ВВГнг-LS-3х2,5мм прокладываемым в теле осветительных опор до светильников.

Таблица 5

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	141
Расчетный ток	А	235
Протяженность трассы 0,4кВ	м	85
Расчетная мощность наружного освещения	кВт	1,43
Расчетный ток	А	2,6
Протяженность трассы 0,4кВ	м	253

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

При прокладке сетей соблюдены расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

На сети водоснабжения имеются существующие пожарные гидранты.

При проектировании водопровода учтены нормативные расстояния между зданиями и инженерными коммуникациями.

Предусмотрена возможность проезда пожарных машин и автотранспорта к зданиям, по проектируемым проездам и площадкам.

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается строительство инженерных сетей к пятиэтажному 80-ти квартирному жилому дому (поз. 8.4) в микрорайоне Коктем п. Индербор, Индерского района Атырауской области.

Водоснабжение на период строительства – привозное. На период эксплуатации – централизованное. Водоотведение на период строительства – в биотуалет с последующим вывозом стоков на ближайшие очистные сооружения. На период эксплуатации – централизованное. Отопление – централизованное.

Инженерные сети санитарными нормами, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года *не классифицируются*, организация санитарно-защитной зоны не требуется. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект имеет *IV категорию*. Проектом установлена санитарно-защитная полоса по обе стороны от сетей водоснабжения 6 м и от канализационных сетей 8 м в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16 марта 2015 года.

Ближайшая жилая застройка расположена с восточной стороны на расстоянии 300 м от рассматриваемого участка строительства.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

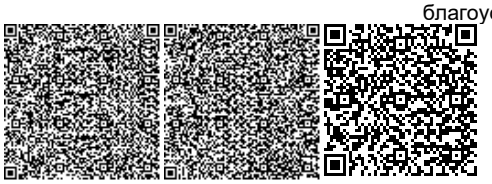
Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на *период строительства* будут являться: земляные работы и использование инертных материалов, сварочные, паяльные, битумные и покрасочные работы, ручные электроинструменты, ДВС передвижного компрессора и электрогенератора, ДВС спецтехники (ист. 6001). На период *эксплуатации* источники выбросов не предусматриваются.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) предложено установить на уровне разработанных проектом на период строительства в соответствии с таблицей 6 настоящего заключения.

Таблица 6

Нормативы выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	№ № ист.	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Период строительства	6001			0.01056	0.00048	0.01056	0.00048	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Период строительства	6001			0.00072	0.000046	0.00072	0.000046	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Период строительства	6001			0.0000033	0.0000001	0.0000033	0.0000001	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Период строительства	6001			0.0000075	0.0000003	0.0000075	0.0000003	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	6001			0.06666	0.02301	0.06666	0.02301	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Период строительства	6001			0.07583	0.029786	0.07583	0.029786	2021
***Углерод (Сажа, Углерод черный) (0328)								
Период строительства	6001			0.00973	0.007638	0.00973	0.007638	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (0330)								
Период строительства	6001			0.01944	0.003818	0.01944	0.003818	2021
***Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)								
Период строительства	6001			0.04876	0.019095	0.04876	0.019095	2021
***Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (0616)								
Период строительства	6001			0.0625	0.002973	0.0625	0.002973	2021
***Толуол (0621)								
Период строительства	6001			0.13889	0.013	0.13889	0.013	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Период строительства	6001			0.00006	0.0000004	0.00006	0.0000004	2021
***Этанол (Спирт этиловый) (1061)								

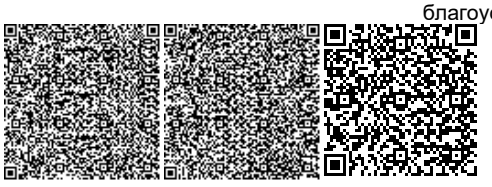


Период строительства	6001			0.02778	0.0026	0.02778	0.0026	2021
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)								
Период строительства	6001			0.02222	0.00208	0.02222	0.00208	2021
***Бутилацетат (1210)								
Период строительства	6001			0.02778	0.0026	0.02778	0.0026	2021
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (1301)								
Период строительства	6001			0.00233	0.000916	0.00233	0.000916	2021
***Формальдегид (Метаналь) (1325)								
Период строительства	6001			0.00233	0.000916	0.00233	0.000916	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Период строительства	6001			0.01944	0.00182	0.01944	0.00182	2021
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	6001			0.13889	0.06	0.13889	0.06	2021
***Керосин (2732)								
Период строительства	6001			0.27778	0.039	0.27778	0.039	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Период строительства	6001			0.27778	0.029787	0.27778	0.029787	2021
***Алканы C_{12}-C_{19} /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)								
Период строительства	6001			0.09131	0.058945	0.09131	0.058945	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Период строительства	6001			0.0252	0.002495	0.0252	0.002495	2021
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот (2908)								
Период строительства	6001			0.05653	0.053328	0.05653	0.053328	2021
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Период строительства	6001			0.011	0.001089	0.011	0.001089	2021
Итого от неорганизованных:				1.4135308	0.3554228	1.4135308	0.3554228	
ВСЕГО:				1.4135308	0.3554228	1.4135308	0.3554228	
Твердые:				0.1137508	0.0650764	0.1137508	0.0650764	
Газообразные:				1.29978	0.2903464	1.29978	0.2903464	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен без учета фонового загрязнения атмосферы в связи с отсутствием фоновых наблюдений в п. Индербор. Превышения ПДК по всем ингредиентам не выявлены.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды в период строительства составит 0,375 м^3/сут., на технические нужды (безвозвратное водопотребление для строительных нужд) – 297,9 м^3.



Рассматриваемый объект расположен в установленной постановлением Атырауского областного акимата № 66 от 25.03.2010 года «Об установлении границ водоохранных зон и полос рек Урал и Кигач в пределах Атырауской области» водоохранной зоне реки Урал (Жайык), за пределами водоохранной полосы. В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на поверхностные водные объекты. Получено положительное заключение РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-13-02-05/442 от 01.10.2019 года.

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы в количестве 3083 м^3. Весь грунт будет использован на участке строительства при благоустройстве.

Отходы производства и потребления

Период строительства:

- твердые бытовые отходы (GO060) в количестве 0,375 т будут собираться в контейнеры и вывозиться по договору на ближайший организованный полигон ТБО;
- строительные отходы (GG170) в количестве 5,5 т будут собираться на площадке и вывезены на утилизацию по договору со специализированной организацией;
- огарки сварочных электродов (GA090) в количестве 0,0004 т будут собираться в контейнере и вывезены в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;
- металлолом (GA090) в количестве 1,5 т будет собираться на площадке и вывезен в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;
- обрезки проводов и кабелей (GA120) в количестве 0,075 т будут собираться в контейнере и вывезены на утилизацию по договору со специализированной организацией;
- промасленная ветошь (AD060) в количестве 0,001 т будет собираться в контейнере и вывезена на утилизацию по договору со специализированной организацией;
- тара металлическая из-под лакокрасочных материалов (AD070) в количестве 0,0021 т будет собираться в контейнере и вывезена на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Период эксплуатации:

- смет с территории (GO060) в количестве 25,5 т/год будет собираться в контейнерах и вывозиться по договору на ближайший организованный полигон ТБО.

Таблица 7

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	7,4535	–	7,4535
в т.ч. отходов производства	7,0785	–	7,0785
отходов потребления	0,375	–	0,375
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,375	–	0,375
Строительные отходы	5,5	–	5,5
Огарки сварочных электродов	0,0004	–	0,0004
Металлолом	1,5	–	1,5
Обрезки проводов и кабелей	0,075	–	0,075

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0021	–	0,0021
Ветошь промасленная	0,001	–	0,001
Период эксплуатации			
Всего	25,5	–	25,5
в т.ч. отходов производства	–	–	–
отходов потребления	25,5	–	25,5
Зеленый уровень опасности			
Смет с территории	25,5	–	25,5

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Согласно письму ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» № 05-06-01-12/631 от 10.11.2020 года на участке строительства зеленые насаждения, попадающие под снос, отсутствуют. Для озеленения участка предусматривается посадка древесной и кустарниковой растительности в количестве 33 шт. и газонных покрытий площадью 2740,05 м^2.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах застроенной части п. Индербор представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

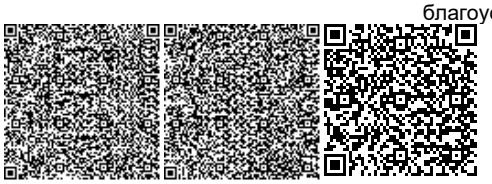
Воздействие проектируемого объекта на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.4» выполнен в соответствии с требованиями приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года и Экологического кодекса Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрено проектирование наружных сетей (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство 5-ти этажного жилого дома поз.8.4 в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района Атырауской области.

Согласно проектных данных, участок проектирования внеплощадочных сетей расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Согласно протоколам дозиметрического контроля №39 от 20.06.2019 года и плотности потока радона с поверхности почвы, выполненный ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания» №110 от 17.03.2020 года, мощность экспозиционной дозы гамма излучения и плотность потока радона с поверхности земельного участка, на котором предусматривается благоустройство и прокладка инженерных сетей, соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 года. На участке отсутствуют скотомогильники, места захоронения биоматериалов и других опасных источников, согласно Санитарных



правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 14 декабря 2018 года ҚР ДСМ-40 (письмо № 05-06-01-12/630 от 10.11.2020 года ГУ «Отдел строительства Индерского района, Атырауской области»).

Ближайшая жилая застройка расположена с восточной стороны на расстоянии 300 м от рассматриваемого участка строительства. Рассматриваемый объект расположен за пределами установленной постановлением Атырауского областного акимата № 66 от 25.03.2010 года «Об установлении границ водоохранных зон и полос рек Урал и Кигач в пределах Атырауской области» водоохранной зоны и полосы реки Урал (Жайык) за пределами водоохранной полосы.

В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на поверхностные водные объекты. Водоснабжение на период строительства – привозное. На период эксплуатации – централизованное. Водоотведение на период строительства – в биотуалет с последующим вывозом стоков на ближайшие очистные сооружения. На период эксплуатации – централизованное. Отопление – централизованное.

Общественная зона предусмотрена для размещения площадок общего пользования (для отдыха детей разного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; открытые автостоянки). В инженерно-транспортной зоне предусмотрено разместить площадку под контейнеры ТБО, местные проезды и внутриплощадочные инженерные коммуникации.

На дворовой территории участка проложены удобные проезды с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилому дому, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания. Предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп. Для озеленения территории участка строительства предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а также устроить газоны из местных сортов трав.

Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на специальной площадке. Вывозка ТБО из контейнеров осуществляется специализированным транспортом, на полигон ТБО. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории двора.

Проектом установлена санитарно-защитная полоса по обе стороны от сетей водоснабжения 6 м и от канализационных сетей 8 м в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16 марта 2015 года. После окончания строительства наружных сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г., проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и сетей теплоснабжения. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно СП, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года.

Санитарно-защитная зона, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года No237, сети инженерные к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны на время строительно-монтажных работ и на период эксплуатации. Монтажные работы будут проводится и согласно расчетов рассеивания загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой зоны не превышают ПДК. Физические факторы шум и вибрация не превышают предельно допустимый уровень на границе жилой зоны. Прочие физические факторы при проведении работ по строительству и эксплуатации отсутствуют. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, предусмотрена пункт мойки колес. Водоснабжение работающих - бутилированная вода. Горячее питание в столовой. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов предусматривается установка контейнеров на специально оборудованных площадках с твердым покрытием имеющих ограждение с 3-х сторон высотой 1,5 м, согласно требованиям п.55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г. Размещение контейнерной площадки запроектировано от жилых зданий, детских объектов и спортивных площадок, согласно нормативной документации.

Рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.4» **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;
- Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МЗ РК №: ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-101-2013, п.8 определяем продолжительность строительства объектов, не имеющих прямых норм по формуле 9 от стоимости СМР. (СП РК 1.03-101-2013, раздел 8, приложение В, таблица В.4, п.6). Начало строительства в соответствии с письмом Заказчика - 2 квартал (апрель) 2021г. Показатель задела в строительстве в 2021 г - 100%;

На период строительства, проектом предусматривается размещение временных зданий и сооружений - административного, санитарно-бытового, производственного и складского назначения.

Численность рабочих определена в соответствии с нормативной трудоемкостью, продолжительностью строительства и принятым режимом работы.

Технические показатели:

- численность работающих - 15 человек;
- продолжительность строительства – 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 19;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.4».

Инженерные сети и благоустройство» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. В техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям, предоставлено техническое задание, утвержденное заказчиком и согласованно проектной организацией.

2. На топографической съемке указана, дату выполнения съемки, с подписями и печатью организации исполнителя.

3. Схема земельного участка согласована с заказчиком ГУ «Отдел строительства Индерского района» в полном объеме.

4. Представлен согласованный эскизный проект.

5.Представлено письмо о финансировании №05-06-01-12/634 от 10.11.2020 с указанием программы.

6. Представлен АКТ на право постоянного землепользования предоставлен.

№1500805, кадастровый номер земельного участка 04-060-001-1539.

7. Предоставлено письмо от заказчика на каком расстоянии от проектируемого объекта расположено территориальное пожарное подразделение для оперативного обслуживания объекта №05-06-01-12/62 от 03.021.2021 предоставлено.

Генеральный план

8. Лист ГП-4 «План благоустройства территории». Согласно разделу 13 «Противопожарные требования» СП РК 3.01-101 исключена рядовая посадка кустарника (вяза мелколистного – вырастает до 2,0 м), вдоль фасадов жилого дома, в зоне между краями проездов и фасадами здания.

9. Согласно разделу 9.2 «Дождевая канализация» СП РК 3.01-101 указаны проектные решения по отводу поверхностных вод с территории участка строительства.

10. Конструкции дорожных одежд тип 1, тип 2. Согласно требованиям: таблицы 5-1 СП РК 3.01-101; таблицы 8 СП РК 3.01-101-2013; примечанию 3, таблицы 34 СП РК 3.03-101 откорректированы конструкции дорожных одежд.

11. Откорректирована ведомость объёмов земляных масс.

12. Откорректирована ведомость объёмов работ.

13. На плане благоустройства территории указан узел сопряжения проезда с тротуаром, указано примечание: «При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотреть устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия».

Конструктивные решения

14. Пояснительная записка – добавлены мероприятия по обратной засыпке, уплотнению грунта.

15. ТС.КЖ1:

- указано, что несущий слой просадочный.

16. ТС.КЖ2

- в спецификации исправлен класс бетона, указан сульфатостойкий цемент;
- указано уплотнение грунта на глубину 0.3 м под лотки.

17. ТС.КЖ2-ТС.КЖ3 добавлены мероприятия по обратной засыпке.

Тепловые сети

18. Предоставлены действующие технические условия.

19. Откорректирован номер технических условий, в соответствии с которыми выполнен проект, номер дома в тексте технических условий, изменена точка подключения.

20. Исключен узел раскладки демпферных матов в непроходных каналах.

21. Откорректированы отметки низа канала в соответствии с высотой каналов.

22. Откорректировано количество манжет стенового ввода в спецификации.

23. Приведены чертежи ранее проектируемой камеры УТ1, показаны границы проектирование, указано существующее оборудование.

24. В спецификации исключено раннее учтенное оборудование.

Газоснабжение

25. Предоставлены действующие технические условия.

26. Получено согласование проекта у организации, выдавшей технические условия.

27. Указана протяженность сети.

28. На плане приведены расстояния между пикетами.

29. При проходе газопровода через проезжую часть предусмотрен футляр.

30. Откорректирован тип просадки.

Наружное водоснабжение и канализации

31. Предоставлены действующие технические условия.

32. Заказчиком предоставлено письмо ГУ отдела строительства Индерского района Атырауской области о завершении строительства и вводе в эксплуатацию внутриквартальных сетей водопровода и канализации до начала строительства подводящих сетей к жилым домам.

33. Отчет по геологическим изысканиям дополнен расчетной глубиной проникновения нулевой температуры. Глубина заложения трубопроводов откорректирована.

34. В Пояснительную записку добавлены таблица основных показателей и мероприятия по посадке II типа.

35. Откорректирована ссылка на Техрегламент - «общественное здание» заменена на «здание жилое». Тип изоляции стальных труб откорректирован - усиленный тип изоляции, конструкция 4 по ГОСТ 9.602-2016. Мероприятия по просадке добавлены. Добавлены указания по промывке и дезинфекции трубопроводов водоснабжения, перечень актов скрытых работ. Даты в штампах поставлены.

36. В проект добавлен лист с указателем пожарного гидранта, пересечения с существующими и проектируемыми сетями, нанесены на профили оси дорог, геологические скважины, показан уровень грунтовых вод на профилях сетей. Футляры на выпусках канализации добавлены в спецификацию.

37. В спецификации исправлен отмененный ГОСТ на фланцы, спецификация откорректирована в соответствии с принятыми проектными решениями.

Электроснабжение

38.Технические условия №024 от 20.06.2019г. продлены.

Технические условия выданы на III категорию, категория жилого дома II несоответствие откорректировано. Пояснения к разделу «Электроснабжение» выполнено более расширенно, дана ссылка на технические условия. Даны указания по учету электрической энергии. Откорректирована категория электроснабжения.

39. Лист 1. Пояснения к разделу «Электроснабжение» выполнено более расширенно, дана ссылка на технические условия. Даны указания по учету электрической энергии. Откорректирована категория электроснабжения. Указан коэффициент мощности.

40. Лист 2. В соответствии с ГОСТ 21.613-2014, п. 6.1.4, принципиальная схема питающей сети (от трансформаторной подстанции, питающей магистрали до распределительного устройства или электроприемника) выполнена в виде таблицы по форме 2. При применении сигнальной ленты, кирпич исключен.

41. Лист 3. Принципиальная схема питания освещения территории выполнена по форме 2, магистральных и групповых щитков освещения территории - по форме 3, ГОСТ 21.607-2014, п.5.2.2. При применении сигнальной ленты, кирпич исключен.

42. Листы ЭС.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Оценка воздействия на окружающую среду

43. Предоставлен протокол, объявления и скриншот веб-страницы.

44. Предоставлено согласование с бассейновой инспекцией №18-13-02-05/442 от 01.10.2019 года.

45. Откорректирован расчет объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, с учетом замечаний.

46. Откорректированы расчеты на стр.16. Согласно ГОСТ 9128-2013 и ГОСТ 31015-2002 количество битума в тонне асфальтобетонной смеси — до 75 кг (7,5 %).

47. Откорректирован раздел 3.1.3 СЗЗ.

48. Откорректирована таблица6, согласно замечаниям.

49. Откорректирована стр.24, по мероприятиям ливневым сточным водам.

50. Откорректирована стр.26, предоставлен расчет образования отходов кабеля, промасленной ветоши, металлолома.

51. Откорректирована стр.29, земляные работы.

52. Откорректированы природоохранные мероприятия.

53. ЗЭП откорректировано после исправления ОВОС.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

54. Представлен протокол радиационного контроля №110 о17.03.2020г.

55. Предоставлено письмо об отсутствии скотомогильников №05-06-01-12/630 от 10.11.2020г.

Проект организации строительства

56. В проект организации строительства внесены изменения согласно откорректированному рабочему проекту.

57. Представлен расчет продолжительности строительства.

58. Предоставлено письмо о начале строительства №05-06-01-12/634 от 10.11.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области».

59. Документация дополнена стройгенпланом.

Сметный раздел

60. В соответствии с п. 13 НДОССС в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.

61. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

62. Затраты на строительство пересчитаны в прогнозный уровень цен 2021 года в соответствии с данными заказчика о начале произвоства работ по данному объекту.

63. Локальные сметы отнесены ко второй главе сметного расчета стоимости строительства так как это основные объекты строительства (см п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК).

64. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.4».

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

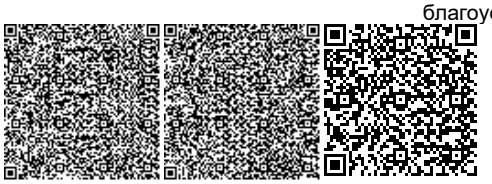
Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года 04-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК от 16.03.2015 г. №209; "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Таблица 8

Технико-экономические показатели по рабочему проекту



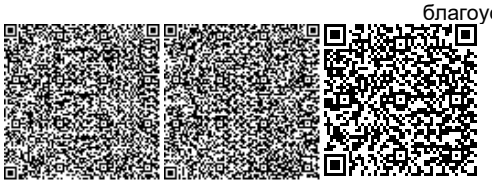
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь проектируемого земельного участка	га	1,0650	1,0650	-
2	Площадь застройки	кв.м	1766,48	1766,48	
3	Площадь покрытий	кв.м	5930,05	5930,05	-
4	Площадь озеленения	кв.м	2740,05	2740,05	-
5	Прочие площади	кв.м	213,42	213,42	
6	Протяженность трубопроводов				-
	теплоснабжения	км	0,023	0,023	
	газоснабжения	км	0,028	0,028	-
	водоснабжения	км	0,00875	0,00875	-
	канализации	км	0,131	0,131	-
	электроснабжения	км	0,085	0,085	-
	электроосвещения	км	0,253	0,253	-
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	млн. тенге	125,729	122,125	-3,604
8	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	105,811	102,772	-3,039
	оборудование		0,066	0,066	-
	прочие затраты		19,852	19,287	-0,565
	-2020 год (ПИР, экспертиза);			1,925	
	-2021 г.			12,200	
9	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.4» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь проектируемого земельного участка	1,0650	га
Площадь застройки	1766,48	кв.м
Площадь покрытий	5930,05	кв.м
Площадь озеленения	2740,05	кв.м
Прочие площади	213,42	кв.м



Протяженность трубопроводов		
теплоснабжения	0,023	км
газоснабжения	0,028	км
водоснабжения	0,00875	км
канализации	0,131	км
электроснабжения	0,085	км
электроосвещения	0,253	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 г. г., в том числе:	122,125	млн. тенге
СМР	102,772	млн. тенге
оборудование	0,066	млн. тенге
прочие затраты	19,287	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

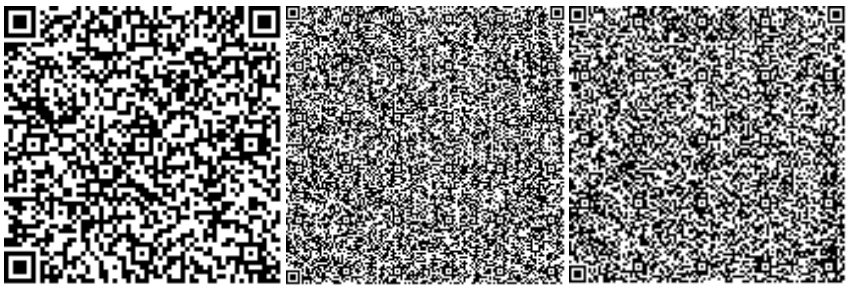
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Индерскго района Атырауской области» в соответствии с условиями договора №KVEP-03/00001 от 05.01.2021 года.

Сидюк С.В.

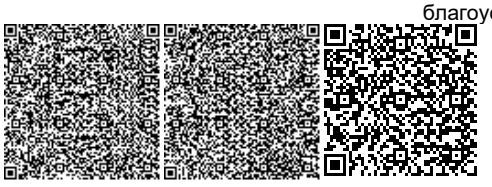
Руководитель

Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплексная вневедомственная экспертиза проектов"

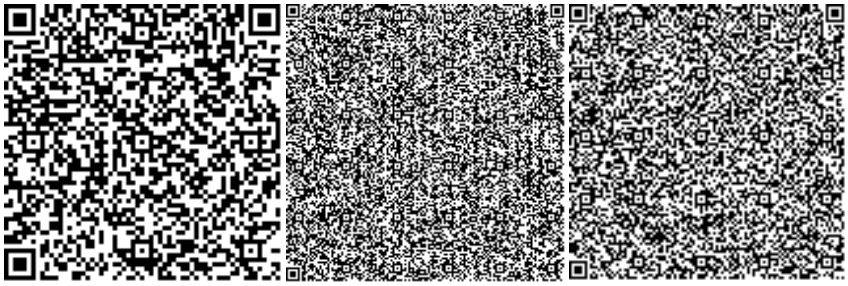


Жерихова Н.Ю.

Эксперт



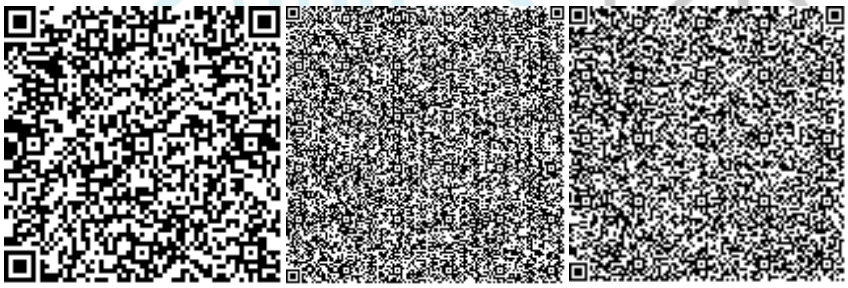
Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплексная вневедомственная экспертиза проектов"



Леонтьев М.М.

Эксперт

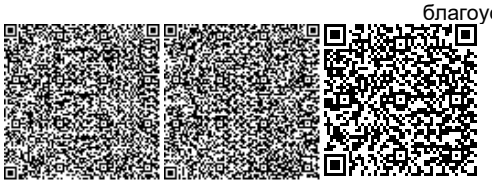
Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплексная вневедомственная экспертиза проектов"



Косенко С.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплексная вневедомственная экспертиза проектов"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

КВЭП

Номер: KZ87VDD00160608

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района" 060200, Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Мендигалиев Нигмет, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240002707

Наименование производственного объекта: Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных домов в мкр Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауссской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7,8.8, 8.9). Наружные сети и благоустройство поз 8.4

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 15.02.2021 г.

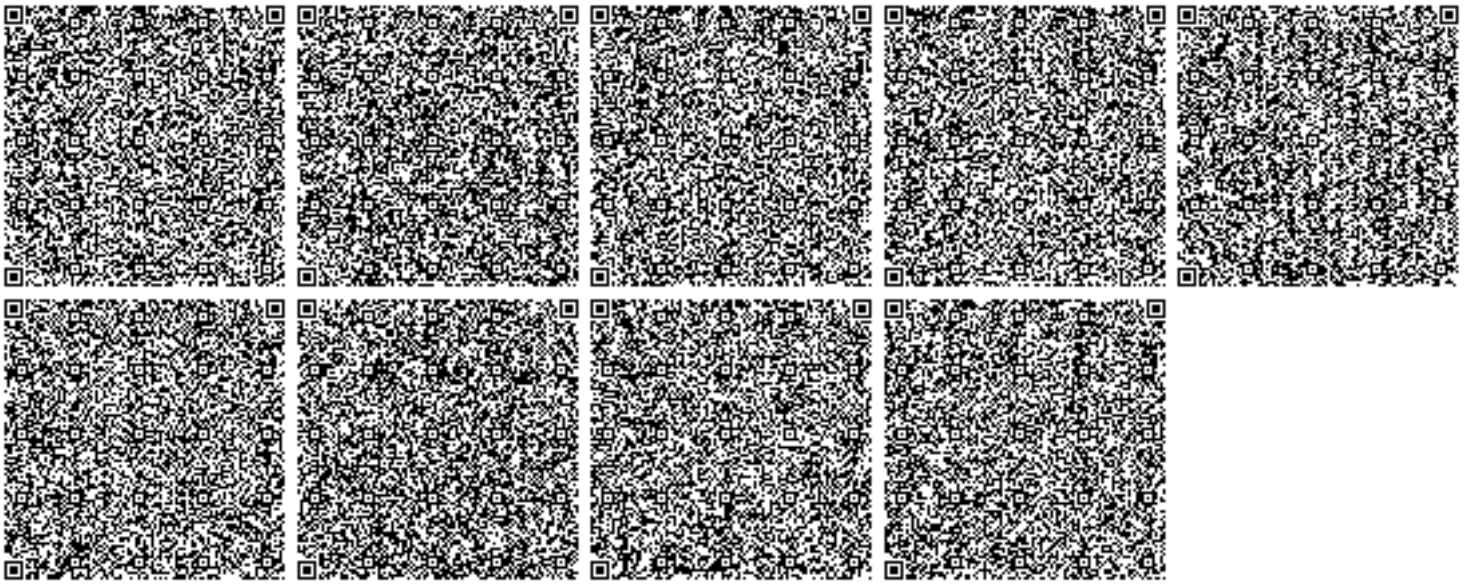
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4191558	0,3317591
Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.4	1,4191558	0,3317591
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,0000003
Сера диоксид	0,01944	0,006799
Толуол	0,13889	0,014
Пропан-2-он	0,01944	0,00196
Пыль абразивная	0,011	0,001228
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,05626	0,0421893
Формальдегид	0,00233	0,000815
Хлорэтилен	0,00005	0,0000001
Этанол	0,02778	0,0028
Уайт-спирит	0,27778	0,050855
Углерод	0,00973	0,003399
Углерод оксид	0,04875	0,0169973
Проп-2-ен-1-аль	0,00233	0,000815
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,098885	0,060403
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,13889	0,002
Бутилацетат	0,02778	0,0028
2-Этоксиэтанол	0,02222	0,00224
Азот (II) оксид	0,07583	0,026515
Азота (IV) диоксид	0,065	0,02042
Керосин	0,27778	0,067
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000055
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0252	0,002812

Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,005135
Железо (II, III) оксиды	0,01056	0,000521
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;