ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК ) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0421/12 от 28 мая 2012 года

по рабочему проекту:
**«Строительство здания прокуратуры в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области (Привязка ПСД здания транспортной прокуратуры г. Талдыкорган)»**

**Заказчик:**
ГУ «Алматинская областная прокуратура»

**Проектировщик:**
ТОО «Кетпен Курылыс Сараптамасы»
с. Чунджа

**г. Талдыкорган**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект **«Строительство здания прокуратуры в с.Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (Привязка ПСД здания транспортной прокуратуры г. Талдыкорган).**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №138 от 28.02.2012 года с ТОО «Кетпен Курылыс Сараптамасы» на проведение экспертизы рабочего проекта.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Алматинская областная прокуратура».

**3. ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кетпен Құрылыс Сараптамасы», с. Чунджа (Государственная лицензия МКЛ № 01516 от 18.10.2010 года, срок действия до 01.07.2012 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Кетпен Құрылыс Сараптамасы» №3 от 20.12.2011 года о назначении Злавдинова А. главным инженером проекта.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основание для разработки:**

1) Задание на проектирование от 08.02.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо заказчика №10-19-123-12 от 14.05.2012 года, источником финансирования строительства является республиканский бюджет – код учреждения 5020042 программа 008 специфика 421.
3) Постановление акимата Уйгурского района Алматинской области №1-13 от 27.01.2012 года, о разрешении на освоение земельного участка.
4) Решение акимата Чунджинского района Алматинской области №9-125 от 06.09.2012 года, о выделении земельного участка ГУ «Прокуратура Алматинской области» на право постоянного землепользования.
5) Акт выбора площадки от 31.08.2011 года, подписанный комиссионно.
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №9 от 12.09.2011 года, по отводу земельного участка, выданное Уйгурским РУГСЭН.
7) Архитектурно-планировочное задание №04 от 27.01.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уйгурского района».
8) Технические условия от 26.01.2012 года на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети, выданные ГКП «Ұйғыр су құбыры».
9) Технические условия №47-02 от 26.01.2012 года на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
10) Технические условия №3 от 26.01.2012 года на телефонизацию, выданные Уйгурским РУТ.
11) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Строительство здания прокуратуры в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области (Привязка ПСД здания транспортной прокуратуры г. Талдыкорган)», подписанный комиссионно от 08.02.2012 года.
12) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в ноябре-декабре 2006 года.

**5.2. Согласования с органами государственного контроля:**

1) Эскизный проект согласован начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Уйгурского района» Жадыровым Б.Ш.
2) Санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.02.2012 года, по рабочему проекту, выданное ДКГСЭН по Алматинской области.

**5.3. Комплектность представленной документации:**

Таблица 1

| *№* | *Обозначение* | *Наименование* |
|---|---|---|
| 1 | Том – 1 | Пояснительная записка (ПЗ) |
| 2 | Том – 2 | Рабочие чертежи:<br>ГП – генеральный план<br>АС – архитектурно-строительные решения<br>ЮЖ – конструктивные решения<br>ТМ – тепломеханические решения |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | | |
|---|---|---|
| | | ТС – тепловые сети<br>ОВ – отопление и вентиляция<br>НВК – наружные сети водоснабжения и канализации<br>ВК – внутренние системы водоснабжения и канализации<br>ЭС – электроснабжение<br>СС – слаботочные сети (телефонизация, компьютерная сеть)<br>ПС – пожарная сигнализация |
| 3 | Том – 3 | Сметная документация |

**5.4. Цель и назначение проекта**

Целью рабочего проекта является строительство здания прокуратуры в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта**

Строительство здания прокуратуры предусмотрено в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области.

***6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства:***

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - III В - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- зона влажности - сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус $25^0$ С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м $^2$ по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м $^2$ по СНиП 2.01-07-85*.

***6.1.2. Инженерно-геологические условия:***

Согласно инженерно-геологического отчёта, выполненного ТОО «Институт Талдыкорганводпроект» в 2007 году, участок с дневной поверхности сложен суглинками мощностью от 0,4 до 1,2 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечниковый грунт с различным заполнителем.

Расчетные сопротивления грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002:

- для суглинков - $R_o$=200 кПа (2,0 кг/см$^2$);
- для гравийно-галечников - $R_o$=500 кПа (5,0 кг/см$^2$) по СНиП РК 5.01-01-2002.

Нормативная глубина промерзания открытого грунта 119 см. Грунты незасоленные.

Грунтовые воды на участке в период изысканий не вскрыты. Коррозийная агрессивность грунтов низкая

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Сейсмические условия без осложняющих факторов. Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

**6.2. Описание принятых проектных решений**

**6.2.1. Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рельеф участка с незначительным уклоном с юга на север, с центральным входом с улицы Исламова.

На территории участка запроектированы: здание прокуратуры, резервная площадка для хозпостроек.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с минимальным объемом земляных масс и обеспечивает отвод поверхностных вод с территории участка. Планировкой участка предусмотрена засыпка котлованов двух существующих бассейнов и устройством проездов и площадок.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное с бордюрами из бортовых камней. Покрытие тротуаров, пешеходных дорожек – из тротуарной плитки с поребриком.

Территория участка в фасадной части имеет ажурное металлическое ограждение с устройством ворот и калитки, по остальным сторонам- ограждение из сплиттерных блоков по металлическим стойкам.

На площадках для отдыха устанавливаются малые архитектурные формы, скамьи, урны.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав и устройство вазонов с цветами.

*Технико-экономические показатели:*

Площадь участка – 3299,0 м$^2$
Площадь застройки – 418,62 м$^2$
Площадь покрытия – 946,8 м$^2$
Площадь озеленения – 1933,58 м$^2$

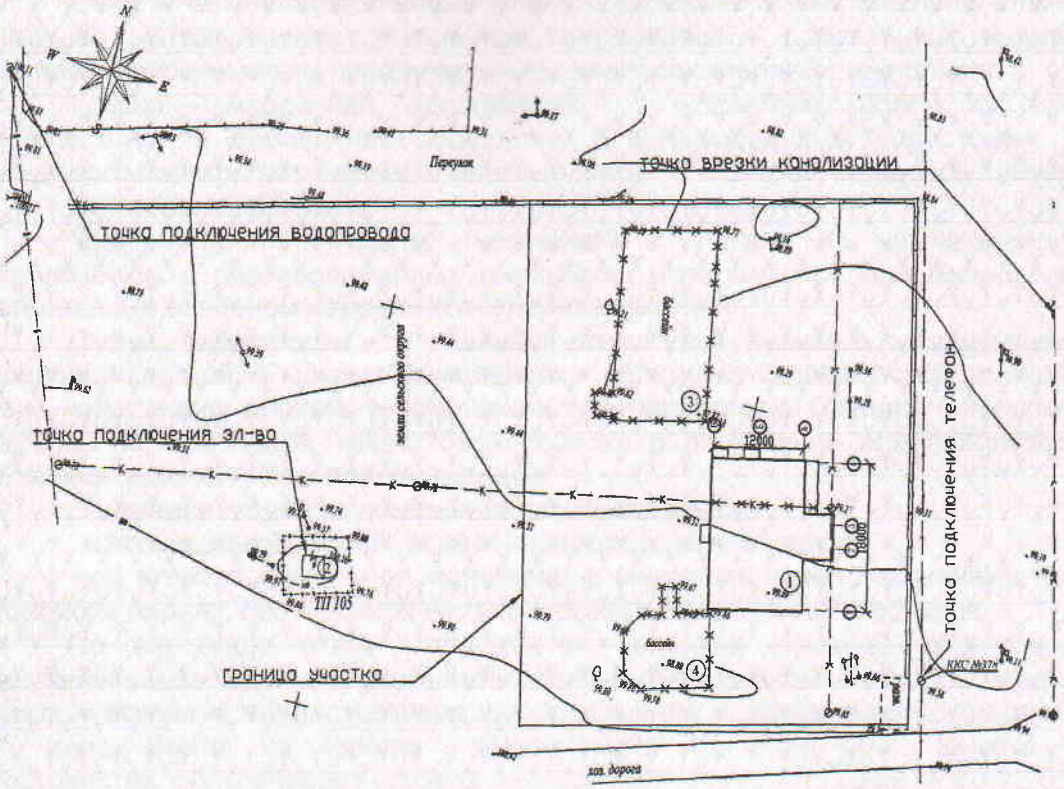


Рис. 1. Ситуационная схема

### 6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения обусловлены технологическими и функциональными связями помещений.

Здание прокуратуры - двухэтажное, без подвала, близкой к прямоугольной форме в плане, с размерами в осях «1-4», «А-В» - 18,0х12,0 м с высотой этажей - 3,3 м, высота чердака – переменная. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке нуля на генплане – 100,60.

На первом этаже расположены следующие помещения: тамбур, вестибюль, коридор, канцелярия, архив, помещение охраны, гардеробная, комната технического персонала, кабинет оперативного сотрудника, серверная, секретный архив, кабинет секретного делопроизводства, кабинет приема граждан, санузел, лестничная клетка, котельная помещение топливного бака.

На втором этаже расположены: кабинет старшего помощника, с выходом на террасу, четыре кабинета оперсотрудников, приемная, кабинет прокурора, с комнатой



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отдыха и санузлом, кабинет зампрокурора, комната КПС и СУ, санузел, тамбур, лестничная клетка.

*Наружная отделка.*

Стены – облицовка керамогранитными плитками по металлическим профилям, частично декоративная штукатурка по сетке «рабица», покраска фасадной краской. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты на синтетическом связующем, толщиной 100 мм.

Парапет, цоколь – облицовка керамогранитными плитками по металлическим профилям.

Козырьки боковых входных групп – скатные, с покрытием кровли из металлочерепицы, крыльца облицованы керамической плиткой.

Центральная входная группа: козырьком служит железобетонное перекрытие первого этажа на колоннах, облицованных штукатуркой по сетке и покраской фасадной краской; парапет - облицовка керамогранитными плитками по металлическим профилям; крыльца облицованы керамической плиткой облицовка керамогранитными плитками с шероховатой поверхностью. Ограждения крылец и пандуса, терраса второго этажа - металлическое, с никелированным покрытием.

Окна – металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами; двери – наружная металлическая, утепленная, внутренние – деревянные, индивидуальные. Витражи с алюминиевым профилем, остекление одкамерный стеклопакет.

Крыша – чердачная, односкатная, с покрытием кровли из оцинкованного профнастила по деревянной обрешетке, с организованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «ПТЭ-150», толщиной 130 мм.

*Внутренняя отделка.*

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы, в основном казахстанских производителей.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей покраской акриловой краской, в мокрых помещениях - облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, известковая побелка в помещении электрощитовой. Потолки – водоэмульсионная покраска по шпатлевке, известковая побелка в помещении электрощитовой. Полы – напольная керамическая плитка, ламинат.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

- из помещений первого этажа – непосредственно наружу;
- со второго этажа – по коридорам с выходами через лестничную клетку, через вестибюль наружу, по наружной металлической эвакуационной лестнице.

По вертикали этажи соединяются закрытой обычной лестничной клеткой, обеспеченной выходом наружу и естественным освещением. Выход на чердак решен по металлической лестнице-стремянке, расположенной на террасе второго этажа, через люк 2-го типа. Выход на кровлю решен через слуховое окно. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно МСН 3.02-05-2003. При главном входе предусмотрен пандус.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

*Технико-экономические показатели:*

| | |
|---|---|
| Площадь застройки | 418,62 м$^2$. |
| Общая площадь | 268,28 м$^2$. |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Полезная площадь 365,54 м$^2$.
Расчетная площадь 268,18 м$^2$.
Строительный объем здания 1563,18 м$^3$.

**6.2.3. Конструктивные решения**

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Стены несущие и самонесущие, комплексной конструкции из обожженного глиняного полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на сложном растворе М50 толщиной 510 и 380 мм.

Перегородки из армированной кирпичной кладки толщиной 120 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-32с с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные из бетона класса В15. Под фундаментами предусматривается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Рамы входной группы монолитные железобетонные со стойками и ригелем квадратного сечения с размерами 400х400 мм из бетона класса В25, армированными пространственными вязанными каркасами из стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Отмостка – из бетона класса В7,5 шириной 1000 мм по уплотненному щебеночному основанию.

***Антисейсмические мероприятия***

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Наружные и внутренние стены выполнены из обожженного глиняного полнотелого кирпича ГОСТ 530-95 толщиной 510 мм и 380 мм на растворе марки М50 с армированием в горизонтальных швах с шагом 700 мм. согласно требованиям п. 7.100 СНиП РК 2.03-30-2006. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006. В сопряжениях стен, простенках и глухих участках стен устраиваются железобетонные сердечники согласно требованиям п. 7.103 и таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 700 мм, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Участки ригеля и стоек, примыкающие к жестким узлам рамы (в том числе и к фундаментам) на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются замкнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Косвенное армирование жестких узлов монолитных рам выполнено сварными сетками, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

***Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.***

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

**6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы**

***1) Наружные сети водопровода и канализации***

Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 7, расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта на расстоянии 100 м.

Водопровод и канализация от проектируемого здания прокуратуры подключаются к строящимся сетям водопровода и канализации.

Сети наружного водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных труб диаметром 32х2,8 мм по ГОСТ 3262-94 с антикоррозионной битумно-резиновой изоляцией труб. На выходе из здания на водопроводной сети устанавливается водопроводный колодец 2500х2000 мм. В колодце запроектирован водомерный узел со счетчиком холодной воды.

Сточные воды от здания прокуратуры самотеком поступают в существующую канализационную сеть.

Самотечные сети канализации приняты из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм по типовому проекту 901-09-22.84.

***2) Внутренний водопровод и канализация***

В прокуратуре запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- холодное водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- циркуляционный трубопровод горячего водоснабжения Т4;
- бытовая канализация К1.

Холодное водоснабжение в прокуратуре предусматривается от существующих сетей микрорайона. Холодная вода подается на хозяйственно-питьевые нужды к санитарно-техническим приборам и поливочному крану. На вводе предусматривается счетчик холодной воды ВСХ-15 для учета расхода воды. Система водопровода хозяйственно-питьевая.

Ввод водопровода запроектирован из стальных водогазопроводных труб диаметром 32х2.8 мм по ГОСТ 3262-94 с «весьма усиленной» антикоррозионной изоляцией.

Горячее водоснабжение проектируется от водогрейного котла. Горячая вода подается к сантехническим приборам. Внутренние сети холодной и горячей воды проектируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-94.

Канализация. Система канализации запроектирована хозяйственно-фекальная - К1 от санитарных приборов с отводом стоков в существующие наружные сети.

Канализационные трубопроводы проложенные открыто, запроектированы из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89, трубы проложенные под полом и на выпусках, предусмотрены чугунные по ГОСТ 6942-98.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

*Основные показатели по системам водоснабжения и канализации*

Таблица 2

| Наименование системы | Потребный напор на вводе, м | Расчетный расход | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$/сут | $м^3$/ч | л/с | При пожаре, л/с | |
| Водопровод хозяйственно-питьевой | 14 | 0,14 | 0,08 | 0,16 | | |
| Горячее водоснабжение | | 0,11 | 0,08 | 0,16 | | |
| Канализация хозяйственно-бытовая | | 0,25 | 0,16 | 1,12 | | |

***3)Тепломеханические решения котельной***

Проектом предусмотрена встроенная котельная. В соответствии с расчетной тепловой нагрузкой в котельной предусмотрена установка двух котлов Буран Бойлер. Каждый котел оборудован автоматизированной горелкой, работающей на жидком топливе. Тепловой схемой котельной предусматривается отпуск тепла на систему отопления. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70° С. В котельной установлены циркуляционные насосы UPS 25/60 «Grundfos». Подпитка системы предусмотрена водой прошедшей противонакипное магнитное устройство МПВ MWS.

Каждый котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения и питания котлов, запорной, предохранительной и контрольно-измерительной арматурой.

Трубопроводы котельной выполнены из стальных труб по ГОСТ ГОСТ3262-75*.

Трубопроводы покрываются излом в два слоя по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15. Тепловая изоляция – минеральная вата на синтетическом связующем толщиной 50 мм. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ.

Для отвода дымовых газов от котлов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 200 мм высотой 10.0 м.

*Топливоснабжение.*

Топливом для котельной является дизельное топливо с теплотворной способностью 10180 ккал/кг. Максимальное потребление топлива котельной составляет – 2,55 л/ч. Система подачи дизельного топлива – тупиковая. Хранение жидкого топлива предусмотрено в проектируемом топливном баке емкостью 750 л. Топливный бак установлен в отдельном помещении с выходом наружу. Трубопроводы топлива выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

*Вентиляция*

Вентиляция в котельной и помещении топливного бака запроектирована приточно-вытяжная. Приток естественный – через окна и двери. Вытяжка механическая при помощи вентиляторов СК 160.

***4) Отопление и вентиляция***

Источник теплоснабжения – встроенная котельная.

Теплоноситель – вода с параметрами 90-70° С.

Система отопления однотрубная с П-образными стояками, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-108. Регулирование теплового потока у нагревательных приборов осуществляется радиаторными термостатическими вентилями. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто с уклоном 0.002. На трубы, проложенные в конструкции пола, наносится огрунтовка типа ГФ021 и тепловая трубчатая изоляция типа «Termaflex». В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

В проекте предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали ГОСТ 14918-89*. Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды, сборные короба и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются матами минераловатными типа «ISOVER ISOTEK-KIM AL» толщиной 50 мм. Покровный слой по тепловой изоляции-фольгоизол.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

*Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:*

Таблица 3

| Наименование здания | Периоды года при Тн,°С | Расход тепла, кВт | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | На отопление | На вентиляцию | На горячее водоснабжение | Общий |
| Здание прокуратуры | | 21.9 | - | - | 21.9 |

***5) Электротехнические решения***

***Электроснабжение***

Электроснабжение выполнено от существующей трансформаторной подстанции №105 ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-0,4 кВ с установкой автоматического выключателя. Электроснабжение выполнено двумя ВЛ. Подключение производится к разным фидерам трансформаторной подстанции. До проектируемого здания прокладывается провод по опорам.

Ввод в здание осуществляется по стене до распределительного щитка ШР.

***Электрооборудование и электроосвещение***

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронным счетчиком, установленным в щитке на вводе.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем ВВГ скрыто, по стенам - в штробе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий. Распределительные сети до второго этажа проложены в полиэтиленовых трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными.

На вводе предусмотрено зануление в распределительном щите под контактный зажим. Главная заземляющая шина соединена на распределительный щит.

Устройство защитного заземления имеет сопротивление не более 4 Ом. Для дополнительной защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и питаются от щитка аварийного освещения. В качестве щитков приняты модульные щиты встраиваемого исполнения типа ЩРв.

Сечения осветительной сети выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения. Групповая сеть освещения выполняется по трехпроводной схеме кабелем ВВГ скрыто, по стенам - в штробе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Подводка к розеточной группе выполняется трехпроводной согласно ПУЭ п. 7.1.80, в групповых сетях, питающих штепсельные розетки, следует применять УЗО с номинальным током срабатывания не более 30 мА.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

*Основные показатели:*

| | |
|---|---|
| Категория электроснабжения | II. |
| Напряжение сети | 380/220 В. |
| Установленная мощность | 16,56 кВт. |
| Расчетная мощность | 9,94 кВт. |

***6) Слаботочные сети***

***Телефонизация***

Для телефонизации здания прокуратуры выполняется прокладка кабеля ТППэп3 по существующей кабельной канализации от ШР-4 до ККС №378. От ККС №378 выводится кабель на опору и прокладывается по опорам до проектируемого здания. На проектируемой опоре устанавливается оконечное устройство КЯ-10х2.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ввод в здание осуществляется по стене в трубе.

Телефонизация административного здания прокуратуры предусматривается от городской телефонной сети. Ввод в здание осуществляется телефонным кабелем ТПЭп 20х2х0,4 мм на бокс телефонный кабельный (БКТ), с него на телефонные распределительные коробки типа КРОНЕ на 10 пар жил. Магистральная сеть прокладываются в трубах по коридору кабелем ТПП 10х2х0.4 мм. Абонентская разводка выполняется кабелем UTP 2х2х0,4 мм.

Розетки телефонные устанавливаются на высоте 0,3 м от пола, не далее 1 м от розеток электросети и на одном уровне с ними.

***Компьютерная сеть***

Проектом предусматривается установка оборудования компьютерной сети. Используются концентратор swich на 16 портов. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполняется медным кабелем марки UTP 4х2х0,5 мм.

***7) Пожарная сигнализация***

В соответствии с п. 2.3.1 СН РК 2.02-11-2002* для предупреждения возгораний в административном здании прокуратуры предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития. Выбор извещателей для помещений здания произведен согласно п. 5.13 СНиП РК 3.02-25-2004 и СНиП РК 2.02-15-2003. Специфика развития пожара учитывается выбранным типом извещателя. Дымовые и тепловые пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола. Автоматические пожарные извещатели одного шлейфа контролируют помещения, расположенные на смежных этажах, при их суммарной площади до 300 м$^2$, согласно п.13.12 СНиП РК 2.02-15-2003. Количество дымовых извещателей выбирается согласно п. 13.25 СНиП РК 2.02-15-2003, но не менее двух на помещение согласно п. 13.14 СНиП РК 2.02-15-2003. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-8» с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и световых табло «Шығу». Согласно СН РК 2.02-11-2002* система оповещения людей о пожаре, для административных зданий, относится ко второму типу, что предусматривает оповещение сначала персонала, затем всех остальных людей в здании (сначала звучит встроенный звуковой сигнал панели ПКП, затем с задержкой по времени, срабатывают сигнальные и звуковые оповещатели). Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переспросом его состояния.

ПКП «Гранит-8» устанавливается на стене, не высоте 1,5 м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. Место установки - пункт охраны, расположенный на первом этаже.

Основная часть кабельной продукции прокладывается в пластиковых каналах. Сигнальные кабели шлейфов пожарной сигнализации прокладываются на расстоянии не менее 0,5 м и от силовых и осветительных кабелей при параллельной открытой прокладке. Допустимое расстояния от линии шлейфов (без защиты от наводок) до одиночных осветительных проводок не менее 0,25 м согласно п. 13.62 СНиП РК 2.02-15-2003, Сигнальный кабель прокладывается в пластиковом канапе, расположенном преимущественно на потолке. Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем КСПВ-2х0,5 мм. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство-сопротивление.

Щит для питания системы должен быть расположен в непосредственной близости от приемно-контрольного прибора (ПКП), расположенном в помещении пункта охраны.

Блок резервированного питания предназначен для питания оповещателей, световых табло. Релейный блок предназначен для отключения системы вентиляции при пожаре (срабатывании сигнализации). От релейного блока предусмотрена двухпроводная линия до ЩСВ (до расцепителя РН-47), проложенная в кабельном канале.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оповещатели - сирены расположены внутри и снаружи здания. Наружный оповещатель установлен под козырьком и защищен от попадания влаги и прямых солнечных лучей.

Электропитание установок осуществляется от одного источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийном режиме, на резервное питание от аккумуляторной батареи. Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от сети напряжением 220 В переменного тока. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания, которые обеспечивают работоспособность системы в течение 24 часов в дежурном режиме и в течение 3-х часов в режиме пожар.

Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используется - автоматический выключатель на номинальной ток 6 А.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ.

**6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности**

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

Проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложению 7, расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта на расстоянии 100 м.

**6.2.6. Охрана окружающей среды**

Настоящим проектом предусматриваются строительные работы, которые осуществляется с учетом минимального воздействия на установившееся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

Нарушенные земли в процессе строительства подлежат рекультивации плодородным слоем. При производстве работ разработанный грунт траншей и котлованов вывозится в специально отведенные места (неудоби) не нарушая покров земли и прилегающей территории.

**6.2.7. Техника безопасности**

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных работ и других огневых работ на объектах народного хозяйства», а также требованиям ГОСТ 12.1.004-85.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок».

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин. Все рабочие и ИТР независимо от профессии и характера будущей работы могут быть допущены к работе только после прохождения вводного инструктажа.

Вводный инструктаж проводят главный инженер, инженер по технике безопасности (ТБ) или работник, назначенный для этой цели приказом по объединению.

**6.2.8. Организация строительства**

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 2. «Коммунальное хозяйство» срок продолжительности строительства административного здания прокуратуры до 50 сотрудников, объем здания 1,6 тыс.м$^2$ составит 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

**6.2.9. Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство здания прокуратуры в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области» (Привязка ПСД здания транспортной прокуратуры г.Талдыкорган) разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-02-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;СНиП РК 3.02-25-2004 « Общеобразовательные учреждения»; СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные нормы»; СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»; МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

***По генеральному плану:***

1) В «Общих данных» представлена текстовая часть выполняемых работ по генплану.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) На плане вертикальной планировки указана абсолютная отметка нуля по зданию.
3) Представлен план земляных масс с ведомостью объемов земляных масс согласно п. 3.3, приложений К, Л СТ РК 21.508-2002.

***По архитектурно-строительным решениям:***

1) Представлен эскизный проект с согласованием генплана, фасадов и планов с районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства».
2) Согласно Закона РК от 25.12.1997г. №210-1 «Об энергосбережении» и Постановления Правительства РК от 04 февраля 2000 года № 167 «Об утверждении Правил экспертизы энергосбережения действующих и строящихся объектов», представлен теплотехнический расчет ограждающих стеновых конструкций и чердачного перекрытия.
3) В технико-экономических показателях откорректирована полезная и расчетная площади согласно п.п. 3.2, 3.3 СНиП РК 3.02-02-2009.
4) Ширина и уклон пандуса входной группы для маломобильных посетителей принят согласно требованиям п. 7.11 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», а также высота ограждения принята согласно требованиям п.7.20 этого же СНиПа, предусмотрено устройство бортиков по пандусу согласно п. 7.21. Представлен расход материалов на крыльцо и пандус. Разработаны чертежи остальных крылец.
5) На планах показан витраж В-3 и внесены коррективы в спецификацию витражей.
6) Откорректирована спецификация дверных и оконных проемов, экспликация полов, ведомость отделки помещений.
7) Представлен разрез по центру здания, захватывая лестничные клетки и входную группу с террасой на втором этаже, предусмотрен выход на чердак и на кровлю.
8) Представлены разработанные чертежи террасы над главным входом с разработкой узлов крепления ограждения.
9) Представлен план с вентиляционными отверстиями.

***По конструктивным решениям:***

1) Проставлены подписи ГИПа.
2) Характеристики грунтов основания приведены в соответствие с инженерной геологией.
3) Исключены сетки в подошве фундаментов.

***По наружному и внутреннему водоснабжению и канализации:***

1) На поворотах сетей внутренней канализации приняты прочистки согласно СНИП РК 4.01-41-2006 п. 8.2.21.
2) В местах прокладки канализации под полом и на выпусках приняты чугунные трубопроводы.
3) Уточнены протяженности труб водопровода в спецификации.
4) Глубина заложения водопровода принята согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.41.
5) Исправлены «Основные показатели по системам водопровода и канализации», согласно выполненного расчета водопотребления и водоотведения.

***По тепломеханическим решениям:***

1) В «Основных показателях» указан расход тепла на горячее водоснабжение.
2) В спецификации: откорректированы ГОСТы чугунных радиаторов, указан «завод-изготовитель».

***По электротехническим решениям:***

*Раздел «НСС»*

1) Представлена ситуационная схема по разделу.
2) Откорректированы нормативные документы на которые ссылается проект.

***По сметной документации:***

1) Откорректированы:
   - затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года №170.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - сплошное выравнивание поверхностей из сухих выравнивающих смесей;
   - стоимость металлических дверей;



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- установка железобетонных опор наружных сетей электроснабжения;
- устройство покрытий из асфальтобетонных смесей.

3) Исключены согласно нормативам:
- учтенные дважды: стоимость полиэтиленовых фасонных частей канализации.

4) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 12 ( СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002).

5) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -5,513 млн. тенге.

**7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица 4

| № п/п. | Наименование показателя | Единица измерения | Показатели | | Примеч. (+увелич. - уменьш.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуем. к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая площадь земельного участка | га | 3,299 | 3,299 | - |
| 2 | Общая площадь здания | кв.м | 268,28 | 268,28 | - |
| 3 | Строительный объем | куб.м | 1563,18 | 1563,18 | - |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 29,455 | 26,973 | -2,482 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 29,032 | 26,550 | -2,482 |
| | Оборудование | | 0,162 | 0,162 | - |
| | Прочие | млн.тенге | 0,261 | 0,261 | - |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года | млн.тенге | 77,048 | 71,535 | -5,513 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 60,611 | 55,429 | -5,182 |
| | Оборудование | | 0,340 | 0,340 | - |
| | Прочие | млн.тенге | 16,097 | 15,766 | -0,331 |
| 6 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 7 | 7 | - |

***Примечание:*** общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

**8. ВЫВОД:**

**8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство здания прокуратуры в с. Чунджа Уйгурского района Алматинской области (Привязка ПСД здания транспортной прокуратуры г. Талдыкорган)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:**

| | |
|---|---|
| **Общая площадь земельного участка** | **0,3299 га** |
| **Общая площадь здания** | **268,28 кв. м** |
| **Строительный объем** | **1563,18 куб. м** |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

| | |
|---|---|
| **Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года** | **26,973 млн. тенге** |
| **в том числе:** | |
| **- СМР** | **26,550 млн. тенге** |
| **Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года** | **71,535 млн. тенге** |
| **в том числе:** | |
| **- СМР** | **55,429 млн. тенге** |
| **Нормативная продолжительность строительства** | **7 месяцев** |

**8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.**

***8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.***

**8. ТҰЖЫРЫМДАМА:**

**8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ұйғыр ауданының Шонжа ауылындағы прокуратура ғимаратының құрылысы (Талдықорған қаласындағы транспорт прокуратурасы ғимаратының ЖСҚ-н байлау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.**

| | |
|---|---|
| **Жер телімінің жалпы алаңы** | **0,3299 га** |
| **Ғимараттың жалпы алаңы** | **268,28 шаршы метр** |
| **Құрылыс көлемі** | **1563,18 текше метр** |
| **2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** | **26,973 млн.теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **26,550 млн. теңге** |
| **2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны** | **71,535 млн. теңге** |
| **Соның ішінде:** | |
| **- құрылыс-монтаж жұмыстары** | **55,429 млн. теңге** |
| **Құрылыстың нормативтік мерзімі** | **7 ай** |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.**

***8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.***

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Ж.Молдыбаева |
| Өндірістік бөлім бастығының міндетін атқарушы | М. Бектұрсынов |
| Жүргізуші сарапшы<br>Бас маман | Т. Карабут |
| Бас маман | Г. Ерифиренко |
| Бас маман | А. Атагуллаев |
| Бас маман | П. Сорокин |
| Жетекші маман | В. Беляева |
| Жетекші маман | К. Темиргалиева |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА