КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240006254
№ 336
27 12 2019 ж.

Есепке алу туралы
хабарлама

«Сарыағаш ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртәбі негізінде, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Түркістан облысының әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесінің «ОҚО, Сарыағаш ауданы, Қызылжар ауылдық округі, Қызылжар елді мекенінен «Келес» өзенінің жағалауындағы төтенше жағдайларды оқшаулау жұмыстары» бойынша №002188281408 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 27.12.2019 жылы есепке алынғандығын хабарлаймын.

Сәулет және қала құрылысы
бөлімінің басшысы **Ө.Пазилов**

Орындаған: Б.Манап
Телефон: 2-17-20

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2019 года

Заказчик ГУ Аппарат акима Туркестанской области
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии
ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС» директор Байзаков Е.Е.
Туркестанская обл., Байдибекский район с/о Боралдай с.Боралдай
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

г. ТОО «Адина-Бакдәулет құрылыс» директор Аширов Н.У.

технадзор Аширов У. Аттестат № KZ43VJE00014749 от 28.12.2015 г.

№ KZ95VJE00021864 от 23.12.2016 г. № KZ68VJE00021865 от 23.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Ремводстрой-Т» директор Тажтаева Н.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

№ 14-К от 12.08.2005 г.
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Локализация ЧС берегоукрепительные работы реки "Келес" н.п. Кызылжар с/о Кызылжар Сарыагашского района

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу
Сельский округ Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ремводстрой-Т» № 17-02511-18-МС

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Аппарат акима Туркестанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0**

фактически, месяц: **3,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **__Берегоукрепительные работы и спрямление русла реки "Келес"** -700м,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **_24486,31_** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **_20316,74_** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **_24486,31_** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **_20316,74_** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Локализация ЧС берегоукрепительные работы реки "Келес" н.п. Кызылжар с/о Кызылжар Сарыагашского района

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ Аппарат акима Туркестанской области и.о. руководителя финансово-хозяйственного (административного) отдела Меирбекова Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **эксперт Аширов У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Тажтаева Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Байзаков Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

	Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь ($м^2$)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Берегоукрепительные работы и спрямление русла реки "Келес"**						**700**		

Заказчик **И.о. Руководитель финансово-хозяйственного (административного) отдела Меирбекова Г.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Тажтаева Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_____» _____ 2019 г.

Технический надзор ТОО «Адина Бакдәулет құрылыс» директор Аширов Н.У.

г. Шымкент Абайский район ул. Алтынсарина, 2 б

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзор Аширов У. Аттестат № KZ43VJE00014749 от 28.12.2015 г.

№ KZ95VJE00021864 от 23.12.2016 г. № KZ68VJE00021865 от 23.12.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

№ 10 приказа и дата от 01.10. 2019 г.

по объекту: Локализация ЧС берегоукрепительные работы реки "Келес" н.п.Кызылжар с/о Кызылжар Сарыагашского района

н.п. Кызылжар с/о Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ Аппарат акима Туркестанской области

руководитель финансово-хозяйственного (административного) отдела Кенжебаев С.О.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 17119226 от 10.11. 2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Байзаков Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями Нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октября 2019 г.**
месяц, год
окончание работ **декабря 2019 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 24486,31 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20316,74 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24486,31 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 20316,74 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ремводстрой-Т» № 17-02511-18-МС
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)

ГУ «Аппарат акима Туркестанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

Утверждениями и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация

ТОО «Адина Бакдәулет Құрылыс» директор Аширов Н.У.
наименование организации, фио (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Аширов У. Аттестат № KZ43VJE00014749 от 28.12.2015 г. № KZ95VJE00021864 от 23.12.2016 г. № KZ68VJE00021865 от 23.12.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«_____» _____ 2019 г.

Авторский надзор

ТОО «Ремводстрой-Т» директор Тажтаева Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

№ 14-К от 12.08.2005 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

_____договора и дата _____

по объекту: Локализация ЧС берегоукрепительные работы реки "Келес" н.п. Кызылжар с/о Кызылжар Сарыагашского района
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ Аппарат акима Туркестанской области

руководитель финансово-хозяйственного (административного) отдела Кенжебаев С.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС» ГСЛ № 17019226 от 10.11.2017 год
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Байзаков Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями;_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г.
месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3,0
фактически 3,0
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ремводстрой-Т» № 17-02511-18-МС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ГУ «Аппарат акима Туркестанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

Авторский надзор:
организация

ТОО «Ремводстрой-Т» директор Тажтаева Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

по авторскому надзору

Главный инженер проекта Кудайбергенов Е. № 000006 от 04.09.16 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

« » 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ГИДРО ҚҰРЫЛЫС» Туркестанская обл., Байдибекский район, с/о Боралдай, с.Боралдай

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Байзаков Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Локализация ЧС берегоукрепительные работы реки "Келес" н.п. Кызылжар с/о Кызылжар Сарыагашского района**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ Аппарат акима Туркестанской области**

руководитель финансово-хозяйственного (административного) отдела Кенжебаев С.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект проектно-сметная документация **ТОО «Ремводстрой-Т»**

№ 17-02511-18-МС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ГУ Аппарат акима Туркестанской области

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			ИЛИ очереди		ИЛИ очереди

Следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Берегоукрепительные работы и спрямление русла реки "Келес" -700м,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **декабря 2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,0 ;

фактически, месяц: 3,0 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных

нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС» директор Байзаков Е.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Локализация ЧС берегоукрепительные работы реки "Келес" н.п. Кызылжар с/о Кызылжар Сарыагашского района

наименование объекта

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГИДРОҚҰРЫЛЫС»**

директор Байзаков Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.