**БЕКІТЕМІН**
**«Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы» КММ Басшысы**
**_____Н. Ливинская**

*2 Қосымша*

**«Алатау ауданы Зерделі шағынауданында жасыл аймақтың құрылысына ЖСҚ әзірлеу» бойынша конкурс әдісімен мемлекеттік сатып алуды өткізу бойынша**
**ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК**

| № р/с | Негізгі мәліметтер мен талаптардың тізбесі | Негізгі мәліметтер және талаптар |
|---|---|---|
| 1. | Жобаның мақсаты | Жалпыға ортақ саябақ аймағының экологиялық және эстетикалық сапасын жақсартуға, қауіпсіздік пен жайлылықты қамтамасыз етуге ықпал ететін, сәулеттік-жоспарлау іс-шараларын әзірлеу |
| 2. | Ауданы, пункті және алаңы | Алматы қаласы, Алатау ауданы, Зерделі шағын ауданы; |
| 3. | Жобалау кезеңі | Бір кезең, жұмыс жобасы.<br>Жұмыс жобасын қолданыстағы ҚР ҚНжЕ талаптарына сәйкес орындау. |
| 4. | Құрылыс ауданының сейсмикалығы | Ауданның сейсмикалығын микро аудандық картаға және инженерлік-геологиялық зерттеулер есебіне сәйкес қабылдау |
| 5. | Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер | Абаттандырудың көлемі (жобалау кезінде нақтылау) |
| 6. | Негізгі жұмыс көлемі | 1. Инженерлік-геодезиялық және инженерлік-геологиялық зерттеулер жүргізу, жұмыс түрлері мен көлемін көрсете отырып, ақаулық ведомості жасау. Зерттеулердің нәтижелері негізінде қала тұрғындарының демалуы үшін қолайлы жағдайлар жасау, сондай-ақ жасыл екпелерді күтіп-ұстау бойынша жобалық шешімдерді анықтау.<br>2. Өткізу:<br>- аумақты талдау;<br>- 2 км радиустағы жергілікті жердің әлеуметтік-экономикалық дамуын ситуациялық талдау;<br>- халықтың аумақты абаттандыру қажеттілігі бойынша әлеуметтік зерттеулер;<br>3. Жұмыс жобасын Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын нормативтік құжаттар және техникалық регламенттер талаптарына сәйкес әзірлеу:<br>• Абаттандыру және көгалдандырудың бас жоспарын қолданыстағы ҚНжЕ талаптарына сәйкес орындау;<br>• Аумақты көгалдандыру жоспары – дендрожоспарды жасыл екпелердің орман ауруларына бейімділігін зерттеу негізінде, сондай-ақ жасыл екпелерді күтіп-ұстаудың |

| | | |
|---|---|---|
| | | және қорғаудың үлгілік қағидалары, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандырудың қағидаларына сәйкес орындау;<br>• Абаттандыру және көгалдандырудың сәулеттік шешімдерін заманауи сәулеттік әдістерді, сондай-ақ қазіргі заманғы материалдар мен технологияларды пайдалана отырып, көпсалалық кеңістікті құруды ескеріп әзірлеу;<br>• Вегетациялық кезеңде автоматтандырылған және жартылай автоматтандырылған суару жүйесін, ҚР ҚНжЕ-ге сәйкес, сумен жабдықтау желілері мен арықтарды қолдана отырып (су алатын құрылысқа дейін су беру желілерін қарастыру) әзірлеу;<br>• Сыртқы жарықтандыруды қолданыстағы электрмен жабдықтау желілерін қолдана отырып, сонымен қатар қазіргі талаптарға сәйкес әзірлеу.<br>3. Жобаның құрамында келесі бөлімдерді қарастыру:<br>Бөлім 1. Түсіндірме жазба;<br>Бөлім 2. Сәулеттік шешімдер;<br>Бөлім 3. Бас жоспар;<br>Бөлім 4. Конструктивті және көлемдік-жоспарлы шешімдер;<br>Бөлім 5. Инженерлік жабдықтар, инженерлік техникалық қамту, инженерлік-техникалық іс-шаралар;<br>Бөлім 6. Электрмен қамту жүйесі;<br>Бөлім 7. Сыртқы жарықтандыру жүйесі;<br>Бөлім 8. Автоматтандырылған суару жүйесі;<br>Бөлім 9. Суды ағызу жүйесі;<br>Бөлім 10. Технологиялық шешімдер;<br>Бөлім 11. Электрмен жабдықтаудың ішкі жүйесі;<br>Бөлім 12. Сумен қамту, кәріз жүйесі;<br>Бөлім 13. Автоматтандыру және диспетчерлеу;<br>Бөлім 14. Бейне бақылау жүйесі;<br>Бөлім 15. Құрылысты ұйымдастырудың жобасы;<br>Бөлім 16. Сметалық құжаттама;<br>Бөлім 17. Қоршаған ортаға әсерді бағалау - ОВОС. |
| 7. | Құрылыстың ерекше шарттары | Жасыл екпелерді және биоалуантүрлілікті сақтау |
| 8. | Негізгі талаптар | Жұмыс жобасы мыналарды қамтуы керек:<br>- саябақты дамытудың бірыңғай тұжырымдамасы;<br>- инфрақұрылымды жақсарту және жер ресурстарын ұтымды пайдалануға бағытталған инженерлік іс-шаралар кешенін жүзеге асыру;<br>- кешкі уақытта демалатын адамдарды қауіпсіз табу үшін аумақты жарықтандыруды қамтамасыз ету;<br>- саябақты қысқы / жазғы маусымда пайдалану |

| | | |
|---|---|---|
| | | бойынша ұсыныстар;<br>- ШСН және заманауи сәулет тәсілдерін кеңінен қолдана отырып, жасыл аймақтың бірыңғай стилін құру;<br>- жаяу жүргіншілер жолы жабындысы;<br>- аумақты бір қалыпқа келтіру;<br>- саябақты аймақтарға бөлу;<br>- жаяу жүргіншілерге кедергісіз келіп/кетуді және бағыттық белгілерді орнатуды қамтамасыз ете отырып, жаяу жүргіншілер аймақтары мен бағыттарын көлік жолдарымен байланыстыру;<br>- полиция департаментіне шығару арқылы бейнебақылау;<br>- техникалық бөлме;<br>- жасыл аймақтың санитарлық талаптарға сай болуын қамтамасыз ету;<br>- арнайы экологиялық таза, жарақат түсірмейтін қауіпсіз жабындардан жасалған балалар мен спорт алаңдарының жабындыларын қарастыру;<br>- балалар ойын және спорт алаңдары ШСН және спорттық құралдармен жабдықталуы керек;<br>- су жинақтайтын резервуары бар автоматтандырылған суару жүйесін;<br>- су ұңғымасын қамтамасыз етіңіз;<br>- пандустар мен тактильді тақталарды орналастыру;<br>- қоғамдық дәретханалар жасауды қарастыру.<br>- брендбук аумақтары;<br>- кіру топтары, аумақтар мен абаттандыру картасы; |
| 9. | Инженерлік жабдықтарға қойылатын талаптар | Орнатылатын жабдықтардың және материалдардың техникалық және пайдаланушылық сипаттамалары Қазақстан Республикасының стандарттары мен нормаларының талаптарына сай болуы керек. |
| 10. | Объектілердің сапасына, бәсекеге қабілеттілікке және экологиялық параметрлерге қойылатын талаптар | Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес |
| 11. | Сәулет-құрылыс, көлемді-жоспарлы және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар | Қабылданатын шешімдер Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы нормалар мен ережелерге сай болуы керек. |
| 12. | Құрылысты ұйымдастырудың көлемін әзірлеу және талаптар | Жобаның құрамында дайындау |
| 13. | Табиғатты қорғау іс-шараларын әзірлеуге қойылатын талаптар мен шарттар | ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес |
| 14. | Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар | ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес |
| 15. | Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайдың алдын-алу бойынша іс- | ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес |

| | | |
|---|---|---|
| | шараларды әзірлеуге қойылатын талаптар | |
| 16. | Энергия үнемдеу бойынша талаптар | - ҚР 2012 жылғы 13 қаңтардағы № 541-IV Заңына;<br>- ҚР Үкіметінің 2012 жылғы 13 қыркүйектегі №1192 «Үйлер, құрылыстардың, ғимараттардың жобалау алдындағы және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамасына қойылатын энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру жөніндегі талаптарына» сәйкес;<br>- ҚР Үкіметінің 2000 жылғы 4 ақпандағы №167 қаулысына сәйкес. |
| 17. | Қазақстандық үлес бойынша талаптар | ҚР қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес |
| 18. | Инженерлік зерттеулер | Мыналарды:<br>-жобаның инженерлік қабатын;<br>- 1:500 масштабындағы топографиялық түсірілімді;<br>- инженерлік-геологиялық зерттеулерді орындау. |
| 19. | Мүдделі техникалық қызметтер және ұйымдармен келісу | Әзірленген жобаны белгіленген тәртіпте мүдделі мемлекеттік органдармен, пайдаланатын ұйымдармен және қаланың қызметтерімен, ландшафт, зерттеу, тұжырымдама, эскиз жұмыс тобымен.келісу.<br>Шарт жасалған күннен бастап 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей аумақты зерттеу, тұрғындармен және сарапшылармен әлеуметтік сауалнама, ворк-шоптар өткізу.<br>Қайта жаңғыртудың тұжырымдамасын, нобайлық жобасын әзірлеп, Тапсырыс берушіге Шарт жасалған күннен бастап 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей келісуге ұсыну. |
| 20. | Құрылыстың мерзімдері | Жұмыс жобасында анықтап көрсету |
| 21. | Жұмыстарды орындаудың мерзімі | Осы лот бойынша қарастырылған жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу бойынша жұмыс Тапсырыс беруші кешенді ведомстводан тыс сараптаманың порталына (epsd.kz) орналастыруға дайын жобалау-сметалық құжаттаманың толық жиынтығын қабылдағаннан кейін ғана аяқталды және дұрыс орындалды деп есептеледі.<br>Жобалаушы ұйым орындалған жобалау-сметалық құжаттама бойынша жобаны Тапсырыс берушіге өткізуді және оны кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізу процесін сүйемелдеуді қамтамасыз етуі керек.<br>Сараптамаға төлемді Тапсырыс беруші жүргізеді.<br>Кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өткізу кезінде кемшіліктер анықталған жағдайда, бас жобалаушы сараптаманың кемшіліктері мен ұсыныстарын түзетуге міндетті.<br>Жұмыстарды орындаудың мерзімдері - Шарт жасаған күннен бастап 120 күнтізбелік күн.<br>Жұмысты орындаудың соңғы нәтижесі |

| | | |
|---|---|---|
| | | кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын шығару болып саналады.<br>Шарт бойынша соңғы төлем кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы шыққаннан кейін төленетін болады. |
| 22. | Есеп берудің нысаны | Аралық актілер мен есептер;<br>Орындалған жұмыстардың көлемін тапсыру және қабылдап алу актісі (3 данада);<br>Тапсырыс берушінің шешімі бойынша жұмыс құжаттары қағаз түрінде және электрондық тасығышта (*.jpeg, *.doc, *.xls, *.pdf., AutoCad және т.б.);<br>Әлеуеттік өнім беруші орындалған жұмыстары үшін жауапкершілік артады. |
| 23. | Жобалау құжаттарының дана санына қатысты талаптар | Дана саны:<br>Қағаз түрінде - 4 дана + электрондық тасығышта (*.jpeg, *.doc, *.xls, *.pdf., AutoCad) - 1 дана. |

**Қолдары:**

**Басшының орынбасары** **Ұ. Абдулдаев**

**Жайлы қалалық орта бөлімінің**
**бас маманы** **Д. Қаптағаев**

**УТВЕРЖДАЮ**
**Руководитель КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»**
**_____Н. Ливинская**

Приложение 2 к конкурсной документации

**ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ**
**по проведению государственных закупок работ, способом конкурса**
**«Разработка ПСД на строительство зеленой зоны в мкр. Зердели Алатауского района»**

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|---|---|---|
| 1. | Цель проекта | Разработка архитектурно-планировочных мероприятий, способствующих улучшению экологических и эстетических качеств парковой зоны общего пользования, обеспечения безопасности и комфортности |
| 2. | Район, пункт и площадка | город Алматы, Алатауский район, мкр. Зердели |
| 3. | Стадийность проектирования | Одна стадия, рабочий проект.<br>Рабочий проект выполнить в соответствии с действующими требованиями СНиП РК. |
| 4. | Сейсмичность района строительства | Сейсмичность района принять в соответствии с картой микрорайонирования и отчета инженерно-геологических изысканий |
| 5. | Основные технико-экономические показатели | Площадь благоустройства (уточнить в ходе проектирования) |
| 6. | Основные объемы | 1. Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, составление дефектной ведомости с определением объемов и видов работ, проведение топографической съемки. На основании результатов обследования определение проектных решений по созданию благоприятных условий для отдыха горожан, а также содержания зеленых насаждений.<br>2. Проведение:<br>- анализа территорий;<br>- ситуационный анализ социально-экономического развития местности в радиусе 2 км;<br>- социологические исследования по потребности населения благоустройства территорий;<br>3. Разработать рабочий проект в соответствии с требованиями нормативных документов и технических регламентов, действующих на территории Республики Казахстан:<br>• Генеральный план благоустройства и озеленения выполнить с учетом требований действующих СНиП;<br>• План озеленения территории – дендроплан выполнить на основе лесопатологического |

| | | |
|---|---|---|
| | | обследования зеленых насаждений, а так же в соответствии с Типовыми правилами содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов;<br>• Архитектурные решения благоустройства и озеленения разработать с учетом создания многофункционального пространства, используя современные архитектурные приёмы, а так же современные материалы и технологии;<br>• Автоматизированную и полу-автоматизированную систему полива в вегетационный период, согласно СНиП РК с использованием сетей водоснабжения и арычных сетей (предусмотреть подводящие сети до водозаборного сооружения);<br>• Наружное освещение разработать с использованием существующих сетей электроснабжения, а так же в соответствии с действующими требованиями;<br><br>4. В составе проекта предусмотреть следующие разделы:<br>Раздел 1. Пояснительная записка;<br>Раздел 2. Архитектурные решения;<br>Раздел 3. Генеральный план;<br>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения;<br>Раздел 5. Инженерное оборудование, инженерно-техническое обеспечение, инженерно-технические мероприятия;<br>Раздел 6. Система электроснабжения;<br>Раздел 7. Система наружного освещения;<br>Раздел 8. Система автоматизированного полива;<br>Раздел 9. Система водоотведения;<br>Раздел 10. Технологические решения;<br>Раздел 11. Внутренние сети электроснабжения;<br>Раздел 12. Водоснабжение, канализация;<br>Раздел 13. Автоматизация и диспетчеризация;<br>Раздел 14. Система видеонаблюдения;<br>Раздел 15. Проект организации строительства;<br>Раздел 16. Сметная документация;<br>Раздел 17. ОВОС. |
| 7. | Особые условия строительства | Сохранение зеленых насаждений и биоразнообразия |
| 8. | Основные требования | Рабочий проект должен предусматривать:<br>- единую концепцию развития парка;<br>- совершенствование инфраструктуры и осуществление комплекса инженерных мероприятий, направленных на рациональное использование земельных ресурсов;<br>- обеспечение освещенности территории для |

| | | |
|---|---|---|
| | | безопасного нахождения лиц отдыхающих в вечернее время суток, декоративное освещение;<br>- предложения по сезонному использованию парка зима/лето;<br>- создание единой стилистики зеленой зоны, широко используя МАФы и современные архитектурные приёмы;<br>- тротуарное покрытие;<br>- зонирование территории парка;<br>- связать пешеходные зоны и направления с транспортными узлами, обеспечив беспрепятственный доступ для пешеходов и установив указатели маршрутов;<br>- видеонаблюдение с выведением в Департамент полиции;<br>- техническое помещение;<br>- обеспечение соответствующей санитарным требованиям на территории зеленой зоны;<br>- предусмотреть покрытия детских и спортивных площадок из специализированных экологически чистых, травмобезопасных покрытии;<br>- детские и спортивные площадки должны быть оснащены МАФ-ми и спортивным инвентарем;<br>- автоматизированную систему полива с устройством накопительных резервуаров;<br>- предусмотреть скважину для воды;<br>- устройство пандусов и тактильных плит;<br>- предусмотреть общественные туалеты;<br>- брендбук территорий;<br>- входные группы, карта территорий и благоустройства; |
| 9. | Основные требования к инженерному оборудованию | Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования, материалов должны соответствовать требованиям стандартов и норм Республики Казахстан |
| 10. | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам объектов | Согласно действующим в РК нормативным документам |
| 11. | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | Принимаемые решения должны соответствовать нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан. |
| 12. | Требования и объем разработки организации строительства | Выполнить в составе проекта |
| 13. | Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий | Согласно действующим в РК нормативным документам |
| 14. | Требования к режиму безопасности и гигиены труда | Согласно действующим в РК нормативным документам |

| | | |
|---|---|---|
| 15. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | Согласно действующим в РК нормативным документам |
| 16. | Требования по энергосбережению | Согласно:<br>- Закону РК от 13 января 2012 года № 541-IV;<br>- Постановление Правительства РК от 13 сентября 2012 года № 1192 «Требования по энергосбережению и повышению энергоэффективности, предъявляемые к предпроектным и (или) проектным (проектно-сметным) документациям зданий, строений, сооружений»;<br>- Постановление Правительства РК от 4 февраля 2000 года №167 |
| 17. | Требования по казахстанскому содержанию | Согласно действующим в РК нормативным документам |
| 18. | Инженерные изыскания | Выполнить:<br>- инженерный слой проекта<br>- топографическую съемку в масштабе 1:500;<br>- инженерно-геологические изыскания. |
| 19. | Согласования с заинтересованными техническими службами и организациями | Согласование разработанного проекта, в установленном порядке, с заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и службами, ландшафт, исследование, концепция, эскиз согласовать с рабочей группой.<br>Провести анализ территории, социальные опросы, ворк-шопы с жителями и экспертами не позднее 20 дней со дня заключения Договора.<br>Разработать концепцию реконструкции, эскизный проект, ландшафтный проект и озеленение, представить на согласование Заказчику не позднее 20 календарных дней со дня заключения Договора. |
| 20. | Сроки строительства | Определить в рабочем проекте |
| 21. | Срок оказания работы | Работа по разработке проектно-сметной документации, предусмотренная по данному лоту считается законченной и выполненной надлежащим образом только после принятия Заказчиком полного комплекта проектно-сметной документации, готовой для размещения на портале комплексной вневедомственной экспертизы (epsd.kz.).<br>Проектная организация по выполненной проектно-сметной документации должна обеспечить передачу проекта Заказчику и его сопровождение в процессе прохождения комплексной вневедомственной экспертизы.<br>Оплата за экспертизу производится |

| | | |
|---|---|---|
| | | Заказчиком.<br>В случае выявления замечаний при прохождении комплексной вневедомственной экспертизы генеральный проектировщик обязан исправить замечания и предложения экспертизы.<br>Сроки выполнения работ 120 календарных дней со дня заключения Договора.<br>Конечным результатом выполнения работ считается выдача положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.<br>Окончательная оплата по договору будет производится после выхода положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы. |
| 22. | Форма представления отчетности | Промежуточные акты и отчеты;<br>Акт приемки и сдачи выполненных объемов работ (в 3-х экземплярах);<br>Рабочая документация на бумажном и электронном носителе (*.jpeg, *.doc, *.xls, *.pdf., AutoCad и др.) по решению Заказчика.<br>Потенциальный поставщик несет ответственность за выполненную работу. |
| 23. | Требования по количеству экземпляров проектной документации | Количество экземпляров:<br>На бумажном носителе - 4 экземпляра + на электронном носителе (*.jpeg,<br>*.doc, *.xls, *.pdf., AutoCad) - 1 экземпляр. |

**Подписи:**

**Заместитель руководителя** **У.Абдулдаев**

**Главный специалист отдела комфортной городской среды** **Д. Каптагаев**