Договор аренды 23
Техники и оборудования

г. Караганда «01» февраль 2021г.

ТОО «Каржолсервис», в лице директора **Сеит А.Т.,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и

ТОО «ЖИЛКОМХОЗ 2030» в лице директора **Сагадильдина А.Ж.,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель предоставляет, Арендатору по мере необходимости за определенную плату во временное владение и пользование для осуществления хозяйственной деятельности, следующее оборудование и автотехнику:

1) Камаз 55102, государственный номер №104AO09.
2) Фронтальный погрузчик, государственный номер №AND574M.
3) Фронтальный погрузчик, государственный номер №ASD950M.
4) Снегопогрузчик, государственный номер №ARD769M.
5) Камаз МДК 829Д, государственный номер №425AN09.
6) Трактор белорус 82,1 со шнекоротором, государственный номер №Б/Н.
7) Трактор Белорус 82.1, государственный номер№M935AYD.
8) Трактор Белорус 82.1, государственный номер№M936AYD.
9) Трактор Белорус 82.1, государственный номер№M491AZD.
10) Трактор Белорус 82.1, государственный номер№M492AZD.
11) Трактор Белорус 82.1, государственный номер№M493AZD.
12) Навесное оборудование щетка навесная НО86/МК4-6 ед.
13) Навесное оборудование отвал НО79/КО4-6 ед.
14) Триммер бензиновый GGT-1000T двигатель со штангой- 1ед.
15) Снегоочиститель шнекороторный тротуарный -2 ед.
16) Косилка навесная- 1 ед.
17) Аппарат сварочный-2 ед.

1.2.Транспортное средство предается Арендатору по мере необходимости с экипажем с даты подписания договора до 31.12. 2023 года.

2.Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель принимает на себя обязательства по своевременной передаче по мере необходимости Арендатору транспортного средства в соответствии с условиями п.п. 1.1. и 1.2. Договора.
2.2. Предоставляемое транспортное средство должно находится в исправном состоянии, и соответствовать техническим требованиям для нормальной эксплуатации Арендатором на срок, обусловленный Договором.
2.3. Арендодатель осуществляет за свой счет техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортного средства.
2.4. Арендатор обязан производит оплату за аренду транспортного средства по факту выполненных работ согласно подписанного акта выполненных работ.
2.5. Арендатор обязан использовать арендованное транспортное средство по прямому его назначению.

3.Размер и порядок арендной платы.

3.1. Арендатор производит оплату путем перечисления на расчетный счет Арендодателя всей суммы согласно выставленных Арендодателем счетов - фактур и актов выполненных работ.
3.2. Стоимость арендной платы, порядок и сроки могут быть пересмотрены Сторонами путем заключения Дополнительного соглашения, все расходы связанные с налогообложением уплачивается Арендатором.

4.Ответственность Сторон.

4.1. В случае повреждения арендованного автотранспорта или причинение, какого либо вреда третьим лицам, Арендодатель ответственность несет сам, в соответствии с действующим законодательством РК.
4.2.Стоянка транспортного средства в нерабочее время устанавливается по согласованию сторон.

5.Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами, в случае невозможности их мирного урегулирования - в судебном порядке.
5.2. Арендатор может расторгнуть договор в одностороннем порядке при этом он уведомляет письменно Арендодателя в течении 5 рабочих дней.
5.3. Арендодатель может расторгнуть договор в одностороннем порядке при этом он уведомляет письменно Арендатора в течении 5 рабочих дней.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это неисполнение и/или ненадлежащее исполнение вызвано действием непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), согласно законодательству Республики Казахстан. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.
6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения и/или надлежащего исполнения обязательств по договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления (прекращения).

7.Дополнительные условия.

7.1. Во всем ином, не урегулированном настоящим Договором, будут применяться нормы действующего законодательства.
7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны, вступает в силу с момента подписания.

8.Реквизиты и юридический адрес сторон.

Арендатор:	**Арендодатель:**
ТОО «Каржолсервис»	**ТОО «ЖИЛКОМХОЗ 2030»,**
г. Караганда, Московская.4 оф.23,	г. Караганда, ул. Таттимбета, ж.м 2, дом 12
БИН 151040001901	БИН 130340016161
ИИК: KZ816010191000457101	БИК HSBKKZKX
БИК: HSBKKZKX	ИИК KZKZ506010191000451451
АО "Народный Банк Казахстана"	АО "Народный Банк Казахстана"
тел: 87011437273	
Директор	**Директор**
_____ **Сеит А.Т.**	_____ **Сагадильдин А.Ж.**

Расходная накладная № 1 от 22 января 2019 г.

Поставщик **ТОО "Городское коммунальное хозяйство города Караганды"**

Покупатель **ТОО "Жилкомхоз 2030"**

Основание **Определение экономического суда Дело №3514-18-00-2/10066 от 07.11.2018г**

№ п/п	Код	Инвентарный номер	Товар	Количество	Цена	Сумма
1	000001438	000001438	Снегоочиститель шнекороторный ФРС-200М на базе трактора "Белорусь82,1"	1,000	1 925 718,75	1 925 718,75
2	000000995	000001332	Лаповый погрузчик КО206	1,000	1 991 978,85	1 991 978,85

Итого: **3 917 697,60**

Сумма НДС: **470 123,71**

Всего наименований 2, на сумму 4 387 821,31 KZT

Четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать один тенге 31 тиын

Отпустил _____ **Получил** _____

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-040140002978-20190204-59049232
1.1. Номер учетной системы 10
2. Дата выписки 04.02.2019
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 22.01.2019
4. Исправленный
4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный
5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 040140002978
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик
ТОО "Городское коммунальное хозяйство города Караганды"
7.1 Доля участия
8. Адрес места нахождения
100024, Республика Казахстан, Город Караганда, ул. Муканова, дом № 59
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 30001
9.2. номер 0016740
10. Категория поставщика

A	Комитент	B	Комиссионер
C	Экспедитор	D	Лизингодатель
E	Участник СРП	10.1. количество	
F	Участник договора о совместной деятельности		
G	Экспортер	H	Международный перевозчик
I	Доверитель		

11. Дополнительные сведения

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
13. ИИК KZ436200222030000027
14. БИК TNGRKZKX
15. Наименование банка АО "Tengri Bank"

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 130340016161
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель
ТОО "Жилкомхоз 2030"
17.1 Доля участия
18. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, Карагандинская, Караганда, ул.Московская,4
18.1. Код страны KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения
20. Категория получателя

A	Комитент	B	Комиссионер
C	Лизингополучатель	20.1. количество	
D	Участник договора совместной деятельности		
E	Государственное учреждение	F	Нерезидент
G	Участник СРП или сделки, заключенной в рамка		
H	Доверитель	I	Розничная реализация
		J	Физическое лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 040140002978
25.2 Наименование ТОО "Городское коммунальное хозяйство города Караганды"
25.3 Адрес отправки 100024, Республика Казахстан, Город Караганда, ул. Муканова, дом № 59
26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 130340016161
26.2 Наименование ТОО "Жилкомхоз 2030"
26.3 Адрес доставки Республика Казахстан, Карагандинская, Караганда, ул.Московская,4
26.4 Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел Е. Договор (контракт)

27.1 [v] Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг
27.3 номер Определение экономического суда Дело №3514-18-00-2
27.2 [ ] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.4 дата 07.11.2018
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления -(выбор т/с: автодорожный; ж/д; авиа; водный; трубопровод и т.д.)
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер
30.2 дата
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)
31.1 Условия поставки (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 1
32.2 дата 22.01.2019

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.
33.1 код валюты KZT
33.2 курс валюты 1

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1	Снегоочиститель шнекороторный ФРС-200М на базе трактора "Белорусь82,1"	Снегоочиститель шнекороторный ФРС-200М на базе трактора "Белорусь82,1"	8430200000	шт	1	1 925 718,75	1 925 718,75	0	0	1 925 718,75	12%	231 086,25	2 156 805	302018032013N01305	2	1	
2	4	Лаповый погрузчик КО206	Лаповый погрузчик КО206		шт	1	1 991 978,85	1 991 978,85	0	0	1 991 978,85	12%	239 037,46	2 231 016,31	302019032012N00672	42	1	
				Всего по счету				3 917 697,6			3 917 697,6		470 123,71	4 387 821,31				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой
mXxCDduvRp39hPT3plPa5CQe1D/K9+Vc1mXcR7a/vAClyZWWOkh5tx6shmvnyKGbTxXZszIz8wPMYMa+57AIgw==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
46. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ
Искаков Мейрам Толеутаевич

Приложение 26
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма 3-2

Организация (индивидуальный предприниматель) **ИП Электротехстрой - Тезекпаев Нуркен Косманович** ИИН/БИН **820802350512**

Номер документа	Дата составления
33	26.02.2019

НАКЛАДНАЯ НА ОТПУСК ЗАПАСОВ НА СТОРОНУ

Организация (индивидуальный предприниматель) - отправитель	Организация (индивидуальный предприниматель) - получатель	Ответственный за поставку (Ф.И.О.)	Транспортная организация	Товарно-транспортная накладная (номер, дата)
ИП Электротехстрой - Тезекпаев Нуркен Косманович	ТОО "ЖИЛКОМХОЗ 2030"	Тезекпаев Н.К		

Номер по порядку	Наименование, характеристика	Номенклатурный номер	Единица измерения	Количество		Цена за единицу, в KZT	Сумма с НДС, в KZT	Сумма НДС, в KZT
				подлежит отпуску	отпущено			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ручной шнекороторный снегоочиститель 6,5HP		шт.	2	2	60 000,00	120 000,00	
			Итого	2	2	x	120 000,00	

Всего отпущено количество запасов (прописью) *Два* на сумму (прописью), в KZT *Сто двадцать тысяч тенге 00 тиын*

Отпуск разрешил _____ / _____ / Тезекпаев Н.К.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Главный бухгалтер _____ / не предусмотрен
подпись *расшифровка подписи*

М.П.

Отпустил _____ / Тезекпаев Н.К.
подпись *расшифровка подписи*

По доверенности № 1 от 26.02.2019 г.

выданной Абуеву У.М.

Запасы получил _____ / _____
подпись *расшифровка подписи*

Казақстан Республикасы Қарағанды қаласы ЖСН/ИИН 820802350512 ЖЕКЕ КӘСІПКЕР ИП «Электротехстрой» ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ город Караганда Республика Казахстан

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. **Регистрационный номер** ESF-820802350512-20190226-56785098
1.1. **Номер учетной системы** 33
2. **Дата выписки** 26.02.2019
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
3. **Дата совершения оборота** 26.02.2019
4. Исправленный
4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный
5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы
5.3 Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 820802350512
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик
Электротехстрой
7.1 **Доля участия**
8. Адрес места нахождения
Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. ОРБИТА 1, д. 17, кв. (офис) 136
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия
9.2. номер
10. Категория поставщика

A	Комитент	B	Комиссионер
C	Экспедитор	D	Лизингодатель
E	Участник СРП	10.1. количество	
F	Участник договора о совместной деятельности		
G	Экспортер	H	Международный перевозчик
I	Доверитель		

11. Дополнительные сведения

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 19
13. ИИК KZ556010191000082858
14. БИК HSBKKZKX
15. Наименование банка АО "Народный Банк Казахстана"

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 130340016161
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМХОЗ 2030"
17.1 **Доля участия**
18. Адрес места нахождения
Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. МИКРОРАЙОН СТЕПНОЙ-4, д. 3, кв. (офис) 44
18.1. Код страны KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения
20. Категория получателя

A	Комитент	B	Комиссионер
C	Лизингополучатель	20.1. количество	
D	Участник договора совместной деятельности		
E	Государственное учреждение	F	Нерезидент
G	Участник СРП или сделки, заключенной в рамка		
H	Доверитель	I	Розничная реализация
		J	Физическое лицо

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 820802350512
25.2 Наименование Электротехстрой
25.3 Адрес отправки Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. ОРБИТА 1, д. 17, кв. (офис) 136
26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 130340016161
26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМХОЗ 2030"
26.3 Адрес доставки Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. МИКРОРАЙОН СТЕПНОЙ-4, д. 3, кв. (офис) 44
26.4 Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 [ ] Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг
27.2 [v] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.3 номер
27.4 дата
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления 30 -(выбор т/с автодорожный, ж/д, авиа, водный, трубопровод и т.д.)
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер 1
30.2 дата 26.02.2019
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг) Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. МИКРОРАЙОН СТЕПНОЙ-4, д. 3, кв. (офис) 44
31.1 Условия поставки DDP (3-х буквенный код согласно Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 33
32.2 дата 26.02.2019

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.
33.1 код валюты KZT
33.2 курс валюты 1

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз		Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС		Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
									Ставка	Сумма		Ставка	Сумма					
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	5	Ручной шнекороторный снегоочиститель 6,5HP				2	60 000	120 000	0	0	120 000	Без НДС	0	120 000			1	
				Всего по счету				**120 000**			**120 000**		**0**	**120 000**				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. **ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой**

deNATgmrELBjEipExmOzqp9AD5Fxwx47ZalVyMSCdmW4/8hj4TR+F3cTVlpOzQLrQJaZTvLmDkN3PDA+yZ9gv4IDOE98DcXP4J8YeOOTnJHSOsHmbBF7YjnNBD4TKef7p34pEsalWJG5uBI01P/Bo45shQzTW7K9CM/Neb7kp++S9ITmirA27RSMTlgZIU/J9qFkCnuxa0xIfzLLkTwS2pPN7eqbum99ktYRqtOvm6orKcq49wh/p3xhxuUSojP5Ih81YPjVlBUVEX1Y9eHpVlIA0TYb6fJBDuDFvsNp7CgKpcpfP1oj/qyUA9B4v2LzxcshMkvWu5LXp01n7voo8L9Q==

45. **ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры**
46. **Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ** ТЕЗЕКПАЕВ НУРКЕН КОСМАНОВИЧ