Договор аренды 42-к
Специализированной техники

г. Караганда «19» февраля 20 21 г.

КХ «Рахимбеков С.Б.», в лице **Рахимбекова С.Б.,** действующий на основании талона KZ58TWQ00330451 от 12.08.2018 г, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

ТОО «ЖИЛКОМХОЗ 2030», в лице директора **Сагадильдина А.Ж,** действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель предоставляет Арендатору по мере необходимости за определенную плату во временное владение и пользование для осуществления хозяйственной деятельности, следующее автотранспортное средство:

1) **Трактор К700А, государственный номер №М891ATD.**
2) **Трактор К701, государственный номер № М904ABD.**

1.2.Транспортное средство передается Арендатору по мере необходимости с экипажем с даты подписания договора до 31.12. 2023 года.

2.Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель принимает на себя обязательства по своевременной передаче по мере необходимости Арендатору транспортного средства в соответствии с условиями п.п. 1.1. и 1.2. Договора.
2.2. Предоставляемое транспортное средство должно находится в исправном состоянии, и соответствовать техническим требованиям для нормальной эксплуатации Арендатором на срок, обусловленный Договором.
2.3. Арендодатель осуществляет за свой счет техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт транспортного средства.
2.4. Арендатор обязан производит оплату за аренду транспортного средства по факту выполненных работ согласно подписанного акта выполненных работ.
2.5. Арендатор обязан использовать арендованное транспортное средство по прямому его назначению.

3.Размер и порядок арендной платы.

3.1. Арендатор производит оплату путем перечисления на расчетный счет Арендодателя суммы согласно выставленных Арендодателем счетов - фактур и актов выполненных работ.
3.2. Стоимость арендной платы, порядок и сроки могут быть пересмотрены Сторонами путем заключения Дополнительного соглашения, все расходы связанные с налогообложением уплачивается Арендатором.

4.Ответственность Сторон.

4.1. В случае повреждения арендованного автотранспорта или причинение, какого либо вреда третьим лицам, Арендодатель ответственность несет сам, в соответствии с действующим законодательством РК.
4.2. Стоянка транспортного средства в нерабочее время устанавливается по согласованию сторон.

5.Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами, в случае невозможности их мирного урегулирования - в судебном порядке.
5.2. Арендатор может расторгнуть договор в одностороннем порядке при этом он уведомляет письменно Арендодателя в течении 5 рабочих дней.
5.3. Арендодатель может расторгнуть договор в одностороннем порядке при этом он