«Астана қаласы әкімдігінің
«№37 «Арман» бөбектер бақшасы» МКҚК
ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
11.04.2019 ж. № 06-0060/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің
«№37 «Арман» балабақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы әкімдігінің «№37 «Арман» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0060/19 от 11.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 37 «Арман» акимата города Астаны»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №37 «Арман» акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»,
город Астана

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №37 «Арман» акимата города Астаны»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 37 «Арман» акимата города Астаны», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора от 12 февраля 2019 года №051240005079/190016/00 (14) на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 37 «Арман» акимата города Астаны».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №37 «Арман» акимата города Астаны.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД», государственная лицензия №13016820 от 24 октября 2013 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 37 «Арман» акимата города Астаны», утвержденное заведующей ГККП «Ясли-сад №37 «Арман» акимата города Астаны от 18 сентября 2018 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 37 «Арман» акимата города Астаны», утвержденный заведующей ГККП «Ясли-сад №37 «Арман» акимата города Астаны от 08 октября 2018 года;

выписка из постановления акимата города Астаны №197-1955 от 26 сентября 2017 года, о предоставлении юридическим и физическим лицам права собственности (аренды) на земельные участки, разрешении на завершение проведения обследования, изыскательских работ и проектирования на земельных участках, внесении изменений и признании утратившим силу пунктов некоторых постановлении акимата города Астаны;

акт на право постоянного землепользования АН№0326241 от 09 октября 2017 года (кадастровый номер 21-318-035-1591), изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

акт установления границ земельного участка на местности №02-01-10-07/1463 от 29 сентября 2017 года, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

письмо ГККП «Ясли-сад №37 «Арман» акимата города Астаны №49 от 26 марта 2019 года о том, что в период с мая по август 2019 года будут предоставлены помещения для работников ИТР, приема пищи, уборная;

техническое заключение №ТЗ-15-17 по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта, выполненное в ноябре 2017 года ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» (свидетельство об аккредитации №00030 от 05 мая 2016 года);

Технические условия:

выданные ГКП «Астана Су Арнасы» №3-6/309 от 20 марта 2019 года на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

выданные АО «Астана-Теплотранзит» №7803-15 от 14 ноября 2011 года на теплоснабжение детского сада.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Техническое заключение № ТЗ-15-17 по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта, выполненное ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» в ноябре 2017 г.

Альбом I. 52-2018-АС. Архитектурно-строительные решения.

Альбом II. 52-2018-ОВ. Отопление и вентиляция.

Альбом III. 52-2018-ВК. Водопровод и канализация.

Альбом IV. 52-2018-ЭМ. Электромеханическая часть.

Альбом V. 52-2018-ПС. Пожарная сигнализация.

Том 2. 52-2018-СД. Сметная документация.

Том 3. 52-2018-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 52-2018-ПП. Паспорт проекта.

Том 5. 52-2018-ПЗ. Общая пояснительная записка (с приложениями).

Том 6. ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 7. 52-2018-ЭП. Энергетический паспорт.

Книга 1. Прайс-листы (основная книга).

Книга 2. Прайс-листы (альтернатива).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ясли-сада повысит физико-технические параметры здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Акмолинская область, город Нур-Султан, ул.Абылай хана, 55/1.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

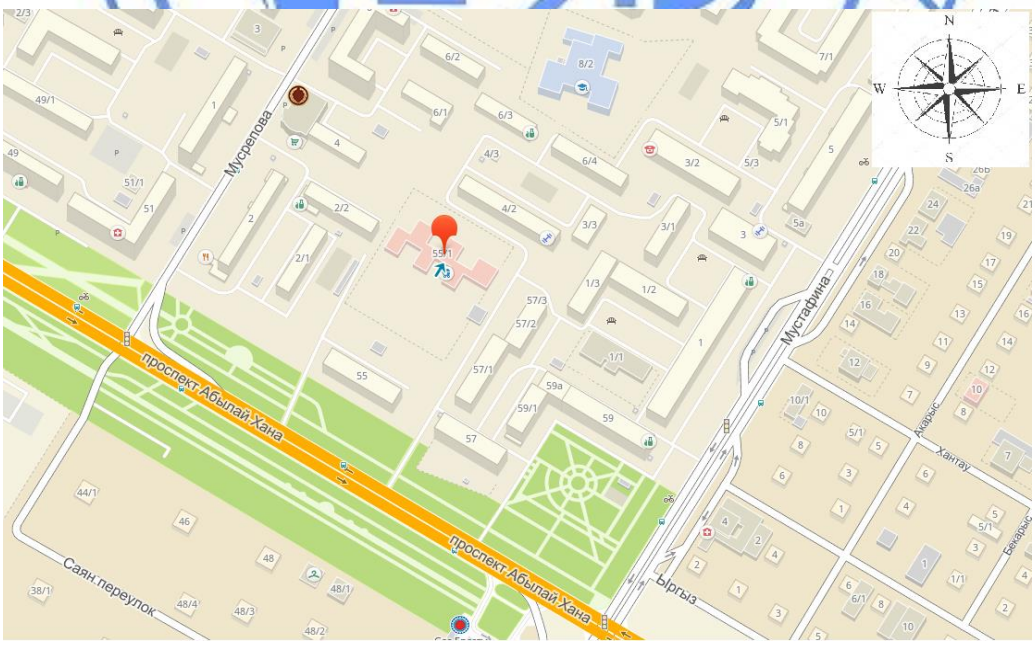

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31,2°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 100 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объект представляет собой двухэтажное здание сложной формы с габаритными размерами 38,21х89,63 м с подвальным помещением.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

частичный ремонт элементов кровли здания;

устройство дополнительных водосточных труб;

устройство защитного ограждения кровли;

устройство асфальтовой отмостки по щебеночной подготовке шириной 800мм

выполнен демонтаж штукатурки цоколя с заменой облицовки цоколя сплиттерной плиткой (рваный камень) толщиной 50мм по цементно-песчаному раствору М150 на высоту 1,0 м;

выполнен ремонт входной группы №1 - покрытие и ограждение лестницы и пандуса;

выполнен ремонт лестничных площадок наружных крылец.

Внутренняя отделка:

замена деревянных дверных блоков на новые деревянные дверные блоки ГОСТ 6629-88, наружные металлические дверные блоки ГОСТ 31173-2016;

частичная замена оконных блоков ГОСТ 30674-99, уплотнительных резинок, подоконники из ПВХ ГОСТ 30970-2002, сливы выполнены из оцинкованной стали шириной 350 мм;

замена деревянных дверных блоков на новые деревянные дверные блоки ГОСТ 6629-88, наружные металлические дверные блоки ГОСТ 31173-2016;

частичная замена оконных блоков ГОСТ 30674-99, уплотнительных резинок, подоконники из ПВХ ГОСТ 30970-2002, сливы выполнены из оцинкованной стали шириной 350 мм;

выполнена замена экранов на радиаторы отопления.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 2511,7 м^2.

Общая площадь здания - 4407,4 м^2.

Строительный объем - 13500 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости - II.

Здание сложной формы, двухэтажное с техническим подвалом, бескаркасное.

Фундаменты - ленточные блочные из ФБС блоков по ГОСТ 13579-78.

Цоколь – сплиттерная плитка.

Наружные стены – эффективная кирпичная кладка Б-4 толщиной 640 мм.

Внутренние несущие стены - кирпичные – 380 мм.

Перегородки кирпичные – 120 мм.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по стенам, монолитные перекрытия.

Кровля – металлочерепица.

Водоотвод – наружный, организованный.

Защита строительных конструкций

Все металлические конструкции покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 один слой.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Согласно дефектного акта проектом решается полная замена теплового узла, замена оборудования приточной установки П1 и вытяжной установки В1 систем вентиляции помещения бассейна, замена вентиляционных решеток естественной вентиляции ВЕ, демонтаж электрических теплых полов и прокладка трубопроводов теплых полов в помещении бассейна.

Отопление

Источник теплоснабжения-ТЭЦ-2. Расчетный температурный график теплоносителя 130-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха -31,2°С.

Проектом предусматривается замена теплового узла, расположенного в подвальном помещении между осями 12-13, без изменения существующих нагрузок на систему отопления и вентиляции. Тепловой узел разработан ТОО «Danfoss».

В помещениях 26,63,64,65,100 на первом этаже предусматривается замена существующих трубопроводов отопления проходящих по полу, с опуском в конструкцию пола.

Проектом предусмотрена замена теплых полов в бассейне, трубопроводы от теплового узла до существующего распределительного узла учтены в проекте ВК.

Вентиляция

Согласно технического обследования и дефектного акта проектом предусмотрена прочистка существующих каналов естественной вентиляции длиной 350,0 м, а также замена вентиляционных решеток систем ВЕ.

Так же проектом предусмотрена замена вентиляционного оборудования приточной установки П1 и вытяжной установки В2 систем вентиляции бассейна. Принято комплектное оборудование фирмы VTS Kazakhstan г. Астана.

Трубопроводы теплоснабжения калориферов системы П-1 в удовлетворительном состоянии, замене не подлежат.

Подключение систем П1 и В1 осуществляется в существующие воздуховоды, воздуховоды в удовлетворительном состоянии, замене не подлежат.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления вести согласно СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом

мероприятий.

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы согласно задания на проектирование, технических условий № 3-6/309 от 20 марта 2019 года ГКП «Астана су арнасы» и данных технического обследования.

Гарантийный напор в наружной сети водопровода составляет 10 м.

Согласно технического обследования в неудовлетворительном состоянии находятся:

системы водоснабжения и водоотведения в подвале здания (многочисленные протечки, коррозия трубопроводов);

санитарные и технологические приборы на первом и втором этажах с многочисленными сколами и трещинами.

В удовлетворительном состоянии находятся термосмесители в детских санузлах, пожарные стояки и краны, трубопроводы и стояки на первом и втором этажах.

В здании имеются два существующих ввода.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрен капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации в подвале, замена санитарных и технологических (моечные ванны) приборов на первом и втором этажах, замена вентиляционной части канализационных стояков с сохранением отметок и схемы прокладки трубопроводов.

Запроектирован капитальный ремонт следующих систем:

объединенный хозпротивопожарный водопровод В1;

водопровод горячей воды Т3, Т4;

бытовая канализация К1.

Объединенный водопровод служит для подачи воды питьевого качества к санитарным приборам и пожарным кранам.

Учет воды - водомерным узел с водомером диаметром 50 мм. На обводной линии водомерного узла принята задвижка с электроприводом для пропуска пожарного расхода с включением при нажатии кнопки расположенной в каждом пожарном шкафу.

Внутреннее пожаротушение (одна струя с расходом в 2,50 л/с) принято согласно п. 4.2.1 СП РК 4.01-101-2012.

Внутреннее пожаротушение здания предусмотрено из существующих пожарных кранов, установленных на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, укомплектованных пожарным рукавом, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, число пожарных кранов – 13.

Для обеспечения потребного напора на хозпитьевые и противопожарные нужды предусмотрена установка марки Grundfos Hydro Multi-S P2 CR 15-3, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный), с подачей 16,6 м3/час, напором 14,0 м, мощность электродвигателя 4,0 кВт, в комплекте с напорным гидробаком и шкафом управления.

Водопровод горячей воды Т3 служит для подачи горячей воды к санитарным приборам и ваннам, и запитан от теплообменников; для циркуляции воды по магистрали предусмотрена система Т4.

Системы В1, Т3, Т4 запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-100 мм по ГОСТ 3262-75*. Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Для стальных трубопроводов систем В1, Т3, Т4, проложенных в подвале, предусмотрена тепловая трубная изоляция K-Flex.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от санитарных приборов и душевых в существующие наружные канализационные сети, запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

На сети установлены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

В подвале предусмотрен установка дренажных насосов на приямках теплового узла и бойлерной. Подача насоса 5,2 м^3/час, напор10,0 м, мощность электродвигателя 0,48 кВт.

Таблица №1

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье/ на пожар	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Холодный водопровод В1	16,0/24,0	29,40	7,21	3,21
Горячий водопровод Т3 из В1		19,60	4,06	1,92
Канализация К1		29,40	7,21	4,81

Электротехнические решения

Проекты выполнены на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусматривается замена устаревшего осветительного и силового оборудования, розеточной сети в существующем здании яслей-сада.

По степени надежности электроснабжения электроприемники данного здания относятся к потребителям II категори.

Напряжение сети - 380/ 220 В.

Мощность ВРУ№1 - 61,89 кВт.

Мощность ВРУ№2 - 71,76 кВт.

Для электроснабжения предусмотрено 4 кабельных ввода - по 2 взаиморезервируемых кабельных ввода на каждое ВРУ. Электроснабжение пищеблока предусмотрено от самостоятельного ВРУ.

В качестве вводно-распределительных устройств к установке приняты вводная типа ВРУ1-11-10 и распределительные панели типа ВРУ1-47-00.

Силовое электрооборудование (ясли-сад):

Для электроснабжения здания принято ВРУ №1, установленое в помещении электрощитовой на первом этаже здания.

Основные потребители: электроосвещение, сантехническое и технологическое оборудование.

В качестве силовых распределительных щитов приняты шкафы модульные типа ЩРв.

Силовое электрооборудование (пищеблок):

Для электроснабжения пищеблока принято ВРУ №2, которое установлено в помещении электрощитовой пищеблока, на первом этаже здания.

Основные потребители: электроосвещение, вентиляция, технологическое оборудование.

В качестве силовых распределительных щитов приняты шкафы модульные типа ЩРв.

Питание систем вентиляции пищеблока предусматривается отдельными групповыми линиями от ВРУ № 2. Управление приточными установками принято со шкафа управления вентиляцией, ящиками управления типа Я5000. Проектом предусмотрено отключение систем вентиляции при пожаре.

Электропитание технологического оборудования пищеблока предусмотрено с отдельных распределительных щитов ШС1, ШС2. Электроснабжение холодильного оборудования пищеблока предусмотрено также от самостоятельного распределительного щита ШС 3, отдельной групповой линией от ВРУ № 2.

Электроснабжение прачечной предусмотрено от самостоятельного распределительного щита ШС 4, отдельной групповой линией от ВРУ №1.

Групповые и распределительные сети электроснабжения выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг-LS, проводом ПВ1, ПВ3.

Цепи управления выполнены кабелем КВВГнг.

Прокладка электросети выполнена:

открыто по строительным конструкциям - техпомещения

скрыто за подвесным потолком в ПВХ гофро-трубе.

скрыто в штрабе под слоем штукатурки - опуски по стенам.

скрыто в ПВД трубе в подготовке пола вышестоящего этажа.

Проходы через стены и перегородки выполнены в ПВХ трубе.

Электроосвещение:

Проектом электрического освещения предусматривается общая система рабочего и аварийного освещения на напряжение 220В, ремонтного освещения на напряжение 36 В.

К установке приняты светильники светодиодные и светильники с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со щитов аварийного освещения ЩОА.

Управление освещением предусмотрено местное. Управление освещением архитектурной подсветки предусмотрено автоматическое - по времени - ящиками управления освещением типа ЯУО 9601.

Высота установки выключателей:

0,8 м от уровня пола - кабинеты воспитателей;

1,5 м от уровня пола - техпомещения.

1,8 м от уровня пола - помещения пребывания детей.

Высота установки розеток 1,8 м от уровня пола. Розеточные сети выполнены отдельной группой, с УЗО на вводе.

Групповые и распределительные сети электроосвещения выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГнг-LS.

Прокладка электросети выполнена:

открыто по строительным конструкциям - техпомещения;

скрыто в штрабе под слоем штукатурки - опуски по стенам.

скрыто в ПВД трубе в подготовке пола вышестоящего этажа.

Проходы через стены и перегородки выполнены в ПВХ трубе.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложена пятипроводная сеть с PE-проводом, который присоединен на вводе к главной шине заземления.

По периметру помещений электрощитовой проложена магистраль заземления из стали полосовой разм. 25х4мм и присоединена не менее чем в двух точках к наружному контуру заземления.

Наружный контур заземления выполнен из стали полосовой размером 40х4 мм длиной - 30 м. Вертикальные электроды из стали круглой диаметром 16 мм длиной - 5 м.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента или наружному заземляющему контуру. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. Все места соединений систем заземления должны быть доступны для осмотра и обслуживания. Непрерывность цепи должна быть обеспечена сваркой соединений или перемычек.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В качестве приемно-контрольного прибора применен ВЭРС ПК-24, установленный в одном из кабинетов.

В защищаемых помещениях к установке приняты датчики дымовые ИП212-45, тепловые ИП105-А3 и ручные ИПР ИР1.

Сети пожарной сигнализации выполнены скрыто кабелем марки КПСВВнг-LS 1х2х0,5 мм^2.

Для выдачи сигналов тревоги на стене установлена тональная сирена ТОН-1С.

Электропитание прибора пожарной сигнализации осуществляется от сети 220В через блок питания Скат 2400М. Данная система питания прибора является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания кислотных аккумуляторов.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002*, проектом предусмотрена система оповещения о пожаре третьего типа.

Для этого предусмотрен прибор для голосового оповещения ТРОМБОН-ПУ-4, подключенный к прибору ВЭРС ПК-24. Объём памяти прибора позволяет производить любое голосовое или звуковое сообщение о пожаре неограниченное количество раз до его выключения.

К линейному выходу прибора ТРОМБОН-ПУ-4 подключен внешний усилитель ТРОМБОН-УМ4-240. Звуковые колонки установлены в помещениях для оповещения административного и служебного персонала.

Сеть оповещения выполнена проводом ПРППМ 2х1,2 мм^2, проложенным скрыто.

Защитным заземлением оборудовано все оборудование, которое может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Система экстренного вызова персонала

Система экстренного вызова персонала для маломобильных групп населения разработана в сан.узле для инвалидов на первом этаже.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ИП «Табигат» (ГЛ № 02395 Р от 30.11.2007 г.).

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 0001 – битумный котел;
источник 6001 – разгрузка инертных материалов;
источник 6002 – сварочные и медницкие работы;
источник 6003 – сварка полиэтиленовых труб;
источник 6004 – строительные машины и механизмы;
источник 6005 – окраска поверхностей;
источник 6006 – гидроизоляционные работы;
источник 6007 – универсальные станки, сверлильные и шлифовальные машины.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
битумный котел	0001			0,003405	0,0000736	0,003405	0,0000736	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
битумный котел	0001			0,000553	0,00001196	0,000553	0,00001196	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
битумный котел	0001			0,000314	0,0000068	0,000314	0,0000068	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
битумный котел	0001			0,00739	0,00016	0,00739	0,00016	2019

продолжение таблицы №2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
битумный котел	0001			0,0172	0,000372	0,0172	0,000372	2019
Итого по организованным источникам:				0,028862	0,00062436	0,028862	0,00062436	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
сварочные и медницкие работы	6002			0,0299	0,0271	0,0299	0,0271	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
сварочные и медницкие работы	6002			0,0014206	0,002252	0,0014206	0,002252	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
сварочные и медницкие работы	6002			0,0002058	0,0000926	0,0002058	0,0000926	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
сварочные и медницкие работы	6002			0,000375	0,0001687	0,000375	0,0001687	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
сварочные и медницкие работы	6002			0,00867	0,004752	0,00867	0,004752	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
сварочные и медницкие работы	6002			0,001408	0,0007718	0,001408	0,0007718	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
сварочные и медницкие работы	6002			0,01375	0,00594	0,01375	0,00594	2019
сварка полиэтиленовых труб	6003			0,00000792	0,000000855	0,00000792	0,000000855	2019
(0616) Ксилол (203)								
окраски поверхностей	6005			9,0931	2,13289905	9,0931	2,13289905	2019
(0621) Толуол (349)								
окраски поверхностей	6005			3,2527	0,1226031	3,2527	0,1226031	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
сварка полиэтиленовых труб	6003			0,00000343	0,0000003705	0,00000343	0,0000003705	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
окраска поверхностей	6005			2,3253	0,3570325	2,3253	0,3570325	2019
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
окраска поверхностей	6005			0,348	0,1536	0,348	0,1536	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
окраска поверхностей	6005			0,2708	0,00005005	0,2708	0,00005005	2019
(1071) Гидроксибензол (155)								
окраска поверхностей	6005			0,068	0,000003996	0,068	0,000003996	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
окраска поверхностей	6005			1,36984	0,79279	1,36984	0,79279	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
окраска поверхностей	6005			0,9926	0,0579667	0,9926	0,0579667	2019

Окончание таблицы №2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
окраска поверхностей	6005			3,0162	0,8318114	3,0162	0,8318114	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
окраска поверхностей	6005			0,0653	0,0183	0,0653	0,0183	2019
(2741) Гептановая фракция (Нефрас ЧС 94/99) (240*)								
окраска поверхностей	6005			0,974	0,1308	0,974	0,1308	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
окраска поверхностей	6005			0,4465	0,1026	0,4465	0,1026	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
окраска поверхностей	6005			3,3766	0,85965146	3,3766	0,85965146	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
гидроизоляционные работы	6006			0,0023	2,80224	0,0023	2,80224	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
окраска поверхностей	6005			5,8248	0,4225146	5,8248	0,4225146	2019
станки	6007			0,0176	0,017926	0,0176	0,017926	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
разгрузка инертных материалов	6001			0,3344	0,1087	0,3344	0,1087	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
разгрузка инертных материалов	6001			0,1479	0,07663	0,1479	0,07663	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
станки	6007			0,0072	0,00778	0,0072	0,00778	2019
Итого по неорганизованным источникам				31,98888075	9,0369771815	31,98888075	9,0369771815	
Всего по предприятию:				32,01774275	9,0376015415	32,01774275	9,0376015415	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и расчет величин максимальных приземных концентраций выполнен на программном комплексе «Эра», версия 2.0. Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ в атмосфере выполнен по всем загрязняющим веществам и группам суммаций с учетом существующего фонового загрязнения атмосферного воздуха г. Астаны (справка о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет» от 4 апреля 2018 года № 13-09/1120). Превышения норм ПДК связаны с высокими фоновыми концентрациями по г Астана.

Водные ресурсы

Расстояние до ближайшего водного объекта р.Есиль - 4,33 км. Площадка строительства не попадает в границы водоохранной зоны водных объектов.

На период строительно-монтажных работ вода будет завозиться спецавтотранспортом. На производственные нужды отбор воды будет производиться от существующих водопроводных сетей. Использованная вода собирается в специальные емкости и далее вывозится на очистные сооружения на специализированные предприятия по договору или в сливные станции, расположенные в городе. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов в количестве 2 единиц.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	122,19115	-	122,19115
в т.ч. отходов производства	120,5637	-	120,5637
отходов потребления	1,6274	-	1,6274
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,315112	-	0,315112
Промасленная ветошь	0,2302606	-	0,2302606
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	1,6274	-	1,6274
Огарки сварочных электродов	0,01838	-	0,01838
Строительный мусор	120	-	120

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации здания ясли-сада исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается. Озеленение территории в пределах благоустройства данным проектом не предусмотрено. Прямого воздействия на почву и фауну оказываться не будет, т. к. проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания в жилом квартале города.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

Оценка принятых решений

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт: кровли здания; отмостки; цоколя; крыльцев; пандуса; тамбура входной группы; внутренней отделки здания; подвального помещения; внутренних инженерных систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут строительные машины, демонтажные и монтажные работы. Так как значения загрязняющих веществ, выделяемых источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно вышеприведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, санитарно защитная зона для детских садов не предусмотрена. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания.

Подготовка строительного производства должна обеспечивать планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимоувязанную деятельность всех участников строительства.

До начала основного периода строительства должна быть выполнена общая организационно – техническая подготовка и обустройство стройплощадки согласно требуемому комплекту работ подготовительного периода:

очистить площадку производства работ от строительного мусора;

подготовить помещения для складирования строительных материалов и изделий;

подготовить временные помещения для рабочих.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Общая продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе (письмо заказчика №47 от 03 октября 2018 года), начало строительства - май 2019 года.

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 г. г. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития РК на 2019-2023 годы» с изменениями от 28 августа 2018 года (протокол №33).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 37 «Арман» акимата города Астаны» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
2. Выполнен и заполнен штамп согласования со смежными разделами.
3. Указан расход элементов на узлы показанные на листе 1.
4. Указан материал экранов для радиаторов.
5. На листе 11 исключено устройство штукатурки потолка.
6. Указано количество слоев окраски.
7. Указана высота отделки стен керамической плиткой и масляной окраской.
8. На листе 11 прим.5 указан расход добавки ГКЖ-10.
9. Указан класс линолеума и ламината в экспликации полов.
10. В экспликации полов указано какие слои существующие.

Раздел ЭЛ

11. В спецификации марка вводного ВРУ соответствует принятым проектным решениям, п. 4.3 ГОСТ 21.110-2013.
12. В бассейне предусмотрено эвакуационное освещение, п. 5.1.8 СП РК 4.04-106-2013.
13. В спецификации марка щитков ЩО, ШС4, ШС2, ШСВ соответствуют принятым проектным решениям, п. 4.3 ГОСТ 21.110-2013.
14. Марка вводного выключателя в ШС-1 выбрана по длительно-допустимой токовой нагрузке.

15. В спецификации ток отх. выкл. в ШС2, ШС3 соответствует принятым проектным решениям.

16. В спецификации заложены щитки ЩО1-3,ЩО2-3,ЩОА3, трубы диам. 25, 32, предусмотренные в проекте п. 4.3 ГОСТ 21.110-2013.

17. Исправлено количество ящиков управления Я5111-2474. Заложен ящик Я5411-2474, предусмотренный в проекте п. 4.3 ГОСТ 21.110-2013.

18. Проставлена степень защиты выключателей, масса стальных и медных элементов, п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013.

Раздел ПС

19. Лист 1. Проект согласован со смежными разделами. Согласование выполнено в боковом штампе согласования согласно ГОСТ 21.101-97.

20. Лист 1. Общие указания откорректированы для ясли-сада №37. Месторасположение приборов ПС и системы оповещения о пожаре указано согласно проекту.

21. Лист 3. На плане подвала обозначение шлейфа пожарной сигнализации в осях 7-9, А-Д принято согласно структурной схеме (л.2).

22. В помещениях, указанных в п.2.3.2, табл.3 СН РК 2.02-11-2002*, предусмотрена пожарная сигнализация.

23. В санузле для инвалидов пом. № 65 предусмотрена система вызова персонала, согласно СН РК 3.06-01-2011, п. 5.3.5.9.

Раздел ВК

24. Техническое обследование, задание на проектирование, проектные решение приведены в соответствие.

25. Представлены техусловия с указанием гарантийного напора.

26. Лист 1. Откорректированы расходы и потребные напоры.

27. Наличие двух вводов обосновано количеством ПК, п. 5.2.4 СН РК 4.01-2011, отражено удовлетворительное состояние пожарных кранов и стояков.

28. Схемы систем в подвале дополнены отметками, п. 6.2.6, 6.2.7 ГОСТ 21.601-2011

29. Указаны привязки стояков, п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.

30. Спецификация откорректирована с учетом казсодержания.

31. Указаны характеристики арматуры - материал изготовления, давление, и пр., п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013.

32. От диаметра 50 мм вентили заменены на задвижки, п.5.1.4 СП РК 4.01-101-2012.

33. В обследовании указано наличие и удовлетворительное состояние термосмесителей.

Раздел ОВ

34. Наружная температура принята по СП РК 2.04-01-2017. Откорректированы общие указания. В таблице «Характеристика систем» добавлен тип вентилятора, электродвигателя и фильтра. Добавлена план-схема. Представлены ТУ условия на теплоснабжение.

35. Показана привязка тепловой сети. Предоставлен план и разрез приточной установки.

36. Показан на плане существующий трубопровод с указанием проектируемого.

37. Предоставлен план и разрез вытяжной установки.

38. Добавлена схема системы вентиляции.

39. СО. Единицы измерений для окраски применены в м^2. Исключен демонтаж запорной арматуры 40-15 мм. Добавлена прочистка вентиляционных шахт.

40. Предоставлен энергетический паспорт.

41. Откорректирована общая пояснительная записка.

Раздел ПОС

42. Пересчитана потребность в рабочих кадрах.

43. Откорректирована количество мобильных зданий.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

44. Раздел ОВОС и Заявление об экологических последствиях подписаны заказчиком.

45. Раздел ОВОС дополнен сведениями затрагивает ли участок строительства водоохранные зоны и полосы водных объектов (пп. 2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года № 204-п).

46. Откорректирован размер МРП в расчете платы за эмиссии в атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ (пп. 10 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года № 204-п).

47. В Заявке на получение разрешения на эмиссии откорректированы данные о месторасположения промышленных площадок – область, населенный пункт.

Раздел СД

48. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249 - нқ.

49. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация пересчитана в цены 1 квартала 2019 года на дату представления в экспертизу.

50. Стоимость материалов, оборудования, принятых по прайс-листам откорректировать в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

51. Откорректированы сметные нормы на установку запорной трубопроводной арматуры в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015.

52. Откорректированы коэффициенты на демонтажные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015.

53. В соответствии с п.2.7.4 ССЦ РК 8.04-08-2019 дополнена стоимость дверных приборов для деревянных блоков.

54. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	296,955 235,123 13,041 48,791	304,600 241,363 13,285 49,952
2	из них:			
3	2018 г.	млн.тенге	-	5,966
4	2019 г.,	млн.тенге	-	298,634
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: Увеличение произошло в результате пересчета сметной документации в уровень цен 1 квартала 2019 года, дополнения ранее неучтенных затрат и приведения сметной документации в соответствие с проектными данными.

Общее увеличение сметной стоимости составило 7,645 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 37 «Арман» акимата города Астаны» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 - 2019 гг., – 304,600 млн. тенге
в том числе: СМР – 241,363 млн. тенге
оборудование – 13,285 млн. тенге
прочие затраты – 49,952 млн. тенге
Продолжительность строительства – 3,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

ГККП «Ясли-сад №37 «Арман» акимата города Астаны в соответствии с условиями договора от 12 февраля 2019 года № 051240005079/190016/00 (14).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Астана қаласы әкімдігінің «№37 «Арман» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 304,600 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 241,363 млн. теңге
жабдықтар	– 13,285 млн. теңге
басқа шығындар	– 49,952 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2019 жылғы 12 ақпандағы № 051240005079/190016/00 (14) шарттың тәртібіне сәйкес Астана қаласы әкімдігінің «№37 «Арман» балабақшасы» МКҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Вассерберг А.О.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Шапова Н.А.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист

Карманова Н.Л.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Номер: KZ09VDD00115743

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад № 37 "Арман" акимата города Астаны 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 55/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 051240005079

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад" №37 "Арман" акимата города Астаны", ул. Абылай Хана 55/1

Местонахождение производственного объекта:

г.Астана, район "Алматы" ул. Абылай Хана 55/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 03.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	32,01774275	9,0376015415
Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад" №37 "Арман" акимата города Астаны", ул. Абылай Хана 55/1	32,01774275	9,0376015415
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1479	0,07663
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000375	0,0001687
Сера диоксид	0,00739	0,00016
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,3344	0,1087
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0002058	0,0000926
Пропан-2-он	3,0162	0,8318114
Пыль абразивная	0,0072	0,00778
Хлорэтилен	0,00000343	0,0000003705
Циклогексанон	0,0653	0,0183
Этанол	0,2708	0,00005005
Углерод оксид	0,03095792	0,006312855
Сольвент нафта	0,4465	0,1026
Уайт-спирит	3,3766	0,85965146
Углерод	0,000314	0,0000068
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0023	2,80224
Бутан-1-ол	2,3253	0,3570325
Бутилацетат	0,9926	0,0579667
Азота (IV) диоксид	0,012075	0,0048256
2-Метилпропан-1-ол	0,348	0,1536
2-Этоксиэтанол	1,36984	0,79279
Азот (II) оксид	0,001961	0,00078376
Железо (II, III) оксиды	0,0299	0,0271
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0014206	0,002252
Метилбензол	3,2527	0,1226031
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	9,0931	2,13289905
Взвешенные вещества	5,8424	0,4404406
Гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99	0,974	0,1308

Гидроксибензол	0,068	0,000003996
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов ПДВ или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Астаны. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в управление государственных доходов по району Алматы г. Астаны.
5. Предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного периода, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356, предусмотрено.