Бостандық ауданы

Бекітілді
Утвержден

№166р 30.12.2012г. Алматы қаласының әкімі

(шешімнің (бұйрық қаулы басқа) нөмірі мен күні)
/(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)/

шешімге (бұйрық қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының

№141

АКТ

Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«23» 12 2012ж. **Сатпаев көшесі, № 30А/3 үй, III павильон**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» ақпан 2011ж. № 7р **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию
құрамында/ в составе:

В. Долженков **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А. Тұтубаев **МСҚБ басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер/ членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші/ заказчика: **Т. Рахметов** **«Тенгиз Строй» ЖШС-ның директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
А. Понизова **«Тенгиз Сервис» ЖШС-ның директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы/ генерального проектировщика: **ЖБС – И. Боева**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
В. Сейдуалиев **МСЭЖҚБ бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өрт сақылау органы
органов государственного пожарного надзора
А. Кузнецов **ӨҚД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

жергілікті орындаушы органның өкілі
представитель местного исполнительного органа
В. Ким **Бостандық ауданы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора

С. Фазылов **Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Е. Нуркеримов **Алматы қаласының энергетикалық қадағалау және бақылау басқармасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Рахимбетов **Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы ММ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Ахметов/ А.Прокудин **«Алматы Су Холдингі» МКК**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Мұқатаев **БАБИ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К. Кызгарин **Техникалық реттеу және метрология комитеті аумақтық басқармасының өкілі**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Ш. Раздыков **«Алматытелеком» КТО «Казахтелеком» филиалы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

З. Агибетов **ММ «Алматы қ-сы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті» филиалы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Д. Алимбеков **«Алматы жылу жүйесі» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

№ 0019969

К. Малибеков **Балқаш-Алакол экология департаменті Алматы қ-сы және Алматы облысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Н. Шахабаев **«ТИССЕНКРУПП КАЗЛИФТ» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Тенгиз Строй» ЖШС**

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **Жер асты автопаркингі, қызмет көрсету нысаны, пентхаусы бар он тоғыз қабатты көп пәтерлі тұрғын үй. II – кезек, 8 ноқат- тұрғын үй, 9, 9а, 9б ноқаттар- қызмет көрсету нысан дар**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Сатпаев көшесі, № 30А/3 үй, III павильон**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

« **20** » **10** **2006** ж. № **0333386** **жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген « **26** » **04** 200 **7** ж. № **214, 215,**

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ және **2011 жылғы 02 сәуірдегі № 116п, 117п**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

Мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау басқармасына рұқсатына сәйкес

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«Астана - Құрылыс» ҚҚК ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс-жинақтау жұмыстары**

Выполнившии (жұмыс түрі)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

«Тенгиз Строй» ЖШС

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және шаруашылық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек/

Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласының архитектура және қала құрылыс департаментінің 2006 жылғы 04 желтоқсандағы № 904 сәулет – жоспарлау тапсырмасы бойынша**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

жеке

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы департаментінің қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

« 18 » 01 200 7 ж. № 20

2007 жылғы 16 қантардағы № 7-17-1/07 және 2007 жылғы 19 наурыздағы № 7-17/07 «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының қорытындылары, 2007 жылғы 11 қантардағы № н/с және 2007 жылғы 22 мамырдағы № н/с «ТӘУЕЛСІЗ САРАПТАМА» Компаниясы» ЖШС-ның сараптама қорытындылары және 2007 жылғы 27 наурыздағы № 000584 және 2007 жылғы 29 наурыздағы № 000735 «Қазақэнергиясараптама» АҚ-ның экспертизалық қорытындылары

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **26.04.2007 ж.;** жұмыстың аяқталуы **20.12.2012 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің немесе келесі көрсеткіштері бар:

Придъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$	**8, 9, 9а,9б нақаттар**	**15655,80**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж	**8 нақат** **9, 9а,9б нақат**	**19 + 1,2 деңгей пентхауз** **3**
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем	$м^3$	**8, 9, 9а,9б нақаттар**	**59408,51**
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$	**Қызмет көрсету нысандар**	**4468,5**
Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		**Жер төле:** **8, 9, 9а, 9б нақаттар** **соның ішінде паркинг** **Тех. қабат: 8, 9, 9а, 9б нақаттар**	**1348,5** **441,3 (23 к/орны)** **479,3**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ.	Тұрғын үй Жилая		Жалпы Общая	Тұрғын үй Жилая
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде:/ В том числе:				**62**	**7595,90**	**4680,60**
Бір бөлмелі				**1**	**39,40**	**18,10**
Екі бөлмелі				**27**	**2673,80**	**1621,80**
Үш бөлмелі				**18**	**2248,40**	**1379,40**
Төрт бөлмелі				**14**	**2092,90**	**1319,80**
Бес бөлмелі				**2**	**541,40**	**341,50**

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.
Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті: Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
барлығы _____ теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы _____ теңге,
всего _____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны **2 171 696 353** теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **2 116 292 109** теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **55 504 244** теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

16. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемдік-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии
Қабылдауға ұсынылды
Сатпаев көшесі, № 30А/3 үй, III павильон мекенжайындағы жер асты автопаркінгі, қызмет көрсету нысаны, пентхаусы бар он тоғыз қабатты көп пәтерлі тұрғын үй. II – кезек, 8 нөқат- тұрғын үй, 9, 9а, 9б нөқаттар- қызмет көрсету нысандар
(нысанның аты) (наименование объекта)
Предъявленный к приеме
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
В. Долженков (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары/ Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
А. Тутубаев (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:
В. Ким (қолы) (подпись)
С. Фазылов (қолы) (подпись)
З. Агибетов
В. Сейдуалиев (қолы) (подпись)
Ш. Раздыков
А. Кузнецов (қолы) (подпись)
Д. Алимбеков
Е. Нуркеримов (қолы) (подпись)
К. Малибеков
А. Рахимбетов (қолы) (подпись)
Т. Рахметов
С. Ахметов/А. Прокудин (қолы) (подпись)
А. Понизова
С. Мұқатаев (қолы) (подпись)
И. Боева
Н. Шахабаев
К. Кызгарин (қолы) (подпись)
Т. Ергалиев

«Астана - Құрылыс» ККК ЖШС

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.