АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ
Қызметті
Аты-жөні
Қолы
200___ж. «___»___
Беттер саны

Бекітілді
Утвержден

_____
(шешімнің (бұйрық қаулы басқа) нөмірі мен күні)
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

_____
шешімге (бұйрық қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ
АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

№68

«24» 06 2014ж. Сәтбаев көшесі, №30а 3,4 бөлігі
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«___»_____200__ж. №_____
Алматы қаласының Әкімі
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:
В.А. Долженков Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
А.А. Тутубаев МСҚББ бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс берушi
заказчика Т.О. Рахметов „Тенгиз Строй" ЖШС бас директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
Е.Б. Жунисов „Тенгиз Сервис" ЖШС директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы/ генерального проектировщика Н.С. Лебедев „Тенгиз Строй" ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е.Е. Дуйсембетов Астана қаласы МСЭҚБ бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
С.Ю. Дырин ӨКД бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
жергілікті орындаушы органның өкілі
представитель местного исполнительного органа
К. Заманбеков Бостандық ауданы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
М. Исаев Бостандық ауданының бас сәулетшісі
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
М. Дауылетбаков Қалалық электр энергиясын тарату желілері
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
А.П. Прокудин „Суарна" МЖК
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
В.Ш. Тохтасунов Жылу энергиясын тарату компанияның дирек.
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
Т.Н. Ергалиев „Астана-Құрылыс ҚҚК" ЖШС бас директор
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)
_____ _____
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

№ 0010838

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) „Тенгиз Строй" ЖШС
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование организации)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді Алматы қаласы Бостандық ауданы Есентай өзенінің
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
шығысында, Сатбаев көшесінің оңтүстігінде ашылған жер телімінде жер асты
мекен жайы: автопаркінгі бар пенсаулы 19 қабатты тұрғын үй кешені (II-кезек, 1,2,3-7,ТП но-
Сатбаев көшесі, №30а 3,4 белгі. қалтары)
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2.Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
«03» 12 2005 ж. № 0239833 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение) акт
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес «___» _____ 200___ ж.
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ № 557 18.08.2006ж
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
№871 14.12.2006ж, №872 14.12.2006ж, №873 14.12.2006ж, №874 14.12.2006ж

3.Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
„Астана-Құрылыс ҚҚК" ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование организации)
Орындалды құрылыс-жинақтау жұмыстары
Выполнивший (жұмыс түрі)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4.Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды жобалық және шаруашылық құжаттамалар
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы инженерлік-геологиялық қорытынды
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
95/3-05 2005ж 99/1 2006ж. „КАЗГИИЗ" ЖСАК
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
Сәулет-жоспарлау тапсырмасы №753 05.10.2006ж.
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных
данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении... к акту)

6.Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
жеке
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена Алматы қаласының сәулет

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

және құрылыс басқармасы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

« 13 » 11 2006 ж. № 654

8.Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы _____; жұмыстың аяқталуы _____;

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы: норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Придъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$	37864,18	38076,10
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж	21	19(+2 пентхаус)
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем	$м^3$	135878,23	135878,23
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части (цоколь, тех. эт., паркинг)	$м^2$ $м^2$	29715,29	5293,00 (73 к/орны)
Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$ $м^2$	21511,04	13824,30

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны Вспомог.	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде: В том числе:	122			126	15041,50	9324,30
Екі бөлмелі	40	3746,30		39	3824,10	2413,60
Үш бөлмелі	63	7598,60		64	7898,30	4833,80
Төрт бөлмелі	15	2135,20		15	2203,10	1433,60
Бес бөлмелі және т.б.				4	103,70	68,90
~~мансарда~~ Пентхаус	4	1020,20		4	1012,30	574,40

14. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

17. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

барлығы 7 345 385 мың теңге, онын ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 6 523 892 мың теңге,

всего тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 211 006 203 мың теңге

оборудования, инструмента и инвентаря тыс.теңге

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны _____ мың теңге

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____ мың теңге

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тыс.теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____ мың теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс.теңге

19. Нысанды карау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией дана оценка прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решения Государственной приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылды Алматы қаласы Бостандық ауданы Есентай өзенінің оңтүстігінде бекітілген жер
(нысанның аты) (наименование объекта)
Предъявленный к приемке телімінде жер асты автопаркінгі бар тұрғын үй кешені (II-кезек 2,3,7 тұрғын үйлер)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии В.В. Долженков (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии А.А. Тутубаев (қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: Т.О. Рахметов (қолы) (подпись)

Н.Н. Ладодев (қолы) (подпись)
Е.Б. Жунусов (қолы) (подпись)
Е.Е. Дүрімбетов (қолы) (подпись)
К. Замандосов (қолы) (подпись)
С.Ю. Дырин (қолы) (подпись)
Р.М. Ухин (қолы) (подпись)
М. Исаев (қолы) (подпись)
В.И. Тохтасунов (қолы) (подпись)
А.П. Прокудин (қолы) (подпись)
Т.Н. Ерголиев (қолы) (подпись)
М. Даулетбаков (қолы) (подпись)
(қолы) (подпись)
(қолы) (подпись)

Проект ... Я сенім ... Қолы ... Подпись

Исправленному верит

Алматы ауданы Қауіпкерлігі шектеулі серіктестігі Алматы ауданы Алмалинский р-н Товар с ограниченной ответственностью
Респ. Алматы г. Алматы Республика Казахстан
ФИНАНСОВО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АСТАНА-ҚҰРЫЛЫС ҚАРЖЫЛЫҚ-ҚҰРЫЛЫС КОРПОРАЦИЯСЫ

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.