ісі
«Іле ... ның сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 1205
10 » 07 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" июля 2019 года

Заказчик *ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» заместитель руководителя Бакиров А.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от " 04 " июля 2019 года, ТОО "Алматы Production Construction & Invest" г.Алматы,Алмалинский р-н,Байзакова,125,н.п.3,Директор Кабдуллина А.М.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от " 04 " июля 2019 года, ТОО «УКС» Айманбеков Г.Ж. аттестат № KZ17VJE00021328 от 05.12.2016г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от " 04 " июля 2019 года, ТОО "ИИН", Кабылбаев Е.П., приказ № 04/2019 от 08.05.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Внешнее газоснабжение» для объекта: «Строительство завода по глубокой переработке сои »*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Алматинская область, Илийский район уч. кад. 03-046-267-1822.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" № KZ32REA00130564 от 21.05.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО "ИІН", 12/2017-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «AGRITECH» от 21.05.2018 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *21.05.2019 г.*

месяц, год

окончание работ: *04.07.2019 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*

фактически, месяц: *2*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина трассы	км	3,946	-	3,946	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 101 867,494 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 667,405 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 285,714 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 680,746 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 89 395,036 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 285,71 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Внешнее газоснабжение для объекта: «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район уч. кад. 03-046-267-1822»*

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» заместитель руководителя**

Бакиров А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Технадзор: **ТОО «УКС»**

Айманбеков Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ИПН»**

Кабылбаев Е.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Подрядчик: **ТОО «Алматы Production Construction & Invest »**

Кабдуллина А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Всего прошито и
пронумеровано 5 листа.
04. 07. 2019

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

"04" июля 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Алматы Production Construction & Invest" г.Алматы, Алмалинский район, Байзакова, 125, н.п.3*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Директор Кабдуллина А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту: *Внешнее газоснабжение для объекта: «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район уч. кад. 03-046-267-1822*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» заместитель руководителя Бакиров А.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО "Golden City DS"*

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице *Комшабаев С.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Мөлдір"

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице *Ажайпов Е.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "ИІН", 12/2017-ГСН

наименование организации

утвержденным(ой) *ТОО «AGRITECH» от 21.05.2018 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина трассы	км	3,946	-	3,946	-

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *21.05.2019 г.*
месяц, год

окончание работ: *04.07.2019 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*

фактически, месяц: *2*

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «КазТрансГаз - Аймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Внешнее газоснабжение для объекта: «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район уч. кад. 03-046-267-1822

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алматы Production Construction & Invest »
А.М. Кабдуллина
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Всего прошито и
пронумеровано 2 листа.
04.07.2019

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"04" июля 2019 года

Технический надзор *ТОО «УКС», руководитель Чормаков А.М. г. Талдыкорган, ул. Алдабергенова 193*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Айманбекова Г.Ж. KZ17VJE00021328 от 05.12.2016г*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № 83 от 14.11.2018 г.*

№ договора и дата

по объекту: *Внешнее газоснабжение для объекта: «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район уч. кад. 03-046-267-1822»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» заместитель руководителя Бакиров А.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ № 00168 от 10.06.2005 года*

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице *Директор Кабдуллина А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *ТОО "Golden City DS"*

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице *Комшабаев С.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями *ТОО "Мөлдір"*

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице *Ажайпов Е.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *21.05.2019 г.*

месяц, год

окончание работ: *04.07.2019 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*

фактически, месяц: *2*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 101 867,494 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 667,405 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 285,714 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 680,746 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 89 395,036 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 285,71 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ИИН", 12/2017-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «AGRITECH» от 21.05.2018 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «УКС», Руководитель Чормаков А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

М.П.

эксперт(ы) технического надзора

Айманбеков Г.Ж. № KZ17VJE00021328 от 05.12.2016г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись

М.П.

Всего прошито и
пронумеровано 2 листа.
09.07.2019

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"04" июля 2019 года

Авторский надзор *ТОО "ИІН", г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. 12, дом 4, кв. 58 директор Кабылбаева В.С.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *ТОО "ИІН", Кабылбаев Е.П., приказ № 04/2019 от 08.05.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: *Внешнее газоснабжение для объекта: «Строительство завода по глубокой переработке сои, расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район уч. кад. 03-046-267-1822»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» заместитель руководителя Бакиров А.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ № 00168 от 10.06.2005 года*

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице *Директор Кабдуллина А.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *ТОО "Golden City DS"*

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице *Комшабаев С.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями *ТОО "Мөлдір"*

наименование организации, № лизенции и дата получения

в лице *Ажайпов Е.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *21.05.2019 г.*

месяц, год

окончание работ: *04.07.2019 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*

фактически, месяц: *2*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "ИІН", 12/2017-ГСН

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО «AGRITECH» от 21.05.2018 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация *ТОО "ИІН", директор Кабылбаева В.С.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Кабылбаев Е.П., приказ № 04/2019 от 08.05.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись

М.П.

Всего прошито и
пронумеровано 2 листа.
04.07.2019