«Еңбекшіқазақ ауданының сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ
АРНАЙЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ

Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства
Енбекшиказахского района»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЕТ

«22» 09 2020 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию №37

"22" 09 2020года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образование Енбекшиказахского района» Алматинской области, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Ауезова, 100**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 24.08.2020 года, ТОО «АС-Сапа Курылыс» в лице директора Мухаметжан С.А. Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, 1 мкр, д. 35, кв 4., Лицензия-19007036 от 26.03.2019года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 24.08.2020 года ТОО «Есик Саулет» эксперта технического надзора в лице эксперта Сейналиев Г.Е. № KZ18VJE00030913 от 29.09.2017года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 24.08.2020года ТОО «АРХСФЕРА» ГСЛ №14004113 от 28.03.2014г, в лице ГАП Даркенбаев Т.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли средней школы им. О.Жандосова**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинской области, Енбекшиказахский район, с. Кызылжар, ул. Жандосова, 16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned by TapScanner

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю-

Решение Акима Коктобинский сельский округа № 5 от 08.02.2016г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о об изменении целевого назначения земельного участка (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ ___года № _____ _;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «Алматинской области» KZ90REA00175886 от 27.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта (ПСД) **ТОО «АРХСФЕРА»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **Государственное учреждение «Отдел образование Енбекшиказахского района» от 11.05.2020г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.05.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **27.08.2020года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М2		-		-

Scanned by TapScanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема «» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь блок 1	метр в квадрате (далее – м2)	1150,0	1150,0
Общая площадь блок 2	метр в квадрате (далее – м2)	246,2	246,2
Общая площадь блок 3	метр в квадрате (далее – м2)	319,1	319,1
Общая площадь блок 4	метр в квадрате (далее – м2)	633,1	633,1
Число этажей блок 1	этаж	3	3
Число этажей блок 2,3,4		1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-		-	-		-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Объект блок 1-трехэтажный, блок 2,3,4- одноэтажный прямоугольный формы. В результате капитального ремонта выполнено следующим: Устройство конструкцией крыши, установка водоотводов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Scanned by TapScanner

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **68 232,433** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ, **60 921,815** тысяч тенге, оборудования, прочие затраты **7 310,618** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **68 232,433** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **60 921,815** тысяч тенге;

стоимость оборудования, прочие затраты **7 310,618** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **Капитальный ремонт кровли средней школы им. О.Жандосова** по адресу: **Алматинской области, Енбекшиказахский района, с. Кызылжар, ул. Жандосова, 16**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел образование Енбекшиказахского района» Алматинской области, Енбекшиказахский района — **Аманова Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
эксперт ТОО «Есик Саулет» **Сейналиев Г.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.Авторский надзор
директор ТОО «АРХСФЕРА» **Даркенбаев Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АС-Сапа Курылыс» **Мухаметжан С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Scanned by TapScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	кв.м	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Нежилые помещения

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) га

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	-		-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

Scanned by TapScanner

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Заказчик: ГУ «Отдел образования Енбекшиказахского района» Алматинской области, Енбекшиказахский района **Аманова Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «АРХСФЕРА» **Даркенбаев Т.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Scanned by TapScanner

Прошнуровано
Пронумеровано
7 листов