Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 170

«30» 07 2018 г.

Заказчик: **Джумадилов Калибек Сатилганович., Алматинская область, Енбекшиказахский район, Асинский с/о, с. Жанашаруа, ул. Одаманонова, №57**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 17.07.2018года, ТОО«АС-Сапа Курылыс» МухаметжанС.А. г. Есик, ул. 1мкр, дом 4, кв 35**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 17.07.2018года ИП «MSA» эксперт Калибеков Б.К., аттестат №KZ09REA00096425**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **17.07.2018года ТОО«АС-Сапа Курылыс» Мухаметжан С.А. г. Есик, мкр 1, дом 4, кв 35**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство индивидуального жилого дома, бани, сарай, скотного сарая»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинкася область, Енбекшиказахский район, Асинский с/о, с. Жанашаруа, ул. Одаманонова, №57**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (договор купли-продажи земельного участка) о предоставлении соответствующего права на землю **– Решение акима – №81 от 29.12.2017года**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Уведомление государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области от 20.04.2018 года KZ09VJE00079513

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

на проект (проектно-сметной документации) **ТОО«АС-Сапа Курылыс»**

от 05.04.2018 года №01844

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **Задание на проектирование от 17.04.2018года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018г** окончание работ **июль 2018г**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**

фактически, месяц: **3 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Индивидуальный жилой дом (Литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	62,0	62,0
Жилая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	25,7	25,7
Число этажей	Этаж	1	1
общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	186,0	186,0

4.Технологическиеиархитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты –бутобетон; стены жилого дома из – сплитерного блока; стены бани, сарай, скотного сарая из- сплитерного блока, кровля-профнастил на деревянных конструкциях; окна металлопластиковые; двери – металлические и деревянные;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): в части объемов строительства всего **4 340,000 тысяч тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **3 038,000 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **1 302,000 тысяч тенге,**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **4 340,000 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 038,000 тысяч тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 302,000 тысяч тенге;**

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Жилой дом, баню, сарай, скотного сарая** принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Джумадилов К.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Технический надзор: **ИП « MSA» Калибеков Б.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Авторский надзор: **ТОО«АС-Сапа Курылыс» Алмабек А.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «»АС-Сапа Курылыс» Мухаметжан С.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом		1	72,7	186,0		62,0	25,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	Сплитерный блок	металл	твердое	есть	есть	нет	нет	нет

Заказчик: **Джумадилов К.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **ТОО «АС-Сапа Курылыс» Алмабек А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П. АС-САПА КУРЫЛЫС

Пронумеровано
Прошнуровано
4 листа