Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Товарищество с ограниченной
ответственностью

«Нарек 717 Строй»

БСН 130840001355
БСК HSBKKZKX
ЖСК KZ076017191000003735
"Қазақстан Халық Банкі" АҚ
Қарағанды обл., Шахтинск қаласы,
Индустриялық құрылыс көшесі, 29.
сот. +7 701 359 10 19

БИН 130840001355
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ076017191000003735
АО "Народный Банк Казахстана"
Карагандинская обл. г.Шахтинск,
ул. Индустриальная, строение 29.
сот. +7 701 359 10 19

исх. № 05/2021
от 12 марта 2021г.

**РГУ «Департамент внутреннего
государственного аудита
по Карагандинской области»**

ТОО «Нарек 717 Строй» просит Вас пересмотреть протокол итогов по конкурсу **№ 5344075-2 «Благоустройство дворовых территорий поселка Актас» по 4 лотам.**

В связи с тем, что:

1. у ТОО "ККК LTD" отсутствует Асфальтобетонный завод с компьютерным управлением дозирования материалов, либо договор намерения на приобретение асфальтобетонной смеси, где было прописано в Приложение 1-3 (Квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику при осуществлении государственных закупок работ, не связанных со строительством), а также техника Автогрейдер PY-220H и Асфальтоукладчик VOGELE S01900-2. регистрационный номер AOD125M, не состоят на учете у ТОО «Сапа Жол Строй», а так же на тот момент право подписи Алдабеков М.Н. не имел, так как уволен с 2019года, на тот момент право подписи имел зам. директора, считаем, что договор не действителен.
2. ТОО «Эгида Строй Групп» приложен договор **«Мобильный Асфальтобетонный завод с компьютерным управлением дозирования материалов»,** между ТОО "Трансепт - Сервис" и ТОО «Лидер Строй Групп». Считаем, что ТОО «Эгида Строй Групп» не соответствует квалификационным требованиям в части обладания материальными и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, указанной конкурсной документации, по пп.1 п.150 правил осуществления государственных закупок «Несоответствие потенциального поставщика квалификационным требованиям в части обладания материальными и трудовыми ресурсами, достаточными для исполнения обязательств по договору, указанным в конкурсной документации», так как ***в п. 9 приложения 5-1 (Сведения о квалификации Поставщика при закупках***

работ) не допускается представление электронной копии договора субаренды материальных ресурсов.

3. Согласно жалобе ТОО "Sam-StroyXXI", сообщаем следующие, что наша компания ТОО «Нарек 717 Строй» заключило предварительный договор аренды на асфальтный завод с ТОО «Анис» (копия договора прилагается), в приложении 5-1 (Сведения о квалификации Поставщик при закупках работ) написано ***п. 8 Документом, подтверждающим право аренды материальных ресурсов, является электронная копия договора аренды либо электронная копия предварительного договора аренды. При этом, срок аренды по договорам не должен быть менее срока выполнения работ, установленного в конкурсной документации.*** Считаем, что наша компания соответствует квалификационным требованиям.

На основании вышеперечисленного просим Вас проверить и пересмотреть протокол итогов.

Директор

ТОО «Нарек 717 Строй» **Айрапетян Г.Г.**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ
асфальто-бетонного завода

г. Караганда **«08» февраля 2021 год**

ТОО «Анис» в лице директора Мнеян Геворга Максимовича, действующего на основании Устава и именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и **ТОО «Нарек 717 Строй»** в лице директора Айрапетян Гагика Геседаровича, действующего на основании Устава, и именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду:
Мобильный асфальто-бетонный завод, помещение операторской общей площадью 25 $м^2$, дизель-генератор 560 кВт/ч. Указанное оборудование находится по адресу: г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Штурманская, 1/19.
1.2. Оборудование сдается в аренду сроком с 01.03.2021 г. года по «31» октября 2021 года.
1.3. В течение срока, указанного в п. 1.4., Арендатор не вправе передавать арендуемое оборудование в пользование или в субаренду третьим лицам.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:
а) обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому оборудованию сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;
б) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Арендаторе;
2.2. Арендатор обязан:
а) содержать помещение и оборудование в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную безопасность;
б) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок;
в) если арендуемое помещение или оборудование в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю;
г) за свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемого помещения, текущий ремонт оборудования;
д) оплачивать коммунальные платежи, счета за телефон, электроэнергию, воду согласно отдельным счетам, которые выставляет Арендодатель Арендатору.

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Арендная плата за оборудование, перечисленные в п. 1.1. настоящего договора устанавливается в размере 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) тенге за 1 месяц.
3.2. Платежи, предусмотренные в п. 3.1. производятся по 100 % предоплате.
3.3. Арендная плата может пересматриваться Сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы должна предупредить об этом другую сторону за 10 дней путем направления этой стороне письменного уведомления.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.
4.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.
4.3. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

5. Расторжение договора

5.1. По требованию Арендодателя договор может быть, досрочно расторгнут, в случае, когда **Арендатор:**
5.1.1. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние оборудования.
5.1.2. В течение 10 дней не вносит арендную плату, предусмотренную п. 3.1.
5.1.3. Представляет в пользование арендуемое помещение (полностью или отдельные его части) третьим лицам.
5.2. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут в случаях:
5.2.1. Если помещение или оборудование в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.
5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При неурегулировании возникших разногласий, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.

6. Особые условия

6.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по письменному соглашению сторон.
6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

7. Реквизиты сторон

Арендодатель
ТОО "Анис"

г. Караганда, ул. Лихачева, 16 - 6
БИН 970740003004
ИИК KZ235 51M 127 002 214 KZT
АО "Банк Kassa Nova"
БИК KSNV KZKA

Директор _____ **Мнеян Г.М.**

Арендатор
ТОО «Нарек 717 Строй»

Карагандинская обл.
г. Шахтинск, ул. Индустриальная 29
БИН 130840001355
ИИК KZ076 017 191 000 003 735
БИК HSBK KZKX
АО «Народный Банк Казахстана»

Директор _____ **Айрапетян Г.Г.**