Приложение 1
к приказу министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Денисовка «21» 12 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Денисовского района».Костанайская область Денисовский район с.Денисовка улица Калинина 5, индекс 110500,тел/факс 8(71434)21923

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.12.2020 г ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», директор Бижанов Кайрат Халиканович, г. Костанай, ул. Спортивная, 3 ГСЛ № 14002814 от 28 февраля 2014 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.12.2020 г организацией ТОО «АСКОС+», эксперт Туребеков Азирхан Калиханович № KZ53VJE00023784 от 10.03.2017 г.,№KZ91VJE00023779 от 10.03.2017 г.,№KZ21VJE00023778 от 10.03.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 20.12.2020 г. ТОО «Костанай Агропромпроект» Шилохвостов Денис Сергеевич № 14002913 от 24.02.2014 года дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Корректировка».

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул.Патриса Лумумбы, 43 с. Денисовка Денисовского района Костанайской области**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «29» **марта 2020** года № **55** **постановление акима Денисовского района**;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ12REA00205420 от «28» декабря 2020 года**

года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостанайАгропромпроект» **№ 24-18**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» № 24/1 от 2 мая 2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяц;
фактически, 7 месяцев.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт.	2	-	2	-
Строительный объем	$м^3$	10730	-	10730	-
Площадь застройки	$м^2$	1010	-	1010	-
Общая площадь	$м^2$	1585,76	-	1585,76	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	$м^2$	1585,76	1585,76
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10730	10730
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных,	6	35,77	16,49	6	35,77	16,49
двухкомнатных	8	57,05	33,12	8	57,05	33,12
трехкомнатных	6	88,65	53,64	6	88,65	53,64
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: При реконструкции здания приняты следующие конструктивные решения: - устройство отмостки; - теплоизоляция здания мин.плитой; - облицовка окрашенным профлистом; - установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей; - установка внутренних и наружных дверных блоков; - устройство полов из керамогранита, линолеума, керамической плитки; - отделка помещений керамической плиткой и окраской; -устройство перегородок внутриквартирных -из гипсокартона толщиной 100 и 200мм, меж.квартирных из газобетонных блоков, толщиной -200мм; - устройство чердачной стропильной крыши с кровлей из оцинкованного профлиста; - дополнительное утепление по керамзитовому гравию чердачного перекрытия; - усиление стен в местах образования деформационных трещин; - восстановление защитного слоя арматуры перемычек. Монтаж сантехнического оборудование. Установка газовых котлов Protherm Lynx HK 11 и газовых плит.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 121 213,008 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 92 843,301 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 129,333 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 106 186,352 тысяч тенге, в том числе: в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 96 740,415 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 129,333 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Корректировка».**
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Мухамбетов В.И. _____ М.П.

Технический надзор Туребеков А.К. _____ М.П.

Авторский надзор Шилохвостов Д.С. _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик Бижанов К.Х. _____ М.П.