Приложение 1
к приказу министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Денисовка «11» 12 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Денисовского района»,Костанайская область Денисовский район с.Денисовка улица Калинина 5, индекс 110500.тел/факс 8(71434)21923

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02.12.2020 г ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», директор Бижанов Кайрат Халиканович, г. Костанай, ул. Спортивная, 3 ГСЛ № 14002814 от 28 февраля 2014 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 11.12.2020 г. ТОО «DS&V», Костанайская область, Алтынсаринский район, с. им. Ильяса Омарова, Набережная, 53 эксперт технадзора Бесенов Тагаберген Караевич. KZ11VJE00041806 от 22.10.2018 г., KZ38VJE00041805 от 22.10.2018 г., KZ65VJE00041804 от 22.10.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 2.12.2020 г. ТОО «Костанай Агропромпроект» Шилохвостов Денис Сергеевич № 14002913 от 24.02.2014 года дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области Благоустройство».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул.Патриса Лумумбы, 43 с. Денисовка Денисовского района Костанайской области**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**29**» **марта 2020** года № **55 постановление акима Денисовского района**;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ29REA00184647 от «24» июля 2020 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостанайАгропромпроект» № 09-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» №38/1 от 23 июля 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства, 2 месяца; фактически, 4 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3931	-	0,3931	-
Площадь застройки	$м^2$	1010	-	1010	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено благоустройство вокруг жилого дома, а именно устройство подъезда шириной-6,0м, организация парковок для 18 автомобилей, организация парковочного места для инвалидов, устройство хоз. площадки, площадки для тихого отдыха жильцов, занятия спортом и игр для детей. Предусмотрена установка МАФ: беседка летняя с крышей из профнастила 2,1х2,1м, комбинированный тренажерный комплекс. Проектом предусмотрено озеленение территории с посадкой трав и деревьев - сосна обыкновенная, береза, боярышник обыкновенный. Декоративное ограждение газонов ,высотой 0,83м. К зданию предусмотрен пожарный проезд. Проектом предусмотрено три типа покрытий: асфальто-бетонное покрытие тротуаров и проездов, спортивное покрытие.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 35 498.826 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 28 597.850 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 301.825 тысяч тенге, в том числе:
тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31999.999 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Благоустройство»**
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Мухамбетов В.И. _____
М.П.

Технический надзор Кусаинов А.К. _____
М.П.

Авторский надзор Шилохвостов Д.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Бижанов К.Х. _____
М.П.