ҚазақстанРеспубликасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1 Қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Денисовка а. «27» ноября 2020 ж.

Тапсырыс беруші «Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, Қостанай облысы, Денисов ауданы, Денисовка ауылы, Калинин көшесі, 5 индекс 110500,тел/факс 8(71434)21923

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 26.11.2020 ж. «ЭКСПО-ТРАНС» ЖШС, директоры Бижанов Қайрат Халиқанұлы, Қостанай қ., Спортивная к-сі, 3. 2014 жылғы 28 ақпандағы МЛ № 14002814

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 27.11.2020 ж. қорытынды. «DS&V» ЖШС», Костанай облысы, Алтынсар ауданы, с.им. Ильяса Омарова, Набережная, 53 эксперт технадзора Бесенов Тағыберген Караевич, KZ11VJE00041806 22.10.2018 ж., KZ38VJE00041805 22.10.2018 ж., KZ65VJE00041804 22.10.2018 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 26.11.2020 ж. қорытынды, "Костанай Агропромпроект" ЖШС Шилохвостов Денис Сергеевич 24.02.2014 ж. № 14002913

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

Мердігер (бас мердігер) ұсынған «Қостанай облысы Денисов ауданы Денисовка а., Патрис Лумумба к-сі, 43 бойындағы ғимаратты тұрғын үй ғылып қайта құру». Инженерлік желілер

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Қостанай облысы Денисов ауданы Денисовка а., Патрис Лумумба к-сі, 43 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын қарап, объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, мынаны растайды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Денисов ауданы әкімдігінің 2020 жылғы 29 наурыздағы № 55 қаулысы** негізінде

(шешім шығарған органның атауы)

б) іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Қостанай облысы әкімдігінің сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 2020 жылғы 24 шілдедегі № KZ57REA00184628** талоны

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Денисов ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-нің 2018 жылғы 15 қарашадағы № 61/1 бұйрығымен бекітілген**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«КостанайАгропромпроект» ЖШС № 24-18 (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілгенін;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2020 жылғы шілде айы;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 2020 жылғы қараша айы;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы 1 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша нақты 4 ай.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық **көрсеткіштері** бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, **көлем**, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол **сияқты**,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы **өнімдерге** немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады).

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Электр желісі	м	140,0	140,0	140,0	140,0
Су құбыры жүйесі	м	69,33	69,33	34,0	34,0
Кәріз жүйесі	м	15,0	15,0	15,0	15,0
Газ құбыры	м	140,3	140,3	140,3	140,3

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Единица измерения	По проекту	Фактически
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген ауданы-бекітілген және бекітілген, үй-жайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Единица измерения	По проекту	Фактически
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген ауданы-бекітілген және бекітілген, үй-жайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер,оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ПЭ100 SDR26-63х2,5 полиэтилен құбырларынан су тарту желісінің ұзындығы - 34 м, DN/OD 200/176 SN8 "Корсис" кәріз желілерінің ұзындығы – 15м, электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы – 127 м, газ құбырының ұзындығы – 140,3 м.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 5 778,517 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 3 892,886 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар - мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 4 939,062 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 4 289,999 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар - мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШІМ ҚАБЫЛДАНДЫ: «Қостанай облысы Денисов ауданы Денисовка а., Патрис Лумумба к-сі, 43 бойындағы ғимаратты тұрғын үй ғылып қайта құру».
Инженерлік желілер объектісі пайдалануға қабылдансын.
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші	В. Мұхамбетов.	(қолы, МО)
Техникалық қадағалау	А. Құсаинов	(қолы, МО)
Авторлық қадағалау	Д. Шилохвостов	(қолы, МО)
Мердігер (бас мердігер)	К. Бижанов	(қолы, МО)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2015 года № [illegible]

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Денисовка «27» ноября 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Денисовского района».Костанайская область Денисовский район с.Денисовка улица Калинина 5, индекс 110500,тел/факс 8(71434)21923

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.11.2020 г ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», директор Бижанов Кайрат Халиканович, г. Костанай, ул. Спортивная, 3 ГСЛ № 14002814 от 28 февраля 2014 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 27.11.2020 г. ТОО «DS&V», Костанайская область, Алтынсаринский район, с.им. Ильяса Омарова, Набережная, 53 эксперт технадзора Бесенов Тагаберген Караевич, KZ11VJE00041806 от 22.10.2018 г., KZ38VJE00041805 от 22.10.2018 г., KZ65VJE00041804 от 22.10.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 26.11.2020 г. ТОО «Костанай Агропромпроект» Шилохвостов Денис Сергеевич № 14002913 от 24.02.2014 года дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Инженерные сети»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул.Патриса Лумумбы, 43 с. Денисовка Денисовского района Костанайской области**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «**29**» **марта 2020** года № 55 **постановление акима Денисовского района**;

наименование органа вынесшего решение

[illegible] о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ57REA00184628 от «24» июля 2020**

года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

[illegible] проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостанайАгропромпроект» **№ 24-19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района» № 61/1 от 15 ноября 2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц
по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц;
фактически, 4 месяца.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электрическая линия	м	140,0	140,0	127,0	127,0
Сеть водопровода	м	69,33	69,33	34,0	34,0
Сеть канализации	м	15,0	15,0	15,0	15,0
Газопровод	м	140,3	140,3	140,3	140,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объек характеризуются следующими данными: протяженность сети водовода из полиэтиленовых тр ПЭ100 SDR26-63x2,5 - 34 м, протяженность сетей канализации «Корсис» DN/OD 200/176 SN8 – 1 протяженность сетей электроснабжения – 127 м, протяженность газопровода – 140,3 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудова

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согла актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробован

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализац теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальн эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городска эксплуатационными организациям

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 5 778,517 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 3 892,886 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 939,062 тысяч тенг том числе:

тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 289,999 тысяч тен стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тен

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-смета документацией) и требованиями государственных нормативных документов в обла архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция здания под жилой дом по ул. Патриса Лумумбы, 43 в с. Денисовка Денисовского района Костанайской области. Инженерные сети»**

наименование объекта **(комплекса) принять в эксплуатацию.**

Заказчик Мухамбетов В.И. _____

М.П.

Технический надзор Кусаинов А.К. _____

М.П.

Авторский надзор Шилохвостов Д.С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик **Бижанов К.Х.** _____

М.П.