Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**« *30* » *декабрь* 2020г.**

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района", руководитель Жаледденов Нұрбол Сакенұлы, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Курмангалиева, дом № 19***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от*** **«29 »** ***декабрь*** **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«29 »** ***декабрь*** **2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «A.Lex Consulting.kz», эксперта Акнуров Айтмухамбет, аттестат № KZ06VJE00057804 от 29.09.2020 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«29 »** ***декабрь*** **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», директор Сейтқалиев Асхат Болатұлы***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темірауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО», новое строительство, технически не сложный II (нормальный)***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, жилой массив «Темірауыл-2»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ "Аппарат акима Каратобинского сельского округа" от 25.06.2018 года № 99***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ23REA00200372 от 19.11.2020 года***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», рабочий проект № 10-20-НК***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района" № 127/1 от 08.10.2020 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2020 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***8 месяцев***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяжённость трассы | м | 1608,0 | 1608,0 | 1608,0 | 1608,0 |
| Количество сборных септиков ёмкостью 0,43 м3 | шт | 67,0 | 67,0 | 67,0 | 67,0 |
| Расход стоков (на один дом) | м3/сут | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети канализации
Отвод сточных вод предусмотрен в септики емкостью 3,0 м3, устанавливаемые у каждого жилого дома.
Выпуски из зданий присоединены к септикам через смотровые колодцы - п.9.2.6.7 СН РК 4.01-03-2011.
Согласно п.7.3.2 СН РК 4.01-03-2011 на просадочных грунтах, укладка труб выполнена непосредственно на выровненное и утрамбованное дно траншеи.
Наружные сети канализации из труб непластифицированных из поливинилхлорида по ГОСТ 32413-2013. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.
Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.
Септики двухкамерные, круглые, сборные, ёмкостью 3 м3 каждый по т.п.р. 902-3-73.1.87.
Основные технические показатели:
труба НПВХ 160х4,0 SDR 41 SN4 по ГОСТ 32413-2013 - 1608,0 м;
двухкамерные, круглые, сборные септики ёмкостью 3 м3 каждый по т.п.р. 902-3-73.1.87 - 67 шт.
расход стоков (на один дом) - 0,9 м3/сут.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***44177,4 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***37280,538 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***40081,404 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***33552,484 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Строительство инженерно-коммуникационных (септик и канализация) сетей для 67 одноквартирных жилых домов в жилом массиве» «Темірауыл-2» с.Каратобе Каратобинского района ЗКО»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Жаледденов Нурбол Сакенулы*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Акнуров Айтмухамбет*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Сейткалиев Асхат Болатулы*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.