ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«26» 12 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2019 года

Заказчик **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», и.о.директора Есенов Алтынбек Жасаганбергенович, 120018, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбугет, ул. Абая, строние 1Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«25» 12 2019г., АО «РЗА», президент Имандосов Самурат Жуманович, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Гани Муратбаев, 1Е,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» 12 2019г., старший инженер отдела капитального строительства и проектирования филиала ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Камзаев Султан Серикбаевич, №KZ58VJE00043579 от 29.12.2018г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«25» 12 2019г., ТОО «ТехноСтройПроект» - директор Енсебаев Еркин Туребекович**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт насосной станции №2А н.п.Райым Аральского района Кызылординской области», капитальный ремонт**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Аральский район, н.п.Райым**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

от «**04**» **август** 2014года №**327н, Аким Аральского района**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий «__» _____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», от 20.11.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехноСтройПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Филиала Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» за №33/1-П от 15.03.2017г.,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь, 2019г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2019г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 (два)**;

фактически, месяц: **1 (один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт насосной станции	шт	1		1	
Капитальный ремонт склада	шт	1		1	
Капитальный ремонт КПП	шт	1		1	
Строительство уборного на одно очко	шт	1		1	
Наружное освещение, новое	шт	12		12	
Резервуары 100м3 – 2 шт, (замена датчика автоматики)	шт	3		3	
Благоустройство, замена асфальтового покрытия на брусчастке	м2	126		126	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **капитальный ремонт насосной станции, капитальный ремонт склада, капитальный ремонт КПП, строительства уборного на одно очко, наружное очко новое, замена датчика автоматики в резервуарах, замена асфальтового покрытия на брусчатке**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **17 054,914** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 737,348** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 008,715** тысяч тенге; прочие расходы **5 308,852** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 234,849** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 663,613** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **907,844** тысяч тенге; прочие расходы **4 663,392** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт насосной станции №2А н.п.Райым Аральского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», и.о.директора Есенов Алтынбек Жасаганбергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», старший инженер отдела капитального строительства и проектирования филиала ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Камзаев Султан Серикбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ТехноСтройПроект» - директор Енеебаев Еркин Туребекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «РЗА», президент Имандосов Самурат Жуманович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" 12 2019 года

Технический надзор **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», и.о.директора Есенов Алтынбек Жасаганбергенович, 120018, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбугет, ул. Абая строение 1Н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **старший инженер отдела проектирования и капитального строительства филиала ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Камзаев Султан Серикбаевич, №KZ58VJE00043579 от 29.12.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **приказа за № 17-Ѳ от 18.12.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт насосной станции №2А н.п.Райым Аральского района Кызылординской области», Кызылординская область, Аральский район, н.п.Райым**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», и.о.директора Есенов Алтынбек Жасаганбергенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «РЗА», №003894 от 03.04.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **президента Имандосов Самурат Жуманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Олжа KZ», ГСЛ №0000826 от 15.12.2009 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Даулетияров Жасулан Бибитович**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь, 2019г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь, 2019г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 (два)** месяц;

фактически **1 (один)** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **17 054,914** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 737,348** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 008,715** тысяч тенге; прочие расходы **5 308,852** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 234,849** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 663,613** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **907,844** тысяч тенге; прочие расходы **4 663,392** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ТехноСтройПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом Филиала Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» за №33/1-П от 15.03.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», и.о.директора Есенов Алтынбек Жасаганбергенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **старший инженер отдела проектирования и капитального строительства филиала ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Камзаев Султан Серикбаевич, №KZ58VJE00043579 от 29.12.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 12 2019 года

Авторский надзор **ТОО «ТехноСтройПроект» - директор Енсебаев Еркин Туребекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Енсебаев Еркин Туребекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **дополнительного соглашения №1 от 13.12.2019 года к договору №103/П/2019 от 15.11.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт насосной станции №2А н.п.Райым Аральского района Кызылординской области», Кызылординская область, Аральский район, н.п.Райым**,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», и.о.директора Есенов Алтынбек Жасаганбергенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «РЗА», №003894 от 03.04.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **президента Имандосов Самурат Жуманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Олжа KZ», ГСЛ №0000826 от 15.12.2009 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Даулетияров Жасулан Бибитович**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь, 2019г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь, 2019г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 (два)** месяц;

фактически **1 (один)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ТехноСтройПроект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом Филиала Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» за №33/1-П от 15.03.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ТехноСтройПроект» - директор Енсебаев Еркин Туребекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Директор Енсебаев Еркин Туребекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"25" 12 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **АО «РЗА», Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Гани Муратбаев, 1Е**
наименование организации, юридический адрес

в лице **президента Имандосов Самурат Жуманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт насосной станции №2А н.п.Райым Аральского района Кызылординской области», Кызылординская область, Аральский район, н.п.Райым**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», и.о.директора Есенов Алтынбек Жасаганбергенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Олжа KZ»**;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ТехноСтройПроект»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом Филиала Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» за №33/1-П от 15.03.2017г.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт насосной станции	шт	1		1	
Капитальный ремонт склада	шт	1		1	
Капитальный ремонт КПП	шт	1		1	
Строительство уборного на одно очко	шт	1		1	

Наружное освещение, новое	шт	12		12	
Резервуары 100м3 – 2 шт, (замена датчика автоматики)	шт	3		3	
Благоустройство, замена асфальтового покрытия на брусчастке	м2	126		126	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **капитальный ремонт насосной станции, капитальный ремонт склада, капитальный ремонт КПП, строительства уборного на одно очко, наружное очко новое, замена датчика автоматики в резервуарах, замена асфальтового покрытия на брусчатке**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь, 2019г.**;
месяц, год
окончание работ **декабрь, 2019г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 (два)** месяц;
фактически **1 (один)** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт насосной станции №2А н.п.Райым Аральского района Кызылординской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Президент АО «РЗА» Имандосов Самурат Жуманович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)