Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Б.С. Туғанбаев

««Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр кентіндегі 60 пәтерлік несиелік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.09.2015 ж. № 18-0741/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданың құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ж-Строй Эксперт» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр кентіндегі 60 пәтерлік несиелік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Туганбаев Б.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0741/15 от 09.09.2015 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства Илийского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ж-Строй Эксперт»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0700 от 06.08.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Ж-Строй Эксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства Илийского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ж-Строй-Эксперт», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №14017607 от 20.11.2014 года, I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Барыс жоба», г. Талдыкорган (Государственная лицензия №12015644 от 22.10.2012 года, III категория).

ГИП: Байшуаков С.Б. (приказ №09 от 15.07.2015 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.07.2015 года, утвержденное заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №40-225 от 12.12.2014 года;

распоряжение акимата Энергетического сельского округа №66-Ѳ от 29.04.2014 года, о выделении земельного участка;

акт выбора и обследования земельного участка от 28.04.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №23 от 30.04.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», ГУ «Отдел строительства Илийского района»;

перечень оборудования и материалов от 20.05.2015 года, утвержденный заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в мае 2015 года.

Технические условия:

технические условия №171 от 29.04.2015 года на подключение к тепловым сетям, выданные ТОО «Тепловые сети»;

технические условия №73от 07.07.2015 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП на ПХВ «Водопровод и канализация»;

технические условия №25.1-1819 от 16.05.215 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №03-165-15/Л согласно письма №16-16/1960 от 05.05.2015 года на телефонизацию, выданные АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2761 от 02.09.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №576 от 20.08.2015 года по рабочему проекту, выданное ГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области»;

раздел проекта «Тепловые сети» согласован с ТОО «Тепловые сети»;

раздел проекта «Водоснабжение и канализация» согласован с ГКП на ПХВ «Водопровод и канализация»;

раздел проекта «Электроснабжение» согласован с Илийским РЭС;

раздел проекта «Наружные сети связи» согласован с Алматинской ОТД.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ТС
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки НВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ЭС, НСС
6	Книга 2	Сметная документация
7	Книга 3	Прайс-листы
8	Книга 4	ОВОС
9	Книга 5	ПОС
10	Книга 6	Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в п. Отеген батыр Илийского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства - III В (СНиП РК 2.04-01-2010);

нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2 (СНиП 2.01.07-85*);

нормативное давление ветра - 38 кгс/м^2;

расчетная температура наружного воздуха минус 25° С.

Инженерно-геологические условия:

Участок изысканий сложен с дневной поверхности суглинками со вскрытой мощностью 5,0.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине -1,0-1,8 м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,5-0,8 м.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W_4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов СНиП 2.04-01-2010 (по м/с г.Алматы):

для суглинков – 92 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 101 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2);

для суглинков в замоченном состоянии- 180кПа (1,8 кгс/см^2).

Грунтовые условия I типа (возможна просадка до 5,0 см, согласно п. 6.1.6 МСП 5.01-102-2002).

Сейсмичность района 9 баллов (согласно СНиП 2.03-30-2006).

Сейсмичность площадки 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II. (СНиП РК 2.03-30-2006, Тб.4.1).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на запад.

На территории участка запроектированы: 60 квартирный жилой дом, площадки для игр детей дошкольного и школьного возрастов, площадка для настольного тенниса, площадки для чистки ковров и сушки белья, площадка для мусоросборников, парковка на 9 машиномест.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка в арычную сеть.

В связи с близко залегающими грунтовыми водами по проекту предусмотрено поднятие грунта засыпкой территории на 1,5-1,8 м. Объемы земляных работ были учтены в предыдущем проекте.

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на генплане 636,06.

Проезды на территории участка, автостоянка, тротуары выполнены с асфальтобетонным покрытием с установкой бордюрных камней, тротуары – покрытие брусчаткой; покрытие площадки для игр детей – щебень.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: на детских игровых площадках – качалка-балансир, песочница, детские игровые комплексы, качели на металлических стойках, турник, гимнастические брусья, лабиринт, шведская стенка, теннисный стол; перед входами в здание устанавливаются скамьи, урны; на мусоросборной площадке устанавливаются мусорные контейнеры.

В местах перепада рельефа, отделяющих площадки и автостоянку от дороги, устанавливается подпорная стенка.

Детские игровые площадки изолируются от проезжей части металлическим ограждением высотой 0,6 м по металлическим стойкам.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах участка	Количество вне участка
1.	Площадь участка в пределах границ отвода	$м^2$	4000,0	692,1
2.	Площадь застройки	$м^2$	1031,8	-
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1811,11	1080,8
4.	Площадь озеленения	$м^2$	1157,09	151,7

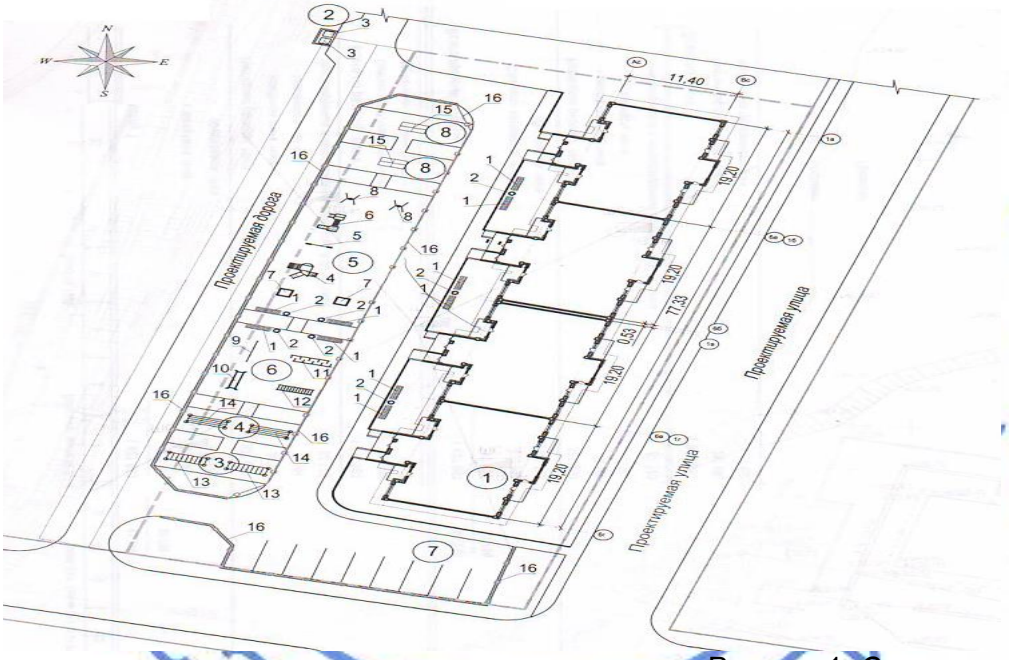

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект тепловых сетей к жилому дому разработан на основании задания на проектирование и технических условий №171 от 29.04.2015 года, выданных ТОО «Тепловые сети» п. Отеген Батыра.

Источник теплоснабжения - котельная поселка.

Система теплоснабжения 2 трубная, открытая. Температура теплоносителя -90-65° С. Протяженность тепловых сетей 2диаметра 219х6,0 мм-14,5 м; 2диаметра 108х4,0 мм-42,0 м; 2диаметра 89-х3,5 мм - 57,0 м.

Согласно техническим условиям, точкой подключения является существующая тепловая камера. Диаметры трубопроводов теплотрассы расчитаны с учетом тепловых нагрузок жилых домов.

Прокладка трубопроводов предусматривается в непроходных лотковых железобетонных каналах по с.3.006.1-8.0-1. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворотов трассы. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

При монтаже трубопроводов скользящие опоры должны быть смещены относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии.

Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб – диаметром 219 мм -6,0 м; диаметром 100 мм-4,0 м; диаметром 80 мм-3,5 м.

Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии ЭМ-026.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ МЧС РК №245 от 21.10.2009)

При выполнении монтажных работ промежуточной приёмке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ, подлежат:

подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие;

выполнение противокоррозионного покрытия труб и сварных стыков.

гидравлическое испытание трубопроводов.

Трубопроводы тепловых сетей с параметрами P<1,6 МПа и t<150° относятся к IV категории, согласно "Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" (приказ № 245 от 21.10.2009).

Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из углеродистой стали марки ст 3 по ГОСТ 380-2005. В тепловых камерах предусмотрена запорная и сбросная арматура, в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Запорная арматура для отключения ответвлений - стальная, а для спуска воды из ковкого чугуна.

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4-02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

В качестве, основного теплоизоляционного слоя приняты минераловатные маты ISOVER толщиной 50 мм. Для защиты наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии принято покрытие органосиликатной краской ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки.

Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-81;

Прокладка трубопроводов тепловых сетей – подземная, в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии с.3.006.1-8.0-1.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к компенсаторным нишам и тепловым камерам, проектом предусмотрены деформационные швы.

Каналы в траншее укладываются на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Швы между сборными каналами тщательно зачеканиваются раствором марки 100. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим

битумом за 2 раза. Под стыки сборных железобетонных каналов укладываются плоские бетонные подкладки.

Обратная засыпка траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,65 т/м3.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,ºС	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Жилой дом Блок1.	-25	154	-	170,14	324,14
Жилой дом Блок2.		154	-	170,14	324,14

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Подключение внутриплощадочных сетей водопровода выполнено от существующих поселковых сетей диаметром 400 мм согласно выданных технических условий ГКП на ПХВ «Водопровода и канализации» №18 от 07 июля 2015 года. Точкой подключения служит проектируемая монолитная прямоугольная камера 2000х2500 мм (ПГ1) с установкой в колодце запорной арматуры и водомерного узла. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых и существующих пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение составляет, 15 л/сек согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7.

Трубопровод внутриплощадочных сетей водопровода принят из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 53х3,0 мм протяженностью 25,0 метров, ввод в здание принят диаметром 42х3,0 мм протяженностью 51,0 метр по ГОСТ10704-91.

Сточные воды от здания, самотеком отводятся во внутриплощадочные сети канализации и далее в проектируемую канализационную насосную станцию. Трубопровод выполнен из полиэтиленовых двуслойных труб диаметром 160-300 мм по ГОСТ 54475-2011 общей протяженностью 304,0 метра.

Водопровод укладывается ниже глубины промерзания не менее 0,5 м, а канализация не более 0,3 м выше, глубины проникновения нулевой температуры, (СНиП РК 4.01-02-2009). Стальные трубы покрываются весьма усиленной гидроизоляцией. Полиэтиленовый трубопровод укладывается на песчаную подготовку без твердых включений толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащих твердых включений (щебня, камней, кирпичей и прочего строительного мусора). Подбивку трубопровода проводить ручным способом Водопроводные и канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1, а так же в колодцах предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Основные показатели по чертежам канализации

Таблица №4

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1-	43,20	3,12	1,38	На пожар 15л/сек.
Канализация -К1-	72,00	7,26	4,62	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №25.1-1819 от 16.05.2014 года, выданными АО «АЖК».

За точку подключения КЛ-10 кВ принимается ВЛ10 кВ фид.18 - 146А и ВЛ-10 кВ фид.19-146А.

От точек подключения до проектируемого РП10кВ прокладывается 2КЛ-10 кВ марки АПбП сечением 3х240 мм^2 в траншее.

От проектируемого РП10 кВ до проектируемого КТПН-2х630-10/0,4 кВ прокладывается 2КЛ-10 кВ марки АПбП сечением 3х150 мм в траншее.

От точки подключения двухцепнои существующей опоры №1 выполняется отпайка фидера 18-146А. На существующей опоре №1 и проектируемой опоре №2 выполнен переход на кабельную линию с установкой РЛНД-10 кВ.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-2х630-10/0,4 кВ до ВРУ-1 и ВРУ-2, установленного в электрощитовых блоков 1 и 3 проложены в траншее 4 кабеля марки АВБбШв-1 сечением 3х185+1х95 мм^2. Проектируемое РП10 кВ выполнен на базе ячеек типа КС02-10 АО "КЭМОНТ" в модульно блочном здании серии КРУ-БМ.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - II

Напряжение питания – 10/0,4 кВ

Расчетная мощность – 201 кВт

Протяженность сетей - 610 м.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №03-165-15/Л согласно письма №16-16/1960 от 05.05.2015 года на телефонизацию, выданные АО «Казахтелеком».

Точка подключения телефонизации – АТС с. Отеген Батыр Илийского района.

В данном рабочем проекте предусмотрено:

строительство 1-отверстной телефонной канализации к проектируемому 60 квартирному жилому дому;

строительство 2 отверстной телефонной канализации от существующего колодца № 602 до ближайшего к проектируемому жилому дому существующего ККС, который является пришкафным;

строительство 3 отверстной телефонной канализации от пришкафного смотрового устройство до проектируемого оптического распределительного шкафа на 432 порта - ОРШ-432;

прокладка 48 волоконного оптического кабеля ОКБ-48 на участке АТС с. Отеген батыр - проектируемый оптический распределительный шкаф (ОРШ), устанавливаемый рядом с проектируемым 60 квартирным жилым домом;

прокладка бронированного 16 волоконного оптического кабеля ОКБ-16 на участке проектируемый оптический распределительный шкаф (ОРШ) - проектируемый 60 квартирный жилой дом;

проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-2.

Способ ввода в проектируемый 60 квартирный жилой дом: подземный, кабелем марки ОКБ-16 в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Протяженность сетей - 1096 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых и существующих пожарных гидрантов, расход воды на наружное пожаротушение составляет, 15л/сек согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2761 от 02.09.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №576 от 20.08.2015 года по рабочему проекту, выданное ГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту "Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района" составит 3,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1- 22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 24-2.27 от 10.08.15г. по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год (2015-2018 год) в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33:

на 2014 год с МРП – 1852 тенге;

на 2015 год с МРП – 1982 тенге;

на 2016 год с МРП – 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Наружные сети канализации разработаны в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60 квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Детские игровые площадки, расположенные между двумя проездами и примыкающие к ним, изолируются согласно требованиям п.4.1.12.2.7 СНиП РК 3.01-01-2010.

По тепловым сетям:

2) Антикоррозийное покрытие для защиты от наружной коррозии трубопроводов откорректировано согласно прил. «Ж» табл. «Ж.1» МСН 4.02-02-2004.
3) В таблице «Тепловых потоков» выполнена разбивка тепловых потоков по каждому блоку ГОСТ 21.605-82
4) Схема тепловых сетей откорректирована в соответствии с требованиями ГОСТ 21.605-82 п. 4.1.
5) Выполнены чертежи узлов трубопроводов и П-образных компенсаторов с указанием величины холодной растяжки по форме 4 ГОСТ 21.602-79 (ГОСТ 21.605-82 п. 7.1.)
6) Показаны привязки вводов теплотрассы в здания.
7) Откорректирована расстановка неподвижных опор на тепловых сетях.
8) На профиле теплотрассы показаны пересечения с подземными коммуникациями.
9) Выполнена схема раскладки каналов и плит перекрытия
10) Представлены повторно применяемые и прилагаемые чертежи.
11) В спецификации откорректированы объемы работ после внесения изменений в проекте.

По водоснабжению и канализации:

12) Уплотнения грунта основания траншеи водопровода исключено п. 18.68, табл18.3 СНиП РК 4.01-02-2009.

13) Форма таблицы Основных показателей по системам водопровода и канализации исправлена п.2.1 форма 1 СТ РК 21.604-2002.
14) Над профилем сетей водопровода и канализации указаны номера буровых скважин п. 3.2.2 СТ РК 21.604-2002.
15) На профиле сетей канализации предусмотрены пересечения с сетями теплоснабжения п. 3.2.3 СТ РК 21.604-2002.
16) Глубина прокладки водопровода откорректирована п. 11.41 СНиП РК 4.01-02-2009.

По сметной документации:

17) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
18) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
19) Стоимость материалов, принятая по прайс-листам, откорректирована согласно перечня, утвержденного Заказчиком.
20) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02 2015 года, Министерства национальной экономики РК.
21) Откорректированы затраты на производство строительно- монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность тепловых сетей	м	113,5	113,5	-
2	Протяженность сетей водопровода	м	76	76	-
3	Протяженность сетей электроснабжения	м	610	610	-
4	Протяженность канализационной сети	м	304,0	304,0	
5	Протяженность сетей телефонизации	м	1096	1096	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	39,084	39,976	+0,892
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,116	16,994	+0,878
	Оборудование	млн.тенге	22,746	22,746	
	Прочие	млн.тенге	0,222	0,236	+0,014
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2014 в текущих ценах2015года и прогнозных 2016 года	млн.тенге	127,873	131,169	+3,296
	в том числе: СМР	млн.тенге	44,109	46,513	+2,404
	Оборудование	млн.тенге	62,256	62,256	
	Прочие	млн.тенге	21,508	22,400	+0,892
	Из них: на 2014 год (ПИР)	млн.тенге		2.000	

	на 2015 год (ПИР и экспертиза) на 2016 год с МРП 2121	млн.тенге млн.тенге		2,235 126,934	
8	Продолжительность строительства	месяца	3,5	3,5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год (2015-2018 год) в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33.

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ и корректировки расценок.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 60-ти квартирного кредитного жилого дома в п. Отеген батыр Илийского района», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловых сетей	113,5 м
Протяженность сетей водопровода	76 м
Протяженность канализационной сети	304,0 м
Протяженность сетей электроснабжения	610 м.
Протяженность сетей телефонизации	1096 м.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	39,976 млн. тенге
в том числе:	
СМР	16,994 млн. тенге
оборудование	22,746 млн. тенге
прочие затраты	0,236 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015 годов и прогнозных 2016 года	131,169 млн. тенге
в том числе:	
СМР	46,513 млн. тенге
оборудование	62,256 млн. тенге
прочие затраты	22,400 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Ж-Строй Эксперт», в соответствии с условиями договора №18/0700 от 06.08.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданының Өтеген батыр кентіндегі 60 пәтерлік несиелік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жылумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	113,5 м.
Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	76 м.
Канализация желілерінің ұзындығы	304,0 м.
Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы	610 м.
Телефондандыру желілерінің ұзындығы	1096 м.
2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	39,976 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	16,994 млн. теңге
жабдық	22,746 млн. теңге
өзге де шығындар	0,236 млн. теңге
2014, 2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
2016 жылғы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	131,169 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	46,513 млн. теңге
жабдық	62,256 млн. теңге
өзге де шығындар	22,400 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 6 тамыздағы №18/0700 шарттың талаптарына сәйкес «Ж-Строй Эксперт» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Шидербаева Халида Мнировна . .	Руководитель сектора	
Евтушевская Т.Н.	Начальник производственного отдела	

Молдыбаева Ж.Ж.	Заместитель директора	
Карабут Т.С.	Руководитель сектора	

Омарбеков А.К.	Ведущий специалист по мониторингу цен	
Атагуллаев А.А.	Эксперт	

Сериков Турсунбек Т.	Эксперт	
Кулмагамбетова Г.Э.	Эксперт	