АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫС
БӨЛІМІ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040400, Есік қаласы, Тоқатаев көшесі, 19Б.
тел/факс: 8(72775) :4-25-55 / 4-02-61
E-mail: enbekshi_saulet@mail.ru

040400, город Есик, улица Токатаева, 19Б.
тел/факс.: 8(72775) 4-25-55/ 4-02-61
E-mail: enbekshi_saulet@mail.ru

20.03.2019 г. № 75-16-75/659

Разиев Пархат Курбанович
Прож. по адресу: Шелекский с/о,
с. Шелек, ул. Ауезова, дом 54

На Ваше заявление от 19.03.2019 г. сообщаем следующее;

Акт приема в эксплуатацию изготовленной по форме приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 на имя Разиева Пархата Курбановича взят на специальный учёт в журнале для учёта акт приема в эксплуатацию построенных объектов за № 85 от 19.03.2019 г.

Руководитель отдела **С.К. Молдакасимов**

Исп.: Чурмаков Б.
Тел.: 872775 40261

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
ЕҢБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫС
БӨЛІМІ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЕНБЕКШИКАЗАХСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040400, Есік қаласы, Токатаев көшесі, 19Б.
тел/факс: 8(72775) :4-25-55 / 4-02-61
E-mail: enbekshi_saulet@mail.ru

040400, город Есик, улица Токатаева, 19Б.
тел/факс.: 8(72775) 4-25-55/ 4-02-61
E-mail: enbekshi_saulet@mail.ru

20.03.2018 г. № 75-16-75/660

Руководителю отдела Енбекшиказахского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области
М. К. Нурбекову

Акт приема в эксплуатацию изготовленной по форме приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 на имя Разиева Пархата Курбановича взят на специальный учёт в журнале для учёта акт приема в эксплуатацию построенных объектов за № 85 от 19.03.2019 г.

Руководитель отдела **С.К. Молдакасимов**

Исп.: Чурмаков Б.
Тел.: 872775 40261

Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 85

«19» 03 2019 г.

Заказчик: **Разиев Пархат Курбанович., Алматинская область, Енбекшиказахский район, Шелекский сельский округ, с. Шелек, ул. Ауезова, дом 54**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28.12.2018года, ТОО«АС-Сапа Курлыс» Мухаметжан С.А., г. Есик, мкр 1, дом 4, кв 35**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28.12.2018года ИП «MSA» эксперт Калибеков Б.К., аттестат №KZ09REA00096425**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **28.12.2018года ТОО«АС-Сапа Курылыс» Мухаметжан С.А. г. Есик, мкр 1, дом 4, кв 35**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство индивидуального жилого дома»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский район, Шелекский сельский округ, с. Шелек, ул. Ауезова, дом 54**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (договор купли-продажи земельного участка) о предоставлении соответствующего права на землю –**Решение Акима- №93 30.06.2017года**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управления государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области от 10.05.2018 года KZ09VJE000044125

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

на проекта (проектно-сметной документации) ТОО«АС-Сапа Курылыс» от 11.04.2018года №01844

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) Задание на проектирование от 11.04.2018года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018г (месяц, год) окончание работ декабрь 2018г (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев

фактически, месяц: 7 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Индивидуальный жилой дом (Литер А) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	94,1	94,1
Жилая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	60,7	60,7
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	282,3	282,3

4.Технологическиеиархитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент жилого дома – железобетон; стены – керамический кирпич, кровля – металлочерепица на деревянных конструкциях; окна металлопластиковые; двери – металлические;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): в части объемов строительства всего **9 410,000 тысяч тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **6 587,000 тысяч тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **2 823,000 тысяч тенге;**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **9 410,000 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **6 587,000 тысяч тенге,** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 823,000 тысяч тенге;**

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **жилой дом** принять в эксплуатацию.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Разиев Пархат Курбанович**
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Технический надзор: **ИП « MSA» Калибеков Б.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Авторский надзор: **ТОО«АС-Сапа Курылыс» Алмабек А.О.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Подрядчик (г/п): **ТОО «АС-Сапа Курылыс» Мухаметжан С.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом)

Наименование индивидуальный магазин	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом		1	118,4	282,3		94,1	60,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	кирпич	металл	твердое	есть	есть	нет	нет	нет

Заказчик: **Разиев Пархат Курбанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **ТОО «АС-Сапа Курылыс» Алмабек А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.