исх. № 82
от 15.03.2021 г.

Департамент внутреннего государственного аудита по Акмолинчской области

от ТОО «TN stroy»,
г.Талдыкорган, ул. Желтоксан, 205,
БИН 100240019523

наименование и место нахождения юридического лица,
действия (бездействие), решения которого обжалуются:

Организатор: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" района Биржан сал
г.Степняк, ул. Биржан Сал, 34

Ж А Л О Б А

по конкурсу №5382068 Услуги техническому надзору по объекту Благоустройство и инженерные сети к строительству 21 квартирного жилого дома в г.Степняк

Согласно протокола об итогах №5382068-ОК1 победителем по лоту №41444306-ОК1 признано ТОО «ТЛГ 2002», потенциальным поставщиком, занявшим второе место - ТОО " Алау Эксперт Инжиниринг".

Решение конкурсной комиссии об определении победителя ТОО «ТЛГ 2002» является незаконным, так как указанный поставщик подлежит отклонению с принятием мер по включению его в реестр недобросовестных участников государственных закупок за предоставление недостоверных сведений о наличие опыта оказанных услуг, влияющих на конкурсное ценовое предложение. Так, в подтверждение опыта оказанных услуг с 2011 по 2019 года предоставлены документы ТОО «TLG Astana» «ТЛГ Астана», однако каких-либо документов **о переименовании данного юридического лица не предоставлено**, - это во-первых.

Во-вторых, и это самое главное, при оказании инжиниринговых услуг по ведению технического надзора, начиная с 2015 года необходимо наличие свидетельства об аккредитации.

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года № 709 утверждены Правила и разрешительные требования по аккредитации организаций, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору и экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности (далее – Правила).

Согласно подпункта 1) пункта 3 Правил *аккредитованная организация – юридическое лицо, прошедшее в установленном порядке процедуру аккредитации в уполномоченном органе;*

подпункт 2) аккредитация – процедура официального признания уполномоченным органом компетентности полномочий организаций осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору или экспертные работы по техническому обследованию

надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности;

подпункт 3) реестр субъектов аккредитации – единый список учета субъектов аккредитации.

В силу требований пункта 12 Правил ***не допускается осуществление деятельности организацией, без наличия действующего свидетельства об аккредитации.***

Свидетельство об аккредитации является разрешением на осуществление деятельности по ведению технического надзора, осуществляемое разрешительным органом посредством разрешительной процедуры.

Закон РК «О разрешениях и уведомлениях» (далее - Закон) *регулирует общественные отношения, связанные с введением и реализацией разрешительного или уведомительного порядка осуществления субъектами частного предпринимательства и другими лицами, предусмотренными настоящим Законом, отдельных видов деятельности или действий.*

В соответствии с подпунктом 15) статьи 1 Закона ***разрешение - подтверждение права*** *физического или* ***юридического лица****, а также филиала иностранного юридического лица, предметом деятельности которого является оказание финансовых услуг,* ***на осуществление деятельности*** *или действий (операций),* ***осуществляемое разрешительными органами посредством*** *лицензирования или* ***разрешительной процедуры.***

Согласно порядкового номера 347-3 Перечня разрешений второй категории (Приложение 2 к Закону) наименованием разрешительной процедуры является *аккредитация юридических лиц, осуществляющих технический надзор и техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений*, наименованием разрешения и вида деятельности (действия), для осуществления которой требуется наличие разрешения - *свидетельство об аккредитации.*

Таким образом, свидетельство об аккредитации, в соответствии с требованиями Закона РК «О разрешениях и уведомлениях», является документом, предоставляющим право заниматься деятельностью по ведению технического надзора, то есть является разрешением.

В подтверждение опыта оказанных услуг ТОО «ТЛГ 2002» предоставило счет-фактуры и акты оказанных услуг с 2011 по 2019 года. Указанные документы являются подтверждением исполнения сделок (договоров) по оказанию услуг технического надзора. Если наличие лицензии не может быть проверено без направления официального запроса в Управления ГСАК по месту нахождения юридического лица, то сведения об аккредитации находятся в открытом доступе. При наличие БИНа, на сайте: e.license, можно получить информацию обо всех свидетельствах, в том числе прекративших свое действие. Из сведений, находящихся в открытом доступе, отсутствуют данные о наличие аккредитации у ТОО «ТЛГ 2002» до 2020 года. Впервые свидетельство об аккредитации выдано 25 августа 2020 года.

Более того, согласно ответа на адвокатский запрос Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства за исх. №24-02-24/ЖТ-К-175 от 16 февраля 2021 года сообщил, что **сведения о наличие у ТОО «TLG Astana» «ТЛГ Астана» свидетельства об аккредитации с 2016 по 2019 года отсутствуют.**

Из вышеизложенного следует, что предоставленные ТОО «ТЛГ 2002» документы не могут подтверждать опыт оказанных услуг, так как недействительными являются договора без наличия свидетельства об аккредитации.

Согласно части 1 статьи 159 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК) ***ничтожна сделка, совершенная без получения необходимого разрешения*** либо после окончания срока действия разрешения.

В силу требований статьи 1 статьи 157 ГК РК сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законодательными актами, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо по основаниям, прямо предусмотренным законодательными актами, независимо от такого признания (ничтожная сделка).

При таких обстоятельствах опыт оказанных услуг ТОО «ТЛГ 2002» за период с 2011 по 2019 года не может быть засчитан, так как недействительными являются сделки по оказанию услуг по ведению технического надзора в силу их ничтожности.

По ранее проведенным конкурсам ТОО «ТЛГ 2002» предоставляло документы об осуществлении технического надзора за капитальным ремонтом здания ясли-сада в г.Житикара Житикаринского района, где заказчиком указано ТОО «Строитель 2003».

Согласно ответа на запрос ГУ «Отдел образования акимата Житикаринского района» сообщило, что ТОО «TLG Astana» (в настоящее время ТОО «ТЛГ 2002» инжиниринговые услуги (технически надзор), в ходе проведения капитальных ремонтов государственных учреждений, не осуществляли.

Потенциальным поставщиком ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» был выявлен этот факт предоставления недостоверной информации. Также им было выявлено, что работы на данном объекте проводились в 2016 году, а технический надзор осуществляло ТОО «Надежда-С».

Предоставление недостоверной информации влечет установленную законом ответственность.

На основании вышеизложенного просим пересмотреть итоги конкурса по конкурсу №5382068 Услуги техническому надзору по объекту Благоустройство и инженерные сети к строительству 21 квартирного жилого дома в г.Степняк и принять соответствующие меры реагирования.

Приложение: *1) ответ с Комитета по делам строительства и ЖКХ от 16.02.21г.*
2) ответ с ГУ «Отдел образования Житикаринского района»
3) ответ с ГУ «Отдел образования Житикаринского района» с приложением акта

Директор «TN stroy» Кульчанов Б.

Исп. Ким А.С.
т. 8 747 789 25 38