Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 9 » февраля 2021 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби 43. Руководитель Курмангалиев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «4 » февраля 2021 г.

ТОО "ЭКСПО-ТРАНС", Директор Бижанов Кайрат Халиканович, Костанайская область, г. Костанай, ул. Спортивная 3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «1» февраля 2021г. ТОО «ЛИР», Руководитель Кариев Тимур Ахметович, , Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Чкалова, 15 а, 50; эксперт технического надзора Каморгин Валерий Георгиевич,KZ05VJE00024357 от 04.04.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «3» февраля 2021 г. ТОО "SANСтройСервис" Директор Клёсов Андрей Анатольевич, Костанайская область, г.Рудный, ул. Мира, д. 14

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пятиэтажного жилого дома № 48 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай» принять в эксплуатацию новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, мкр. Юбилейный

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Приказ № 1056 соответствующего права на землю от 02 октября 2018 года акимата города Костаная Костанайской области на 0,2331 га;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» №271 от 06 ноября 2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройСервис», Государственная лицензия №1301306 от 12.08.2013 года, Рабочий проект 165-2017
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» №632 от 22 декабря 2017 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ январь 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 8,4.
фактически, месяц: 17,0
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	1915,2	1915,2
Число этажей	этаж	5	5
Общая площадь	м2	8034,13	8034,13
в т.ч. площадь квартир	м2	6171,60	6171,60
Строительный объем	м3	32009,20	32009,20
в т.ч. ниже отметки 0,000	м2	4372,81	4372,81

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	120	6171,60	3301,5	120	6171,60	3301,5
Однокомнатных	60	2567,7	1233,6	60	2567,7	2567,7
Двухкомнатных	30	1558,2	869,7	30	1558,2	1558,2
Трехкомнатных	30	2045,7	1 198,2	30	2045,7	2045,7

Кв-ра	1 комнатная			2 комнатная			3 комнатная		
Этаж	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир
1-5	39,95	20,52	10	51,94	28,99	30	68,19	39,94	30
1-5	45,56	20,52	10						
1-5	40,01	20,58	20						
1-5	45,62	20,58	20						
Итого	2567,7	1233,6	60	1 558,2	869,7	30	2 045,7	1 198,2	30

4 Фундаменты – сборные железобетонные плиты и блоки по СТ РК 956-93, ГОСТ 13579-78*; Наружные стены – из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщиной 640мм. Состоят из следующих слоев:

- Несущий слой – кирпич КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/2,0/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Предусмотрено армирование простенков первого и второго этажа. Армирование кладки простенков первого этажа выполнено кладочной сеткой ø4ВрI с ячейкой 50х50 мм в каждом 3 ряду. Армирование кладки простенков второго этажа выполнено сеткой ø4ВрI с ячейкой 50х50 мм в каждом 4 ряду.
- Теплоизоляционный слой из минераловатных плит на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем ТЕХНОБЛОК толщиной 120мм;
- Засыпка песком средней крупности, толщиной 20мм;

Облицовочный слой - кирпич КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.

Облицовочный слой армируется и соединяется с несущей частью стены базальтовой кладочной сеткой с ячейкой 25х25мм по СТО 36554501-043-2015. В уровнях второго и четвертого этажей по периметру здания устроен разгружающий пояс, монолитный, из бетона марки В15, W4, F100 ГОСТ 26633-2012. Стены внутренние - толщиной 380мм - кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-

песчаном растворе М150. Внутренние стены с вентканалами армированы ø4 Вр1 каждые 4 ряда; Перегородки – межкомнатные толщиной 80мм из плит гипсовых для перегородок ПлГ-667'500'80 ГОСТ 6428-83 размером 667х500х80мм (одинарной конструкции) на клее Alinex "SET 310".
- межквартирные – из плит гипсовых для перегородок ПлГ-667'500'80 ГОСТ 6428-83 размером 667х500х80мм (двойной конструкции) на клее Alinex "SET 310" со слоем звукоизоляциии из мин. ваты толщ 40мм ГОСТ 9573-2012.
- перегородки толщиной 120мм (в помещениях подвала) – кирпичная кладка КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1,0/25 по ГОСТ 530-2012; Перекрытие - сборные железобетонные по серии ИЖ-828; Перемычки - сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1, стальные ГОСТ 8509-93; Крыша – чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций; Кровля – металлочерепица МП «Супермонтеррей» с покрытием Norman MP 25 мкм; Утеплитель чердачного перекрытия – утеплитель минераловатный «ИЗБА КРОВЛЯ НИЗ – 110» су=100-120кг/м^3, толщиной 150мм; «ИЗБА КРОВЛЯ ВЕРХ – 175» су=165-185кг/м^3, толщиной 50мм; Окна - из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал); Двери - наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, балконные из ПВХ профиля; Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, ламинат по ГОСТ 32304-2013, бетон; Внутренняя отделка – окраска ВА-27, ВА-17, оклейка обоями, керами-ческая плитка, известковая побелка; Потолки – натяжные ПВХ пленка, известковая побелка; Лестницы - сборные ж/б марши;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно- сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 957 299 352 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 803 936 209тенге; оборудование – 13 582 151 тенге; прочие затраты – 139 780 992тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 782 869 141,54 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 757 540 713,54 тенге; в том числе: прочие – 25 328 428 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Пятиэтажный жилой дом № 48 по ПДП в мкр. Юбилейный г. Костанай». принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Курмангалиев Нуржан Казтаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Кариев Тимур Ахметович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Клесов Андрей Анатольевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик): Бижанов Кайрат Халиканович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.