Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

«"Есіл ауданы, Есіл қаласы, Северный шағын ауданы, 3,4,5,6 үй мекенжайы бойынша орналасқан 45 пәтерлі тұрғын үйге абаттандыру және инженерлік желілер жобасына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізе отырып, жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу "(сыртқы телефондандыру желілері)**»**
жұмыс жобасы бойынша

18.01.2021 ж. № ЭЦЛИС-0010/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
қ. Есіл

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Көкше-Құрылыс-Р» қ. Көкшетау

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шағын аудан мекенжайында орналасқан 45 пәтерлі төрт тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыруАқмола облысы Есіл ауданының Солтүстік Есіл қаласы (сыртқы телефондандыру желілері))» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г.
Свидетельство ПОАЭО № 000026 от 14.03.2016г.
ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
РК, г.Алматы ул.Мынбаева 53, офис 218
Телефоны: +7 (727) 250-00-23
+7 (727) 395-03-08

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0010/21 от 18.01.2021 г.

по рабочему проекту
««Разработка проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы проекта благоустройства и инженерных сетей к 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Есильский район,город Есиль, микрорайон Северный, дом 3,4,5,6» (Наружные сети телефонизации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района " г. Есиль

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» г. Кокшетау

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр.Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети телефонизации)» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр.Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети телефонизации)», расположенного по адресу: г. Есиль мкрн. Северный.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07.10.2020 года № ЭЦЛИС – 0149/№48 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр.Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети телефонизации)», на основании письма заказчика от 10.11.2020 года, №603.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района ", г. Есиль.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» г. Кокшетау (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №15011189, II категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области". Акимат Акмолинской области от 12.06.2015 г., приложение на четырех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.07.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» № KZ12VUA00342640 от 19.11.2020 года, подписанное руководителем отдела Тойшыбековым Б.Ж.;

акт № 0188672 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,6061 га, с целевым назначением – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам (кадастровый номер 01-284-005-124);

акт № 0188673 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,6077 га, с целевым назначением – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам (кадастровый номер 01-284-005-127);

акт № 0188675 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,6061 га, с целевым назначением – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам (кадастровый номер 01-284-005-125);

акт № 0188676 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,6061 га, с целевым назначением – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам (кадастровый номер 01-284-005-126);

акт № 0188677 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,6061 га, с целевым назначением – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам (кадастровый номер 01-284-005-123);

акт № 0188674 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 1,6061 га, с целевым назначением – для проектирования и строительства инженерно-коммуникационных сетей к проектируемым жилым домам (кадастровый номер 01-284-005-122);

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр.Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети телефонизации)», выполненный ТОО «AS-Project» в 2020 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №01039, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, г. Астана от 28.12.2009 года);

топографическая съемка от 2020 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «ТОПО Геодезия» (Государственная лицензия № 14004430, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 01.04.2014 года);

письмо о начале строительства №603 от 10.11.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района";

письмо о финансировании №551 от 22.10.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района";

Технические условия

технические условия для прокладки волоконно-оптического кабеля и телефонизации №б/н от 21.08.2020 года, выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 2020

Наружные сети телефонизации (НСС);

пояснительная записка (ОПЗ);

проект организации строительства (ПОС);

паспорт проекта (ПП);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является строительство наружных сетей телефонизации к жилым домам в г. Есиль.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в г. Есиль.

Природно-климатические условия района строительства:

Абсолютный минимум температур -43°С (январь),
Абсолютный максимум +41°С (июль).
Расчётная температура наружного воздуха – 33,7°С
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м2
Скоростной нормативный напор ветра – 60 кг/м2
Уровень ответственности - II
Степень огнестойкости -II
IV класс комфортности

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

Исследуемый район расположен в переходной зоне от мелкосопочника к денудационно-аккумулятивной равнине и характеризуется слабой расчлененностью рельефа с абсолютными отметками 335м.

Содержание в воде сульфатов составляет 312,74мг/л, хлоридов 210,0-250,0мг/л, гидрокарбонатов от 320 мг/л, (5,25мг-экв/л). Степень агрессивного воздействия воды на бетоны всех марок неагрессивная. Степень агрессивного воздействия воды на железобетонных конструкции неагрессивная, при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля –средняя, pH 8,7.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрен строительство телефонной канализации с установкой колодцев.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Телефонизация.

Точка подключения, существующая АТС по ул.Тауелсиздик 49.

Проектом предусмотрено:

- строительство 2-х отверстной телефонной канализации от существующего телефонного колодца до проектируемого телефонного шкафа.

- строительство одно- отверстной телефонной канализации от проектируемого телефонного шкафа до проектируемых муфт в жилые дома.

Кабельные колодцы приняты типа ККС-2, проектируемая телефонная канализация выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

Основные технические показатели:

ККС-2-29шт.

Шкаф ШРУд-1шт.
Труба п/э d=110мм-4033м.
Муфта оптическая разветвительная-1шт.
Муфта оптическая проходная-1шт.
Кабель оптический на 48волокон ОКЛ-48-2910м.

Рабочий проект: Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-квартирным жилым домам по адресу: мкр. Северный города Есиль, Есильского района, Акмолинской области **рекомендуется к утверждению**.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы проекта благоустройства и инженерных сетей к 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Есильский район, город Есиль, микрорайон Северный, дом 3,4,5,6. (Наружные сети телефонизации)».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ»

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок, на котором размещаются проектируемые сети, находится в Акмолинской области, Есильском районе в г. Есиль.

Проектируемый объект расположен в жилой зоне в северном направлении на расстоянии 146 метров от ближайшего жилого дома (существующего).

Участок строительных работ расположен за пределами водоохраной зоны, ближайший водный источник р. Кызылсу находится на расстоянии 5,55 км от проектируемых объектов.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, на период строительно-монтажных работ будут задействованы 2 источника загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых являются организованными.

Загрязнение атмосферы происходит вредными веществами 23-ти наименований.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на период строительства 2 мес. 2021 год		П Д В		
код и наименование загрязняющих веществ		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	0001			0.042344444	0.0760928	0.042344444	0.0760928	2021
	0002			0.068666667	0.0352256	0.068666667	0.0352256	2021
Итого:				0.111011111	0.1113184	0.111011111	0.1113184	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Стройплощадка	0001			0.006880972	0.01236508	0.006880972	0.01236508	2021
	0002			0.011158333	0.00572416	0.011158333	0.00572416	2021
Итого:				0.018039306	0.01808924	0.018039306	0.01808924	
***Углерод (Сажа) (0328)								
Стройплощадка	0001			0.003597222	0.006636	0.003597222	0.006636	2021
	0002			0.005833333	0.003072	0.005833333	0.003072	2021
Итого:				0.009430556	0.009708	0.009430556	0.009708	

***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Стройплощадка	0001			0.005652778	0.009954	0.005652778	0.009954	2021
	0002			0.009166667	0.004608	0.009166667	0.004608	2021
Итого:				0.014819444	0.014562	0.014819444	0.014562	
***Углерод оксид (0337)								
Стройплощадка	0001			0.037	0.06636	0.037	0.06636	2021
	0002			0.06	0.03072	0.06	0.03072	
Итого:				0.097	0.09708	0.097	0.09708	
***Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (0703)								
Стройплощадка	0001			0.000000067	0.0000001217	0.000000067	0.0000001217	2021
	0002			0.000000108	0.0000000563	0.000000108	0.0000000563	2021
Итого:				0.000000175	0.000000178	0.000000175	0.000000178	
***Формальдегид (1325)								
Стройплощадка	0001			0.000770833	0.0013272	0.000770833	0.0013272	2021
	0002			0.00125	0.0006144	0.00125	0.0006144	2021
Итого:				0.002020833	0.0019416	0.002020833	0.0019416	
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
Стройплощадка	0001			0.0185	0.03318	0.0185	0.03318	2021
	0002			0.03	0.01536	0.03	0.01536	2021
Итого:				0.0485	0.04854	0.0485	0.04854	
итого по организованным:				0,300821425	0,301239418	0,300821425	0,301239418	
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6001			0.00528	0.002606423	0.00528	0.002606423	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.00061	0.0003010648	0.00061	0.0003010648	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6001			0.00001167	0.000000021	0.00001167	0.000000021	2021

***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Стройплощадка	6001			0.00002125	0.0000000383	0.00002125	0.0000000383	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
	6001			0.00936	0.00072475	0.00936	0.00072475	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
	6001			0.000528	0.0001144	0.000528	0.0001144	2021
***Углерод (Сажа) (0328)								
	6001			0.0006	0.00013	0.0006	0.00013	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
	6001			0.0141	0.00306	0.0141	0.00306	2021
***Углерод оксид (0337)								
	6001			0.03337505	0.007231143	0.03337505	0.007231143	2021
***Фтористые газообразные соединения (0342)								
Стройплощадка	6001			0.000012	0.0000000432	0.000012	0.0000000432	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6001			0.0125	0.001065	0.0125	0.001065	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Стройплощадка	6001			0.01722	0.000496	0.01722	0.000496	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Стройплощадка	6001			0.00000652	0.0000004 95	0.00000652	0.0000004 95	2021
***Бутилацетат (1210)								
Стройплощадка	6001			0.003333	0.000096	0.003333	0.000096	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Стройплощадка	6001			0.0278	0.004208	0.0278	0.004208	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6001			0.0278	0.000695	0.0278	0.000695	2021
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный (2754)								
	6001			0.22038	0.013853	0.22038	0.013853	2021

***Взвешенные частицы (2902)								
Стройплощадка	6001			0.00818	0.0006161	0.00818	0.0006161	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Стройплощадка	6001			1.11991	0.284809	1.11991	0.284809	2021
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Стройплощадка	6001			0.002	0.0000864	0.002	0.0000864	2021
итого по неорганизованным:				1,50302749	0,320092878	1,50302749	0,320092878	
Всего по предприятию:				1.80384891514	0.6213322963	1.80384891514	0.6213322963	

Поверхностные и подземные воды

Участок строительных работ расположен за пределами водоохраной зоны, ближайший водный источник р. Кызылсу находится на расстоянии 5,55 км от проектируемых объектов

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием. На период эксплуатации – от центральных сетей.

Водоотведение. На период строительных работ и эксплуатации – биотуалет заводского изготовления. Воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов, отходы раствора, отходы полиэтиленовых труб и болтов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов представлено в таблице № 2

Таблица 2.

Нормативы размещения отходов на период строительства

хода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

	0,869632	-	0,869632
одов производства:	0,659632		0,659632
одов потребления:	0,21		0,21
ь опасности			
и	0,005		0,005
опасности			
ые отходы	0,21		0,21
отходы раствора	0,0704		0,0704
Отходы полиэтиленовых труб	0,584		0,584
Отходы болтов	0,000232		0,000232
опасности			

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.*

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы проекта благоустройства и инженерных сетей к 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Есильский район, город Есиль, микрорайон Северный, дом 3,4,5,6 (Наружные сети телефонизации)» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр.Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети телефонизации)» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуется**, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта «Разработка проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы проекта благоустройства и инженерных сетей к 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Есильский район, город Есиль, микрорайон Северный, дом 3,4,5,6» (Наружные сети телефонизации)» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3 месяца. Согласно исходных данных Заказчика (письмо №603 от 10.11.2020г.) начало строительства намечено на июнь 2021 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 3 мес.

Нормативная трудоемкость 1819 чел. час.

Численность работающих составит 11 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению

затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-14;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники цен на проектные работ для строительства СЦП РК 8.03-01-2019 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;
-сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1 %;
-затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 в размере -2,04%
-средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Территориальный район – 1

Локальные сметные расчеты составлены в нормах и ценах сметного комплекса АВС-4, редакция 2020.4.

В результате экспертизы:

- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- улучшено качество исполнения проектной документации;
- определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ (увеличение количества колодцев и протяженности кабеля) согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр.Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети телефонизации)», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу ПОС

1. Выполнен расчёт продолжительности строительства.
2. Указано в ПОС начало строительства.
3. Заменены используемые в ПОС устаревшие нормативные документы на актуальные.
4. Откорректировано содержание.
5. В ПОС отражены санитарно-эпидемиологические требования.
6. Выполнен стройгенплан.
7. Выполнен календарный план.
8. Отражено производство основных видов работ.
9. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ».
10. Выполнена «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
11. Выполнена «ведомость потребности в основных машинах и механизмах».
12. Выполнить расчёт потребности в рабочих кадрах с использованием трудоёмкости, указанной в сметной документации и продолжительности строительства.
13. Выполнен расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях по численности работающих.
14. Выполнить Таблицу «Потребность в энергоресурсах, воде» и указать источники их обеспечения.
15. Отражены требования СП РК 1.03-106-2012.
16. Отразить требования «Геодезические работы в строительстве».
17. Показаны технико-экономические показатели.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр. Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети телефонизации)», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	ККС-2	шт	29	29
2.	Шкаф ШРУд	шт	1	1
3.	Труба п/э d=110мм	м	4033	4033
4.	Муфта оптическая разветвительная	шт	1	1
5.	Муфта оптическая проходная	шт	1	1
6.	Кабель оптический на 48волокон ОКЛ-48	м	2910	2910
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год	млн.тенге	21,661	28,645
8.	в том числе: СМР	млн.тенге	13,324	24,359
9.	оборудование	млн.тенге	-	-
10.	прочие затраты	млн.тенге	8,337	4,286
11.	из них: в 2020 году (ПИР и экспертиза) в 2021 году (СМР)	млн.тенге	6,72 14,941	2,749 25,896
12.	Продолжительность строительства	мес.	1 мес	3 мес

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к четырем 45-ти квартирному жилому дому по адресу: мкр. Северный город Есиль Есильского района Акмолинской области (наружные сети телефонизации)», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

ККС-2	29	шт
Шкаф ШРУд	1	шт
Труба п/э d=110мм	4033	м
Муфта оптическая разветвительная	1	шт
Муфта оптическая проходная	1	шт
Кабель оптический на 48волокон ОКЛ-48	2910	м
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год	28,645	млн.тенге
в том числе: СМР	24,359	млн.тенге
оборудование	-	млн.тенге
прочие затраты	4,286	млн.тенге
из них: в 2020 году (ПИР и экспертиза)	2,749	млн.тенге
в 2021 году (СМР)	25,896	
Продолжительность строительства	3	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 48 от 07.10.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шағын аудан мекенжайында орналасқан 45 пәтерлі төрт тұрғын үйге инженерлік желілер салу және абаттандыру Ақмола облысы Есіл ауданының Солтүстік Есіл қаласы (сыртқы телефондандыру желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың

талаптарына **сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

ҚҚЖ-2	29	дана
ШРУд Шкафы	1	дана
Құбыр Р / Е d=110мм	4033	м
Оптикалық тармақталған Муфта	1	дана
Өтетін оптикалық Муфта	1	дана
48ВОЛОКОНҒА арналған оптикалық Кабель ОКЛ-48	2910	м
2020 жылғы және 2021 жылғы болжамдық бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	28,645	млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	24,359	млн.теңге
құрал-жабдықтар	-	млн.теңге
басқа шығындар	4,286	млн.теңге
оның ішінде :2020 жылы (ЖІЖ және сараптама) 2021 жылы (ҚМЖ)	2,749 25,896	млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3	ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне "Есіл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі 07.10.2020 жылғы № ЭЦЛИС-48 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

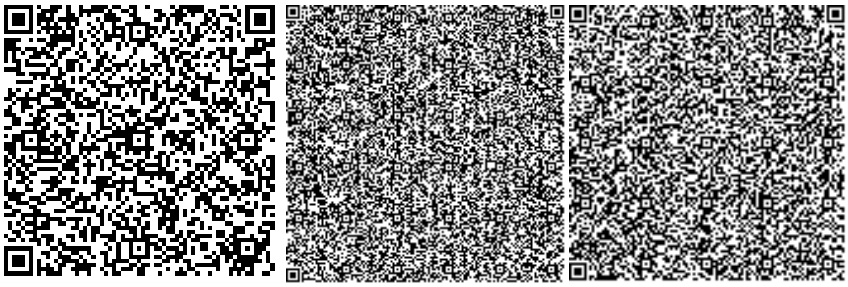
8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Темиргалиева К.А.

Эксперт

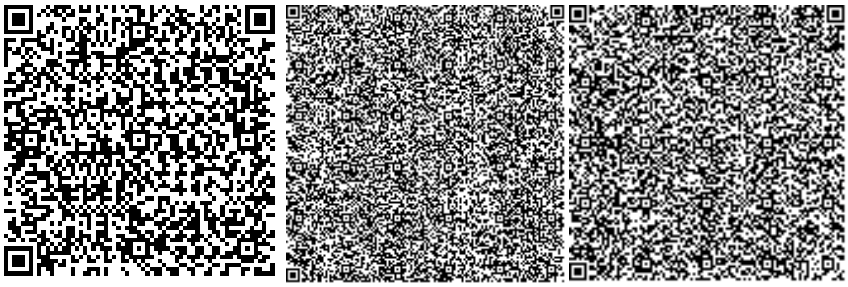
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"



Бахтигузина А.Г.

Эксперт

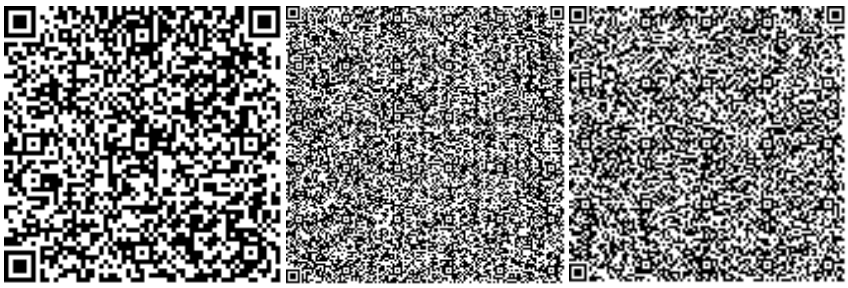
ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

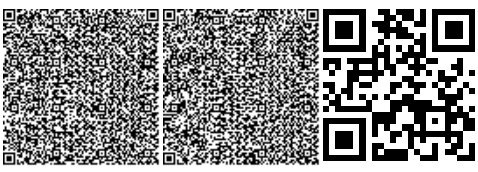


Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"





Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ23VDD00157298

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района" 020900, Республика Казахстан, Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль, улица Динмухаммеда Конаева, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180440041829

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы проекта благоустройства и инженерных сетей к 45-ти квартирному жилому дому (Наружные сети телефонизации)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Есильский район, г.Есиль микрорайон Северный, дом 3,4,5,6

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

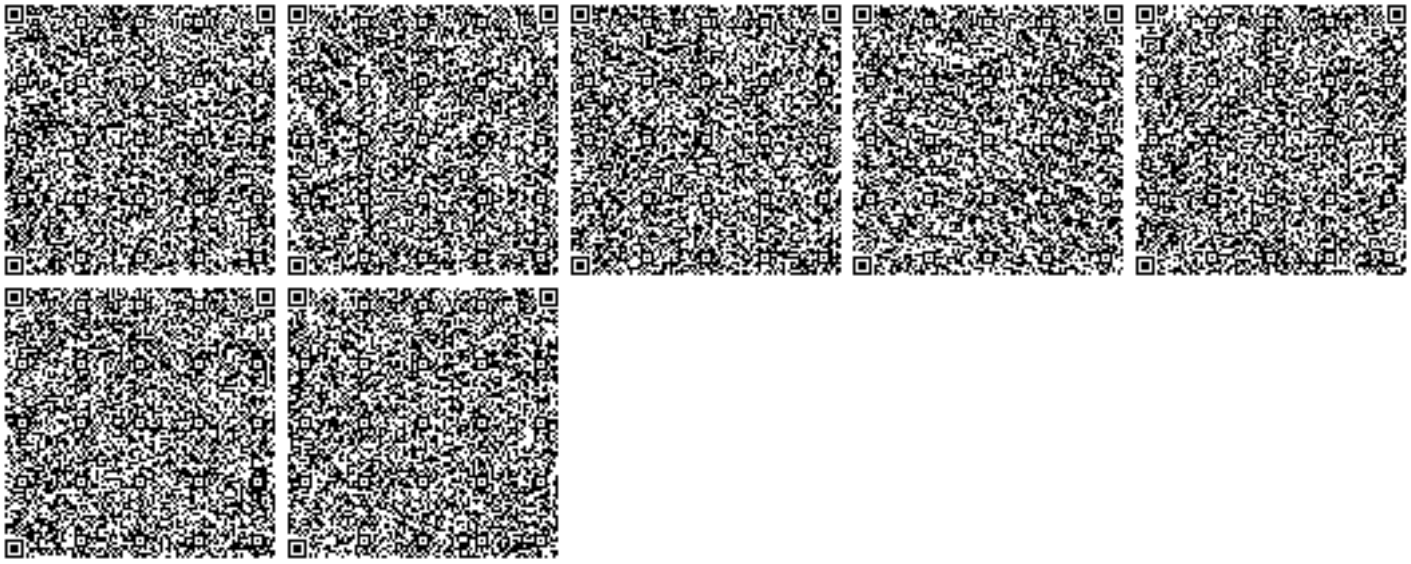
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 24.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,411716461	0,0068660018
Разработка проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы проекта благоустройства и инженерных сетей к 45-ти квартирному жилому дому (Наружные сети телефонизации)	0,411716461	0,0068660018
в т.ч. по ингредиентам:		
Алканы С12-19	0,0185	0,000495
Сера диоксид	0,005652778	0,0001485
Свинец	0,00000737	0,0000000133
Формальдегид	0,000770833	0,0000198
Углерод оксид	0,037	0,00099
Углерод	0,003597222	0,000099
Бензапирен	0,000000067	0,0000000018
Азота оксид	0,006880972	0,00018447
Азота (IV) диоксид	0,042344444	0,0011352
Пыль неорганическ 70-20%	0,2969585	0,003794009
Олово оксид	0,000004044	0,0000000073
диСурьма триоксид	0,000000231	0,0000000004
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.