**«ҚР ІІМ ТЖК Ақтөбе облысының ТЖД «Өрт сөндіру және авариялық-құтқару жұмыстары қызметі» ММ Ойыл ауданының №14 өрт бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
10.03.2021 ж. № 04-0078/21
**(оң)**

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Төтенше жағдайлар комитетінің Ақтөбе облысының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ,
Ақтөбе қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ҚР ІІМ ТЖК Ақтөбе облысының ТЖД «Өрт сөндіру және авариялық-құтқару жұмыстары қызметі» ММ Ойыл ауданының №14 өрт бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0078/21 от 10.03.2021 г.
**(положительное)**
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания пожарной части №14 Уилского района ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Актюбинской области КЧС МВД РК»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»,
город Актобе

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»,
город Актобе

город Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания пожарной части №14 Уилского района ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Актюбинской области КЧС МВД РК»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарной части №14 Уилского района ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Актюбинской области КЧС МВД РК».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-0005 от 05.01.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», г. Актобе.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия №18019414 от 22.10.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 04.08.2017 года;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.01.2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0039448 от 29.06.2011 года с кадастровым номером 02-032-009-065, площадью 0,12 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ81VUA00028400 от 02.11.2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 24.02.2021 года;

инженерно-геологическое заключение №А-АСР-16-2020-ГИЗ от 2020 года, выполненное ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (ГСЛ №000865 от 01.08.2008 года);

дефектный акт от 03.02.2021 года, подписанный комиссией и утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию состояния зданий пожарной части от 13.11.2017 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №00071 от 12.07.2016 года);

акт обследования зеленых насаждений от 16.02.2021 года, подписанный начальником отдела ГУ «Уилский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и утвержденный заказчиком;

письмо №21-04-10/611 от 15.02.2021 года о том, что минимальная величина гарантийного напора в наружном водопроводе у места присоединения ввода 10-20 м, выданное заказчиком;

письмо №21-04-10/762 от 22.02.2021 года о расположении между осями Г и Д пластикового водопровода диаметром 32 мм, выданное заказчиком;

письмо об источнике финансирования по программе 287 – Территориальный орган, уполномоченных органов в области чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера, Гражданской обороны, финансируемый из областного бюджета;

письмо №21-04-10/635 от 15.02.2021 года о начале строительства в апреле месяце 2021 года, выданное заказчиком.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

генеральный план согласован с ГУ «Уилский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и заказчиком (лист №4-А-АСР-16-2017-ГП);

фасад согласован с ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 22.02.2021 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марки ГП, АР, КР, ЭС, СС, ОВ, ВК;
проект организации строительства;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «Экависмут»;
сметная документация.

**5.4 Цель и назначения объекта строительства**

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок строительства расположен в селе Уил Уилского района Актюбинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический район | - III А; |
| скоростной напор ветра | - 0,38 кПа; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 29,9ºС; |
| нормативная снеговая нагрузка | - 1,8 кПа; |
| нормативная глубина сезонного промерзания грунта | - 1,8 м; |
| сейсмичность района строительства | - 5 баллов. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно инженерно-геологического заключения №А-АСР-16-2020-ГИЗ от 2020 года, выполненного ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», на участке изысканий пробурены 2 скважины глубиной по 6,0 п.м, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 - почвенно-растительный грунт, мощность слоя 0,1 м;

ИГЭ №2 – суглинки легкие (просадочные 1 типа), твердой консистенции, мощность слоя 2,2 м;

ИГЭ №3 – пески мелкие, вскрытая мощность слоя 3,7 м.

Физико-механические характеристики грунтов в водонасыщенном состоянии: суглинка (ИГЭ №2): с=19 кПа; φ=25°; р=1,61 т/м³; Е=8 МПа; R=180 кПа; песка (ИГЭ №3): с=2 кПа; φ=28°; р=1,62 т/м³; Е=24 МПа; R=250 кПа.

Основанием фундаментов служат пески (ИГЭ №3).

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов - слабозасоленные.

Сульфатная агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. Хлоридная агрессивность грунтов характеризуется: грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

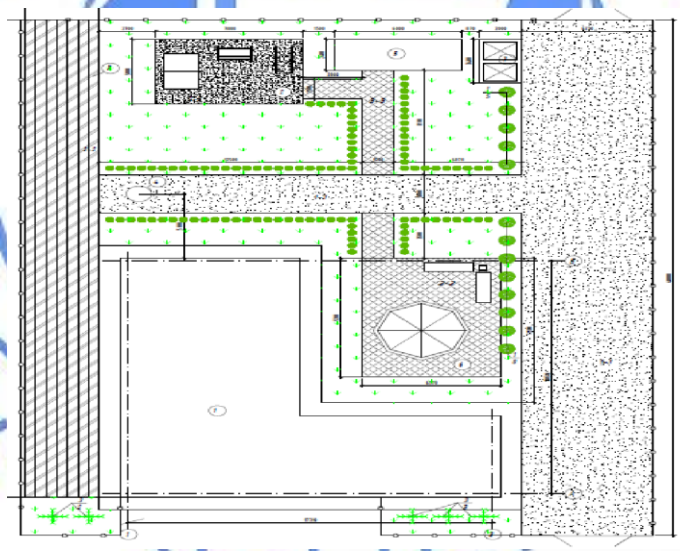
Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,6 м от поверхности земли.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

*Благоустройство*

Здание пожарной части расположено в с.Уил Уилского района Актюбинской области. На территории размещены: здание пожарной части (существующее), спортивная площадка (существующая), беговая дорожка (проектируемая), выгреб 2,0 м$^3$ (проектируемый), вагон передвижной (существующий), площадка для отдыха (проектируемая), площадка для ТБО (проектируемая).



Условные обозначения:1- здание пожарной части (существующее), 2- спортивная площадка (существующая), 3- беговая дорожка (проектируемая), 4- выгреб 2,0 м$^3$ (проектируемый), 5- вагон передвижной (существующий), 6- площадка для отдыха (проектируемая), 7- площадка для ТБО (проектируемая).

**Рис.1 - Ситуационная схема генерального плана здания пожарной части**

Рабочим проектом предусмотрены демонтаж существующего ограждения (130 п.м), демонтаж калиток (2 шт.), демонтаж ворот (1 шт.), демонтаж турника (2 шт.), демонтаж брусьев (1 шт.) и срезка существующего однослойного дорожного покрытия из щебня толщиной 0,15 м – 82 м$^2$.

Благоустройством предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,6 м (130,0 п.м) с воротами (2 шт.) и калиткой (1 шт.), асфальтобетонное покрытие участка проездов и

покрытие дорожек из брусчатки ГОСТ 17608-2017, тартановое покрытие беговой дорожки. Все покрытия с бордюрными камнями ГОСТ 6665-91. Рабочим проектом предусмотрена бетонная площадка под ТБО, контейнеры для ТБО и пищевых отходов с крышками, ограждение площадки с трех сторон из профилированного листа ГОСТ 24045-2010, площадка для отдыха с брусчатым покрытием ГОСТ 17608-2017.

На площадке отдыха и спортплощадке предусмотрены МАФ: лавочка со спинкой и урной, беседка летняя, стол для настольного тенниса, турник, брусья.

Озеленением предусмотрены посадка деревьев, кустарников и посев газона.

**Технические показатели по генеральному плану**

Таблица №6.1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,1200 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 320,0 |
| 3 | Площадь покрытия | $м^2$ | 557,0 |
| 4 | Площадь озеленения | $м^2$ | 298,26 |
| 5 | Площадь свободная от застройки и благоустройства | $м^2$ | 24,74 |

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Согласно дефектного акта рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания пожарной части в с.Уил.

Рабочим проектом предусмотрены демонтажные работы:

*здание бокса (литер А1)*

демонтаж кровли из асбестоцементных волнистых листов;

демонтаж деревянных конструкций крыши;

разборка каменной кладки колонн;

демонтаж сборных железобетонных ребристых плит покрытия, демонтаж прогонов;

демонтаж оконных блоков, подоконных досок, оконных отливов;

демонтаж ворот, деревянных наружных и внутренних дверей;

отбивка штукатурок стен и потолков;

демонтаж бетонных полов и из дощатых покрытий и линолеума;

демонтаж лаг по кирпичным столбикам.

Предусмотрена на существующей стене кладка наружной стены из блоков ячеистого бетона Б-400 по ГОСТ 31360-2007 на высоту 1 м. Наружные стены облицовываются металлосайдингом с утеплением минватными плитами ГОСТ 9573-2012 толщиной 60 мм.

Кровля - двухскатная из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по деревянной конструкции с утеплением минватными плитами на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм и неорганизованным водостоком.

Окна – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99, подоконные доски и отлив из ПВХ.

Ворота – стартайм рольставни.

Двери наружные и внутренние - деревянные ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.

*Внутренняя отделка*

Потолки – сплошное выравнивание сухими смесями бетонных поверхностей, водоэмульсионная окраска.

Стены – простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями и водоэмульсионная окраска. Стены смотровой ямы – облицовка из керамической плитки ГОСТ 6141-91, полы - антискользящая керамическая плитка ГОСТ 6787-2001.

Полы – бетонные и дощатые с покрытием линолеума ГОСТ 18108-80.

**Технические показатели здания**

Таблица №6.2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | м² | 295,44 |
| | в том числе: отмостка | | 77,14 |
| 2 | Общая площадь | м² | 168,88 |
| 3 | Строительный объем | м³ | 980,0 |

**6.2.3 Конструктивные решения**

Существующее положение

Техническое заключение по обследованию зданий пожарной части №14 в с.Уил выполнено ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт».

Согласно заключению технического обследования пожарная часть состоит из склада (литер А), бокса (литер А1) и пристройки (литер А2).

*Здание склада (литер А)*

По данным технического паспорта здание - 2009 года постройки, по конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими саманными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные из бутовых камней.

Наружные и внутренние стены – саманные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия – деревянные балки.

Крыша – чердачная, покрытие кровли – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

*Здание бокса (литер А1)*

По данным технического паспорта здание - 1960 года постройки, по конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими бетонными стенами.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены из сборных бетонных блоков.

Перегородки – кирпичные. Колонны – кирпичные.

Перекрытия – сборные железобетонные, ребристые плиты.

Крыша – чердачная, покрытие кровли – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

*Здание пристройки (литер А2)*

По данным технического паспорта здание - 2009 года постройки, по конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими саманными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные из бутовых камней.

Наружные стены – саманные.

Перегородки – древесно-волокнистые плиты.

Перекрытие – деревянные балки.

Крыша – односкатная, покрытие кровли – профилированные листы.

Согласно заключению технического обследования состояния зданий пожарной части №14, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 13.11.2017 года, техническое состояние:

*здание склада (литер А)*

фундаментов относятся к III категории (ограниченно работоспособная конструкция);

стен относятся к V категории (аварийное состояние конструкции);

перекрытия (деревянных конструкций) относятся к III категории (аварийное состояние конструкции) согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

*здание бокса (литер А1)*

фундаментов, стен и перекрытия относятся к II категории (работоспособная конструкция) согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

крыша и кровля находятся в неудовлетворительном состоянии и не соответствуют требованиям норм;

*здание пристройки (литер А2)*

фундаментов относятся к III категории (ограниченно работоспособная конструкция);

стен относятся к V категории (аварийное состояние конструкции);

перекрытия (деревянных конструкций) относятся к III категории (аварийное состояние конструкции) согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Согласно вывода заключения технического обследования состояния зданий пожарной части №14, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 13.11.2017 года, учитывая ветхость несущих конструкций зданий склада (литер А) и пристройки (литер А2), производить капитальный ремонт в этих зданиях нецелесообразно, здания физически и морально полностью выработали свой ресурс. Для улучшения эксплуатационных показателей предусмотрен капитальный ремонт здания бокса (литер А1) с учетом устранения выявленных дефектов.

Основные работы согласно предложения и рекомендации заключения технического обследования:

восстановление бетонной отмостки по периметру здания;

вертикальная обмазочная гидроизоляция цокольной части;

демонтаж сборных железобетонных плит перекрытия для изменения объемно-пространственного решения;

замена чердачной крыши;

наружные и внутренние отделочные работы;

замена оконных, дверных блоков и замена ворота;

ремонт инженерных систем (отопления, водопровода и канализации, электроснабжения).

Проектные решения (литер А1)

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов с заменой покрытия кровли из профилированного листа ГОСТ 24045-2010, обрешетка принята из досок сечением 50х50 мм с шагом 500 мм, стропила приняты сечением 50х200 мм с шагом 1000 мм. Утеплитель минплита на базальтовой основе толщиной 200 мм, по которой устраивается цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм. Пароизоляция из одного слоя рубероида на битумной мастике.

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажности: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж кирпичного столба и плит перекрытия, увеличение высоты стен на 1,0 м из ячеистого бетона, устройство арматурного пояса в слое густого цементно-песчаного раствора, устройство монолитного железобетонного пояса по периметру наружных стен и устройство перекрытия из сборных железобетонных плит по СТ РК 949-92.

Рабочим проектом предусмотрено устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм и уплотненному грунту основания.

*Выгреб на 2 м³*

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость из сборных железобетонных конструкций по серии 3.900.1-14.

Для повышения водонепроницаемости и герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 состава 1:15 (НЦ, песок) по массе при в/ц= 0,45, дополнительно в стыки укладываются прокладки диаметром 40 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполнены из бетона пониженной проницаемости, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Закладные детали выполнены оцинкованными с толщиной покрытия 120 мкм. В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты на сульфатостойком цементе.

Под плитами днища предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм по утрамбованному грунту основания.

Основанием днища выгреба служат пески мелкие (ИГЭ №3) с физико-механическими характеристиками: с=2 кПа; φ=28°; р=1,62 т/м³; Е=24 МПа.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Согласно технического заключения по обследованию зданий пожарной части №14 с.Уил, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», и дефектного акта, подписанного комиссией и утвержденного заказчиком, предусмотрена замена труб отопительной системы диаметрами до 50 мм, отопительных приборов – чугунные радиаторы и регистры из гладких стальных труб.

Теплоснабжение здания пожарной части предусмотрено от существующего электрического котла (основной) и резервного котла на газовом топливе мощностью 25 кВт. Применение котлов на разных видах топлива обусловлено тем, что здание пожарной части относится к категории зданий оперативного назначения, для которых рабочий и резервный котел работают на разном топливе независимо друг от друга.

Система отопления - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. Трубопроводы и подводки выполнены из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 и регистры из гладких труб диаметром 108 мм по ГОСТ 10704-91 в 2 ряда. Регулировка теплоотдачи у нагревательных приборов осуществляется кранами регулировочными

радиаторными, установленными на подающих подводках. Для выпуска воздуха служат краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, изолируются минераловатными изделиями толщиной 40 мм. Радиаторы, регистры и трубы покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке Гф-021 в один слой.

**Водоснабжение и канализация**

Рабочий проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании утвержденного задания на проектирование, дефектного акта от 03.02.2021 года, технического заключения ТОО «Инжиниринговый центр «АзияЭксперт» от 13.11.2017 года и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в РК: СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012.

Требуемый напор на вводе - 4,0 м и гарантийный напор - 20,0 м согласно письма №21-04-10/611 от 15.02.2021 года.

*Хозяйственно-питьевой водопровод*

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды работников. Существующий ввод выполнен из полипропиленовых труб ГОСТ 18599-2001.

Разводящие трубопроводы запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчику холодной воды. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

*Горячее водоснабжение*

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического водонагревателя Ariston SHT30V. Горячая вода подается к санитарным приборам. Разводящие трубопроводы запроектированы из термопластовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

*Канализация*

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в водонепроницаемый железобетонный выгреб V=2 м$^3$. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются в конструкции пола. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.0-89. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм. Для ликвидации засоров на сети установлены прочистки.

Основные показатели по системам:

расчетные расходы В1– 24,0 м$^3$/сут.;

расчетные расходы К1 – 24,0 м$^3$/сут.

**Электротехнические решения**

Раздел рабочего проекта выполнен на основании:

задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

дефектного акта от 03.02.2021 года, утвержденного заказчиком;

технических решений генерального плана и архитектурно-строительного раздела.

*Наружное электроосвещение*

Наружное электроосвещение выполнено от проектируемого ящика управления наружным освещением ЯУО9602, запитанного от существующего ВРУ внутри здания пожарной части. Ящик ЯУО установлен в помещении гаража.

Основные показатели:

| | |
|---|---|
| категория электроснабжения | III; |
| напряжение сети, В | 380/220; |
| расчетная мощность, кВт | 6,01; |
| расчетный ток, А | 15,8; |
| коэффициент мощности, cos φ | 0,92; |
| количество опор, шт. | 16; |
| протяженность кабельных линий, м | 234. |

Наружное освещение выполнено торшерными светильниками РТУ04-125-021У1 с лампами ДРЛ-125, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 3,5 м. Предусмотрено заземление опор наружного освещения.

Шкаф управления освещением обеспечивает:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени.

Сети наружного освещения выполнены двумя линиями кабелем АВбБШв-4х6 мм², прокладываемым в траншее. Для обозначения кабельной линии поверх кабелей в траншее уложена сигнальная лента.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей и опор наружного освещения.

*Электроснабжение и электроосвещение*

Основные показатели:

| | |
|---|---|
| категория электроснабжения | I; |
| напряжение сети, В | 380/220; |
| расчетная мощность, кВт | 8,8; |
| расчетный ток, А | 14,6; |
| коэффициент мощности, cos φ | 0,92; |
| максимальная потеря напряжения, % | 0,8. |

Питающие линии к распределительным щитам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 5х4 мм², прокладываемых под слоем штукатурки. От существующего ВРУ к ящику наружного освещения ЯУО проложен кабель АВБбШв-4х10 мм².

Распределительные щиты предусмотрены типа ЩРВ.

Высота установки от пола:

выключателей – 1,5 м;

розеток – 0,4 м.

Расположение розеток определяется при монтаже на месте.

Напряжение сети рабочего, аварийного электроосвещения - 220 В.

Освещение принято светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Электроснабжение здания производится от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж существующих осветительных и розеточных сетей, щита и электроустановочных изделий.

*Защитные мероприятия*

Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети и пятой жилой в трехфазной сети от шины РЕ в панели ВРУ до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и оборудования, трубы, броня кабелей, корпусы оборудования присоединяются к контуру заземления.

Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью размером 25х4 мм и присоединен к наружному контуру.

Для молниезащиты здания предусмотрена установка конькового молниеприемника типа МСС-3.4КД-1200-125ГЦ на кровле здания. Молниеприемник соединяется с контуром заземления, выполненным электродами из круглой стали диаметром 16 мм, соединенными между собой полосовой сталью 40х4 мм. Молниеприемник с контуром соединен токоотводами из круглой стали 8 мм, закрепленными на специальных пластиковых держателях на кровле и стенах здания. Соединение с контуром заземления выполнено с помощью оцинкованных металлических зажимов.

**Слаботочные системы**

*Пожарная сигнализация*

Рабочие чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

дефектного акта от 03.02.2021 года, утвержденного заказчиком;

технических решений архитектурно-строительного раздела.

По степени надежности электроснабжения установка ПС относится к 1-ой категории в соответствии с чем питание установки на напряжение 220 В осуществляется от сети переменного тока 0,4 кВ объекта, резервное – на 12 В постоянного тока от батареи, установленной в блоке резервного питания РИП-12.

Организация системы ПС предусмотрена от прибора «Гранит-4», размещенного в помещении диспетчера.

Автоматические извещатели ИП 212-45 (дымовые), ИП-103/5 (тепловые) установлены на потолках защищаемых помещений с учетом конструктивного решения последних и размещения осветительного оборудования, ручные извещатели ИПР 513-10- на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

В помещениях диспетчерской и комнаты приема пищи установлены дымовые извещатели, в помещении бокса гаража – тепловые.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей сигнала тревоги в установку звукового оповещения. Для оповещения приняты звуковые оповещатели «Сирена-Свирель-2» и световые указатели – табло «Выход».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВГнг-2х0,5 мм², проложенным открыто в кабельных каналах. Линии оповещения - кабелем КСВЭВнг- 3х1,5 мм².

В качестве защитных мер безопасности предусмотрено заземление приемно-контрольной панели с прокладкой защитного проводника от щита аварийного освещения ЩОА.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Рабочий проект разработан в соответствие СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «Экависмут».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период капитального ремонта осуществляются от следующих источников: №0001 – компрессор, №0002 – битумный котел, №6001 – разработка грунта экскаватором, №6002 – засыпка грунта бульдозером, №6003 – разработка, засыпка грунта вручную, №6004 – уплотнение грунта, №6005 – пересыпка пылящих материалов, №6006 – газовая сварка, №6007 – сварочные работы, №6008 – лакокрасочные работы, №6009 – работа спецтехники.

**Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию**

Таблица №6.3

| Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства | | |
|---|---|---|
| | г/с | т/год |
| Всего | 0,39624301 | 0,51477555 |

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов на окружающую среду, относится благоустройство территории, которое предусматривает максимальное озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и газонов, являющихся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%. Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, расстояние от площадки проведения проектируемых работ до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Уил составляет 1,41 км.

Водоснабжение и водоотведение в период капитального ремонта осуществляются посредством существующих сетей пожарной части.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду не оказывается.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, строительные отходы, твердые бытовые отходы.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления**

Таблица №6.4

| | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Нормативы размещения отходов на период строительства | | | |
| Всего: | 22,309271018 | 0 | 22,309271018 |

Все отходы собираются в специально отведенных местах и вывозятся согласно договоров со специализированными организациями.

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается. Представлен акт обследования зеленых насаждений, составленный с участием начальника отдела ГУ «Уилский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 16 февраля 2021 года, согласно которому на территории участка имеются зеленые насаждения, однако при проведении строительно-монтажных работ не предусматривается снос и пересадка зеленых насаждений и план озеленения территории, согласованный с ГУ «Уилский

районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 года №110-п, Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

по боксу (Литер А1): демонтаж покрытия кровли, увеличение высоты стен, демонтаж деревянных оконных блоков, демонтаж распашных ворот, демонтаж внутренних деревянных дверных блоков, демонтаж бетонного пола, отбивка внутренней отделки стен и потолков, облицовка фасада.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение предусмотрено от существующей сети.

Отвод стоков от санитарных приборов предусмотрен в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в выгреб.

Теплоснабжение здания от существующего электрического котла.

Система вентиляции - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарной части №14 Уилского района ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Актюбинской области КЧС МВД РК» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №174.

**6.6 Организация строительства**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2,5 месяца. Начало реализации проекта – апрель 2021 года согласно письма заказчика №21-04-10/635 от 15.02.2021 года.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2020)2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, (СТС РК 8.04-07-2020) на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 24.02.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

**Генеральный план**

1. Лист №1-ГП, технические показатели приведены в соответствие ГОСТ 21.508-93 и СН РК 1.02-03-2011.

2. Лист №1-ГП, «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» СН РК и СП РК приведены в соответствие АГСК-1.

3. На ведомости элементов МАФ объем работ уточнен и приведен в соответствие согласно проектным решениям генерального плана и п.8 ГОСТ 21.508-91.

4. Спецификация элементов ограждения, ворот и калиток приведена в соответствие проектным решениям ограждения.

5. Лист №9-ГП, уточнено ограждение площадки для ТБО и в примечаниях указано ограждение из профилированного листа по ГОСТ 24045-2010.

**Архитектурно-планировочные решения**

6. Лист №1-АС, «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» приведена в соответствие АГСК-1.

7. Лист №8, в спецификации элементов дверей, окон указаны ГОСТы, оконные блоки из ПВХ согласно АГСК-1.

8. Лист №12 в смотровой яме покрытие пола предусмотрено антискользящей керамической плиткой ГОСТ 6787-2001.

9. Указан в рабочем чертеже объем панели металлосайдинга согласно п. 5.7 СП РК 5.06-19-2012.

**Конструктивные решения**

10. Согласно требований СН РК 1.02-03-2011 на электронный портал представлены рабочие чертежи марки АС проектируемого выгреба (указанный на генплане), чертежи отмостки (состояние которой согласно заключения технического обследования неудовлетворительное), выполненные в соответствие требований ГОСТ 21.501-2011.

11. Класс бетона для монолитного участка (Ум1) плит перекрытия принят В25.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

12. Представлен дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком от 03.02.2021 года.

13. Рабочие чертежи отопительной системы доработаны согласно ГОСТ 21.602-2016 СПДС, на плане показаны размеры по осям.

14. Общие данные на листе 1 альбома ОВ и описание раздела в ОПЗ приведены в соответствие.

**Водоснабжение и канализация**

15. Выполнен расчет по водопотреблению и водоотведения согласно п.4.1.1 СП РК 4.01-101-2012.

16. Уточнен существующий ввод водопровода (письмо заказчика №12-04-10/762 от 22.02.2021 года).

17. Откорректированы ГОСТы на трубопроводы согласно АГСК-1.

**Электротехнические решения**

18. Указана категория надежности электроснабжения здания пожарной части, освещенность помещений здания. Исправлены показатели в таблице на листе общих данных.

19. Замена электроустановочных изделий, светотехнического оборудования и сетей освещения и розеток предусмотрена на основании дефектного акта.

20. Указана нумерация групп осветительных сетей и розеток на плане помещений.

21. Спецификация материалов приведена в соответствие с рабочими чертежами. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификации альбома ЭОМ.

22. Проектные решения приведены в соответствие СП РК 4.04-106-2013.

23. Предусмотрен внутренний контур заземления гаража. Выполнена молниезащита кровли спусками к заземляющему контуру.

**Слаботочные устройства, связь**

24. Исправлены нормативы, утратившие силу, в ведомости ссылочных документов альбома ПС.

25. Проектные решения приведены в соответствие СП РК 2.02-104-2014.

26. План помещений приведен в соответствие с разделами АС, ЭОМ.

27. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификации альбома ПС.

28. В помещении бокса гаража установлены тепловые извещатели.

**Оценка воздействия на окружающую среду**

29. Проведен расчет выбросов загрязняющих веществ от сжигания топлива в битумоплавильной установке.

30. Данные таблицы «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» откорректированы.

31. Раздел 6 дополнен в соответствии с пп. 2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

32. Расчеты объемов образования твердых бытовых отходов на период строительства откорректированы согласно Приложению №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п.

33. Представлен акт обследования зеленых насаждений, составленный с участием начальника отдела ГУ «Уилский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 16 февраля 2021 года, согласно которому на территории участка имеются зеленые насаждения, однако при проведении строительно-монтажных работ не предусматривается снос и пересадка зеленых насаждений и план озеленения территории, согласованный с ГУ «Уилский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

34. Раздел ОВОС приведен в соответствие с откорректированными согласно замечаниям данными разделов рабочего проекта.

**Проект организации строительства**

35. ПОС откорректирован согласно замечаний по технической части.

**Ценовые предложения по сметной документации**

36. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (37 - позиций), утвержденный заказчиком).

**Сметная документация**

37. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №7.1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекоменд. к утверждению |
| 1 | Площадь застройки | м² | 295,44 | 295,44 |
| | в том числе: отмостка | м² | 77,14 | 77,14 |
| 2 | Общая площадь | м² | 168,88 | 168,88 |
| 3 | Строительный объем | м³ | 980,0 | 980,0 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 65,616<br>55,663<br>0,097<br>9,855 | 47,958<br>39,640<br>0,098<br>8,220 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2,5 |

**8. ВЫВОДЫ:**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарной части №14 Уилского района ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» ДЧС Актюбинской области КЧС МВД РК» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| площадь застройки | - 295,44 м$^2$; |
| в том числе: отмостка | - 77,14 м$^2$; |
| общая площадь | - 168,88 м$^2$; |
| строительный объем | - 980,0 м$^3$; |
| общая сметная стоимость строительства | |
| в текущих ценах 2021 года | - 47,958 млн. тенге; |
| в том числе: СМР | - 39,640 млн. тенге; |
| оборудование | - 0,098 млн. тенге; |
| прочие затраты | - 8,220 млн. тенге; |
| продолжительность строительства | - 2,5 месяца. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора №01-0005 от 05.01.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР ІІМ ТЖК Ақтөбе облысының ТЖД «Өрт сөндіру және авариялық-құтқару жұмыстары қызметі» ММ Ойыл ауданының №14 өрт бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| құрылыс салынатын алаң | - 295,44 м$^2$; |
| оның ішінде: төсеніш | - 77,14 м$^2$; |
| жалпы ауданы | - 168,88 м$^2$; |
| құрылыс көлемі | - 980,0 м$^3$; |
| 2021 жылғы ағымды бағадағы | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | - 47,958 млн. теңге; |
| оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | - 39,640 млн. теңге; |
| жабдықтар | - 0,098 млн. теңге; |
| өзге шығындар | - 8,220 млн. теңге; |
| құрылыс ұзақтығы | - 2,5 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 05.01.2021 жылғы №01-0005 шарт талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігінің Төтенше жағдайлар комитетінің Ақтөбе облысының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кандыгулов К.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Заместитель начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ85VDD00161905

**Акимат Актюбинской области**

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан" 030020, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Маресьева, дом № 81А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340005456

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания пожарной части No14 Уилского района ГУ"Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ" ДЧС Актюбинской области КЧС МВД РК" `(на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Актобе **Дата выдачи:** 04.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,39624301 | 0,51477555 |
| РП "Капитальный ремонт здания пожарной части No14 Уилского района ГУ"Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ" ДЧС Актюбинской области КЧС МВД РК" | 0,39624301 | 0,51477555 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,00186 | 0,0005176 |
| Сольвент нафта | 0,00694 | 0,00447 |
| Пропан-2-он | 0,00722 | 0,002366 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,27127166 | 0,30816642 |
| Углерод оксид | 0,004582 | 0,001278 |
| Формальдегид | 0,0001667 | 0,000048 |
| Уайт-спирит | 0,0556 | 0,175677 |
| Углерод | 0,000694 | 0,0002 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,0001667 | 0,000048 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,003321 | 0,00316 |
| Бутилацетат | 0,00333 | 0,001092 |
| Азот (II) оксид | 0,00544295 | 0,00156573 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0047282 | 0,0012671 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0001558 | 0,0003387 |
| Метилбензол | 0,01722 | 0,00564 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,0125 | 0,006671 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,001044 | 0,00227 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.