Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

««Алматы облысы Талдықорған қаласында құрамында «Талдықорған қалалық емханасы» ШЖҚ МКК, «Талдықорған қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК және «Талдықорған қалалық ауруханасы» (әйелдер консультациясы) ШЖҚ МКК бар №1 аурухана қалашығын ішінара күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2015 ж. № 18-0854/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Талдықорған қалалық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дизайн-Сервис 2005» ЖШС,
Қарабұлақ кенті

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласында құрамында «Талдықорған қалалық емханасы» ШЖҚ МКК, «Талдықорған қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК және «Талдықорған қалалық ауруханасы» (әйелдер консультациясы) ШЖҚ МКК бар №1 аурухана қалашығын ішінара күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0854/15 от 22.10.2015 г.

по рабочему проекту
«РП: «Выборочный капитальный ремонт больничного городка № 1 включающего в себя ГКП на ПХВ "Талдыкорганская городская поликлиника", ГКП на ПХВ "Талдыкорганская городская больница", ГКП на ПХВ "Талдыкорганская городская поликлиника" (женская консультация)»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская поликлиника» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн-Сервис 2005»,
п. Карабулак

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Выборочный капитальный ремонт больничного городка № 1 включающего в себя ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» (женская консультация)»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт больничного городка № 1 включающего в себя ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» (женская консультация)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18/0695 от 05.08.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская поликлиника» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская поликлиника» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн-Сервис 2005», п. Карабулак, Ескельдинский район Алматинской области (Государственная лицензия ГСЛ №00211 от 16.09.2005 года, II категория).

ГИП – Пак И.М. (приказ №5 от 20.05.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.02.2015 года, дополнительное задание на проектирование от 12.06.2015 года, утвержденные заказчиком;

выписка ГУ «Управление экономики, бюджетного планирования Алматинской области» о том, что финансирование объекта осуществляется на основании решения маслихата №42-244 от 29.01.2015 года;

архитектурно-планировочные задания на проектирование №164 и №165 от 21.07.2015 года, выданные ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Талдыкорган»;

техническое заключение о состоянии объекта №27-2015, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт» от 16.06.2015 года;

дефектная ведомость от 12.06.2015 года, утвержденная заказчиком;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Mirus Group» в мае 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 21.06.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №944 от 06.08.2015 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2720 от 28.08.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 10-2015-ГП	Рабочие чертежи марки ГП
3	Альбом 10-2015-АС	Рабочие чертежи марки АС
4	Альбом 10-2015-АС	Рабочие чертежи марки АС Вспомогательные здания
5	Альбом 08/15-ЭН	Рабочие чертежи марки ЭН
6	Том 1 28.07-15-03-	Рабочие чертежи марки ГП, АР, ТХ, КЖ, ЭМ, НВ Декоративный фонтан
7	Книга 2	ОВОС
8	Книга 3	Сметная документация (СМ)
9	Книга 4	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель - выборочный капитальный ремонт больничного городка № 1, включающего в себя ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» (женская консультация). Предусмотрен ремонт зданий городской больницы, пищеблока, прачечной, помещения хозяйственного назначения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по ул. Гаухар Ана в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства (СНиП РК 2.04-01-2010) - IIIВ.

Нормативная снеговая нагрузка для II района (СНиП 2.01.07-85*) - 70 кгс/м^2.

Нормативный напор ветра III района (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м^2.

Толщина стенки гололеда для II района (СНиП 2.01.07-85*) - 5 мм.

Расчетная температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 30º С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок строительства с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем (мощностью 0,2-0,3 м), ниже по разрезу суглинок твердый 0,30-1,00

м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов от до 30% с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками не вскрыты.

Коррозионная активность к углеродистой стали – низкая.

Грунты непросадочные.

Грунты по степени засоления – незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W_4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002, СНиП РК 2.04-01-2010.

суглинков – 117 см;

крупнообломочных грунтов – 173 см.

Нормативные сопротивления приведены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков - 200-250 кПа (2,0-2,5 кгс/см^2);

для гравийно-галечников – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см^2).

Сейсмичность района - 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

Существующее состояние

Здания: пищеблок (литер Б), гараж (литер Б1), овощехранилище (литер В), ЦСО (литер Д), кислородная (литер Г1) построены по индивидуальным проектам в период с 1962 по 1980 годы.

Пищеблок (литер Б) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 9,18х21,7 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,80 м.

Конструктивная схема - жесткая с несущими продольными стенами и поперечными железобетонными балками. Пространственная жесткость создается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне покрытия с заливкой и замоноличиванием швов.

Фундаменты ленточные монолитные бетонные.

Стены кирпичные наружные толщиной 510 мм. внутренние – 380 мм, перегородки - 120 мм с горизонтальным армированием. В местах сопряжений стен, по краям оконных и дверных проемов встроены монолитные, железобетонные сердечники.

Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка, левкас. Окна, двери - деревянные.

Полы бетонные с покрытием из керамической плитки.

Наружная отделка стен - цементно-песчаная штукатурка, побелка.

Кровля - четырехскатная, деревянная стропильная система с покрытием из тонколистовой металлочерепицы.

Крыльца - монолитные бетонные, отмостка асфальтовая.

Гараж литер (Б1) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы, размеры сторон 11,4х21,5 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,2 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими продольными стенами и внутренней монолитной железобетонной рамой в продольном направлении. Пространственная жесткость создается за счет жестких горизонтальных дисков в уровне покрытия с заливкой и замоноличиванием швов.

Фундаменты ленточные монолитные бетонные.

Стены кирпичные толщиной 380 мм, перегородки – 120 мм с горизонтальным армированием.

Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка, побелка.

Окна, ворота - деревянные.

Полы - бетонные.

Наружная отделка стен - цементно-песчаная штукатурка.

Крыша и кровля - двухскатная, совмещенная с покрытием из металлических листов.

Овощехранилище (литер В) - одноэтажное сооружение подземного типа прямоугольной формы с размерами сторон 8.51х11,58м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,25 м.

Конструктивная схема жесткая с несущими наружными продольными и поперечными монолитными бетонными стенами. Толщина наружных стен составляет 680 мм, внутренние – 530 мм.

Перекрытие - сборные, железобетонные, круглопустотные плиты с отверстиями для пропуска вентиляционных стояков.

Внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка.

Полы - бетонные.

Наружная обваловка стен и покрытия выполнена местным природным грунтом.

Нежилое ЦСО (литер Л) здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы с основными размерами сторон 5,52х8,65 м и пристройкой 2,3х5,2 м. Высота помещений от пола до потолка 2,45 м.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные.

Стены наружные и внутренние - деревянные, каркасно-щитовые толщиной 150 мм, перегородки-120 мм.

Перекрытие - деревянное, балочное с дощатым утепленным пролетным настилом и отделочным слоем.

Внутренняя отделка цементно-песчаная штукатурка, левкас, покраска.

Наружная отделка здания - обшивка деревянным пиленным реечным материалом с фасадной покраской.

Окна, двери - металлопластиковые. Полы - деревянные, дощатые по лагам с покрытием из линолеума.

Крыша и кровля - двухскатная, деревянная стропильная система с покрытием из оцинкованного металлического профилированного листа по деревянной обрешетке.

Крыльца - монолитные бетонные.

Кислородная (литер Г) здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 4,09х5.61 м. Высота помещения от пола до потолка составляет 2,5 м.

Фундаменты из сборных железобетонных блоков по бетонной подготовке.

Стены наружные сборные железобетонные составные панели толщиной 200 мм.

Покрытие - сборные .железобетонные плоские плиты с опиранием на стены и обвязкой по всему периметру.

Столярные изделия деревянные.

Полы - бетонные по бетонной подготовке.

Внутренняя и наружная отделка - известковая побелка.

Крыша и кровля - односкатная, деревянная стропильная система с покрытием из асбестоцементных волнистых листов (шифера) с неорганизованным водостоком.

Крыльцо - монолитное бетонное.

Результаты обследования

Обследование зданий проводилось ТОО «Алматықұрылысэксперт».

Здания больничного городка построены в 1962-1980 годах, на сегодня их возраст составляет от 35 до 53 лет.

Физический износ несущих и ограждающих конструкций (РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений») составляет от 35 % до 50%.

Выборочное обследования фундаментов и сборных железобетонных перекрытий на фактическое их состояние показало, что класс бетона фундаментов находится в допустимых значениях марки М150 (класса В12,5), показатель сейсмостойкости для бетонных фундаментов составляет 125/100= 1,25 при допустимом 1.0. При этом r для сборных железобетонных перекрытий r>1, что подтверждает их удовлетворительное состояние по прочностным характеристикам и фактической сейсмостойкости.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции находятся в следующем физическом состоянии:

пищеблок (литер Б).

фундаменты, бетонные, под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл. Н.2 СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1].

Стены: наружные и внутренние кирпичные находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии согласно табл. Н.1 [1]. По наружной торцовой стене по оси «1» имеются участки с раскрытием трещины до 20 мм и образованные в результате просадки основания, замачивания прилежащей наружной территории в следствии аварийно-технических работ.

Перекрытия и покрытие: сборные железобетонные пустотные плиты находится в удовлетворительном (работоспособном состоянии), табл. Н.2

Полы: находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии. табл.Н.4 [1].

Крыша и кровля: находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл. Н4. [1]

Гараж (литер Б1). Фундаменты бетонные: под несущие стены находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии согласно табл. Н. 2 [1],

Стены: наружные и внутренние кирпичные находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии согласно табл Н.1 [1].

Перекрытия и покрытие: сборные железобетонные пустотные плиты находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии согласно табл Н.2 [1].

Полы: бетонные находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии. табл.Н.4 [1].

Крыша и кровля: находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, табл. Н4. [1].

Овощехранилище (литер В).

Фундаменты: под несущие стены находятся в неудовлетворительном (предаварийном) состоянии согласно табл.Н.2 [1].

Стены: наружные и внутренние бетонные находятся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии согласно табл. Н.1 [1].

Покрытие: сборные железобетонные пустотные плиты находится в неудовлетворительном (предаварийном) состоянии, табл. Н.2 [1].

Полы: бетонные находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии, табл.н.4 [1].

Крыша: находится в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, табл. н4. [1].

Нежилое ЦСО (литер Д).

Фундаменты бетонные: под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Н.2 [1].

Стены: наружные и внутренние кирпичные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Н1 [1].

Покрытие: деревянное, балочное находится в удовлетворительном (работоспособном состоянии), табл. Н.2 [1].

Полы: деревянные дощатые находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии. табл.Н4 [1].

Кислородная (литер Г1)

Фундаменты бетонные: под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Н.2 [1]. Стены: наружные кирпичные находятся в неудовлетворительном (ограниченно работоспособном) состоянии согласно табл.Н.1 [1].

Покрытие: сборные железобетонные пустотные и ребристые плиты находится в удовлетворительном (работоспособном состоянии), табл. Н. 2 [1].

Полы: бетонные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл. Н. 4 [1].

Выводы и рекомендации:

По результатам проведенных работ по обследованию и сопоставлению объемно-планировочных и конструктивных решений зданий (больничного городка: пищеблок, гараж, овощехранилище, ЦСО (нежилое) и кислородной) ТОО «Алматықұрылысэксперт» выявлено следующее:

объемно-планировочные и конструктивные решения зданий ЦСО (нежилое), кислородной соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», дальнейшая эксплуатация допускается с проведением текущего капитального ремонта и устранением дефектов согласно дефектного акта.

дальнейшая эксплуатация существующего здания пищеблока в виду неудовлетворительного состояния стены по оси «1» допускаются только после выполнения мероприятий по сейсмоусилению.

учитывая фактическое неудовлетворительное (аварийное) состояние здания гаража и сооружения овощехранилища, техническую сложность и практическую невыполнимость восстановительных работ, дальнейшая их эксплуатация не допускается и рекомендуется к сносу.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Генеральный план решен в границах отвода земельного участка, с учетом прилегающей и существующей застройки, проездов, планировочных границ участка.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, ранее спланированный, с общим уклоном на север.

Площадка строительства объекта расположена в центральной части г. Талдыкорган. На территории больничного городка расположены здания городской поликлиники и городской больницы.

Площадь участка больничного городка составляет 2,527754 га.

На территории участка расположены: существующие здания городской поликлиники, женской консультации, прачечная, пищевой блок, бокс, УЗИ, лаборатория, сторожка, больничный корпус, площадки для мусора, трансформаторная подстанция, каменное не жилое здание, стоянка для автомобилей, а также производится демонтаж овощехранилища и гаража.

Данным проектом производится благоустройство больничного городка, а именно:

демонтаж и монтаж асфальтобетонного покрытия и покрытия из тротуарной плитки с установкой поребриков; на площадке для отдыха устройство покрытия из гранитной плитки;

перед больничным комплексом запроектирован декоративный фонтан;

устройство площадки для отдыха квадратной формы размерами 15,0х15,0 м с установкой скамеек, урн, цветочниц; а также установка беседок;

устройство площадки для мусора с установкой мусорных контейнеров;

демонтаж металлического ограждения высотой 1,8 м и ограждения из железобетонных панелей такой же высоты, установка нового металлического ограждения; трое ворот и две калитки;

по всему участку устройство газонов из многолетних трав, цветников и посадка деревьев хвойных и лиственных пород, вдоль тротуара посадка кустарников.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту зданий предусматриваются следующие виды работ:

Городская поликлиника

Наружная отделка. Стены – замена каменной плитки «ракушечник» на травертин по металлическому каркасу и декоративную штукатурку по сетке, в фасадной части облицовка пилястр и парапета – керамогранитными плитками; цоколь – облицовка керамогранитными плитками по направляющим.

Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты ПТЭ-100, толщиной 100 мм.

Частичный демонтаж и устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,0 м.

Окна: замена существующих деревянных окон на металлопластиковые с энергосберегающими стеклами.

Входные группы (4 шт.)

Ремонт и замена крылец. Устройство козырьков над входами в подвал. Устройство скатной крыши козырьков по металлическим фермочкам, облицовка крыльца сплиттерной плиткой с шероховатой поверхностью, установка металлического ограждения.

Городская больница

Наружная отделка

Стены – отбивка штукатурки со стен, устройство облицовки стен двух видов - из каменной плитки травертин по металлическому каркасу и декоративной «мюнхенской» штукатурки по сетке; цоколь – облицовка керамогранитными плитками по направляющим.

Устройство утеплителя наружных стен из минераловатных плит ПТЭ-100, толщиной 100 мм.

Над балконами – устройство двускатной крыши с покрытием кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке и металлическим конструкциям, навесной потолок козырька балкона из металлосайдинга; покрытие балкона из керамической плитки.

Окна: замена существующих деревянных окон на металлопластиковые с энергосберегающими стеклами.

Входные группы: (5 шт.) крыша центральной входной группы, боковых крылец, над служебным входом скатная, с покрытием кровли металлочерепицей по металлическим конструкциям; облицовка парапетов и фронтонов двускатных козырьков входных групп металлосайдингом по металлическому каркасу; облицовка крылец керамической плиткой с шероховатой поверхностью; ограждение металлическое; в центральной входной группе демонтаж и монтаж железобетонного пандуса с нормативным уклоном, облицовка керамической плиткой с установкой металлического ограждения

Замена покрытий скатных козырьков над приямками (7шт.) из профнастила на металлочерепицу по сплошной обрешетке из теса, наружное покрытие приямка облицовывается керамической плиткой, внутренняя поверхность – косметический ремонт и побелка известью.

Помещение хозяйственного назначения, пищеблок, прачечная: отбивка штукатурки стен и цоколя, декорпанелей с фронтонов козырьков, плитки с крыльца, демонтаж оконных и дверных коробок. Монтаж: стены – улучшенная штукатурка по сетке с устройством декоративной мюнхенской штукатурки с последующей покраской водоэмульсионной краской, утепление наружных стен пищеблока – минераловатными плитами толщиной 100 мм, цоколь - покраска фасадной краской по штукатурке; облицовка фронтонов козырьков металлосайдингом, крыльца – керамогранитом; установка металлопластиковых окон и металлической двери.

Внутренняя отделка данным проектом не предусматривается.

6.2.3 Конструктивные решения

Здание пищеблока

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости– II.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности проектом выполнены мероприятия по усилению конструкций здания пищеблока по рекомендациям, разработанным ТОО ««Алматықұрылысэксперт».

Выполнено двухстороннее усиление наружных кирпичных стен и фундаментов по осям «1-2», «А-В» и внутренней стены по оси «В/1-2».

Усиление стен выполнено двухсторонним армированием и торкретированием из сеток диаметром 8 мм из стержневой арматуры класса AIII с ячейками 150х150 мм в цементно-песчаном растворе толщиной 40 мм марки М150 жесткой консистенции.

Оконные и дверные проемы усилены дополнительными плоскими каркасами стержнями из арматуры AIII по ГОСТ 5781-82*

Выполнено усиление фундаментов методом двухстороннего армирования и торкретирования сеткой ячейкой 200/200 мм, диаметром 10 мм из стержневой арматуры класса AIII в слое бетона класса В15 толщиной 100 мм. Усиление фундаментов выполнено до отметки -1,25 м от поверхности уровня земли.

Входные группы

Конструкции всех входных групп выполнены из стальных квадратных труб принятых по ГОСТ 8639-82.

Фонтан

Уровень ответственности – не нормирован.

Степень огнестойкости – III.

Монолитная железобетонная конструкция (чаша), диаметром 8,0 м, глубиной чаши 0,75 м, выполнена с толщинами днища и стенки по 250 мм из бетона класс В22,5 по прочности, F15 по морозостойкости и W4 по водонепроницаемости. Примыкающие к конструкции чаши фонтана технологические лотки, приямки, техническое помещение выполнены толщинами днищ и стенок по 250 мм. Армирование всех железобетонных монолитных конструкций выполнено вязаной сеткой ячейкой 200/200 мм из отдельных арматурных стержней класса А III по ГОСТ5781-82*.

Под всеми конструкциями выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Основанием служит утрамбованный местный грунт – гравийно-галечник.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Выполнены мероприятия по сейсмоусилению стен и фундаментов здания пищеблока согласно рекомендациям, разработанным ТОО «Алматықұрылысэксперт»

Антикоррозионная защита строительных конструкций и гидроизоляция

Все мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

На все элементы металлических конструкций и изделий наносятся лакокрасочные покрытия по огрунтовке.

Боковые поверхности усиленных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения фонтана является внутренний водопровод здания больницы. В точке подключения к сетям водопровода устанавливается запорная арматура. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57х3,5 мм, 40х2,5 мм по ГОСТ10704-91, общей протяженностью 46 метров.

Канализация предусмотрена для отвода воды от фонтана в существующий промежуточный колодец по трубопроводу напорному из приямка, и самотечному от переливного скимера.

Трубопровод канализации принят из труб ПВХ диаметром 50, 63 мм.

Декоративный фонтан представляет собой сооружение, состоящее из наземной круглой чаши, заглубленного технологического помещения и соединяющих трубопроводов. В проекте предусмотрена прокладка трубопроводов от фонтана до технического помещения в траншее. Технологический трубопровод принят из поливинилхлоридных труб ПВХ диаметром 50-110 мм, общей протяженностью 218 метров.

Технологическое оборудование размещается в техпомещении, бортовые технологические устройства монтируются в армокаркасе борта чаши. В рабочем состоянии чаши фонтана наполнены водой. Опорожнение фонтана предусматривается через промывную магистраль системы фильтрации.

Заполнение предусмотрено за 5,0 часов (26,52 м^3/сут. - 5,3 м^3/ч – 1,47 л/с), из сети центрального водоснабжения. Вода через арматуру контроля уровня поступает в чашу фонтана, заполнение водой происходит до уровня центра скиммера. Заполнение чаши фонтана осуществляется в ручном режиме.

Подпитка предусмотрена до 10% объема воды в чаше, от водомерного узла через электроклапан долива, установленный по системе «by-pass». В системе установлено устройство контроля уровня воды, автодолива и перелива.

Очистка воды предусмотрена с помощью механического фильтра производительностью 4,8 м^3/ч, скоростью фильтрации 20 м^3/ч/м^2. Вода через донные сливы с фильтрующей сеткой по всасывающим трубопроводам поступает на электронасос фильтровальной установки, проходит через песчаный фильтр и по напорным трубопроводам поступает к донным форсункам, установленным в противоположной от донных сливов части чаши фонтана. Предусмотрена ежедневная десятиминутная промывка фильтра со сбросом промывной воды в дренажный приямок, с дальнейшим отводом дренажным насосом в канализацию.

Обработка воды фонтана жидким противоводорослевым реагентом обеспечивает борьбу с «цветением» воды. Реагенты добавляются в техпомещении через приборы дозации в автоматическом и полуавтоматическом режимах.

Отвод избыточного объема воды осуществляется самотечно через переливные трубы скиммера, устройства перелива и «устройства контроля уровня воды, автодолива и перелива», установленные в борту чаши фонтана, в дренажный приямок в техническом помещении, с дальнейшим отводом воды в канализацию.

Опорожнение фонтана предусмотрено за 6,5 часов через донные сливы, установленные в чаше в дренажный приямок в техническом помещении, с последующим отводом дренажным электронасосом в сеть канализации.

Основные показатели по чертежам канализации:

Таблица №2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод –В1- заполнение фонтана	26,52	5,3	1,47	
Водопровод –В1- подпитка фонтана	2,7	1,1	0,3	
Канализация -К1- сброс воды фонтана	26,52	4,08	1,13	

Электротехнические решения

Наружное освещение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №20-353 от 27.10.2015 года, выданными ТК РЭС АО «ТАТЭК».

За точку подключения электроснабжения наружного освещения принято РУ-0,4 кВ существующей ТП-100-10/0,4 кВ. №484.

Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками LI-J114B паркового типа на металлических стойках типа ОТ-2. Управление наружным освещением осуществляется от ЩУ 3/1 IP54, установленного в ТП. В щите учета установлен трехфазный электронный прибор учета типа «Орман» СО-Э711 TXP PLC IP. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв сечением фазного проводника 4 мм^2 и 6 мм^2.

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 380/220 кВ.

Расчетная мощность - 4,62 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2720 от 28.08.2015 года на проект ОВОС проекта, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту «Выборочный капитальный ремонт больничного городка № 1 включающего в себя ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» (женская консультация)» составит 5,2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1- 22.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.4.1 от 07.08.15г. по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год (2015-2018 год) в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33:

на 2015 год с МРП – 1982 тенге;

на 2016 год с МРП – 2121 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы:

отбивка штукатурки внутренних и наружных стен;

демонтаж керамической плитки;

разборка кирпичных стен;

демонтаж панелей Алюкобонд;

демонтаж фундаментов бетонных входной группы;

демонтаж бетонных крылец;

демонтаж дверных и оконных коробок;

демонтаж пола;

демонтаж светильников, выключателей, розеток;

демонтаж осветительных щитков;

демонтаж гаража и овощехранилища;

очистка помещений от строительного мусора.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт больничного городка № 1 включающего в себя ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» (женская консультация)», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочем проекте «Выборочный капитальный ремонт больничного городка № 1 включающего в себя ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» (женская консультация)», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Откорректирован текст на листе «Общие данные», внесена подпись ГИПа.
2) Указано количество переносимого ограждения и количество нового ограждения с расходом материалов.
3) Предусмотрено утепление наружных стен согласно закона РК с изменениями от 29.09.2014 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

По архитектурно-планировочным решениям:

4) На всех чертежах, в указанных ссылках, проставлены номера листов, по всем зданиям представлены недостающие чертежи с размерами, подтверждающими заложенные объемы, пересчитан расход плитки по крыльцам. На каждом чертеже в штампах указаны наименования зданий, согласно экспликации по генплану.
5) Согласно заданию на проектирование представлены чертежи фонтана.

По водоснабжению и канализации:

6) Разработаны чертежи НВК ТХ фонтана, представлено дополнительное Задание на проектирование от 12.06.2015 года.
7) Представлены общие данные раздела (п. 4.2.5-4.2.9 СТ РК 21.101-2002).
8) Заполнены дополнительные графы и основные подписи (Прил «Д» СТ РК 21.101-2002).
9) Разработаны чертежи НВК фонтана.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭН

10) В общие указания включен номер ТП, в ведомость рабочих чертежей- однолинейная схема сетей наружного освещения

По сметной документации:

11) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
12) Откорректирована стоимость проектных работ, согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами РДС РК 8.02-03-2002.
13) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №167 от 28.02 2015 г. Министерства национальной экономики РК.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Примеч. +увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	66,986	81,752	+14,766
	в том числе: СМР	млн.тенге	66,073	80,476	+14,403
	Оборудование	млн.тенге		0,164	+0,164
	Прочие	млн.тенге	0,913	1,112	+0,199
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах2015года и прогнозных 2016 года	млн.тенге	208,742	270,746	+62,004
	в том числе: СМР	млн.тенге	168,978	220,244	+51,266
	Оборудование	млн.тенге		0,450	+0450
	Прочие	млн.тенге	39,764	50,052	+10,288
	Из них: на 2015 год в том числе ПИР и экспертиза на 2016 год с МРП 2121	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 11,185 259,561	
4	Продолжительность строительства	месяца	5,2	5,2	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 год (2015-2018 год) в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2014-2018 годы» к Протоколу заседания РБК от 28 августа 2013 года №33.

Удорожание сметной стоимости строительства произошло в связи с тем что, год реализации строительства приведен в соответствие с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, 2015 год исправлен на 2016 года, а также за счет утепления наружных стен зданий согласно Закона РК от 29.09.2014 года «Об энергосбережении и повышение энергоэффективности зданий и сооружений», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция. Капитальный ремонт жилых и общественных зданий».

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт больничного городка № 1 включающего в себя ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская больница», ГКП на ПХВ «Талдыкорганская городская поликлиника» (женская

консультация)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	81,752	млн. тенге
в том числе:		
СМР	80,476	млн. тенге
оборудование	0,164	млн. тенге
прочие затраты	1,112	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 и прогнозных 2016 года	270,746	млн. тенге
в том числе:		
СМР	220,244	млн. тенге
оборудование	0,450	млн. тенге
прочие затраты	50,052	млн. тенге
Продолжительность строительства	5,2	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Талдыкорганская городская поликлиника» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора №18/0695 от 05.08.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласында құрамында «Талдықорған қалалық емханасы» ШЖҚ МКК, «Талдықорған қалалық ауруханасы» ШЖҚ МКК және «Талдықорған қалалық ауруханасы» (әйелдер консультациясы) ШЖҚ МКК бар №1 аурухана қалашығын ішінара күрделі жөндеу» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	81,752	млн. теңге.

Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	80,476 млн. теңге.
Жабдықтар	0,164 млн. теңге.
Өзге де шығындар	1,112 млн. теңге.
2015 жылғы ағымдағы және 2016 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	270,746 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	220,244 млн. теңге.
Жабдықтар	0,450 млн. теңге.
Өзге де шығындар	50,052 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	5,2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 05 тамыздағы №18/0695 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Талдықорған қалалық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен

Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Уваров В.М.

Эксперт