« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
3/376-Д
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
27.12.2017
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Дом 34 мкр №18

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 10 2017г.

Заказчик ГУ "Актауский городской отдел строительство"
130000 Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, МИКРОРАЙОН 4, 72
Ақыбаев Қайрат Сағынғалиұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии договор №88 от 06.12.2016 года
ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Ж.З. г. Актау, 13 мкр, 17 дом, 23 офис

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Мангистау Инжиниринг»
директор Әбіш Марат Қабиұлы,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Deluxe Desing»
директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многоквартирных жилых домов и общественно- бытовых зданий в 34 микрорайоне города Актау (I – очередь строительства). Жилой дом №18»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 130000, Мангистауская область, город Актау, 34 микрорайон участок №15/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от " 04 " ноября 2014 года Постановления акимата г. Актау № 1560; №2130 от 02.11.2017г. о предоставлении права постоянного землепользования

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»

__талон № KZ51REA00042243_от 23.11.2016 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _____ТОО «Deluxe Desing»_____

_____ГП,АС,ОВ,ВК,ГСВ,ЭО,СС,СД,ООС_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)____ГУ "Актауский городской отдел строительство»__№1 от 13.06.2016 г._____

_____;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____декабрь 2016_____;

месяц, год

окончание работ _____октябрь 2017_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____9_____;

фактически, месяц:_____10_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4710,6	4544,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19335,2	18660
В том числе подземной части	$м^3$	888,24	770,3
Площадь застройки	м2	1100	1048,8
Площадь балкона, лоджии	м2	261,6	138,0
Площадь нежилых помещений	м2	1382,04	2386,4

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		2020,5
двухкомнатных (тип А)		1116	688,2		1112,2	685,2
двухкомнатных (тип Б)		212,4	126,88		210,2	123,5
двухкомнатных (тип В)		1196,6	716,4		1200,7	715
двухкомнатных (тип г)		896	507,52		892,6	496,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:___Здание жилого дома: пятиэтажное, III класса комфортности, прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12.000х75.220, вход в жилой дом осуществляется с четырех подъездов. В каждом по 15 квартир, разной площади, высота этажа 3 м. Для маломобильных групп населения предусмотрен доступ на первый этаж жилого дома при помощи пандусов с уклоном 8%._Фундаменты – сборные из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*, подошва фундаментов из монолитного бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, водоцементное отношение В/ц 0.6.
Наружные стены из камня ракушечника М35 по ГОСТ 4001-84 на растворе М50 толщиной 390 мм. Утепление наружных стен минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 70 мм на клеевой основе с последующей штукатуркой и покраска фасадной краской. Внутренние стены перегородки - из камня ракушечника М-35 ГОСТ 4001-84 на растворе М-50 толщиной 100 мм, и внутренние несущие стены толщиной 390 мм. Во влажных помещениях стены из керамического, пластического прессования, кирпича марки 75 ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе марки 50, толщиной 120 мм. Плиты перекрытия и покрытия – многопустотные плиты по серии 1.141-1. Перемычки – сборные железобетонные, по ГОСТ 948-84. Крыша – чердачная, кровля – металлочерепица по деревянным стропитьным конструкциям._____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего ___415 632,69_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___357 361,11_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____906,29_____тысяч тенге, прочие затраты ___57 365,29_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
___369 158,720_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ____328 772,211_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___833,787_____ тысяч тенге;
прочие затраты _____39 552,722_____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирных жилых домов и общественно- бытовых зданий в 34 микрорайоне города Актау (I – очередь строительства). Жилой дом №18»***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ақыбаев Қайрат Сағынғалиұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор, директор ТОО «Мангистау Инжиниринг» Әбіш М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор, директор ТОО «Deluxe Desing» Куншигарова А.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик), директор ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » ММ
Тоқтарова Д.
Пайдалануға арналған для ввода в эксплуатацию
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Площадь балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом в 34 мкр.		5	1048,8	18660	4544,9	2020,5	2020,5	138,0

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундамент здания принят из сборных фундаментных блоков ФБС с устройством ленточной монолитной подушки.	Наружные несущие стены приняты из камня - ракушечника марки М35 по ГОСТ 4001-84 толщиной 390мм на цементно-песчаном растворе марки М50.	Крыша чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком на отмостку.	Система отопления 4-х этажного 24 квартирного жилого дома по квартирная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой и с установкой теплосчетчиков. В качестве	Для приема и распределения электроэнергии устанавливаются в подвале вводно-распределительные устройства ВРУ. Вводно-распределительные устройства напольного исполнения.Для подключения силовых и осветительных токоприемнико	Питьевой водопровод запроектированы с одним вводом каждый и с тупиковой системой разводки магистральной сети. Стояки и магистральная сеть холодной воды В1 проложены	Система горячего водоснабжения принята от автоматизированного теплового узла жилого дома. Циркуляция системы горячего водоснабжения принята через стояки с полотенцесушит	Разводящие трубопроводы канализации в квартирах прокладываются над полом санузлов из полиэтиленовых труб Ø 50, 100 мм по ГОСТ 22689-77 Канализационные трубы проложены	Внутреннее газоснабжение кухонь выполнено из водогазопровдных труб Ду20-15 мм согласно ГОСТ 3262-75 Ст30. Стояки газопроводов прокладываются из стальных водогазопроводных труб 20х2,5

	Внутренние несущие стены приняты также из камня - ракушечника толщиной 390мм по ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во влажных помещениях стены из обыкновенного глиняного (красного) кирпича марки М75 по ГОСТ 530-95 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Пере-городки между всеми остальными (сухими помещениями) приняты из камня-ракущечника М35		нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ТОО «ZHYLU» типа ALR-102-500. Трубы отопления на этажах прокладываются под полом. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в отопительных приборах.	в квартир предусмотрены установка этажных щитков. Этажные щитки рассчитаны на 2 квартиры и для каждой квартиры предусмотрены два 16А автоматы и один 25А автомат с устройством защитного отключения. Напряжение сети рабочего освещения 380/220В, напряжение у ламп –220В. Для учета электроэнергии для каждой квартиры предусмотрены счетчики входящие в комплект этажным щиткам. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями по месту. Электропроводка сети освещения выполняется проводом по стене скрыто под штукатуркой, а по потолку в стыках плит перекрытия или в пустотах плит.	под потолком техподполья из полиэтиленовых труб Ду 50-25 мм с установкой запорной и регулирующей арматуры. Для учета общего расхода воды на вводе питьевого водопровода в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком холодной воды ВСХ-40. Для коммерческого учета расхода воды в каждой квартире устанавливается счетчик холодной воды крыльчатый ВСХ-15 . Трубы проложены в подвале подлежать теплоизоляции мин.ватой толщ. 50мм. Разводящие трубопроводы питьевой воды в квартирах прокладываются над полом санузлов из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-83, Ø 15 мм с установкой запорной и регулирующей арматуры.	елями. На вводе горячей воды в квартиры предусмотрены поквартирные водомеры. Горячая вода подается к мойке кухни, умывальнику, ванне и полотенцесушителю. Магистральные трубопроводы горячей воды проложены под потолком подвала и подлежат гибкой трубчатой изоляции «Termaflex». Трубы системы горячего водоснабжения приняты из армированных полиэтиленовых труб диаметрами 20х2,0/40х4,0 мм типа «PERT-AL-PERT».	в подвале подлежать теплоизоляции мин.ватой толщ. 50мм. Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки из канализационных полиэтиленовых труб Ø 100 мм	по ГОСТ 3262-75, ст.20, открыто в кухнях. При пересечении стен, перегородок и перекрытий, газопроводы прокладывать в футляре. На газопроводе, заключенном в футляр, сварных стыков не делать. В кухнях устанавливаются четырех конфорочные газовые плиты ПГ-4 с расходом 1,25м3/час. Для учета газа устанавливаются газовый счетчики ВК - G2,5T Qmin /Qmax =0,025-4,0м3/час. В помещение для установки газовых приборов естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания. Газопровод внутри помещений прокладывается открыто. Перед газовыми приборами устанавливаются отключающие краны.

Заказчик _____ Акыбаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Куншигарова А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П