«Атырау қ. «Құрманғазы ат. балалар саз мектебі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
29.12.2018 ж. № ЭPRO-0401/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Құрманғазы атындағы балалар саз мектебі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Trest Company» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қ. «Құрманғазы ат. балалар саз мектебі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0401/18 от 29.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы им.Курмангазы» в г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детской музыкальной школы имени Курмангазы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Trest Company»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы им.Курмангазы» в г.Атырау»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы им.Курмангазы» в г.Атырау».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 16 ноября 2018 года №63, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и КГКП «Детская музыкальная школа имени Курмангазы», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детская музыкальная школа имени Курмангазы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company» (государственная лицензия №17015428 от 04 сентября 2017 года, приложение от 04 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», III категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 июня 2018 года;

решение Атырауского городского маслихата от 20 марта 2018 года №201 «О внесении изменений и дополнений в решение Атырауского городского маслихата от 14 декабря 2017 года №177 «О городском бюджете на 2018-2020 годы»;

приказ Городского отдела образования от 18 апреля 2018 года № 113/1 «О внесении изменений в бюджетную программу ГУ «Городской отдел образования» на 2018-2019 годы»;

акт на право постоянного землепользования от 20 декабря 2000 года № 549 на земельный участок общей площадью 0,2289 га (для музыкальной школы), кадастровый номер – 04-066-031-349, выданный Атырауским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

перечень материалов, оборудования и изделий, утвержденный заказчиком 31 июля 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 27 декабря 2018 года;

заключение по техническому обследованию здания, выполненный ТОО «Малке» в 2017 году (свидетельство об аккредитации от 14 октября 2016 года №00094, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан; аттестат эксперта Жаксыбаев С.А. от 28 февраля 2012 года № KZ05VJE00027946, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 22 июня 2018 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки М1:500, выполненный ТОО «КАЗ-Самрук» от июля 2018 года (государственная лицензия №13015412 от 23 сентября 2013 года, приложение от 23 сентября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 20 июня 2018 года № 102, содержащее данные о перечне технологического, инвентарного оборудования;

письмо заказчика от 05 июля 2018 года №112 о сроках начала капитального ремонта (май 2019 года);

письмо заказчика от 16 ноября 2018 года №186 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

письмо заказчика от 16 ноября 2018 года №187 об источнике финансирования (местный бюджет).

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 26 ноября 2018 года №18-13-02-5/314, содержащее данные о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том 1. Книга 2. Альбом 1. Рабочие чертежи:

Архитектурно-строительные решения – А-18-016-АС.

Технологические решения – А-18-016-ТХ.

Водопровод и канализация – А-18-016-ВК.

Электроосвещение и силовое электрооборудование – А-18-016-ЭО,ЭМ.

Пожарная сигнализация – А-18-016-ПС.

Наружные сети канализации – А-18-016-НВК.

Том 2. Сметная документация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт детской музыкальной школы имени Курмангазы в городе Атырау.

5.5 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта № 18 от 11 декабря 2017 года, выданным от ТОО «МАЛКЕ», свидетельство об аккредитации № 00094.

Здание ГККП «Детская музыкальная школа имени Курмангазы» введена в эксплуатацию в 1968 году.

Фундаменты здания бетонные.

Ограждающими и несущими конструкциями являются наружные и внутренние стены из кирпича.

Покрытия сборные железобетонные.

Оконные и дверные блоки деревянные и пластиковые.

Кровля – двухскатная с покрытием из металлочерепицы.

Отмостка из бетона.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

Фундамент здания не дал неравномерную осадку и трещины отсутствуют.

Отмостка из бетона превратилась в щебень и находится ниже планировочной отметки земли и существующей дороги на 200-400 мм, с уклоном в сторону здания.

Фасад здания школы находится в неудовлетворительном состоянии.

Старые оконные сливы разрушены.

Внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии.

Отделка помещений здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Оконные блоки и подоконники из пластика находятся в удовлетворительном состоянии.

Деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии.

Полы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Осмотр кровли показал, что решетки из деревянных реек разрушены, вследствие чего атмосферные осадки попадают внутрь здания.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- Для дальнейшего предотвращения подтопления фундамента здания восстановить разрушенные участки отмостки;
- Для предотвращения дальнейшего разрушения облицовки наружной стены, необходимо восстановить разрушенную облицовку фасада здания, а также заменить непригодные оконные сливы здания школы;
- Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы полов в помещениях здания школы, где имеются разрушения;
- Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы потолка, в помещении актового зала здания школы;
- Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы пришедших в негодность деревянных дверей здания школы или заменить на более высококачественные дверные блоки;
- Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы в помещениях, где имеются разрушенные отделки потолков и внутренних стен;
- Необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы слухового окна, крыше здания школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показаний во времени года (из года в год).

Характеристика природно-климатических условий площадки строительства принята соответственно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология":

Климатический подрайон строительства – IVГ;

Тип климата-резко континентальный;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 28°С;

Средняя месячная температура воздуха за январь – минус 8,1°С;

Средняя месячная температура воздуха за июль – плюс 32,1°С;

Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплового месяца – 46%;

Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 84%;

Среднегодовая температура воздуха – 8,4°С;

Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 6,0 м/с;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В;

Максимальная из средних скоростей ветра за июль – 4,7 м/с;

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СЗ;

Количество осадков за ноябрь-март -77 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь-113 мм.

Характеристика природно-климатических условий площадки строительства, соответственно СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия":

Расчетное значения веса снегового покрова-50кг/м2;

Нормативное значение ветрового давления-38кг/м2;

Район по гололедности – III, 10 мм.

Дорожно-климатическая зона – V.

Расчетная сейсмичность района строительства соответственно СНиП РК 2.03-300-2006 "Строительство в сейсмических районах" – 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Проект капитального ремонта детской музыкальной школы им. Курмангазы в г.Атырау выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком от 22.06.2018 года.

Школа действующая, предназначена для осуществления музыкального образования детей возрастом от 7 лет до 15 лет.

Мощность школы – 450 учащихся.

Сменность обучения – две смены. Режим работы: первая смена – 8:30-13:10 вторая смена – 14:00-18:55. Продолжительность уроков – 45 минут, длительность перемен – 5-10 минут.

Ступени обучения – 2:

- начальное образование – 1-4 классы;
- основное общее образование – 5-7 классы.

Наполняемость классов – 18-20 учащихся.

Обучение предусмотрено на музыкальных инструментах: домбра, фортепиано, баян, скрипка, кобыз, кыл кобыз, ан-терме.

Мебель и оборудование музыкальной школы находится в удовлетворительном состоянии.

Согласно письму заказчика №102 от 20.06.2018 года, предусмотрено дополнительное оснащение помещений музыкальной школы мебелью и оборудованием: книжными шкафами, шкафами для одежды, ученическими партами и стульями, настенными досками, интерактивными досками, стеллажами для книг и архивных документов, оборудованием актового зала (кресла, стол для заседаний со стульями, занавес с передвижным оборудованием и осветительными приборами). На окнах предусмотрена установка жалюзи. В актовом зале и коридоре второго этажа – шторы для затенения. Также проектом предусмотрена установка осветительных приборов (люстры, бра), учтенных разделом ЭС и сантехприборов (унитаз, раковина), учтенных разделом ВК.

После проведения капитального ремонта штатный состав сотрудников остается без изменений: 105 человек, из них: преподаватели – 83 человека, административно-управленческий персонал – 8 человек (директор, заместители директора, бухгалтеры, библиотекарь, секретарь, настройщик музыкальных инструментов), обслуживающий персонал – 14 человек (технички, дворник, слесарь, сторожа, электрик, вахтер, работник по коммунальному обслуживанию).

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – II.

Музыкальная школа имеет «П»-образную форму с размерами, в осях 19,16х45,96 м. и отметками высот h=3,3м, h=4,4м.

Проектом предусмотрена отделка фасадов здания с применением металлического сайдинга в соответствии с ГОСТ 24045-94

Проектом предусмотрена перепланировка помещений санузлов, костюмерной и подсобных помещений в классы.

Перегородки выполнить из керамического кирпича в соответствии с ГОСТ 530-2007 и силикатного кирпича в соответствии с ГОСТ 379-2015.

Перемычки приняты сборные железобетонные в соответствии с ГОСТ 948-84.

Внутренняя отделка стен и потолков – выравнивающий слой штукатурки и покраска водоэмульсионными красками.

Отделку потолков коридоров, лестничных клеток и актового зала выполнить из материала типа «Армстронг».

Проектом предусмотрена замена напольных покрытий. Покрытия полов в зависимости от помещения приняты из линолеума в соответствии с ГОСТ 7751-77, керамической плитки в соответствии с ГОСТ 6787-2001 и ламината толщиной 8 мм в соответствии с ГОСТ 32304-2013.

Также предусмотрена замена дверных блоков. Двери в зависимости от места расположения приняты деревянный в соответствии с ГОСТ 6629-88, металлические в соответствии с ГОСТ 31173-2003 и остекленные из алюминиевых профилей в соответствии с ГОСТ 21519-2003

К существующей входной группе предусмотрено устройство пандуса.

По периметру здания, выполнить бетонную отмостку, шириной 1000 мм и толщиной 100 мм на уплотненное основание ПГС.

Основные технико-экономические показатели

Общая площадь земельного участка – 0,2289 га.

Общая площадь здания – 1180,6 м^2.

Полезная площадь здания – 764,33 м^2.

Строительный объем здания – 9030 м^3.

Вместимость – 450 чел.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Раздел водопровод и канализации по объекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы им. Курмангазы» в г. Атырау» разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

При проектирование использованы материалы

Заключение по техническому обследованию выполненного ТОО «Малке» в 2017г.

Дефектный акт от 22.06.2018г. утвержденный Директором КГКП «Детской музыкальной школы им. Курмангазы».

Водопровод

В здание запроектирован внутренний хозяйственно-питьевой водопровод. Подключение выполняется к существующему водопроводу из полиэтиленовых труб Ø32мм расположенного в помещении учебного класса. Учет расхода подаваемой воды осуществляется существующим водомерным узлом.

Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб Ø15-32мм PN10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой. Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются по стенам. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012. Расходы воды приведены в таблице 1 основных показателей.

Таблица 1

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Примеч.
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	
Водопровод В1	10,0	3,45	1,45	0,72	
Водопровод Т3		1,11	0,70	0,41	
Канализация бытовая К1		4,56	2,15	2,73	

Горячее водоснабжения

Система горячего водоснабжения Т3 запроектирована от существующего водопровода горячего водоснабжения, подключение выполнено от существующего водопровода из полипропиленовых труб Ø25мм расположенного в помещении учебного класса. Учет расхода подаваемой воды осуществляется существующим водомерным узлом.

На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб Ø15-25мм PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы горячего водоснабжения изолируются трубчатой изоляцией (кроме подводок к приборам).

Канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в санузлах. Внутренние сети канализации запроектированы из канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Канализация прокладывается открыто по полу. Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в существующие сети канализации от одного выпуска. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5 м.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 и СН РК 4.01-05-2002. После окончания монтажных работ произвести промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Наружные сети канализации

Раздел наружные сети канализации по объекту «Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы им. Курмангазы» в г. Атырау» разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии:

- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

При проектирование использованы материалы

Заключение по техническому обследованию выполненного ТОО «Малке» в 2017г.

Дефектный акт от 22.06.2018г. утвержденный Директором КГКП «Детской музыкальной школы им. Курмангазы».

В связи с перепланировкой помещений санузлов, при капитальном ремонте здания школы проектом предусмотрено устройство нового выпуска канализации с последующим сбросом стоков в наружные сети канализации.

Проектом предусматривается капитальный ремонт существующей наружной канализационной сети. Наружные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб Ø110-160 по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность канализационной сети составляет – 33,0м в т.ч.:

- Ø110 – 3,0м
- Ø160 – 30,0м

На сети установлены смотровые канализационные колодцы. Колодцы выполняются из сборных ж/б элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в существующую канализацию Ø200мм. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Проектом предусмотрен демонтаж существующей канализационной сети согласно дефектного акта.

Монтаж наружной канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Электротехнические решения

Электроосвещение. Силовое электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ВРУ1-25-65УХЛ4 (1Х250А), которое используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ВРУ1.

Для распределения групповых линий освещения и розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩР, которые комплектуются по месту.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные и люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП)

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы.

Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными и пятипроводными проводом ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м;

Высота установки розеток - 0,3 м (в помещениях для пребывания детей на высоте 1,8 м от пола);

Высота установки выключателей - 0,9 м (в помещениях для пребывания детей на высоте 1,8м. от пола);

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником. На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех уголков 50х50х5 мм длиной 2,5 м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3 м. Уголки соединяются шиной заземления ст.40х4 мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжение – III.

Класс напряжение – 380/220В.

Общая расчетная мощность – 28кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 2.02-11-2002*, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

Ручной извещатель устанавливается на основном выходе, его используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-2».

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены, а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрены в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВнг(А)-ls-4х0,5 мм2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания детской музыкальной школы имени Курмангазы в городе Атырау. Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту разработан ТОО «Әсем Компани».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период проведения капитального ремонта объекта предусмотрен 1 организованный (ист. № 0001) и 9 неорганизованных (Ист. № 6001-6009) источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении земляных, сварочных, покрасочных, битумных работ, при разгрузке инертных материалов, от работы компрессора, от передвижения техники.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 2

Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		ПДВ		
Производство цех, участок		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Производство:001	0001			0,0062813	0,0002714	0,0062813	0,0002714	2019
Производство:001	0002			0,0683333	0,0565333	0,0683333	0,0565333	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Производство:001	0001			0,0010207	0,0000441	0,0010207	0,0000441	2019
Производство:001	0002			0,0888333	0,0734932	0,0888333	0,0734932	2019
(0328) Углерод (593)								
Производство:001	0001			0,0005740	0,0000248	0,0005740	0,0000248	2019
Производство:001	0002			0,0045556	0,0037689	0,0045556	0,0037689	2019
(0330) Серы диоксид (526)								
Производство:001	0001			0,0134993	0,0005832	0,0134993	0,0005832	2019
Производство:001	0002			0,0227778	0,0188444	0,0227778	0,0188444	2019
(0337) Углерода оксид (594)								

Производство:001	0001			0,0318978	0,0013780	0,0318978	0,0013780	2019
Производство:001	0002			0,0569444	0,0471111	0,0569444	0,0471111	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Производство:001	0001			1,8892E-09	6,7957E-12	1,8892E-09	6,79567E-12	2019
(1325) Формальдегид (609)								
Производство:001	0002			0,0027333	0,0022613	0,0027333	0,0022613	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Производство:001	0002			0,0273333	0,0226133	0,0273333	0,0226133	2019
Всего по организованному источнику				0,3247842	0,2269270	0,3247842	0,2269270	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Производство:001	6004			0,9448796	0,0510235	0,9448796	0,0510235	2019
Производство:001	6009			0,0202500	0,0014840	0,0202500	0,0014840	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Производство:001	6004			0,0001019	0,0000055	0,0001019	0,0000055	2019
Производство:001	6009			0,0003056	0,0002239	0,0003056	0,0002239	2019
(0203) Хрома(VI) оксид								
Производство:001	6004			0,0001456	0,0000079	0,0001456	0,0001456	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Производство:001	6009			0,0086740	0,0063584	0,0086740	0,0063584	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Производство:001	6009			0,0014095	0,0010321	0,0014095	0,0010321	2019
(0337) Углерода оксид (594)								
Производство:001	6008			0,0001113	0,0000040	0,0001113	0,0000040	2019
Производство:001	6009			0,0137500	0,0100762	0,0137500	0,0100762	2019
(0344) Фториды неорганич. плохо раствор.,(625)								
Производство:001	6004			0,0001528	0,0000083	0,0001528	0,0000083	2019
(0616) Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Производство:001	6005			0,0010231	0,0001321	0,0010231	0,0001321	2019
(0621) Толуол (558)								
Производство:001	6005			0,0200639	0,0014556	0,0200639	0,0014556	2019
(0827) Винил хлорид (646)								
Производство:001	6008			0,0000011	3,9E-08	0,0000011	0,0000000	2019

(1119)Этилцеллозолье								
Производство:001	6005			0,0008944	0,0000644	0,0008944	0,0000644	2019
(1210) Бутилацетат (411)								
Производство:001	6005			0,0038833	0,0002796	0,0038833	0,0002796	2019
(1401) Ацетон (470)								
Производство:001	6005			0,0084139	0,0006816	0,0084139	0,0006816	2019
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Производство:001	6005			0,0031208	0,0002247	0,0031208	0,0002247	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Производство:001	6005			0,0225695	0,0016251	0,0225695	0,0016251	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Производство:001	6006			0,0033194	0,000239	0,0033194	0,000239	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Производство:001	6005			0,0279166	0,0029922	0,0279166	0,0029922	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Производство:001	6001			2,0222222	0,0187371	2,0222222	0,0187371	2019
	6002			0,4044444	0,0039984	0,4044444	0,0039984	2019
	6003			0,1798243	0,3710392	0,1798243	0,3710392	2019
	6004			0,0804840	0,9613653	0,0804840	0,9613653	2019
Итого:				2,6869749	1,3551400	2,6869749	1,3551400	
Всего по неорганизованному источнику				3,7679613	1,4330582	3,7679613	1,4330582	
Всего по предприятию:				4,0927455	1,6599852	4,0927455	1,6599852	

Работы по капитальному ремонту объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок проведения работ находится водоохранной зоне реки Жайык. Проведение работ согласовано с РГУ «Жайык – Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов МСХ РК КВР» исх. №18-13-02-5/314 от 26.11.2018 г.

В период проведения работ на питьевые нужды используется привозная бутилированная вода питьевого качества, на технические нужды будет использована вода от существующей сети водопровода. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в существующую канализационную сеть.

В период эксплуатации объекта водопотребление и водоотведение от существующих сетей.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В период капитального ремонта предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

В период капитального ремонта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным объемам образования:

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,3390211	-	0,3390211
в т. ч. отходов производства	0,0483961	-	0,0483961
отходов потребления	0,290625	-	0,290625
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,006034	-	0,006034
Зеленый уровень опасности			
Использованная спецодежда	0,0191096	-	0,0191096
Отработанная промасленная ветошь	0,7303427	-	0,7303427
Огарки сварочных электродов	0,0000825	-	0,0000825
Металлолом	0,02317	-	0,02317
Коммунальные отходы (ТБО)	0,290625	-	0,290625

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Снос (пересадка) зеленых насаждений и озеленение территории проектом не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать созданию комфортных условий пребывания учащихся.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.
- проведение мероприятий исключающие загрязнение прилегающих территорий.
- соблюдение требований водоохранного режима.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы имени Курмангазы» в городе Атырау» выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Участок, местонахождение здания: Атырауская область г. Атырау, ул. им. Шарипова 1.

Музыкальная школа предназначено для посещения 450 человек. В штате для обслуживания работают 83 человек. В актовом зале предусмотрено новая сцена с занавесом из тюльного материала с передвижным оборудованием, также расположено на сцене современные осветительные приборы.

Водопроводная сеть замене не подлежит Проектом предусмотрена замена существующей канализационной сети. Сточные стоки от санитарных приборов сбрасываются в существующую канализационную сеть. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями. Проектом предусматривается организация проведения строительно-монтажных работ. Планируемые работы будут проводиться в течение 4,65 месяцев. Среднее количество задействованного персонала на площадке составит 10 человек.

Рабочие будут проживать на территории вахтового городка подрядных организаций. В соответствии с Санитарными правилами проектом предусмотрены: обеспечение работающих спец.одеждой, санитарно-бытовыми помещениями, аптечками за счет подрядчика или между договоренностью заказчика и подрядчика в отдельных случаях.

Технологические решения на этап эксплуатации, предусмотренные проектом, позволяют исключить нахождение постоянно-работающего персонала и технологий, связанных с образованием отходов. Планируется организовать выездное питание.

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению на территории приняты и разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан. Источниками водоснабжения на предприятии являются: на питьевые нужды – бутилированная вода; на производственные нужды техничекая вода и вода с открытых источников.

Водопотребление и водоотведение на хозяйственно-бытовые нужды.

Для естественных нужд задействованного персонала будут использоваться обустроенные на территории биотуалеты. Канализационные стоки от хозяйственно-питьевого потребления вывозятся на очистные сооружения.

Выданные замечания по обеспечению условий труда и бытового обслуживания при строительстве в соответствии с требованиями санитарных правил устранены.

Экспертное заключение: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы имени Курмангазы» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел «Просвещение и культура» табл. Б.5.4.1, п.5.

Продолжительность капитального ремонта составляет 4,65 месяцев.

Начало реализации проекта 1 июня 2019 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 249-нқ от 14.11.2017 г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2018.4) в ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-13;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017). 2018 год;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2017*);
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2017*);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2017).

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2017).
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Коммунального государственного казенного предприятия «Детская музыкальная школа имени Курмангазы», согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ.);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).
- стоимость проектных работ включена расчетная.
- стоимость инженерных изысканий включена расчетная.
- стоимость экспертизы включена расчетная.

Затраты на инжиниринговые услуги определены в соответствии с приказом Председателя КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК № 102-нқ от 11.05.2018 г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2022 годы от 29 августа 2017 года, (протокол №34), приложение 1.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы им.Курмангазы» в г.Атырау» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Представлено письмо заказчика с перечнем нового оборудования.
2. В общей пояснительной записке в разделе 8. Технологическое решение указана общая характеристика технологических процессов и основного технологического оборудования. Указана мощность объекта, количество учащихся. Прописаны мероприятия

по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала, численность профессионально-квалификационного состава работающих (режим работы и штатное расписание). Отображены технические показатели.

Технологические решения

3. Представлено согласование заказчиком проекта технологических решений.

4. Представлено согласование заказчиком перечня мебели и технологического оборудования.

5. В угловых штампах чертежей раздела ТХ указана дата выполнения согласно ГОСТ 21.101-97.

6. Лист ТХ-1 "Общие данные" - лист общих данных выполнен в соответствии ГОСТ 21.101-97. На листе отображена ведомость ссылочных и прилагаемых документов. В общих указаниях отображена информация, относящаяся к технологическому оборудованию. Указана общая характеристика технологических процессов и основного технологического оборудования. Указана мощность объекта, количество посетителей. Прописаны мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала, численность профессионально-квалификационного состава работающих (режим работы и штатное расписание). Отображены технические показатели.

7. Лист ТХ-2 "Проектируемый план 1 этажа" - в экспликации помещений указана степень по пожарной и взрывопожарной опасности. Размещение мебели в классах принято с левосторонним освещением. На планах нумерация мебели принята с вертикальным изображением.

8. Лист ТХ-3 "Проектируемый план 2 этажа" - в экспликации помещений указана степень по пожарной и взрывопожарной опасности. Размещение мебели в классах принято с левосторонним освещением. На планах нумерация мебели принята с вертикальным изображением.

9. Лист ТХ-4 "Спецификация" - маркировка листа принята согласно ГОСТ 21.110-2013. Форма спецификации оборудования принята согласно ГОСТ 21.110-2013. Количество оборудования в спецификации приведена в соответствие с планами.

Архитектурно-строительные решения

10. Откорректированы общие данные альбома АС.

11. Добавлены боковые штампы согласования с подписями разработчиков смежных разделов на объемно-планировочных чертежах.

12. Добавлены основные технико-экономические показатели проекта.

13. Отредактированы ссылки на нормативные документы в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК от 25.12.2017 г.

14. Добавлена ведомость отделки фасада в соответствии с приложением А.10 ГОСТ 21.501-2011.

15. Из проекта исключены работы по замене лестниц и окон.

16. В проект включены работы по восстановлению разрушенных участков отмостки.

17. Отредактированы ссылки на стандарты.

18. Откорректированы чертежи по устройству пандуса.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации

19. Выполнен титульный лист

20. Общие указания. Откорректированы нормативные документы, ГОСТ для полипропиленовых труб.

21. На плане указаны номера позиций согласно экспликации. Откорректированы примечания. Точки подключения с существующим водопроводом В1 и Т3 согласованы с заказчиком.

22. Планы согласованы смежными отделами. Предусмотрено утепление магистралей горячего водоснабжения.

23. Спецификация откорректирована по замечаниям.

Пояснительная записка

24. Представлен расчет принятых расходов.

Наружная канализация

25. Выполнен титульный лист.

26. Общие указания. Указан номер и дата технических условий на подключения к сетям канализации.

27. Указан расход воды на наружное пожаротушение.

28. Выполнен перечень работ, по которым необходимо составление актов скрытых работ.

29. На плане указана привязка выпуска.

30. Указана отметка лотка в существующем колодце КК1-1 сущ. Профиль откорректировать.

31. Предусмотрен защитный слой над полиэтиленовым трубопроводом.

32. Уменьшен диаметр колодцев.

33. Спецификация откорректирована по замечаниям.

Электроосвещение. Силовое электрооборудование

34. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.

35. Альбомы скомплектованы согласно требования ГОСТ СПДС 21.101-97

36. Выполнено согласование со смежными разделами.

37. Высота установки выключателей и розеток в помещении пребывания учащихся принята 1,8м. п 4.6.3.4 СП РК 3.02-111-2012, п.15.39 СП РК 4.04-106-2013.

38. В учебных помещениях предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами. П.5.3.2. СП РК 4.04-106-2013.

39. Лист 2, плавкие вставки предохранителей, мощность тр-ра завышены, приняты по стандартной шкале и максимально близкими к расчетным. Откорректированы сечения кабельных линий. Подключение щитков ЩР1,3 и ЩР2,4 выполнено по магистральной схеме.

40. Степень защиты светотехнического оборудования принята согласно табл. 4 СП РК 4.04-106-2013. Электроустановочные изделия установлены с учетом п.11.6 СП РК 4.04-106-2013, вынесены за пределы помещений складских, гардеробных и аналогичных. Для управления освещением площадью более 10 кв.м. предусмотрено раздельное управление освещением, установлены 2-клавишные выключатели. П. 5.4.19. 11.8 СП РК 4.04-106-2013.

41. Для подключения блоков аварийного питания предусмотрена установка дополнительного выключателя и прокладка дополнительных жил кабеля для выключения блока для предотвращения глубокого разряда батареи согласно схем и рекомендаций производителя.

42. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

43. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

44. Объемы работ по демонтажу откорректированы.

45. Указана степень защиты для всего электрооборудования.

46. Откорректирован опросный лист ВРУ1.

47. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Пожарная сигнализация

48. Альбом скомплектованы согласно требования ГОСТ СПДС 21.101-97

49. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

50. Объемы работ по демонтажу откорректированы.

Оценка воздействия на окружающую среду

51. Проектные решения приведены в соответствие с требованием п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. В разделе «РООС» ссылки на утратившие силу нормативно – методическую документацию приведены в соответствие.

52. Раздел 5. В период проведения работ по капитальному ремонту учтены выбросы от перегрузки песчано-гравийной смеси, от земляных работ, от сварки полиэтиленовых труб, от медницких работ, от газосварочных работ, от лакокрасочных материалов.

53. Таблицу нормативов эмиссий в окружающую среду, приведена в соответствие с Приложением 5 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254.

54. Класс опасности объекта приведен в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.»

55. Раздел 5.7. Представлен расчет образования строительных отходов. Представлена информация по способу обращения с отходами производства и потребления, в соответствии с отнесением их к уровням опасности и периодом хранения отходов на территории строительного участка в соответствии с пп. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК.

56. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией

57. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с ПСД.

58. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие Приложению 4 к Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

59. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- откорректированы прилагаемые к заявке документы.

-нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

60. В соответствии с Санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, проектом предусмотрены:

п.108-110 обеспечение спец.одеждой;
п.123-137 организация санитарно-бытовыми помещениями;
п.139 обеспечение аптечками.

Сметная документация

61. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (Выпуск 3) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (Выпуск 2).

62. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-13.

63. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы им.Курмангазы» в г.Атырау» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	157,547 81,759 45,107 30,680	153,752 78,513 45,107 30,132
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	9,261 148,286	9,261 144,491
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	4,65	4,65

Примечание: Снижение сметной стоимости строительства на 3,795 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детской музыкальной школы им.Курмангазы» в г.Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 г.г., всего - 153,752 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 78,513 млн. тенге;
оборудование - 45,107 млн. тенге;
прочие затраты - 30,132 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 4,65 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Детской музыкальной школы имени Курмангазы», в соответствии с условиями договора от 16 ноября 2018 года №63.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қ. «Құрманғазы ат. балалар саз мектебі» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018, 2019 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 153,752 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 78,513 млн. теңге;
жабдықтар	- 45,107 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 30,132 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 4,65 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 16 қарашасындағы №63 шартының талаптарына сәйкес «Құрманғазы атындағы балалар саз мектебі» КМҚК кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Жуков Ю.В.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист