Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: сетн
деректер базасына енгізілді
№ 1157 23.11.18 20 ж.
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября 2018г.

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», Руководитель Управления – Исахов Максут Пернебаевич, 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора № 20 от 05.07.2016г.**

Декларации о соответствии **от « 31 » октября 2018г., ТОО «СУ «Гордорстрой №2», директор Башланов А.О., юридический адрес: г.Алматы, ул.Брусиловского, 184**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 31 » октября 2018г., ТОО «Мегалиты Алматы»; директор Б.С.Баймухамедов; эксперт Ибраймов Е.А., аттестат № KZ35VJE00017415 от 11 мая 2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 31 » октября 2018г., ТОО «Центр градостроительного проекта»; директор Н.А.Каныбеков; ГИП А.А. Аждаров**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство магистральных инженерно- транспортных сетей и сооружений для промышленной (индустриальной) зоны в Алатауском районе города Алматы. Улично-дорожная сеть промышленной (индустриальной) зоны. Корректировка**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алматы, Алатауский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» февраля 2012г. № 0004386 выданное Управлением земельных отношений города Алматы

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ76REA00033451 от 11.08.2016г.; №KZ27REA00099905 от 27.06.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Центр градостроительного проекта», №378-АД-2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», приказ №04-36/62 от 25.03.2016г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016г.**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2018г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **шестнадцать**;
фактически, месяц: **шестнадцать**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство улично-дорожной сети	км	8,838		8,838	
Устройство асфальтобетонного покрытия	м2	69 990		69 990	
Установка бетонных бортовых камней типа БР 100.30.15	п.м.	18 076		18 076	
Укладка круглых звеньев типа ЗК 1.100	шт	405		405	
Монтаж смотровых блоков	шт	82		82	
Устройство водосбросных сооружений из лотков типа Б-3-1	п.м.	16 062		16 062	
Устройство тротуаров	м2	2 934,76		2 934,76	
Монтаж опор наружного освещения со светильниками	шт	313		313	
Укрепление откосов по автодорогам	м2	54 804		54 804	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начал выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 186 620,69** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 880 121,86** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 707,4** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 186 620,69** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 880 121,86** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 707,4** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство магистральных инженерно- транспортных сетей и сооружений для промышленной (индустриальной) зоны в Алатауском районе города Алматы. Улично-дорожная сеть промышленной (индустриальной) зоны. Корректировка» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» _____ **Исахов М.П.**

фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Технический надзор
ТОО «Мегалиты Алматы» _____ **Ибраймов Е.А.**

фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Центр градостроительного проекта» _____ **Аждаров А.А.**

фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «СУ «Гордорстрой №2» _____ **Башланов А.О.**

фамилия, имя, отчество, подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_31_»_____октября_____2018г.

Технический надзор__**ТОО «Мегалиты Алматы»,**
директор Баймухамедов Б.С.,
юридический адрес: РК, г.Алматы, ул.Сатпаева, 90/4, ком.401
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице __**эксперта технического надзора Ибраймов Е.А.**
№ KZ35VJE00017415 от 11 мая 2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании_**Договора № 69 от 05.08.2016г.**
№ договора и дата

по объекту:__**Строительство магистральных инженерно- транспортных сетей и сооружений для промышленной (индустриальной) зоны в Алатауском районе города Алматы. Улично-дорожная сеть промышленной (индустриальной) зоны. Корректировка г.Алматы, Алатауский район**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является__**КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», Руководитель Управления – Исахов Максут Пернебаевич,**
050001 г.Алматы, пл.Республики, 4
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)__**ТОО «СУ «Гордорстрой №2»**
ГСЛ №003144 от 16.02.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице__**директора Башланова А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____**ТОО «Almaty Road Construction»,**
государственная лицензия № 12004009 от 07.05.2012г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице__**директора Хилько Е.П.**_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____**август 2016г.**;
месяц, год

окончание работ____**октябрь 2018г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства__**шестнадцать**__ месяцев;

фактически__**шестнадцать**__месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего __**2 186 620,69**__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_**1 880 121,86**__тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __**7 707,4**__тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __**2 186 620,69**__тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ__**1 880 121,86**__тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __**7 707,4**__ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

__**ТОО «Центр градостроительного проекта», №378-АД-2015**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)__**КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», приказ №04-36/62 от 25.03.2016г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Мегалиты Алматы»**

директор **Б.С. Баймухамедов**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Е.А.Ибраймов**
№ KZ35VJE00017415 от 11 мая 2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) по аттестатов подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» 10 2018г.

Авторский надзор **ТОО «Центр градостроительного проекта», директор Н.А. Каныбеков**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **главного инженера проекта А.А. Аждаров**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 172 от 14.05.2014г**
№ договора и дата
по объекту: **Строительство магистральных инженерно- транспортных сетей и сооружений для промышленной (индустриальной) зоны в Алатауском районе города Алматы. Улично-дорожная сеть промышленной (индустриальной) зоны. Корректировка г.Алматы, Алатауский район**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», Руководитель Управления – Исахов Максут Пернебаевич, 050001 г.Алматы, пл.Республики, 4**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СУ «Гордорстрой №2» Государственная лицензия ГСЛ №003144 от 16.02.2001г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Башланова А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **ТОО «Almaty Road Construction», государственная лицензия № 12004009 от 07.05.2012г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Хилько Е.П.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **шестнадцать** месяцев;
фактически **шестнадцать** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Центр градостроительного проекта», №378-АД-2015**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» приказом №04-36/62 от 25.03.2016г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Центр градостроительного проекта»**
директор **Н.А.Каныбеков**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **А.А.Аждаров**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Нысан/Форма

Декларация о соответствии

«_31_» _октября_ 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Специализированное управление «Гордорстрой №2», юридический адрес: РК, г.Алматы, ул.Брусиловского, 184**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Башланова А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство магистральных инженерно-транспортных сетей и сооружений для промышленной (индустриальной) зоны в Алатауском районе города Алматы. Улично-дорожная сеть промышленной (индустриальной) зоны. Корректировка г.Алматы, Алатауский район**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», Руководитель Управления – Исахов Максут Пернебаевич, 050001 г.Алматы, пл.Республики, 4**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Almaty Road Construction»**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Центр градостроительного проекта», №378-АД-2015**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», приказ №04-36/62 от 25.03.2016г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство улично-дорожной сети	км	8,838		8,838	
Устройство асфальтобетонного покрытия	м2	69 990		69 990	
Установка бетонных бортовых камней типа БР 100.30.15	п.м.	18 076		18 076	
Укладка круглых звеньев типа ЗК 1.100	шт	405		405	
Монтаж смотровых блоков	шт	82		82	
Устройство водосбросных сооружений из лотков типа Б-3-1	п.м.	16 062		16 062	
Устройство тротуаров	м2	2 934,76		2 934,76	
Монтаж опор наружного освещения со светильниками	шт	313		313	
Укрепление откосов по автодорогам	м2	54 804		54 804	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир , в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными _____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2016г.**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **шестнадцать** месяцев;
фактически, месяц: **шестнадцать** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
«Алматы Қала Жарық» МКК Дантбай Ермен Серікұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство магистральных инженерно-транспортных сетей и сооружений для промышленной (индустриальной) зоны в Алатауском районе города Алматы. Улично-дорожная сеть промышленной (индустриальной) зоны. Корректировка** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Специализированное управление «Гордорстрой №2»

Директор _____ **Башланов А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.