Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" августа 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, Абылай хана, 39**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Евростандарт-Аква" Директор Нуралин Рахимбек Калымжанович, г.Нур-Султан, ЖАМБЫЛ, 15А, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «28» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "NOVAT STROY", в лице эксперта технического надзора Мәжит Жандос Ақылбайұлы,KZ16VJE00045887 от 11.04.2019г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «28» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHANER", в лице главного инженера проекта Нурсеитова Ерлана Сериковича, лицензия №13004252 от 11.03.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.Доскей Бухар-Жырауского района (101 земельных участка), который находится - с.Доскей. второй – нормальный уровень ответсвенности;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Доскей**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **KZ44REA00169536 24.04.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHANER", Лицензия №13004252 от 11.03.2013г. рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0;**
фактически, месяц: **3,0;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей: (в т.ч. в 2 нитки 135,3 м)	м	5405,0	5405,0	5405,0	5405,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяженность водопроводных сетей: (в т.ч. в 2 нитки 135,3 м)	Метр далее - м	5405,0	5405,0
ø 110х5,3 мм	м	4846,9	4846,9
ø 63х3 мм	м	693,4	693,4
Пожарные гидранты ГОСТ 8220-85	шт.	21	21

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водоснабжение проектируемого участка с. Доскей (101 земельных участка) планируется осуществлять от действующих сетей водопровода. Согласно технических условий № 1468/4-1 от 29.12.2017г., выданных акимом Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области, подключение разводящих водопроводных сетей выполнить к существующим сетям. Водопровод принят хозяйственно-питьевой, противопожарный. Водопотребление и требуемые напоры. Согласно технического задания на проектирование расчет водопотребления произведен на хозяйственно-питьевые нужды населения. Расчет водопотребления произведен согласно расчетной численности проектируемого участка с. Доскей. Максимальный суточный расход составляет – 72,0 м3/сут, Максимальный часовой расход составляет – 9,0 м3/час, Максимально секундный расход – 2,5 л/сек. Гидравлический расчет кольцевой водопроводной с ети произведен с учётом потерь напора в сети, местных потерь, геодезических отметок территории и требуемых свободных напоров для отбора воды на нужды потребителей и пожаротушения. Продолжительность наружного пожаротушения принята 3 часа с расходом 10 л/сек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **87,416** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **74,292** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге прочие затраты **13,124** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **74 886 705.94** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.Доскей Бухар-Жырауского района (101 земельных участка)»** *наименование объекта (комплекса)* **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области"
Аринов Болат Бейсембекович

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО "NOVAT STROY ",
эксперт технического надзора Мәжит Ж.А.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "ZHANER"
Директор Нурсеитов Е. С.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Евростандарт-Аква"
Директор Нуралин Р.К.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" августа 2020 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Евростандарт-Аква"г.Нур-Султан, ЖАМБЫЛ, 15А, 1**

(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес

в лице**Директор НуралинРахимбекКалымжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры(водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.ДоскейБухар-Жырауского района (101 земельных участка)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является**ГУ " Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области " Руководитель АриновБолатБейсембекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «РАЙС KZ», ГЛС № 18000562 от 15.01.2018 года

наименование организации

в лице **директораКопжасароваМадияраГалымовича**

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ZHANER",Лицензия №13004252 от 11.03.2013г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение "Отдел строительства Бухар-Жырауского районаКарагандинской области"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателимощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводныхсетей: (вт.ч. в 2 нитки 135,3 м)	м	5405,0	5405,0	5405,0	5405,0

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Протяженность водопроводныхсетей: (вт.ч. в 2 нитки 135,3 м)	м	5405,0	5405,0
ø 110х5,3 мм	м	4846,9	4846,9
ø 63х3 мм	м	693,4	693,4
Пожарныегидранты ГОСТ 8220-85	шт.	21	21

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Водоснабжениепроектируемогоучасткас. Доскей (101 земельныхучастка) планируетсяосуществлятьотдействующихсетейводопровода.Согласнотехнических условий№ 1468/4-1 от 29.12.2017г., выданныхакимомДоскейскогосельскогоокругаБухар-ЖыраускогорайонаКарагандинскойобласти, подключениеразводящихводопроводныхсетейвыполнитьксуществующимсетям. Водопроводпринятхозяйственно-питьевой, противопожарный. Водопотребление и требуемые напоры. Согласнотехническогозаданиянапроектированиерасчетводопотребленияпрои

зведеннахозяйственно-питьевыенуждынаселения.
Расчетводопотреблениепроизведенсогласнорасчетнойчисленностипроектируемогоучасткас. Доскей. Максимальныйсуточныйрасходсоставляет– 72,0 м3/сут, Максимальныйчасовойрасходсоставляет– 9,0 м3/час, Максимальносекундныйрасход– 2,5 л/сек.
Гидравлическийрасчеткольцевойводопроводнойсетипроизведенсучётомпотерьнапоравсети, местныхпотерь, геодезическихотметоктерриторииитребуемыхсвободныхнапоровдляотбораводынануждыпотребителейипожаротушения.
Продолжительностьнаружногопожаротушенияпринята 3 часасрасходом 10 л/сек.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,0;**
фактически, месяц: **3,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным
заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается
органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры(водопроводные сети) к индивидуальному жилищному строительству в с.ДоскейБухар-Жырауского района (101 земельных участка)»**, **ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Евростандарт-Аква"
Директор НуралинР.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик (Субподрядчик)
ТОО "РАЙС KZ"
Директор Копжасаров М.Г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)