Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№** 3 **«** 16 **»** 03 **2021 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.
Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель***, в лице заместителя руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Можаев Сергей Юрьевич , 12.04.1965** года рождения , ИИН 650412302922 , удостоверение личности № 048240584 выдано МВД РК от 03.07.2020 года , на момент приобретения квартиры в зарегистрированном браке не состоял , заявление № 158 от 24.02.2021 года, выданное нотариусом Иксатовой Гульнур Кайроллаевной, лицензия № 17013001 выдана МЮ РК 19.07.2017 года , **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил однокомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица имени Жамбыла , дом № 123, квартира № 75, общей площадью 33,3 м2, в том числе жилой площадью 17,4 м2 (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 11500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договор купли-продажи жилой квартиры № 2038 от 12.04.2004 года.
1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон
2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 . В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

5.2 . Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск , Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Б. Б.**

Продавец

Можаев Сергей Юрьевич

Северо-Казахстанская область,

г. Петропавловск,

улица имени Жамбыла, дом № 123, квартира № 75.

БИН 050141001243

БИК TSESKZKA

ИИК KZ2899KTB0000579553

АО «Jysan Bank»

_____

АКТ
приема - передачи

« 16 » марта 2021 год г. Петропавловск

1. **Наименование передающей стороны (продавец)**: физическое лицо , **Можаев Сергей Юрьевич** , на момент приобретения квартиры в зарегистрированном браке не состоял, заявление № 158 от 24.02.2021 года, выданное нотариусом Иксатовой Гульнур Кайроллаевной, лицензия № 17013001 выдана МЮ РК 19.07.2017 года .
2. **Наименование принимающей стороны (покупатель)**: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

Наименование передаваемого имущества: однокомнатная благоустроенная квартира по адресу: город Петропавловск : улица имени Жамбыла , дом № 123, квартира № 75, общей площадью 33,3 м2, в том числе жилой площадью 17,4 м2. Договор купли-продажи жилой квартиры № 2038 от 12.04.2004 года, технический паспорт .

3. Продавец : Можаев Сергей Юрьевич .

Основание передачи: договор о купли-продажи жилья № 3 от 16.03.21 года.

1. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.

2. **Настоящий акт** составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу .

3. **Примечание по приему передаче имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.

4. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.

Сумма по договору: 11 500 000 тенге.

ПЕРЕДАЛ (-а)	ПРИНЯЛ(-а)
Можаев Сергей Юрьевич	**Ильясов Бахыт Ботажанович**
_____	_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Петропавл қаласындағы халыққа қызмет көрсету бойынша № 1 бөлім

2021 ж. «17» 03 , 15:15 № 111

Мәмілені жасаған адамдардың (олардың өкілеттіктерінің) қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі (құқықтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың еріксіз түрде жасалғандығы тексерілді.

Орындаушы _____

Прошито и пронумеровано

_____ Листа (листов)