Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№ 9** **«16» март 2021 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель***, в лице заместителя руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Ефименко Татьяна Александровна** 08.08.1967 года рождения, ИИН 670808401530, удостоверение личности № 033864204 выдано МВД РК от 23.08.2012 года, на момент приобретения в зарегистрированном браке не состояла (заявление №606 от 04.03.2021г.),, не являющаяся плательщиком НДС, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продала, а ***Покупатель*** купил однокомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Нұрсұлтан Назарбаев, д. 339, кв. 71, общей площадью 34.8 м2, в том числе жилой площадью 19.4 м2 (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за **11 500 000,00 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын**.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на основании Договора купли-продажи №9-680 от 06.04.1999 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) проверять качество поставленного Объекта;

2) в случае досрочной поставки Объекта, Заказчик вправе досрочно принять Объект и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Объекта допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

3) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на Объект в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для поставки объекта по Договору, то цена Договора или график поставки, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Продавцом распоряжения об изменениях от Заказчика.
5.3 Продавец ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.
Срок поставки: в течении 15 календарных дней с момента оплаты и регистрации договора в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.
Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2020 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и уполномоченного регистрирующего органа, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Бахыт Ботажанович**

Продавец
Ефименко Татьяна Александровна
Северо-Казахстанская область,
г. Петропавловск,
ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 339, кв. 71
БИН 670808401530
БИК TSESKZKA
ИИК KZ35998KTB0000578845
АО «Jýsan Bank»
Тел: 87477261687

Акт
приема-передачи

«16» март 2021 года

г. Петропавловск

1. **Наименование передающей стороны (продавец):** физическое лицо Ефименко Татьяна Александровна.
2. **Наименование принимающей стороны (покупатель):** КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»
   Наименование передаваемого имущества: однокомнатная благоустроенная квартира по адресу: город Петропавловск, ул. Нұрсұлтан Назарбаев, д. 339, кв. 71, общей площадью 34.8 м2, в том числе жилой площадью 19.4 м2, Договор купли-продажи №9-680 от 06.04.1999 года.
3. **Продавец:** Ефименко Татьяна Александровна.
4. **Основание передачи:** договор о купли-продажи жилья № ___ от _____ года.
5. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.
6. **Настоящий акт** составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу.
7. **Примечание по приему передачи имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.
8. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.
9. **Сумма передаваемого имущества составляет:** 11 500 000 тенге.

ПЕРЕДАЛ (-а)	**ПРИНЯЛ (-а)**
Ефименко Татьяна Александровна	**Ильясов Бахыт Ботажанович**
Ефименко	

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Петропавл қалалық халыққа қызмет көрсету бойынша № 1 бөлімі

2021 ж. « 17 » 03, 10:10 N 102

Мәмілені жасаған адамдардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі (құқықтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерікті түрде жасалғандығы тексерілді.

Орындаушы Рахимова А.Д.

Прошито и пронумеровано
_____ листов