Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№ 8** **« 16 » марта 2021 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель,*** в лице заместителя руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Пшембаева Елена Викторовна, 03.11.1972** года рождения, ИИН 721103450154, удостоверение личности № 043597090 выдано МВД РК от 27.11.2017 года, на момент приобретения квартиры в браке не состояла, заявление №855 от 11.02.2021 года заверено нотариусом Туктаровой Гульмирой Булатовной, лицензия № 12000341 выдана 09.02.2012 года МЮ РК, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил трехкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную по адресу: СКО, город Петропавловск, улица **Нұрсұлтан Назарбаев**, дом **№ 240**, квартира **№ 25**, общей площадью **62,7** кв.м., в том числе жилой площадью **44,8** кв.м. (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договор купли- продажи квартиры № 37 от 15.02.2019 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 . В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 . Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.
5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

7. Подписи сторон

Покупатель
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Б.Б.**

Продавец
Пшембаева Елена Викторовна,
Северо-Казахстанская область,
г.Петропавловск,
улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 240, квартира № 25.
БИН: 920140000084
БИК: TSES KZ KA
ИИК: KZ34998ARB0000075966
АО «Jysan Bank»

_____

АКТ
приема - передачи

« 16 » марта 2021 года г. Петропавловск

1. **Наименование передающей стороны (продавец)**: физическое лицо ***Пшембаева Елена Викторовна***.

2.Наименование принимающей стороны (покупатель): КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

Наименование передаваемого имущества: трехкомнатная благоустроенная квартира по адресу: СКО, город Петропавловск, улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 240, квартира № 25, общей площадью 62,7 кв.м., в том числе жилой площадью 44,8 кв.м., договор купли-продажи квартиры № 37 от 15.02.2019 года, технический паспорт.

3. Продавец : Пшембаева Елена Викторовна.

Основание передачи: договор о купли-продажи жилья № « » от _____ года.

1. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.

2. **Настоящий акт** составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу.

3. **Примечание по приему передаче имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.

4. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.

Сумма по договору: 18 000 000 тенге.

ПЕРЕДАЛ (-а)	**ПРИНЯЛ (-а)**
Пшембаева Елена Викторовна	**Ильясов Бахыт Ботажанович**
_____	_____

Прошито и пронумеровано

Листа (листов)