УТВЕРЖДАЮ

Любимова Н.А.
(ф.и.о. заказчика утверждающего акт)

(подпись)
"05" 09 2015 г.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

г.Сатпаев "05" 09 2015 г.

Приемочная комиссия, назначенная *заказчиком (застройщиком) Любимовой Нина Аркадьевной*
(наименование организации -заказчика, назначившей приемочную комиссию)
решением от "12" 09 2015 г. №1
в составе:
председателя комиссии -представителя заказчика (инвестора, застройщика)
Любимова Н.А. – заказчик
фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии -представителей:
государственной архитектурно-строительной инспекции
Бейсембаев Н.Б. – государственный строительный инспектор управления госархстройконтроля по Карагандинской области
автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации)
Долгих Т.В. – Главный инженер проекта ПК«Жезказганпроект»
местных органов (служб) архитектуры и градостроительства
Айтжанов Т.А .- руководитель отдела архитектуры и градостроительства г.Сатпаев»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного противопожарного надзора
Байгазиев Е.Ж. – начальник ОЧС по г.Сатпаев
генерального подрядчика *Чмиль Н.А. – ТОО «Сенім Строй»*
(фамилия, имя, отчество, должность)
других заинтересованных органов государственного надзора
Таянова З.С. – Зам.руководителя отдела предпринимательства и сельского хозяйства г.Сатпаев
Апеков Б.Т. – руководитель отдела занятости и социальных программ

УСТАНОВИЛА:

Генеральным подрядчиком *ТОО «Сенім Строй»*
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлено к приемке в эксплуатацию построенного *подрядным способом магазин пр. Независимости, здание 41 Б*
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

11. Строительство произведено на основании (постановления, решения , приказа, акта)
от « 12 » марта 2014 г. № 05/12
постановление акима г.Сатпаев
(наименование органа, вынесшего решение)

Разрешение на производство строительно -монтажных работ
от "24 " июля 2014 г. №269

ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области»
(наименование органа выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим подрядным способом общестроительные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
(наименование организации)
выполнившими _____
(виды работ)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана ПК «Жезказганпроект» ГСЛ № 002038 от 24.11.2000 года
(наименование организации)

5.Строительство осуществлялось по проекту индивидуальному
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

6.Проектно-сметная документация утверждена заказчиком Любимовой Н.А.
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)
« « _____201 г. №

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07. 2014 г. ; окончание работ 08. 2014 г.;
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС мес. ; фактически мес ;

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация:
1)Рабочий проект; 2) Заключение экспертизы ТОО «Astana Burabai Projekt» №11 ГСЛ КР № 02165от 23.07.2014 года; 3)Исполнительная документация; 4) Технический паспорт.
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели _____
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
МАГАЗИН (А) ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (А2)			
Общая площадь	$М^2$	462,92	402,8
Площадь застройки	$М^2$	274,56	236,6
Строительный объем	$М^3$	2687,94	2162,5
Число этажей		2	2
Торговая площадь	$М^2$	353,27	348,6
Количество рабочих мест	Ед.	-	8
ПРИСТРОЙКА (А1)			
Общая площадь	$М^2$		16,6
Площадь застройки	$М^2$		22,9
Строительный объем	$М^3$		137,4
ВХОД В ЦОКЛЬНЫЙ ЭТАЖ (а, а1)			
Площадь застройки	$М^2$	-	14,8
Площадь застройки	$М^2$	-	17,9

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание одноэтажное с цоколем , размерами в осях 12,0 х 18,0 м.
(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования в количестве:
по проекту _____ единиц.
фактически _____ единиц.

12. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены
(сведения о выполнении)

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14. Недоделки и дефекты устранены.

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 21000,0 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 18000,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3000,0 тыс.тенге.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке *Магазин*

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУТАЦИЮ.

Председатель приемочной комиссии

Любимова Н.А.

Члены приемочной комиссии:

Бейсембаев Т.Б.

Долгих А.В.

Айтжанов Т.А.

Байгазиев Е.Ж.

Чмиль Н.И.

Таянова З.С.

Апеков Б.Т.

Пронумеровано и прошнуровано на 2 листах
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и
градостроительства г. Ситпаев»
Айтжанов Т.А.

1 "КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
КАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
СӘТБАЕВ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ" ММ

ОТІНШІ № 0020-79854038 | ТІРКЕУ ІСІ №

КАДАСТРЛЫҚ № 09:112:001:1454

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10.03.16
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17:20

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН-ЖАЙЫ: Кедвиенский зд. 4/15

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Айтбаев К.А. | КОЛЫ

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ | КОЛЫ

БАСШЫ Мусинов М.Р. | КОЛЫ

исправленному верить по 1344

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Айтбаев К.А. | КОЛЫ

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ | КОЛЫ

БАСШЫ Мусинов М.Р. | КОЛЫ