«БҚО Сырым ауданы Аралтөбе ауылына спорт алаңын салу нысаны бойынша жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2019 ж. № ОЭ-0017/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Trest Company» ЖШС

Орал қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Сырым ауданы Аралтөбе ауылына спорт алаңын салу нысаны бойынша жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ОРГАН ЭКСПЕРТИЗЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0017/19 от 04.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Аралтобе Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Trest Company»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Аралтобе Сырымского района ЗКО»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Аралтобе Сырымского района ЗКО» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором о государственных закупок от 18 февраля 2019 года № 11 между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company» (Лицензия № 17015428 от 04 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. III категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Компани» (Лицензия МООС РК № 01980Р от 16 марта 2018 года, выдана РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 января 2019 года, утвержденное Заказчиком;

справка об источнике финансирования № 45 от 04 февраля 2019 года;

архитектурно-планировочное задание № 3 от 24 января 2019 года, выданное ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 08-122-017-002;

топографическая съемка площадки строительства, выполненная ТОО «АРТ Инженер» (Лицензия № 18012090 от 15 июня 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

письмо ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 3-21/22 от 21 января 2019 г. о начале строительства;

письмо ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 3-21/36 от 28 января 2019 г. о перевозке строительных материалов;

протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 01 февраля 2019 года, утвержденный ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

заявление об экологических последствиях.

Технические условия:

АО «Зап. Каз. РЭК» № 7-32-3/3 от 24 января 2019 г., на электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1, А-00-19-002, Общая пояснительная записка;

Том I Книга 2, Альбом 1, А-00-19-002, Генеральный план, Наружное электроосвещение;

Том I Книга 2 Паспорт проекта;
Том II Сметная документация;
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство спортивной площадки в селе Аралтобе Сырымского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Участок под строительство спортивной площадки находиться по адресу: ЗКО село Аралтобе Сырымского района ЗКО, с размерами в плане 15х35 м общей площадью 525 м^2 (0,0525 га).

Участок свободен от застройки и инженерных сетей.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к климатическому району - IIIВ
Дорожно-климатическая зона - IV
Климатические условия:
Расчетная температура наружного воздуха - минус 32,2ºС.
по требованию к дорожно-строительным материалам - суровые
по требованию к материалам для бетона - суровые
среднегодовая температура воздуха - + 5,5°С
наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура - + 29,9°С
наиболее холодный месяц - январь, средняя температура - минус 16,8°С
абсолютный максимум температуры воздуха - + 41,6°С
абсолютный минимум температуры воздуха - минус 43°С
нормативный вес снегового покрова - 0,7 кПа/м^2 - II
нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа/м^2 - III
нормативная глубина промерзания грунта - 162 см
Среднегодовое количество осадков 348 мм, в том числе:
в холодный период - 129 мм
в теплый период - 219 мм
Толщина снежного покрова (с 5 % вероятностью превышения) - 59 см.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории РК (СП РК 2.03-30-2017).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки, выполненной ТОО «АРТ-Инженер» в 2019 году.

Система высот условная.

Выделенный участок спортивной площадки расположен в с. Аралтобе Сырымского района район ЗКО, ровный с незначительным уклоном на юго-запад.

Участок расположен на территории существующей школы, свободный от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений.

Размеры участка в плане 15х35 м общей площадью 525 м^2 (0,0525 га).

Проектом предусмотрено строительство спортивной площадки с искусственным покрытием и размерами в плане 15х35 м.

Вертикальной планировкой обеспечивается водоотвод от центра площадки к её краям и долее на прилегающую территорию.

Покрытие площадки из резиновой (каучуковой) крошки «МАСТЕРСПОРТ».

По периметру площадки запроектировано ограждение из металлической сетки высотой 4,0 метра с двумя калитками.

Спортивная площадка оборудуется двумя баскетбольными стойками и воротами для мини-футбола.

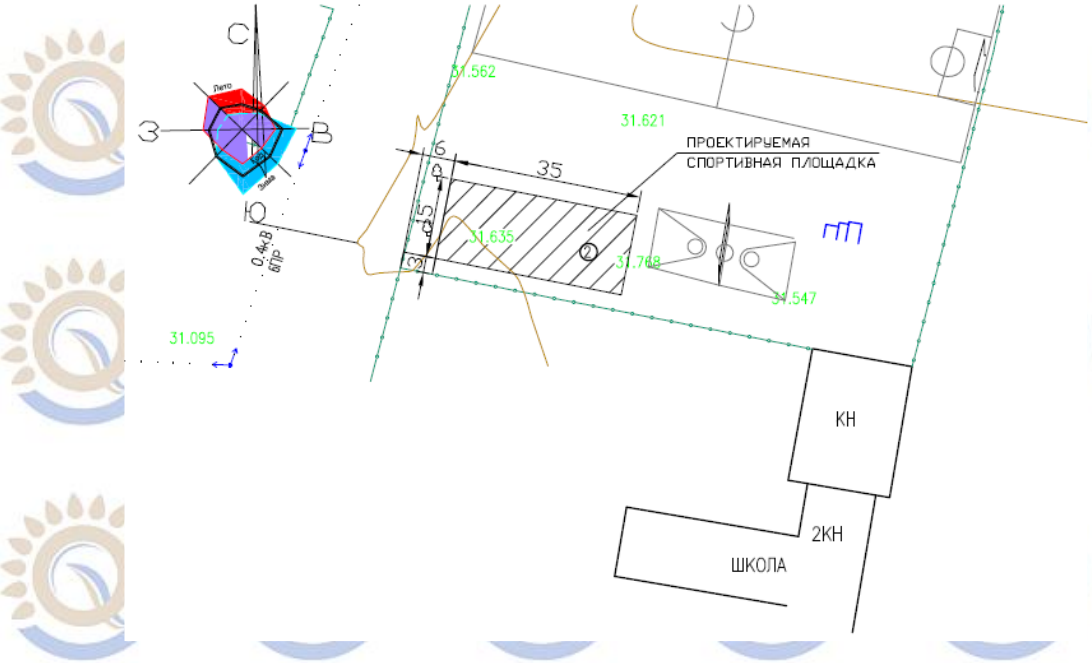


Рисунок-1. Ситуационная схема участка строительства

Технические показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	3,5854
2	Площадь застройки	м^2	525

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности сооружения - II (технически не сложный объект).

Спортивная площадка представляет собой многослойную конструкцию, выполненную из следующих материалов:

покрытие из резиновой (каучуковой) крошки «МАСТЕРСПОРТ» на полиуретановом клее;

железобетонная плита толщиной 100 мм из бетона класса В7,5, армированная арматурной сеткой из арматуры Ø6AIII с ячейками 10х10 см;

песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79 толщиной 100 мм;

уплотненный грунт.

Ограждение спортивной площадки из металлических сетчатых панелей СМ, закрепленных на металлических стойках СТ.

Стойки ограждения из металлических труб Ø114х6 мм по ГОСТ 8732-78 высотой 4,0 метра.

Металлические сетчатые панели состоят из каркаса уголок 50х50х5 мм по ГОСТ 8509-93 и заполнения из сетки плетеной одинарной с ячейками 50х50х3,0 мм по ГОСТ 5336-80, которая крепится к каркасу посредством арматуры Ø6AI.

Фундаменты под стойки 40х40 см глубиной 0,90 м из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

Защита строительных конструкций

Фундаменты под стойки ограждения из бетона на сульфатостойком цементе.

Все металлические элементы покрыть масляной краской за 2 раза по очищенной поверхности.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Электротехнический раздел ЭН разработан, согласно задания на проектирование от 22 января 2019 года, утвержденное Заказчиком, технических условий на электроснабжение № 7-32-3/3 от 24 января 2019 года, выданные АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания», а также нормативных документов: ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок», СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-04-2013, СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электроосвещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», действующих на территории Республики Казахстан.

Подача переменного напряжения ~220В на данный объект осуществляется от существующей ВЛ-0,4 кВ, путем подвеса изолированного самонесущего провода СИП4-2х16 мм^2, с установкой проектируемой опоры №1 К3, до ближайшей (от точки подключения) металлической опоры наружного освещения спортивной площадки.

Точкой подключения проектируемой ВЛИ является опора № 7 ВЛ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 2 «Детсад» 160 кВА (ВЛ-10 кВ Л-2 «Ц/У» ПС35/10 кВ «Аралтобе»). Протяженность проектируемой ВЛИ составляет – 40 метров.

В качестве вводного устройства проектом принят вводно-учетный щиток серии ЩРУЭ-12 (1/12) навесного исполнения под замок размером 395х310х165 мм с окошком под счетчик, степень защиты IP54, укомплектованный электронным многотарифным электросчетчиком «Меркурий-201.5», автоматическим дифференциальным 2-ух полюсным выключателем АД-12, 2Р, 25А, Iн=25А/30 мА, установленный на ближайшей (от точки подключения) металлической опоре освещения.

Освещение территории спортивной площадки осуществляется светодиодными уличными прожекторами типа LED 100Вт 1000лм 6400К на SMD диодах, установленными на металлических осветительных опорах СТВ-9 высотой 9 м. Способ крепления – на кронштейне.

Общее количество источников света наружного освещения спортивной площадки составляет – 8 шт (по 2 прожектора на осветительную опору). Расчетная мощность установленных прожекторов составляет – 0,8 кВт.

Управление освещением предусмотрено магнитным пускателем ПМЛ222002 с кнопкой управления, степень защиты IP54.

Питающая сеть между осветительными опорами выполнена бронированным силовым кабелем с алюминиевыми жилами типа АВБбШв-1кВ-3х6 мм^2, проложенным в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Проектом предусматривается устройство наружного контура заземления, состоящего их двух вертикальных заземлителей (сталь угловая 50х50х5 мм) длиной 2,5 м, забиваемых в землю и горизонтального (сталь полосовая 40х4 мм), соединенных между собой методом сварки.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4Ом.

Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~220В
Установленная мощность	0,8 кВт
Расчетная мощность	0,8 кВт
Категория электроснабжения	III

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Разработка инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций настоящим проектом не предусматривается.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «Әсем Компани» лицензия № 01980Р от 16 марта 2018 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: компрессор. (передвижной) (источник 0001); земляные работы (Снятие плодородного слоя почвы, выемка засыпка грунта) (источник № 6001); пыление при перемещении техники (источник № 6002); разгрузка инертных материалов (песок, известь, щебень, сухие смеси) (источник 6003); сварочные работы (источник 6004); битумные работы(гидроизоляция) (источник № 6005); лакокрасочные работы (источник 6006); газовая сварка и резка. (Аппарат для газовой сварки и резки) (источник 6004).

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 0,7869293 г/с, 0,9227536 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		ПДВ		
Производство цех, участок		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Производство:001	0001			0,0683333	0,0001058	0,0683333	0,0001058	2019
Итого:				0,0683333	0,0001058	0,0683333	0,0001058	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Производство:001	0001			0,0888333	0,0001375	0,0888333	0,0001375	2019
Итого:				0,0888333	0,0001375	0,0888333	0,0001375	
(0328) Углерод (593)								
Производство:001	0001			0,0045556	0,0000071	0,0045556	0,0000071	2019
Итого:				0,0045556	0,0000071	0,0045556	0,0000071	
(0330) Серы диоксид (526)								
Производство:001	0001			0,0227778	0,0000353	0,0227778	0,0000353	2019
Итого:				0,0227778	0,0000353	0,0227778	0,0000353	
(0337) Углерода оксид (594)								
Производство:001	0001			0,0569444	0,0000881	0,0569444	0,0000881	2019
Итого:				0,0569444	0,0000881	0,0569444	0,0000881	
(1325)Формальдегид (Метаналь) (609)								
Производство:001	0001			0,0027333	0,0000042	0,0027333	0,0000042	2019
Итого:				0,0027333	0,0000042	0,0027333	0,0000042	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Производство:001	0001			0,0273333	0,0000423	0,0273333	0,0000423	2019
Итого:				0,0273333	0,0000423	0,0273333	0,0000423	
Всего по организованному источнику				0,271511	0,0004203	0,271511	0,0004203	
Неорганизованные источники								

(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Производство:001	6004			0,0019518	0,0005832	0,0019518	0,0005832	2019
Производство:001	6007			0,0202500	0,0001174	0,0202500	0,0001174	2019
Итого:				0,0222018	0,0007006	0,0222018	0,0007006	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Производство:001	6004			0,0002105	0,0000629	0,0002105	0,0000629	2019
Производство:001	6007			0,0003056	0,0000177	0,0003056	0,0000177	2019
Итого:				0,0005161	0,0000806	0,0005161	0,0000806	
(0203) Хрома (VI) оксид/ ()								
Производство:001	6004			0,0003011	0,0000900	0,0003011	0,0000900	2019
Итого:				0,0003011	0,0000900	0,0003011	0,0000900	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Производство:001	6007			0,0206614	0,0124972	0,0206614	0,0124972	2019
Итого:				0,0206614	0,0124972	0,0206614	0,0124972	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Производство:001	6007			0,0033575	0,0001069	0,0033575	0,0001069	2019
Итого:				0,0033575	0,0001069	0,0033575	0,0001069	
(0337) Углерода оксид (594)								
Производство:001	6007			0,0137500	0,0007970	0,0137500	0,0007970	2019
Итого:				0,0137500	0,0007970	0,0137500	0,0007970	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Производство:001	6004			0,0003158	0,0000944	0,0003158	0,0000944	2019
Итого:				0,0003158	0,0000944	0,0003158	0,0000944	
(0616) Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Производство:001	6006			0,0172500	0,0012420	0,0172500	0,0012420	2019
Итого:				0,0172500	0,0012420	0,0172500	0,0012420	
(0621) Метилбензол (349), (Толуол 558)								
Производство:001	6006			0,0333077	0,0023981	0,0333077	0,0023981	2019
Итого:				0,0333077	0,0023981	0,0333077	0,0023981	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Производство:001	6006			0,0064467	0,0004641	0,0064467	0,0004641	2019
Итого:				0,0064467	0,0004641	0,0064467	0,0004641	
(1401) Ацетон (Пропан 2-он (470)								
Производство:001	6006			0,0139677	0,0010057	0,0139677	0,0010057	2019
Итого:				0,0139677	0,0010057	0,0139677	0,0010057	
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Производство:001	6006			0,0000111	0,0000008	0,0000111	0,0000008	2019
Итого:				0,0000111	0,0000008	0,0000111	0,0000008	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Производство:001	6006			0,0172500	0,0012420	0,0172500	0,0012420	2019
Итого:				0,0172500	0,0012420	0,0172500	0,0012420	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Производство:001	6005			0,0004861	0,0001050	0,0004861	0,0001050	2019
Итого:				0,0004861	0,0001050	0,0004861	0,0001050	
(2902) Взвешенные вещества								
Производство:001	6006			0,0529417	0,0038118	0,0529417	0,0038118	2019
Итого:				0,0529417	0,0038118	0,0529417	0,0038118	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Производство:001	6001			0,1213333	0,0189040	0,1213333	0,0189040	2019
	6002			0,1377650	0,6992951	0,1377650	0,6992951	2019
	6003			0,0535553	0,1794980	0,0535553	0,1794980	2019
Итого:				0,3126536	0,8976971	0,3126536	0,8976971	
Всего по неорганизованному источнику				0,5154183	0,9223333	0,5154183	0,9223333	
Всего по предприятию:				0,7869293	0,9227536	0,7869293	0,9227536	

Воздействие на водные ресурсы.

Гидрографическая сеть представлена р. Шидерты далее впадает в озеро Шалкар.

В региональном плане территория исследования расположена в пределах северо-восточной части Прикаспийской впадины, на участке сочления двух крупных геоморфологических элементов Предсыртового уступа Зауральского Сыртового плато и Прикаспийской низменности, прорезанных на данном участке долиной рек Изентанкаты и Анкаты и ее притока реки Куперанкаты.

Ближайший водоем река Шидерты находится на расстоянии 776 м. от площадки строительства. Строительство данного объекта не окажет отрицательного влияния на поверхностные воды.

Водопотребление и водоотведение.

Источниками водоснабжения на предприятии являются: на питьевые нужды – бутилированная вода; на производственные нужды - техническая вода и вода с открытых источников.

Расчет норм водопотребления

Таблица 3

№ п/п	Наименование потребителей	Кол-во потреби-телей	Норма расхода воды	Кол-во дней работы	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери	Примечание
					м3/сут	м3/год	м3/сут	м3/год	м3/год	
На хозяйственно-питьевые и бытовые нужды										
1	На хозяйственно-питьевые нужды	5 чел	25 л/сут	60	0,025	7,500	0,025	7,5	-	
	Всего:				0,025	7,500	0,025	7,5	-	
На производственные нужды										
1	На увлажнение грунта при земляных работах	96 м3	0,1 м3/м3	60	0,16	9,600	-	-	9,600	СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы Таблица 1-135
	Всего:				0,16	9,600	-	-	9,600	
	Итого:				0,185	17,100	0,025	7,5	9,600	

Воздействие на недра.

При реализации проекта непосредственного воздействия на недра, рельеф и ландшафты не ожидается, так как проектом не планируются работы, ведущие к изменению рельефа.

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, сварочные электроды, коммунальные отходы, использованная спецодежда, отработанная промасленная ветошь, металлолом. Сбор отходов производится в специальные контейнеры, установленные на бетонированной поверхности на участках работ, с последующим вывозом специальным автотранспортом специализированными организациями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	0,1032860		0,1032860
в т. ч. отходов производства	0,0407860		0,0407860
отходов потребления	0,0625		0,0625
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,0350585		0,0350585
Зеленый уровень опасности			
Использованная спецодежда	0,0041096		0,0041096
Отработанная промасленная ветошь	0,0000264		0,0000264
Огарки сварочных электродов	0,0009437		0,0009437
Металлолом	0,0006478		0,0006478
Коммунальные отходы (ТБО)	0,0625		0,0625

Физические воздействия.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду при реализации проекта отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

Основным фактором воздействия на почвенно-растительный покров является: использование земель; механические нарушения почвенно-растительного покрова; загрязнение в результате газопылевых осаждений из атмосферы. Работы будут проводиться на освоенной территории. Воздействие на почву будет производиться на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта (снятие плодородного слоя почвы, выемка засыпка грунта).

Воздействие на растительный и животный мир.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации не предполагается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ).

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных

метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство спортивной площадки, расположенного в п. Аралтобе, Сырымского района, ЗКО, общей площадью 525 м2 (0,0525 га).

Размещение проектируемой спортивной площадки предусмотрено с учетом: назначения; сложившейся ситуации и рельефа отведенного участка; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических требований.

Проектом предусмотрено, устройство спортивного поля с искусственным покрытием, размерами в плане 15х35 м.

По периметру спортивного поля предусмотрено металлическое ограждение высотой 4 м с устройством калиток.

Проектом предусмотрено устройство освещения футбольного поля с установкой 4 опор освещения.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, проектом предусмотрены: обеспечение спец. одеждой, организация санитарно-бытовыми помещениями, обеспечение аптечками за счет подрядчика или между договоренностью заказчика и подрядчика в отдельных случаях.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Согласно письма ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 3-21/22 от 21 января 2019 г. начало строительно-монтажных работ планируется во втором картале 2019 г.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В составе раздела ГП представлен «Разбивочный генплан» (ГОСТ 21.508-93 раздел 5).

2. Лист ГП-5. Представлена спецификация на устройство площадки.

3. В таблице и сечении I-I на листе ГП-5 указана марка бетона по морозостойкости (СНиП 2.03.01-84* таблица 9).

4. В таблице на листе ГП-5 указан класс арматуры в сетке С-1.

5. Лист ГП-6. В сечении I-I верх фундамента выполнен с откосами от трубы к краям.

6. Лист ГП-7. На чертеже панелей указаны позиции 6 и 9 из спецификации.

7. В общей пояснительной записке представлен раздел «Архитектурно-строительные решения» с описанием проектных решений по устройству площадки и ограждения.

8. Вертикальной планировкой лист ГП-2 обеспечивается водоотвод с площадки по всему периметру площадки, предусмотрена подсыпка грунта за пределами ограждения на ширину не менее 30 см.

Раздел ОВОС

1. Стр.31 таблица 5.2 «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» источник загрязнения № 6003 2908 пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (г/сек), источник загрязнения №6004 0344 Фториды неорганич. плохо раствор. (г/сек и т/год) приведены в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ;

2. Стр.31 таблица 5.2 «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» номер источника выброса от газовой сварки и резки приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в период строительства;

3. Стр.32 таблица 5.3 «Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу стационарными источниками» выброс вещества от 0328 Углерод (Сажа) приведены в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ;

4. Приведены расчеты выбросов от снятия ПСП на участке строительства. "Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов" (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 –п;

5. Стр. 37, 38, 39 таблица 5.6 «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» данного объекта добавлено итоги объемов выбросов по каждому ингредиенту. Приведено в соответствие с требованиями приложения 5 Методики;

6. Стр. 37, 38 таблица 5.6 «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» номер источника выброса от организованных источников № 0002 приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в период строительства;

7. Стр. 64 таблица 6.9 «Нормативы размещения отходов потребления и производства, 2019 год» приведено в соответствие с требованиями приложения 10 Методики;

8. Стр. 64 таблица 6.9 «Нормативы размещения отходов потребления и производства, 2019 год» при размещении металлолома приведено в соответствие графа образование т/период и графа передача сторонним организациям, т/период;

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	3,5854	3,5854
2	Площадь застройки	м^2	525	525
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	16,550 13,804 - 2,746	16,618 13,863 - 2,756
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с. Аралтобе Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	3,5854	га
Площадь застройки	525	кв. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.	16,618	млн. тенге
в том числе: СМР	13,863	млн. тенге
оборудование	-	
прочие затраты	2,756	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2	месяца

8.2 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 11 от 18 февраля 2019 года.

8.5 Приложением к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду представленное ГУ «Управлением

природных ресурсов и регулирования природопользования по ЗКО» № KZ76VDD00113567 от 01.03.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Сырым ауданы Аралтөбе ауылына спорт алаңын салу нысаны бойынша жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	3,5854	га
Құрылыс алаңы	525	кв. м
2019 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,618	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	13,863	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	
басқа шығындар	2,756	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2019 жылғы 18 ақпандағы № 11 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

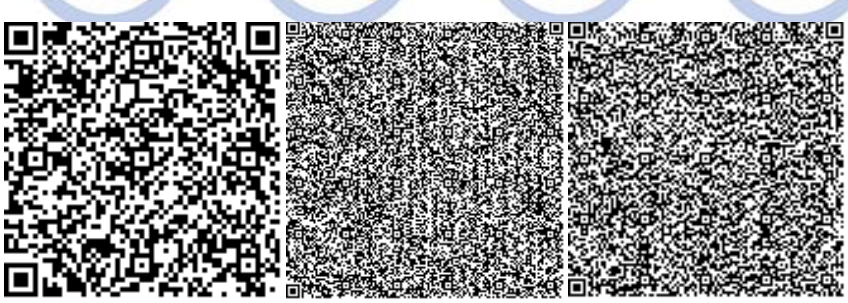
8.5 «Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-мен № KZ76VDD00113567 2019 жылы 01 наурызда берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат ведомстводан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

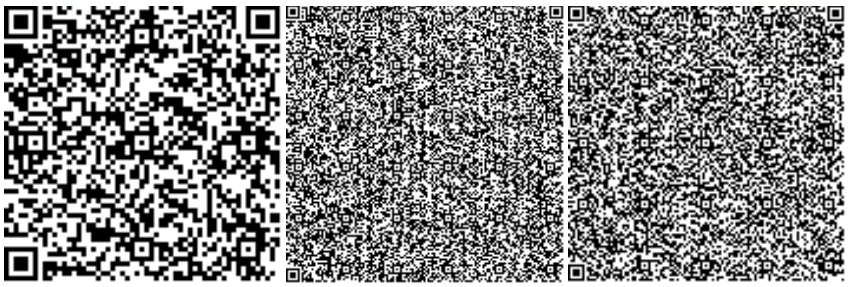
Казиева Д.Г.

Эксперт



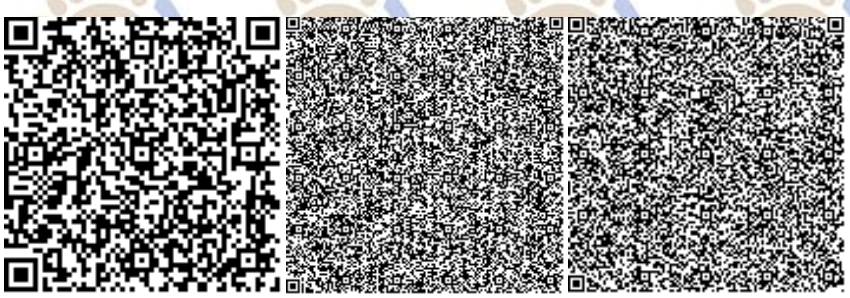
Плужников В.А.

Эксперт



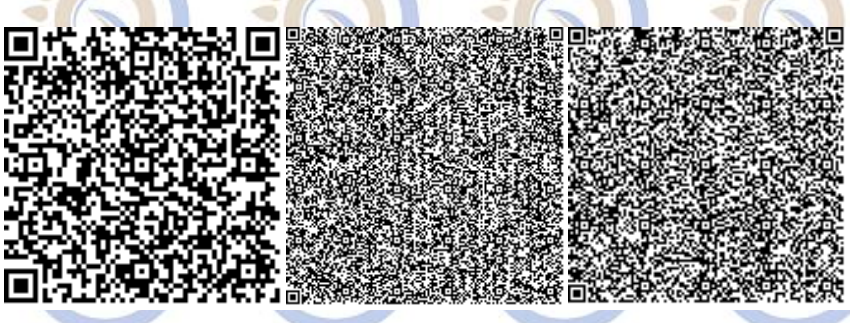
Прекеев О.С.

Эксперт



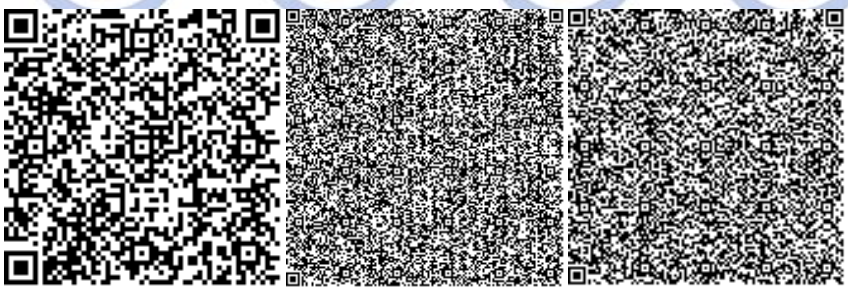
Жақсылықова Е.Б.

Эксперт



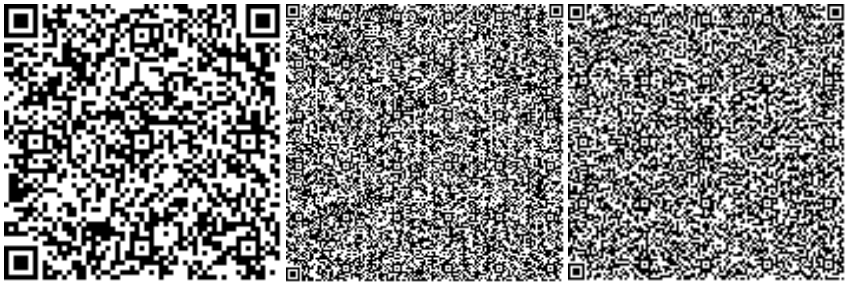
Егоров Ю.М.

Эксперт



Кадыров Р.С.

Эксперт



Номер: KZ76VDD00113567

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 090902, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с.Жымпиты, улица Мендалиева, дом № 14,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101240020044

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с.Аралтобе Сырымского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Аралтобинский с.о., с.Аралтобе 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

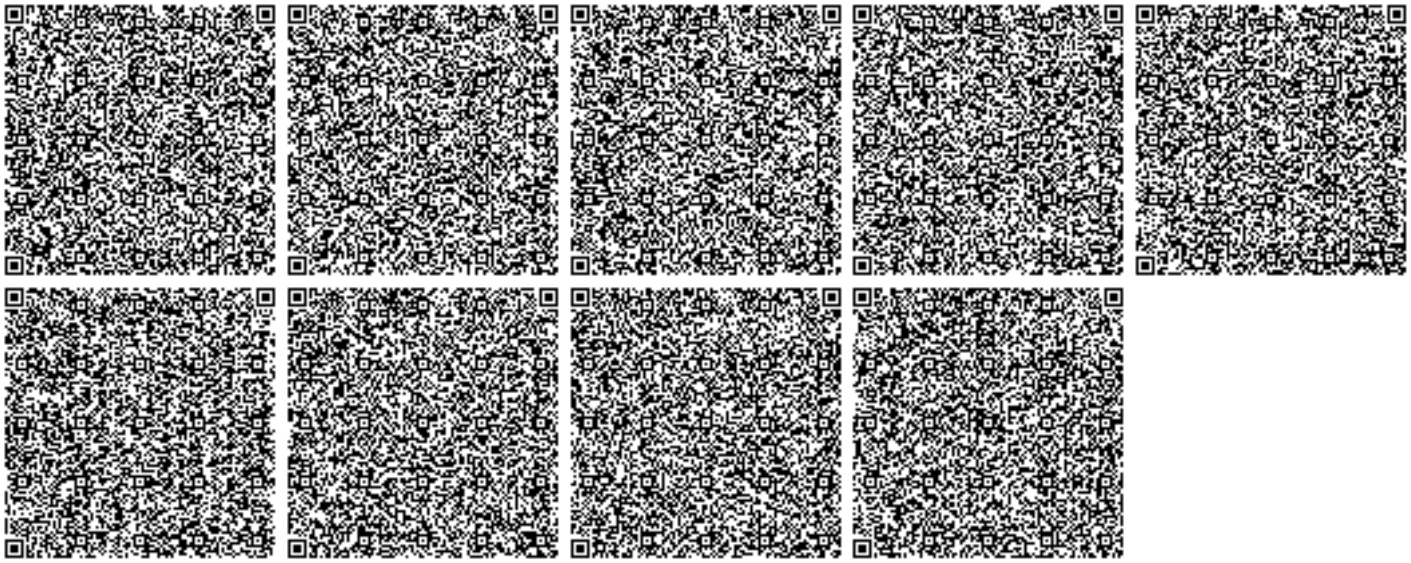
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 01.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,7869293	0,9227536
Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки в с.Аралтобе Сырымского района ЗКО	0,7869293	0,9227536
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,01725	0,001242
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0278194	0,0001473
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3126536	0,8976971
Сера диоксид	0,0227778	0,0000353
Углерод	0,0045556	0,0000071
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0003158	0,0000944
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003011	0,00009
Углерод оксид	0,0706944	0,0008851
Формальдегид	0,0027333	0,0000042
Пропан-2-он	0,0139677	0,0010057
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0000111	0,0000008
Бутилацетат	0,0064467	0,0004641
Азот (II) оксид	0,0921908	0,0002444
Азота (IV) диоксид	0,0889947	0,012603
Взвешенные вещества	0,0529417	0,0038118
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005161	0,0000806
Метилбензол	0,0333077	0,0023981
Железо (II, III) оксиды	0,0222018	0,0007006
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01725	0,001242
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).