«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Чкалов – Ш. Уәлиханов – Ғ.Мүсірепов – Н. Назарбаев көшелерінің шекараларында 126 пәтерлі №2 тұрғын үйді салу» (сыртқы инженерлік желілермен және аумақты абаттандырумен)
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2021 ж. № 12-0005/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Чкалов – Ш. Уәлиханов – Ғ.Мүсірепов – Н. Назарбаев көшелерінің шекараларында 126 пәтерлі №2 тұрғын үйді салу» (сыртқы инженерлік желілермен және аумақты абаттандырумен) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0005/21 от 06.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство 126 –ти квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области»
(с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Севгражданпроект»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство 126 –ти квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области» (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 126 –ти квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области» (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории).

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 27 октября 2020 года № 050240007370/200285/00 (243).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 декабря 2019 года;

постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок от 11 сентября 2020 года № 873;

сводная ведомость координат и длин сторон земельного участка КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск» ул. Уалиханова-Мусрепова-Чкалова, для проектирования и строительства многоэтажных жилых домов, благоустройства и инженерно-коммуникационной инфраструктуры, площадь земельного участка 48990,71 кв.м, от 02 июля 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 июня 2020 года № KZ08VUA00222065, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 14 декабря 2020 года;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск» 17 сентября 2020 года № KZ03VUA00278803;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020 году архивный № 1464 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2020 году № 8139 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 10 февраля 2020 года № 003, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и

безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 27 апреля 2020 года № 005, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

карточка принятых решений, в части архитектурно-планировочных, конструктивных решений, инженерного оборудования зданий и сооружений, утвержденная КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 15 июня 2020 года.

Письма КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»:

от 11 мая 2020 года № 16.11.1-20/1303 о парковочных местах;

от 04 сентября 2020 года № 16.11.1-20/2642 об источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 04 сентября 2020 года № 16.11.1-20/2646 о расстоянии вывоза строительного мусора и техногенного грунта;

от 09 декабря 2020 года № 16.11.1-20/3982 о затратах на управление проектом;

от 05 января 2021 года № 16.11.1-2017 о стоимости квадратного метра.

Письма:

от 26 февраля 2020 года № 16.5.3-1/868 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска» о зеленых насаждениях;

от 15 апреля 2020 года № 33.02-08/282 КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

от 15 мая 2020 года 18-12-01-05/524 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» о расположении земельного участка для строительства за пределами водоохранных зон.

Технические условия:

от 28 января 2020 года № 12-03-20/Л СК ТУМС АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 19 мая 2020 года № 20-172 ТОО «Кызылжар су» на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

от 11 июня 2020 года № ТУ-32-2020-00253 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети » на теплоснабжение (со схемой);

от 16 июня 2020 года № Г/2020-0102 КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска» на электроснабжение.

Согласования заинтересованных организаций:

эскиз застройки из ПДП по ул. Абая-Пушкина-Мусрепова-Жамбыла, согласованный и.о. главного архитектора города

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Участок строительства 126-квартирного жилого дома расположен в г. Петропавловск, в границах улиц Чкалова-Ш. Валиханова-Г. Мусрепова-Н.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 126 –ти квартирного жилого дома № 2 с внешними инженерными сетями и благоустройством территории.

6.2.1 Генеральный план

Рис.1 – Схема генплана

Экспликация к генплану:

3 – 72-х кв. жилой дом № 2 (ранее проектир.)
4 – 126-ти кв. жилой дом № 2 (проектир.)
7-1 – КТП (проектир.)
8-1 – Водопроводная насосная станция (проектир.)
9 – Спортивная площадка
10 – Площадка детская
11 – Площадка для отдыха взрослых
12 – Площадка для сушки белья
13 – Площадка для чистки ковров
14 – Площадка для ТБО
15 – Автопарковка
17 – 93-х кв. жилой дом (ранее проектир.)
21 – Детский сад на 280 мест (перспект.)

Вокруг проектируемого жилого дома предусмотрен проезд, обеспечивающий доступ к подъездам, а также используемый для подъезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения предусматриваются подъемники.

Стоянки автомашин для размещения автотранспортных средств инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

Горизонтальную привязку проектируемого жилого дома выполнять от створа, ранее проектируемого 9-ти этажного жилого дома (позиция 3)

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана в условиях спланированного рельефа с обеспечением отвода поверхностных и талых вод с проектируемого участка и участка благоустройства в сторону уклона существующего рельефа.

За отметку 0,00 принят уровень пола первого этажа, что соответствует относительной отметке 138,30.

Свободная часть участка представлена благоустроенным двором в составе: детской площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки ковров, площадки для мусорных контейнеров.

Дорожные проезды, автопарковки предусматриваются из асфальтобетона, тротуары и площадка для отдыха взрослых - из бетонной тротуарной плитки, для спортивной и детских площадок применяется резиновое покрытие.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм на детских площадках и площадках отдыха.

Вся свободная от застройки, проездов, тротуаров и площадок территория озеленяется газоном, цветником, высадкой липы, клена татарского, рябины, акации белой, сирени обыкновенной, яблони-дички, смородины золотистой.

Технические показатели по генплану участка приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	**Рекомендуемое**
1	Площадь участка в границах отвода	м²	48991,0	48991,0
2	Площадь участка проектирования	м²	10275,0	10275,0
2.1	Площадь застройки	м²	1284,43	1270,83
2.2	Площадь покрытий	м²	4759,7	4685,3
2.3	Площадь озеленения	м²	4039,11	4136,02
2.4	Площадь отмостки и бортовых камней	м²	187,76	182,85
3	Площадь благоустройства за границей участка	м²		
3.1	Площадь покрытий	м²	192	192,0
3.2	Площадь озеленения	м²	400,0	400,0
3.3	Площадь бортовых камней	м²	10,54	10,54

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Жилой дом

Класс жилого здания – IV.

Здание 126-ти квартирного жилого дома отдельно стоящее, 9-ти этажное (с техподпольем), прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 76,99х20,95 м. Высота помещений дома от пола до потолка 2,50 м, высота техподполья – 1,8 м. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения вспомогательных помещений. Помещения технического подполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

9-ти этажный жилой дом запроектирован из 2-х рядовых блок-секций 86-014/1.2-1-2017-Н и угловой блок-секции 86-017/1.2-1-2020-л .

Количество квартир – 126 шт.

1 – комнатных – 21 шт.

2 - комнатных – 61 шт.

3 – комнатных – 44 шт.

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. На первом этаже в одной из блок-секций дома расположена квартира для проживания МГН.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные ванные комнаты и туалеты в 3-х комнатных квартирах и совмещенные санузлы в 1-но и 2-х комнатных квартирах. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

Входы в подъезды запроектированы через тамбуры. Вертикальная связь между этажами в подъездах блок-секций осуществляется по лестничным клеткам типа Л-1 и с использованием пассажирских лифтов.

Лифт пассажирский, грузоподъёмностью 630 кг, разработан на основании серии АС-1.0-0611К-02. Габариты кабины 1100х2100х2100 мм, скорость движения кабины 1 м/сек.

Для маломобильного населения каждая секция дома на входе оборудуется наружным подъёмным трансформируемым устройством ПТУ-0,01 грузоподъемностью до 250 кг.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

из помещений технического подполья - непосредственно наружу;

из помещений первого этажа - через тамбуры непосредственно наружу;

из помещений вышележащих этажей - из лестничных клеток непосредственно наружу.

Для защиты от шума жилых помещений дома применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют утвержденному эскизному проекту.

Наружная отделка:

цоколь, стенки крылец – окраска фасадными красками;

стены – облицовочный керамический кирпич с расшивкой швов;

окна и балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей (усиленных стальными вкладышами) на основании ГОСТ 30674-99;

витражи – алюминиевые профили системы фасадного остекления «АЛПРОФ», стекло - солнцезащитное отражающее;

двери наружные – индивидуальные металлические;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка принята категории «простая»:

стены – штукатурка, эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка;

потолки – затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска;

полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Основные технические показатели приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Технические показатели

Поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1	Число квартир	шт.	126	126
2	Этажность здания	этаж	9	9
3	Строительный объем	$м^3$	34355,96	34355,96
	в т.ч. подземной части	$м^3$	2584,36	2584,36
4	Площадь застройки	$м^2$	1203,52	1203,52
5	Площадь жилого здания	$м^2$	9552,93	9552,93
6	Общая площадь квартир	$м^2$	7328,87	7328,87
7	Жилая площадь квартир	$м^2$	4028,62	4028,62
8	Полезная площадь квартир	$м^2$	6910,90	6910,90

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Водопроводная насосная станция

Здание одноэтажное, каркасное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х3,2 м, высота помещения 2,63 м.

В здании расположено технологическое оборудование системы водоснабжения жилых домов.

Стены – стеновые панели-сэндвич.

Окна – из ПВХ конструкций на основе ГОСТ 30674-99.

Дверь входа – индивидуальная металлическая.

Крыша – скатная с непроходным чердаком и наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – металлочерепица.

Пол – бетонный.

Технические показатели:

Площадь застройки – 13,10 м^2
Общая площадь – 9,6 м^2
Строительный объём – 30,46 м^3

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Проектируемое здание жилого дома бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 11,0 м по ГОСТ 19804-2012 из бетона класса В20, F75, W6 на сульфатостойком портландцементе. Несущая способность свай – 41 тн. Максимальная фактическая нагрузка на сваю – 56 тн.

До начала работ по устройству фундаментов на площадке, сложенной набухающими грунтами должны быть обязательно проведены статические испытания свай, с целью определения несущей способности и возможной величины подъема в случае набухания грунта. Величина нагрузки на сваю не должна превышать ее несущую способность.

Определение несущей способности свай в набухающих грунтах по данным динамических испытаний не допускается.

Ростверки – монолитные железобетонные сечением 550х500(h)мм, 450х500(h)мм, 1050х500(h)мм, 1150х500(h)мм из бетона класса В15, F75, W4, на сульфатостойком портландцементе. Диаметры, шаг и анкеровка арматуры приняты в соответствии с расчетом и конструктивными требованиями. Сопряжение ростверков со сваями жесткое путем заделки выпусков арматуры свай длиной 250 мм.

Под ростверками наружных стен предусмотрен противопучинистый зазор, под ростверками внутренних стен выполнена щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен техподполья горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 770 мм – многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 510 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-М50 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130 мм.

Внутренние стены и стены шахты лифта толщиной 380 мм, 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-М50.

Перегородки межквартирные толщиной 200 мм – кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 800 кг/м^3.

Перегородки внутриквартирные толщиной 100 мм – кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 1200 кг/м^3.

Перегородки санузлов и ванных комнат толщиной 120 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. выпуск 1. выпуск 3; из металлических уголков по ГОСТ 8509-93, ГОСТ 8510-86*.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1- 6 в.1, площадки - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60, 63.

Утеплитель над перекрытием 9-го этажа – пенополистирол ПСБ-С плотностью 50 кг/м^3 толщиной 50 мм, с защитной цементно-песчаной стяжкой М100 толщиной 30 мм.

Крыша – железобетонная с теплым чердаком с внутренним организованным водостоком.

Утеплитель над чердаком – плиты «Изовер» OL-K плотностью 130 кг/м^3 толщиной 100 мм.

Кровля - из трех слоев кровельного наплавляемого материала «Рукан» по цементно-песчаной стяжке.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1,0 м.

Строительные решения тепловых сетей

Теплосеть запроектирована подземной прокладки в непроходных каналах.

Каналы Кл120х60-8 (внутреннее сечение канала 1280х600(h) мм) выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87.

Монолитные участки каналов выполнены из бетона класса В15.

Гидроизоляция каналов (дно, стены, перекрытия) выполнена обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Смотровые колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8, выпуск 1-2 и серии 3.900.1-14.

Дренажные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Водопроводная насосная станция

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – IIIа.

Конструктивная схема – металлический каркас.

Фундаменты – забивные железобетонные сваи сечением 300х300 мм длиной 5,0 м по ГОСТ 19804-2012.

Ростверк – монолитный железобетонный, бетон класса В15, арматура класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Каркас металлический – стойки и балки из швеллеров по ГОСТ8240-97.

Стены – стеновые панели-сэндвич толщиной 100 мм с утеплителем из минераловатной плиты на основе базальтового волокна (за основу взяты панели «Венталл»).

Перекрытие – профилированный лист С21-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2010 по каркасу с утеплителем «Isover» OL-E толщиной 150 мм.

Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ принята полной заводской готовности со стенами из панелей-сэндвич.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Боковые поверхности сборных бетонных блоков фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект сетей теплоснабжения выполнен согласно технических условий № ТУ-32-2020-00253 от 11 июня 2020 года, выданных ТОО «Петропавловские Тепловые Сети». Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Параметры теплоносителя в точке врезки при расчетной температуре наружного воздуха минус 34,8°: 95°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по независимой схеме.

Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена углами поворота теплосети. Амортизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети.

Проектом предусмотрено спускное устройство для спуска сетевой воды в сбросной колодец с последующей перекачкой насосами и вывозом ассенизаторными машинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно дистанционного контроля.

Расчёт трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт» (версия 4-67 Профи).

Протяженность теплосети 2Дн 125 - 34,7 п.м.

Расчетные тепловые потоки

Общий расход тепла - 0,941 МВт, в т.ч.:

на отопление - 0,452 МВт;

на горячее водоснабжение - 0,489 МВт.

Отопление и вентиляция

Проектом предусматривается установка автоматизированного теплового узла с насосами и системой теплового учёта. Схема присоединения системы отопления – независимая.

Отопление

Присоединение систем отопления к тепловой сети выполнено по независимой схеме. Система теплоснабжения, закрытая. Теплоносителем для систем отопления здания является горячая вода с параметрами 80-55°С.

Система отопления – поквартирная горизонтальная двухтрубная. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС-500.

Система отопления лестничной клетки однотрубная вертикальная с нижней разводкой теплоносителя. Отопительные приборы-биметаллические радиаторы РБС-500.

Стояки системы отопления лестничной клетки выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Для наладки и регулировки системы предусмотрена установка балансировочной арматуры. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы поквартирной разводки - металлополимерные трубы PEX-AL-PEX (ГОСТ 32415-2013), проложенные в конструкции пола в защитном кожухе из гофротрубы.

Все трубопроводы системы отопления, проходящие по техподполью, изолируются трубками K-Flex, перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Окраска трубопроводов стояков предусмотрена эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза (ГОСТ 9640-85*). Удаление воздуха из систем отопления предусмотрено кранами Маевского, установленными в верхних пробках отопительных приборов, а также воздуховыпускными кранами, установленными в верхних точках систем.

В помещении машинного отделения лифта, электрощитовой, комнате связи запроектирована электрическая система отопления. В качестве отопительных приборов используются электроконвекторы напольные ЭВУБ, предусмотренные в разделе ЭЛ.

Вентиляция

В здании предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Воздух удаляется через кирпичные вытяжные каналы в тёплый чердак и через общую вытяжную шахту удаляется наружу. На верхних 9 этажах кухонь и санузлов установлены осевые вентиляторы Styl150WC, Styl200WC для интенсификации воздухообмена. Приток неорганизованный - через форточки и фрамуги.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Технические показатели

Общий расход тепла – 941762 Вт, в т.ч.:
на отопление 452365 МВт;
на горячее водоснабжение – 489307 МВт.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение 126-ти квартирного жилого дома выполнено согласно технических условий от существующего городского водопровода, проходящего по ул. Ш. Валиханова. Врезка проектируемого водопровода диаметром 110 мм выполнена в существующую водопроводную камеру с устройством отводной задвижки.

Диаметр труб принят с учётом пропуска расходов воды на хозпитьевые и противопожарные нужды.

Гарантированный напор в существующей сети водопроводов – 20 м. Необходимый напор на хозпитьевые нужды 36 м. Обеспечение необходимого напора достигается с помощью установки повышения давления, расположенной в отдельно стоящем здании насосной станции.

Водопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR-26 по ГОСТ 18599-2001. Стальные участки и фасонные части в колодцах подвергаются антикоррозийной изоляции типа «усиленная». Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 901-09-11.84. Протяженность сетей водопровода – 180,7 п.м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от одного проектируемого и одного существующего пожарного гидранта, расположенного рядом с местом врезки. Указатель

расположения пожарного гидранта принят по ГОСТ 12.4.026-2002 и установлен на наружной стене здания.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/сек.

Отвод сточных вод от жилого дома предусмотрен во внутриплощадочные сети и далее в существующий канализационный коллектор по ул. Г. Мусрепова.

Внутриплощадочная сеть канализации выполняется из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN/OD200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84. Протяженность сетей канализации – 99,1 п.м.

Общее водопотребление -11,4 м3/сут; водоотведение – 11,4 м3/сут.

Водопроводная насосная станция

Для повышения напора в сети хозпитьевого водопровода запроектирована отдельно стоящая насосная станция с многонасосной установкой хозяйственно-питьевого водоснабжения GRUNDFOS Hydro Multi-E 3 CRE 10-02 (Включает в себя 3 насоса, 2 рабочих+1 резервный) с встроенным частотным преобразователем, позволяющим осуществлять бесступенчатое регулирование частоты включения всех насосов. Установка полностью готовая к подключению, смонтирована на общей фундаментной раме, с трубной обвязкой, включающей всю необходимую арматуру, прибор управления, датчик давления. Учёт расхода воды выполняется водомерным узлом диаметром 65 установленным на вводе водопровода в помещении насосной станции. Перед водомером устанавливается осадочный сетчатый фильтр диаметром 100 мм.

На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка, находящаяся в закрытом положении.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение 126-ти квартирного жилого дома предусматривается от существующих городских сетей водопровода по ул. Ш. Валиханова. Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 1 устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется.

Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм. Водомерный узел со счётчиком ВСКМ - 50 и с обводной линией установлен в техподполье. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка диаметром 100 мм опломбированная, в закрытом положении.

Система горячего водоснабжения разработана согласно СП РК 4.01-101-2012 с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника и с установкой циркуляционного насоса.

Сети холодного и горячего водопровода выполняются из полипропиленовых труб по ТУ-658-РК 39061874 Т00-001-2000.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода прокладываются под потолком техподполья с устройством изоляции. Крепления пластмассовых трубопроводов к конструкциям приняты по серии 4.900-9, выпуск 1.

На стояках горячего водоснабжения установлены воздухосборники с автоматическим выпуском воздуха, в нижних точках системы предусмотрены спускные краны согласно СН РК 4.01-01-2011 п 5.4.8.

Для учёта расхода воды отдельными потребителями, в каждой квартире установлены водомеры для холодной и горячей воды диаметром 15 мм с радиомодулем.

Полив зелёных насаждений, газонов, проездов, тротуаров осуществляется из поливочного крана диаметром 15 мм.

Сети канализации

Отвод сточных вод от санитарных приборов девятиэтажного жилого предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации через выпуски.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб диаметром 50; 110 мм по ГОСТ 22689-2014, выпуски диаметром 110 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Вытяжная часть стояков выводится через перекрытие 9 этажа на чердак и объединяются в одну вытяжную часть диаметром 160 мм, далее через кровлю на улицу.

Для ликвидации засоров на сети установлены: на стояках ревизии, на горизонтальных трубопроводах прочистки.

Для удаления воды после слива из системы отопления, в помещении теплового узла, предусмотрен водосборный приямок с дренажным насосом марки Q=6,0 м^3/час; Н=10,00 м.

Водосток

Внутренний водосток обеспечивает отвод дождевых и талых вод с кровли здания.

На стояке внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Для прочистки сети внутреннего водостока на стояке установлены ревизии, на поворотах, прочистки. Отводные трубопроводы от стояка внутреннего водостока прокладываются под потолком техподполья.

Стояк внутреннего водостока выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 - 110х4,2 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Предусмотрен перепуск талых вод в систему канализации в зимнее время года.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома предусмотрено согласно технических условий № Г/2020-0102 от 16.06.2020 года, выданных КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска».

Источником электроснабжения предусмотрена проектируемая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ типа 2БКТП-1000 мощностью 2х1000 кВА. Проектируемая 2БКТП-1000 подключается двумя КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой 2БКТП-1000 (учтена в заказе 8152). КЛ-10 кВ предусмотрены кабелями АСБ-10 сечением 3х150 мм^2, прокладываемыми в зданиях по кабельным конструкциям и в земле в траншее по серии А5-92. Протяженность кабельной траншеи для КЛ-10 кВ составляет 0,222 км, общая протяженность кабелей 0,55 км.

Для подключения жилого дома предусмотрено 2 КЛ-0,4 кВ с двумя кабелями АВБбШв-4х150 мм^2 в каждой линии, подключенные к разным секциям шин 0,4 кВ 2БКТП-1000. Для подключения водопроводной насосной предусмотрено 2 КЛ-0,4 кВ с кабелями АВБбШв-5х6 мм^2, подключенные к разным секциям шин 0,4 кВ 2БКТП-1000.

Кабели прокладываются в зданиях по кабельным конструкциям и в земле в траншее по серии А5-92. Общая протяженность кабельных траншей составляет 0,188 км, общая протяженность кабелей 1,02 км.

Электроосвещение и силовое оборудование

По надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся: к I категории - лифтовые установки; ко II категории - остальные электроприемники.

По надежности электроснабжения электроприемники водопроводной насосной станции (ВНС) относятся ко II категории.

Для дома и ВНС принята система заземления TN-C-S. В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: защитное заземление;

автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В); уравнивание потенциалов.

Основные технические показатели:

расчетная мощность жилого дома - 245,5 кВт;

расчетная мощность ВНС - 6,14 кВт.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Телефонизация жилого дома предусмотрена на основании технических условий № 12-03-20/Л от 28.01.2020 года, выданных СК ТУМС АО «Казахтелеком».

Для телефонизации предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК-12 от существующей кабельной муфты в колодце у жилого дома по ул. 2-я Первомайская до комнаты связи в проектируемом 126-ти квартирном жилом доме. Кабель ВОК-12 прокладывается по существующей и проектируемой телефонной канализации. Протяженность кабеля ВОК-8 составляет 0,405 км.

Телефонизация

Для дома принята технология FTTH (оптика до квартиры). В проекте предусмотрена установка оптического распределительного шкафа (ОРШ) марки ШРПО-256-SC/APC в помещении комнаты связи. На всех этажах жилого дома устанавливаются оптические распределительные коробки (ОРК) марки КРЭ-8. От ОРШ до ОРК прокладывается волоконно-оптический кабель. Количество телефонных абонентов в доме - 126.

Домофонная связь

В жилом доме предусмотрено устройство домофонной связи для входной двери подъезда и квартир. Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. Для дома применено оборудование компании «VIZIT». В квартирах предусмотрены переговорные квартирные устройства. Общее количество переговорных квартирных устройств - 126 шт.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения (СОВН) предусмотрена для обеспечения контроля входов и периметра территории жилого дома. Оборудование СОВН обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы и формирует видеоархив длительностью не менее 5 суток. Для создания сети СОВН предусмотрена установка в электрощитовой дома видеорегистратора и видеокамер по периметру дома. Общее количество видеокамер - 10 шт.

Диспетчеризация поквартирного учёта тепловой энергии

Для дома предусмотрена диспетчеризация индивидуального (поквартирного) учёта потребляемой тепловой энергии. В квартирах устанавливаются счётчики тепловой энергии SonoSafe10, которые подключаются к концентраторам SonoCollect 110 (2 штуки) параллельным включением по витой медной паре. Общее количество подключенных к системе теплосчетчиков составляет 126 штук.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности – C^+ «нормальный».

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости жилого дома – II. Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3. (многоквартирные жилые здания).

Пожарная безопасность жилого дома обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01006Р от 03.07.2007 года).

Работы по строительству относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: земляные работы, пересыпка строительных материалов, битумные работы, паяльные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.3

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
строительство	6001	-	-	0,043413	0,02473717	0,043413	0,02473717	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								

строительство	6001	-	-	0,0055381	0,00293547	0,0055381	0,00293547	период СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид)								
строительство	6001	-	-	0,0000115	0,0000000414	0,0000115	0,0000000414	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
строительство	6001	-	-	0,00002142	0,0000000771	0,00002142	0,0000000771	период СМР
(0190) диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/								
строительство	6001	-	-	0,00000028	0,0000000010	0,00000028	0,0000000010	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
строительство	6001	-	-	0,042387	0,013894978	0,042387	0,013894978	период СМР
(0304) Азот (II) оксид								
строительство	6001	-	-	0,0068876	0,0022587590	0,0068876	0,0022587590	период СМР
(0337) Углерод оксид								
строительство	6001	-	-	0,0095125	0,000170838	0,0095125	0,000170838	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
строительство	6001	-	-	0,0011706	0,000060717	0,0011706	0,000060717	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
строительство	6001	-	-	0,0013542	0,000024413	0,0013542	0,000024413	период СМР
(0616) Диметилбензол								
строительство	6001	-	-	0,8797	0,23785	0,8797	0,23785	период СМР
(0621) Метилбензол								
строительство	6001	-	-	0,48896	0,3029332	0,48896	0,3029332	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
строительство	6001	-	-	0,00000325	0,000013268	0,00000325	0,000013268	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
строительство	6001	-	-	0,0838	0,054182	0,0838	0,054182	период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								

строительство	6001	-	-	0,05835	0,07924	0,05835	0,07924	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
строительство	6001	-	-	0,05798	0,039673	0,05798	0,039673	период СМР
(1210) Бутилацетат								
строительство	6001	-	-	0,27886	0,08458245	0,27886	0,08458245	период СМР
(1240) Этилацетат								
строительство	6001	-	-	0,034	0,00441	0,034	0,00441	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
строительство	6001	-	-	0,18638	0,08992516	0,18638	0,08992516	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
строительство	6001	-	-	0,0694	0,344	0,0694	0,344	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
строительство	6001	-	-	0,55254	0,222156	0,55254	0,222156	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
строительство	6001	-	-	0,01967	0,00523	0,01967	0,00523	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
строительство	6001	-	-	0,0458	0,0901	0,0458	0,0901	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
строительство	6001	-	-	4,4970262	4,554552553	4,4970262	4,554552553	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	7,36276565	6,15293009 55	7,36276565	6,1529300955	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Согласно письму РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № 18-12-01-05/524 от 15.05.2020 года участок строительства расположен на расстоянии 1100 м от реки Есиль за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

Работы осуществляются в границах населенного пункта. Водопотребление в ходе работ по строительству будет осуществляться привозной водой питьевого и технического

качества. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется в биотуалет.

При эксплуатации жилого дома водопотребление и водоотведение будет осуществляться централизованно от городских сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. По завершении строительных работ нарушенные участки подлежат рекультивации и благоустройству. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. После завершения строительства строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства.

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	8,1354695	-	8,1354695
в т.ч. отходов производства	4,8604695	-	4,8604695
отходов потребления	3,275	-	3,275
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,6518695	-	0,6518695
Ветошь промасленная (AD060)	0,18	-	0,18
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	3,275	-	3,275
Строительный мусор (GG170)	4,0036	-	4,0036
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,025	-	0,025
Красный уровень опасности			

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Петропавловск»

№ 16.5.3-1/868 от 26.02.2020 года. Согласно данному письму вырубка зеленых насаждений на участке не требуется.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению жилого фонда города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период работ по строительству на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены: протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта), протокол от 10.02.2020 года дозиметрического контроля на выделенном под строительство земельном участке, что соответствует требованиям пункта 31 гигиенических нормативов № 155 от 27.02.2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», пункта 235 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-97 от 26.06.2019 года «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Предоставлены сведения (расчёты) по продолжительности непрерывной инсоляции помещений (жилая комната) всех квартир жилого дома в нормируемые периоды, продолжительность непрерывной инсоляции (не менее 2.5 часа) соблюдается, что соответствует требованиям пунктов 2-10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., и пункта 5 санитарных правил (далее – СП) № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года.

В кухнях проектом предусматривается установка 4-конфорочных плит с объёмом удаляемого воздуха 90 м^3/ч, что соответствует требованиям пункта 31 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года.

Даны сведения по уровням искусственной освещенности в комнатах, кухнях, жилых квартир, которые предусмотрены отвечающими требованиям Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 года, что соответствует требованиям пункта 27 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 года. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 11,5 месяцев.

Начало строительства – март 2021 года, согласно письму заказчика от 04.09.2020 № 16.11.1-20/2642.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 87%, на 2021 год -13%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 14.12.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 и прогнозных 2021-2022 годов всего	млн. тенге	1859,726	1820,987
	в том числе:			
	СМР		1445,101	1411,624
	оборудование		141,297	141,483
	прочие		273,328	267,880

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 5, 15, 18, 19, 27, 31, 34, Приложения санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 г. № ҚР ДСМ-29, пунктов 2 - 10 «Санитарных норм и правил обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утверждённых главным Государственным санитарным врачом Республики Казахстан от 12 декабря 2000 года № 3.01.077.00., пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 25, 44, 55, Приложения 3 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктов 5, 6 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 г. № ҚР ДСМ-40, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 11, 105, 106, 108-110, 123-135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, пункта 235 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан

от 26.06.2019 г. № ҚР ДСМ-97, пункта 31 гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
	Жилой дом			
1	Площадь участка в границах отвода	м²	48991,0	48991,0
2	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт.	126 21 61 44	126 21 61 44
3	Этажность здания	этаж	9	9
4	Строительный объем	м³	34355,96	34355,96
	в т.ч. подземной части	м³	2584,36	2584,36
5	Площадь застройки	м²	1203,52	1203,52
6	Площадь жилого здания	м²	9552,93	9552,93
7	Общая площадь квартир	м²	7328,87	7328,87
8	Жилая площадь квартир	м²	4028,62	4028,62
9	Полезная площадь квартир	м²	6910,90	6910,90
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 и прогнозных 2021-2022 годов всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1859,726 1445,101 141,297 273,328	1820,987 1411,624 141,483 267,880
	В т.ч. 2019 год (ПИР) 2020 год (экспертиза) 2021 год 2022 год	млн. тенге		 16,202 1,534 1557,035 246,216
11	В том числе: Жилые помещения Сети и благоустройство	млн. тенге		 1576,905 244,082
12	Удельные капитальные вложения на 1кв.м. жилья	млн. тенге	-	0,215
13	Продолжительность строительства	месяц	11,5	11,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 126 –ти квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области» (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора от 27 октября 2020 года № 050240007370/200285/00 (243).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Чкалов – Ш. Уәлиханов – Ғ.Мүсірепов – Н. Назарбаев көшелерінің шекараларында 126 пәтерлі №2 тұрғын үйді салу» (сыртқы инженерлік желілермен және аумақты абаттандырумен) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 27 қазандағы № 050240007370/200285/00 (243) шарттың талаптарына сәйкес «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Букалова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ96VDD00157633

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240007370

Өндірістік объектінің атауы: «Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Чкалов – Ш. Уәлиханов – Ғ. Мүсірепов – Н. Назарбаев көшелерінің шекараларында 126 пәтерлі №2 тұрғын үйді салу» (сыртқы инженерлік желілермен және аумақты абаттандырумен) ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 28.12.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	7,36276565	6,1529300955
РП "Строительство 126 –ти квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в городе Петропавловске Северо -Казахстанской области" (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)	7,36276565	6,1529300955
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Қорғасын және бейорганикалық қосындылар (қорғасынға қайта есептегенде)	0,00002142	0,0000000771
Сольвент нафта	0,0694	0,344
Уайт-спирит	0,55254	0,222156
Қалайы оксиді (қалайыға қайта есептегенде)	0,0000115	0,0000000414
Пропан-2-он	0,18638	0,08992516
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	4,4970262	4,554552553
Хлорэтилен	0,00000325	0,000013268
Этанол	0,05835	0,07924
Этилацетат	0,034	0,00441
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,0095125	0,000170838
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,0013542	0,000024413
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0011706	0,000060717
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,01967	0,00523
Бутан-1-ол	0,0838	0,054182
Бутилацетат	0,27886	0,08458245
2-Этоксиэтанол	0,05798	0,039673
Азот (II) оксиді	0,0068876	0,002258759
Азот (IV) диоксиді	0,042387	0,013894978
Темір (II,III) оксиді	0,043413	0,02473717
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0055381	0,00293547
Метилбензол	0,48896	0,3029332
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0458	0,0901

диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,8797	0,23785
ДиСүрме триоксиді (сүрмеге қайта есептегенде)	0,00000028	0,000000001
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ96VDD00157633

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: РП "Строительство 126 –ти квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области" (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 28.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,36276565	6,1529300955
РП "Строительство 126 –ти квартирного жилого дома № 2 в границах улиц Чкалова – Ш. Валиханова – Г. Мусрепова - Н. Назарбаева в городе Петропавловске Северо -Казахстанской области" (с внешними инженерными сетями и благоустройством территории)	7,36276565	6,1529300955
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00002142	0,0000000771
Сольвент нафта	0,0694	0,344
Уайт-спирит	0,55254	0,222156
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000115	0,0000000414
Пропан-2-он	0,18638	0,08992516
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	4,4970262	4,554552553
Хлорэтилен	0,00000325	0,000013268
Этанол	0,05835	0,07924
Этилацетат	0,034	0,00441
Углерод оксид	0,0095125	0,000170838
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0013542	0,000024413
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0011706	0,000060717
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01967	0,00523
Бутан-1-ол	0,0838	0,054182
Бутилацетат	0,27886	0,08458245
2-Этоксиэтанол	0,05798	0,039673
Азот (II) оксид	0,0068876	0,002258759
Азота (IV) диоксид	0,042387	0,013894978
Железо (II, III) оксиды	0,043413	0,02473717
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0055381	0,00293547
Метилбензол	0,48896	0,3029332
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0458	0,0901
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,8797	0,23785

диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,00000028	0,000000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.