Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 126

"28" 12 2020 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
ТОО «СТ-СЕРВИС», Жумабеков Д.У., г. Шымкент, Каратауский район, ул. Куаныш Тулеметов, д. 69/24

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО "Эксперт-МК" Омаров М.К, Берденов А.К., KZ94VJE00018390, KZ96VJE00016608. Изгенов С.Ш., KZ01VJE00013565, KZ44VJE00013567, KZ71VJE00013566

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А., ГИП – Дуйсенов Р.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажных жилых домов на участке № 19 А,жилого района Нурсат г. Шымкент, офисных помещений с торговыми центрами. (Наружные инженерные сети)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***г. Шымкент, жилой район Нурсат, кадастровый номер: 22-330-050-080***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата города Шымкент за №928 от 05.12.2019;

наименование органа вынесшего решение

3) ***талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ21REA00197595 от 29.10.2020 , УГК по г. Шымкент***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания Ахмет», №02-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***; ТОО «Отау-Строй», №19 от 25.02.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Проектный	Фактически
1	Общая протяженность сетей газопровода	км	0,549	0,549
2	Общая протяженность тепловых сетей	км	1,109	1,109
3	Общая протяженность сетей водопровода	км	0,274	0,274
4	Общая длина КЛ-0,4 кВ	км	3,693	3,693
5	Общая протяженность сетей телефонизаций	км	5,210	5,210
6	Протяженность сетей канализаций	км	0,408	0,408

4. В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный). В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *175 170,438 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ *160 790,444 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *14 379,994 тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *157 653,398 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ *144 711,403 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *12 941,995 тысяч тенге*;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство многоэтажных жилых домов на участке № 19 А,жилого района Нурсат г. Шымкент, офисных помещений с торговыми центрами. (Наружные инженерные сети)»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор ***ТОО "Эксперт-МК", Омаров М.К.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик ***ТОО "СТ-СЕРВИС", Жумабеков Д.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

таблица №1

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	ровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
			От теплоноситель - нагретая вода с температурным графиком сети 95-70 С.	От вводного устройства ВРУ1 типа ВРУ1-21-10	от полиэтиленовых существующих водопроводных сетей Ø250 мм	От теплоноситель - нагретая вода с температурным графиком сети 95-70 С	канализационный коллектор Ø1000 мм,	от существующий газопровод Ø125 мм

Заказчик ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет» Дуйсенов Р.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»

Декларация о соответствии № 126

"28" 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СТ-СЕРВИС», г. Шымкент, Каратауский район, ул. Куаныш Тулеметов, д. 69/24***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Жумабекова Д.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многоэтажных жилых домов на участке № 19 А,жилого района Нурсат г. Шымкент, офисных помещений с торговыми центрами. (Наружные инженерные сети)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ер-Наз 7» ГСЛ 13005505 от 27.03.2013 г. , в лице Галиев В.Г.,

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице Ракитского Е.В.,

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,

наименование организации

ТОО «Алтын Тастақ» ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013 г., в лице Галиев В.Г.

3. Проектно-сметная документация ***ТОО «Компания Ахмет», №02-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО «Отау-Строй», №19 от 25.02.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Проектный	Фактически
1	Общая протяженность сетей газопровода	км	0,549	0,549
2	Общая протяженность тепловых сетей	км	1,109	1,109
3	Общая протяженность сетей водопровода	км	0,274	0,274
4	Общая длина КЛ-0,4 кВ	км	3,693	3,693
5	Общая протяженность сетей телефонизаций	км	5,210	5,210
6	Протяженность сетей канализаций	км	0,408	0,408

5. В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный). В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель ТОО, Онтустик Жарык Тарапы Адилбеков К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель ТОО Ditel Нуртаев Ф.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ГКП УВиК Олейников
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:
Представитель
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

«Строительство многоэтажных жилых домов на участке № 19 А,жилого района Нурсат г. Шымкент, офисных помещений с торговыми центрами. (Наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СТ-СЕРВИС», директор Жумабеков Д.У.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Заключение о соответствии выполненных работ проекту № 126

"28" 12 2020 года

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет», Есенкулов А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***ГИП – Дуйсенов Р.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: ***Строительство многоэтажных жилых домов на участке № 19 А,жилого района Нурсат г. Шымкент, офисных помещений с торговыми центрами. (Наружные инженерные сети)***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) Подрядчиком (ген. подрядчиком) ***ТОО «СТ-СЕРВИС», №16010897 от 05.07.2016г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***Жумабекова Д.У.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Ер-Наз 7» ГСЛ 13005505 от 27.03.2013 г. , в лице Тореахметов А.Д.,
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице Ракитского Е.В.,
наименование организации
ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,
наименование организации
ТОО «Алтын Тастак» ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013 г., в лице Сарсен Е..

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;
фактически: 2 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Компания Ахмет», №02-2020
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «Отау-Строй», №19 от 25.02.2020 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Компания Ахмет» Есенкулов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ТОО «Компания Ахмет» Дуйсенов Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»

Заключение о качестве строительно-монтажных работ. № 126.

"28" 12 2020 года

Технический надзор ***ТОО "Эксперт-МК", Омаров М.К., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, Казыбек би, 195А***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Омаров М.К, Берденов А.К., KZ94VJE00018390, KZ96VJE00016608. Изгенов С.Ш., KZ01VJE00013565,KZ44VJE00013567, KZ71VJE00013566***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №364 от 11.07.2020 года

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство многоэтажных жилых домов на участке № 19 А,жилого района Нурсат г. Шымкент, офисных помещений с торговыми центрами. (Наружные инженерные сети)»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (ген. подрядчиком) ***ТОО «СТ-СЕРВИС», №16010897 от 05.07.2016г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***Жумабекова Д.У.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Ер-Наз 7» ГСЛ 13005505 от 27.03.2013 г. , в лице Галиев В.Г.,

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице Ракитского Е.В.,

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016 .г, в лице Барлыбаева Н.,

наименование организации

ТОО «Алтын Тастақ» ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013 г., в лице Галиев В.Г.

наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;
фактически: 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *175 170,438 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ *160 790,444 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *14 379,994 тысяч тенге*;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *157 653,398 тысяч тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ *144 711,403 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *12 941,995 тысяч тенге*;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО «Компания Ахмет», № 02-2020
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ТОО «Отау-Строй», №19 от 25.02.2020 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "Эксперт-МК", Омаров М.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ТОО "Эксперт-МК", Берденов А.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

ТОО "Эксперт-МК", Изгенов С.Ш.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта