Приложение 4
к приказу Министра по
инвестициями и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» август. 2019 г.

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства г.Атырау**
Руководитель Жалелов А.Б. ,г.Атырау, ул.Смагулова 52А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **16.08.2019 года. ТОО «Нуркапстройгаз»**
Генеральный директор Каримов Н.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **19.08.2019 г.**
ТОО «Технадзор №1». Эксперт Избасаров Г.Ж.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **19.08.2019 г.**
ТОО «АтырауГенПлан».Эксперт Базаров С.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: Школа на 900 мест в мкр. Нурсая,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.**Атырау, мкр.Нурсая.ул.11, №25**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«27» 12. 2016 г. №04-066-002-2375 Акимат г.Атырау;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» 20 года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление ГАСК Атырауской области,. №KZ57REA00095970 от 30.05.2018 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

ТОО «АтырауГенПлан» №194

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ Городской отдел строительства приказ №233 от 14 декабря 2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19,0**;

фактически, месяц: **15,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9859.4	9859.4
Число этажей	этаж	2-3	2-3
Общий строительный объем	$м^3$	51141.4	51141.4
Площадь встроенных, пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты в виде монолитного железобетонного ленточного
Стены – многослойные из ячеистого газобетона с утеплением,перегородки из кирпича силикатного,санузлы – из кирпича керамического
Перекрытия – монолитные железобетонные плиты
Кровля- рулонный ковер
Проемы – окна металлопластиковые,двери металлические и деревянные
Полы – керамическая плитка,линолеум
Водопровод и канализация – пластиковые,полиэтиленовые трубы,вентиля стальные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемки после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжения, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего: **2 058 370, 569 тыс. тенге с НДС**, в том числе строительно-монтажных работ оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в том числе: **2 017 203, 160 тыс. тенге с НДС**
стоимость строительно-монтажных работ **1 866 885,091 тыс.тенге с НДС**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **150 318,068 тыс. тенге с НДС**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Школа на 900 мест в мкр. Нурсая,ул.11, № 25 г.Атырау,) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства г. Атырау»

Руководитель Жалелов А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Технадзор №1»**

Эксперт Избасаров Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «АтырауГенПлан»**

Эксперт Базаров С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО«Нуркапстройгаз»**

Генеральный директор Каримов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство школы на 900 мест мкр.Нурсая в г.Атырау	1	2-3	4777,1	51141,4	9859,4	8639,1	1220,3	810

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные-монолитные железобетонные	Кирпичная кладка	Рулонный ковер	Подземная без канальная и по полу тех. Подполья на скользящих опорах	№27-733 от 02.02.2017 г. Выданной «Атырау Жарык»	На условиях №23-17 от 30.01.2017 г. Выданной КМК «Атырау су арнасы»	Металлические и полипропиленовые трубы диаметром от 15 до 89 мм	Полиэтиленовые трубы диаметром 160мм, 200мм. Расход хоз-бытовых стоков составляет 10,25 $м^3$\час	отсутствует

Заказчик
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Базаров С.И.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№ KZ02VJE00027709
№ KZ65VJE00016584

Приложение 3

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"16" август 2019 года

Подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью "Нуркапстройгаз " г. Атырау ул. Севастопольская 1В, № 19013434 от 21.06.2019 года
в лице генерального директора Каримов Н.С. по объекту: " Строительство школы на 900 мест в мкр. Нурсая, г. Атырау, (привязка типового проекта ТП РК900 СОШ (IV А, IV Г)-2-2-2012) (без наружных инженерных сетей)" расположенный по адресу : г. Атырау, мкр. Нурсая
заказчиком которого является Государственное учреждение "Городской отдел строительства" руководитель Жалелов А.Б.
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным
проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Прайд», ТОО «Минералит Строй Атырау ЛТД»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АтырауГенПлан», директор Мардашев Женис Жумабаевич,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Городской отдел строительства" руководитель Жалелов А.Б.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Наружное электроснабжение	Протяжённость	2040 м	2040 м	2040 м	2040 м
Наружный водопровод	Протяжённость	66,5 м	66,5 м	67 м	67 м
Наружный газопровод	Протяжённость				
Благоустройство	Протяжённость	12893,8 м^2	12893,8 м^2	12893,8 м^2	12893,8 м^2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	9859,4	9859,4
Число этажей	этаж	2-3	2-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	51141,4	51141,4
В том числе подземной части	м^3	16876,6	16876,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание типовой школы на 900 учащихся состоит из 7-ми двухэтажных блоков;1А, 1Б, 2, 4, 5, 6А, 6Б и 2-х трехэтажных блоков; 3А, 3Б.
Фундаменты-ленточные монолитные железобетонные.
Стены подвала (тех.подполья)-монолитные железобетонные.
Стены наружные и внутренние-кирпичная кладка толщиной 250мм из обыкновенного глиняного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50.
Перегородки-из обыкновенного глиняного кирпича марки М75.
Колонны- монолитные железобетонные сечением 400х400мм.
Ригели- монолитные железобетонные сечением 400х400мм, 400х500мм, 400х600мм, 400х700мм.
Перекрытие и покрытие- монолитные железобетонные плиты толщиной 200 и 160мм.
Лестницы-монолитные железобетонные.
Покрытие кровли-рулонный ковер.
Окна, витражи, входные двери-металлопластиковые.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2018 года ;
месяц, год
окончание работ август 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 15 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства согласно государственной экспертизе; фактически 19 месяцев ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП «Атырау Су Арнасы» _____

АО «Атырау Жарык» _____

АО «Атырауские тепловые сети»_____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект " Строительство школы на 900 мест в мкр. Нурсая, г. Атырау, (привязка типового проекта ТП РК900 СОШ (IV А, IV Г)-2-2-2012) (без наружных инженерных сетей)" расположенный по адресу : г. Атырау, мкр. Нурсая готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нуркапстройгаз" г. Атырау ул.Севастопольская дом 1В, 19013434 от 21.06.2019 года

в лице генерального директора Каримов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Субподрядчики: ТОО «Минералит Строй Атырау ЛТД»

в лице генерального директора Варданян.М.В

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

ТОО «Прайд»

в лице генерального директора Каримов А.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 19 " август 2019 года

Технический надзор ТОО «Технадзор №1» Директор Абдешов Мырзабек.Т. г.Актобе ул Авиационная, д 36

в лице эксперта Избасарова Г.Ж № KZ81VJE00037636. № KZ27VJE00037638. № KZ54VJE00037637 действующего на основании договора №396 от 20.12.2017г.
по объекту: "Строительство школы на 900мест в мкр Нурсая г.Атырау, (привязка типового проекта).
Заказчиком которого Государственное учреждение "Городской отдел строительства" руководитель Жалелов А.Б.

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью "Нуркапстройгаз ", № 19013434 от 21.06.2019 года
в лице Каримова Н.С

2) субподрядными организациями__ТОО «Минералит Строй Атырау ЛТД»_г.Атырау, поселковый округ Балыкши, аул акжайык ул Памирская, №9_____
ТОО «Прайд» г Атырау, ул Адмирала Л. Владимирского, дом 7А,блокБ
_____
наименование организации,
в лице_Каримов Адилбек Нуроллаевич
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 года ;
месяц, год
окончание работ август 2019 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 15 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства согласно государственной экспертизе; фактически 19 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 058 370 569,8 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 866 885 091,8 тысяч тенге с НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 150 318 068,2 тысяч тенге с НДС;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО Атырау генплан, директор Мардашев Ж ,эксперт в лице Базарова. С

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Государственное учреждение "Городской отдел строительства" и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом. Технический надзор:
организация ТОО «Технадзор №1» Директор Абдешов.М

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору в лице Избасарова Г.Ж № KZ81VJE00037636 № KZ27VJE00037638. № KZ54VJE00037637 действующего на основании договора №396 от 20.12.2017г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 19 " августа 2019 года

Авторский надзор **ТОО «Атырау Генплан»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Мардашева Жениса Жубановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 228 от 20.08.2018г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство школы на 900 мест в мкр. Нурсая г.Атырау, (привязка типового проекта ТП РК 900 СОШ (IVA, IVГ)-2.2-2012)» (без наружных инженерных сетей).»**
Наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в лице руководителя Жалелов Айбек Байбулатович г.Атырау, ул.Р.Габдиев 42**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нуркапстройгаз». №19013434 от 21.06.2019 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Каримова Нуролла Сафиоллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
В лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 год**;
месяц, год
окончание работ **август 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **19** месяц;
фактически **15** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта; 4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены в полном объеме,

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Атырау Генплан»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Городской отдел строительства» приказом №233 от 14 декабря 2017 года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Генплан» директор Мардашев Женис Жубанович**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору **Базаров Серик Изтелеуович №KZ02VJE00027709 от 15.06.2017г., KZ65VJE00016584 от 05.04.2016г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата Место печати (при наличии)