««Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (1-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №7 тұрғын үй» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.02.2021 ж. № 19-0057/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС
Шымкент қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (1-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №7 тұрғын үй» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0057/21 от 09.02.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №7"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
г. Шымкент

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №7»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №7».**

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании договора от 23 ноября 2020 года №060240010563/200632/00 (630).

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Шымкент».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация», г. Шымкент, (государственная лицензия №17017450 от 10 октября 2017 года, на проектную деятельность, I-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области.);

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DOMINANTA construction», г. Шымкент, (государственная лицензия ГСЛ№08017 от 08 августа 2018 года, на проектную деятельность, II -категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимат Южно-Казахстанской области, дата первичной выдачи 13 января 2001г.);

договор субподряда от 18 августа 2020 года №06-2020 на выполнение проектных работ между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «DOMINANTA construction»;

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД» г. Нур-Султан, (государственная лицензия 05-ГСЛ №015679 от 14 мая 2019 года, на проектную деятельность, II -категория, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны);

договор субподряда от 25 мая 2020 года №04/20 на выполнение проектных работ между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД»;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 октября 2020 года, утвержденное ГУ «Управление строительства города Шымкент»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 мая 2019 года №130/659, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент от 12 ноября 2018 года №249 о предоставлении ГУ «Управление строительства города Шымкент» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

постановление акимата города Шымкент от 29 ноября 2018 года №313 о разрешении ГУ «Управление строительства города Шымкент» на проектирование и строительство многоэтажных жилых домов, социальных объектов (школа, детский сад), инженерных инфраструктур, административно-деловых, общественных зданий в микрорайоне "Туран";

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок №432993 с кадастровым номером 22-330-038-010 от 26 февраля 2019 года под проектирование и строительство многоэтажных жилых домов, социальных объектов (школа, детский сад), инженерных инфраструктур, административно-деловых, общественных зданий;

протокол дозиметрического контроля от 05 октября 2020 года №641 на земельный участок под строительство 9-тиэтажных жилых домов, составленный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 05 октября 2020 года №641/1 на земельный участок под строительство 9-тиэтажных жилых домов, составленный ТОО «Radioactive»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком ГУ "Управление строительства города Шымкент" от 29 января 2021 года;

градостроительное заключение проекта ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент» от 11 сентября 2018 года №20/13076 с планом и схемой земельного участка;

экспертное заключение от 06 мая 2020 года № ЭкПС-0005/20 по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 29 квартала в микрорайоне Туран г. Шымкент», выданное ТОО«ЭкспертПроектСтрой»;

положительное экспертное заключение от 06 декабря 2019 года №19-0429/19 по рабочему проекту «Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент. Жилой дом №2 (без наружных сетей)», выданное филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»;

эскизный проект 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран", согласованный ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и утвержденное ГУ «Управление строительства города Шымкент»;

топографическая съемка и технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2020 году, (государственная лицензия ГСЛ№002675 от 12 января 2001 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (дата выдачи приложения 04 июня 2012 года).

Письма

ГУ «Управление строительства города Шымкент»:

от 02 октября 2020 года №19-05-16/3050 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

от 02 октября 2020 года №19-05-16/3061 о сроке начала строительства;

от 19 октября 2020 года №19-05-16/3284 о том, что строительство наружных инженерных сетей выполнено отдельным проектом;

от 15 октября 2020 года №19-05-16 о том, что подводящие наружные и внутриплощадочные тепловые сети, сети газоснабжения и телефонизации будут выполняться отдельным проектом с получением технических условий;

от 15 января 2021 года №19-05-16/108 об отсутствии деревьев и зеленых насаждений на объекте строительства;

от 18 января 2021 года №19-05-16/119 о том, что при разработке рабочего проекта за основу были взяты рабочие проекты «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 29 квартала в микрорайоне Туран г. Шымкент», разработанный ТОО «Синтез» (положительное экспертное заключение от 06 мая 2020 года № ЭкПС-0005/20, выданное ТОО «ЭкспертПроектСтрой») и «Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент. Жилой дом №2 (без наружных сетей)», разработанный ТОО «Вид-А» (положительное экспертное заключение от 06 декабря 2019 года №19-0429/19, выданное филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»), в связи с чем оставить без изменения архитектурные решения по проекту (тамбур, крыльцо, пандус для инвалидов);

от 26 января 2021 года №19-08-05/209 строительство вышеуказанных жилых домов не входит в санитарную зону котельной в 29 квартале мкр. Туран;

от 04 февраля 2021 года №19-08-05/336 о расстоянии ввоза и вывоза грунта и строительного мусора;

от 08 февраля 2021 года №19-08-05/372 о том, что котлованы, устройство основания и подготовка под фундамент будет выполняться одновременно по всем домам;

от 08 февраля 2021 года №19-08-05/373 об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 09 февраля 2021 года №19-08-05/382 о расстоянии ввоза и вывоза грунта и строительного мусора;

от 09 февраля 2021 года №19-08-05/384 о согласовании проектных решений по котловану;

от 09 февраля 2021 года №19-08-05/385 об источнике финансирования с учетом стоимости 1 квадратного метра жилья;

от 09 февраля 2021 года №19-08-05/404 о вводе в эксплуатацию котельной;

ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» от 08 декабря 2020 года №21-10-11/3125 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на месте строительства.

Технические условия

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 02 апреля 2019 года №18-07-42-0686 на электроснабжение многоэтажных жилых домов, инженерной инфраструктуры и социальных, административных объектов в микрорайоне "Туран";

специальные технические условия от 02 апреля 2019 года №60 на проектирование зданий жилого комплекса по типу Dala Const в мкр. Нурсат по улице Адырбекова в г. Шымкент, выполненное АО «КазНИИСА» и утвержденное ТОО «Dala-Constraction.kz»;

ТОО «Водные ресуры-Маркетинг» от 15 апреля 2019 года №974 на подключение к сетям водопровода и канализации жилых домов в микрорайоне "Туран";

Шымкентского ПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 29 октября 2019 года №11-2019-06434 на проектирование газораспределительных сетей в микрорайоне "Туран" г. Шымкент;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» от 25 ноября 2020 года №KZ70VUA00321926;

генеральный план, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент», ГУ «Управление строительства города Шымкент», ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент», ТОО «Синтез»;

топографическая съемка, согласованная эксплуатирующими организациями;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 27 января 2021 года №KZ51VDD00159413, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	32-2020-02 ПЗ	Общая пояснительная записка
Альбом 1	32-2020-02 ГП	Генеральный план
Альбом 2	32-2020-02 АР	Архитектурные решения
Альбом 3 часть 1	32-2020-02 КЖ	Конструкции железобетонные ниже отметки 0,000
Альбом 3 часть 2	32-2020-02 КЖ	Конструкции железобетонные выше отметки 0,000

Альбом 4 часть 1	32-2020-02 КЖ.И	Изделия заводского изготовления. Элементы каркаса
Альбом 4 часть 2	32-2020-02 КЖ.И	Изделия заводского изготовления. Диафрагмы жесткости
Альбом 4 часть 3	32-2020-02 КЖ.И	Изделия заводского изготовления. Панели шахты лифта. Вентблоки. Плиты перекрытия и покрытия. Лестничные марши и площадки.
Альбом 5	32-2020-02 ОВ	Отопление и вентиляция
	32-2020-02 ГСВ	Газоснабжение
	32-2020-02 ВК	Водоснабжение и канализация
	32-2020-02 ЭОМ	Электроосвещение. Силовое оборудование.
	32-2020-02 СС	Слаботочные системы
Альбом 6	32-2020-02 ПОС	Проект организации строительства
Альбом 7	32-2020-02 СМ	Сметная документация
Брошюра		Паспорт проекта
Брошюра		Энергетический паспорт
Брошюра		Оценка воздействия на окружающую среду с разделом «Охрана окружающей среды», разработанная ТОО «КазГрандЭкоПроект» (Государственная Лицензия № 01591Р от 15.08.2013г.).
Брошюра		Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирных жилых домов является обеспечение жителей г. Шымкент благоустроенным жильём.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства жилых домов расположена в северной части города Шымкента, в микрорайоне «Туран».

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г по метеостанции Шымкент (СП РК 2.04-01-2017).

Среднегодовое количество осадков – 587 мм.

Средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 14,3ºС;

наиболее холодных суток – минус 16,9ºС;

Район по давлению ветра – IV, давление ветра -0,77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда –III.

Район по снеговым нагрузкам на грунт – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно топографической съемке и техническому заключению об инженерно-геологических условиях, выполненному ТОО «Инженерные изыскания» в 2020 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Поверхность земли площадки ровная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в пределах площадки 9-тиэтажных жилых домов колеблются в пределах 555,82-561,87м.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней долины реки Сайрамсу, на пологом склоне увала.

В геолого-литологическом отношении территория инженерно-геологических исследований сложена аллювиально-пролювиальными грунтами, средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленными на разведанную глубину 21,0-30,0м глинистыми (супесью, суглинком) и крупнообломочными (галечниковыми) грунтами. До глубины 20,20-28,0м вскрыты супеси и суглинки (1а и 1б) светло-коричневые, макропористые, от твердой до тугопластичной консистенции, с редкими мелкими карбонатными стяжениями, Общая мощность просадочной толщи составляет 15,1-23,2м. В толще просадочных грунтов (супеси, суглинком) в интервалах 9,8-14,7 и 16,0-20,5 вскрыт суглинок коричневого цвета с хорошо выраженной комковатой структурой, твердой и полутвердой консистенции, непросадочный мощностью 4,5-5,1 м. В основании разреза залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 30%; с включением валунов до 10%. Вскрытая мощность галечникового грунта составляет 0,8-2,7 м.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 21,0-30,0м выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ-1 – супесь и суглинок макропористые, от твердой до тугопластичной консистенции, мощностью 15,1-23,2м. Просадка первого ИГЭ при замачивании проявляется от собственного веса и от дополнительных нагрузок. По показателям просадочных и деформационных характеристик грунты первого ИГЭ разделены на два горизонта: ИГЭ 1а (супесь среднепросадочная, мощностью 9,6-15,8м) и ИГЭ 1б (суглинок среднепросадочный, мощностью 5,8-7,7м.). Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 15,1-23,2м составляет 42,5см. Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй;

второй ИГЭ – суглинок коричневый, комковатый, твердой и полутвердой консистенции, непросадочный, мощностью 4,5-5,1м, (γ_{II}=20,0 кН/м³, φ_{II}=24,1^{0}С, C_{II}=10Па, Е=15,12МПа);

третий ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, с включением валунов до 10%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,8-2,7м, (γ_{II}=22,2кН/м³, φ_{II}=38^{0}С, C_{II}=0кПа, Е=36,3МПа).

Таблица №6.1

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{пр}$, МПа	$E_{ус}$, МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м³	φ_I/φ_{II}, град.	C_I/C_{II}, кПа	Е, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1а	Супесь среднепросадочная	18,1 18,5	19,7 20,0	4 5	2,43	20,08	3,99
1б	Суглинок слабопросадочный	18,6 19,0	20,6 21,0	5 6	5,27	17,02	8,64
2	Суглинок непросадочный	19,6 20,0	23,9 24,1	9 10	15,12	-	-
3	Галечниковый грунт	22,2 22,2	35 38	0 0	36,3	-	-

Таблица №6.2

Показатели просадочных свойств грунтов

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}): ИГЭ-1а

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300	400
Относительная просадочность	0,008	0,032	0,059	0,081
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	124			

Продолжение таблицы №6.2

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}): ИГЭ-1[б]

Нормальное напряжение, кПа	100	200	300	400	500
Относительная просадочность	0,002	0,004	0,014	0,032	0,040
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	275				

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко-и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 4,0-5,0м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,046-0,078%. Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4--для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl - для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная.

Подземные воды, пройденными выработками (на июль 2020 года) в пределах площадки до глубины 21,0-30,0 м не вскрыты. По архивным данным подземные воды на этой территории залегают на глубине 120,0 м от поверхности земли. На расчетный период 15 лет до глубины 20,0 м, повышения уровня подземных вод не ожидается.

После ввода в эксплуатацию проектируемого объекта возможно повышение влажности грунтов засчет инфильтрации утечек воды из водонесущих систем, при выпадении атмосферных осадков, во время полива застраиваемой территории. При подготовке и после ввода в эксплуатацию зданий в основании фундамента глинистой «подушки» (из супеси) может образоваться слой техногенных подземных вод на кровле уплотнённой подушки.

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2_{475} и ОСЗ-2_{2475} повышается на 1 балл (e > 0,7). Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по картам ОСЗ-2_{475} равна 8 баллам, по ОСЗ-2_{2475} - 9 баллов.

6.2 Проектные решения

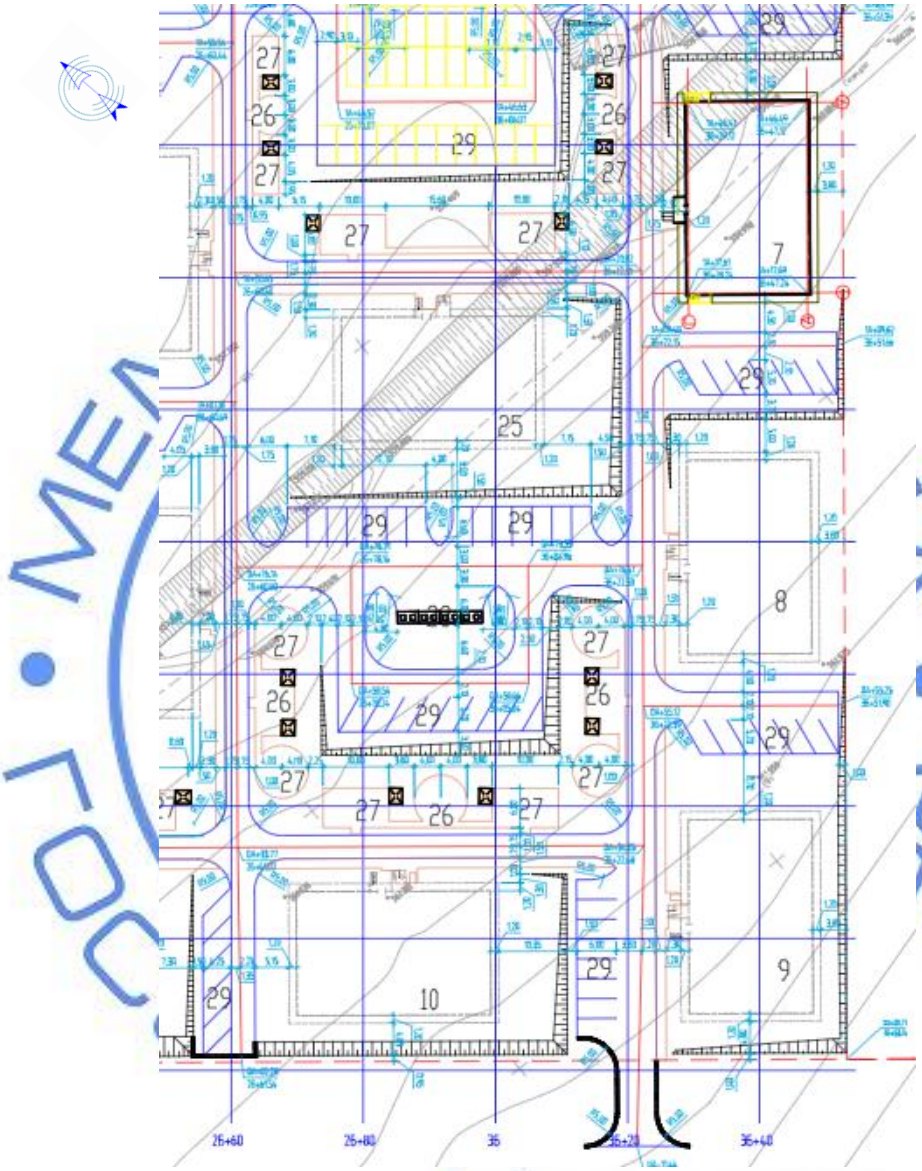
6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», МСН 2.02-05-2000 «Стоянки автомобилей», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» с использованием разработанного в 2020 году ТОО «Синтез» рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 29 квартала в микрорайоне Туран г. Шымкент» (заключение № ЭкПС-0005/20 от 06 мая 2020 года выданное ТОО «ЭкспертПроектСтрой».

Отведенный участок находится на свободной территории, предназначенной согласно градостроительной документации, под строительство многоэтажных жилых домов. Территория, общей площадью 115369,0м^2 (11,5369га), ранее не использовалась, не имеется никаких строений, зеленые насаждения также отсутствуют.

Данным проектом предусмотрена только посадка 9-ти этажного жилого дома №7 в соответствии разбивочному плану и плану организации рельефа РП «Строительство

инженерно-коммуникационных сетей 29 квартала в микрорайоне Туран г. Шымкент» для определения место расположения пятна и для определения относительной отметки 0,000 здания девятиэтажного жилого дома №7, соответствующую уровню пола первого этажа, принятой абсолютной отметки по генплану (560,75м).



7 – жилой дом №7

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Состав других зданий и сооружений, все решения по благоустройству и их объемы работ, объемы земляных масс, принять по проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 29 квартала в микрорайоне Туран г. Шымкент».

Таблица №6.3

Показатели генерального плана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь территории	м^2	115369,0	

2	Площадь застройки	$м^2$	572,75	0,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочное решение принято из условия компактности, комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком и на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», с использованием ранее разработанного ТОО «ВИД-А» рабочего проекта «Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Аргынбекова в АДЦ г. Шымкент. Жилой дом №2 (без наружных сетей)» (экспертное заключение от 06.12.2019 года No19-0429/19).

Здание 9-ти этажного жилого дома №7 прямоугольное в плане с размерами в осях 28,8х18,0м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье, где располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.

В соответствии с заданием на проектирование исключена ранее запроектированная мусоросборочная камера.

Высота жилого этажа – 3,00м.

Высота помещений техподполья – 2,10м.

Высота чердачного пространства – 1,79м.

Количество подъездов –1.

Класс жилого здания – III.

Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации. Размещение и ориентация жилых комнат обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции в течение 3 часов, нормируемое естественное освещение, сквозное проветривание квартир.

На входе в здание предусмотрен пандус, обеспечивающий доступность для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проема - 1,3м. Также в лестничной клетке предусмотрен откидной колясочный пандус для МГН.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 1000кг, скоростью перемещения 1,00м/с, с кабиной внутренними размерами 1300х2100мм.

С первого по девятый этаж в жилом доме размещаются 1,2,3-комнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или несколько спален и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии, балконы).

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1, через которую производится эвакуация людей из жилого здания. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объема лестничной клетки. С девятого по шестой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы пятого этажа.

Выход на чердак и кровлю предусмотрен из лестничной клетки. Выходы из технического подполья наружу решены обособленно от лестничной клетки.

Для утепления наружных поверхностей ограждающих конструкций принят утеплитель из плит минеральной ваты ПТЭ-100 ТУ 5761-00126238-00 объемным весом 100кг/м3 толщиной 80мм.

Утеплитель в чердачном перекрытии - плиты минеральной ваты ПТЭ-150 ТУ 5761-00126238-00 объемным весом 150кг/$м^3$ толщиной 120мм.

Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра

«Техноэласт» с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери, ведущие на чердак и кровлю - служебные трудносгораемые.

Внутренняя отделка.

Внутренние поверхности газобетонных блоков жилой части затираются раствором из сухих смесей. Колонны и потолки затираются раствором из сухих смесей, по гипсокартонным перегородкам выполняется шпатлевка сухими смесями.

В качестве отделочного слоя стен и потолков в жилых помещениях, вестибюле, лестничной клетке предусмотрена водоэмульсионная окраска.

Полы – ПВХ линолеум, керамическая плитка.

Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (туалет, ванна, санузел) – отделываются глазурованной керамической плиткой на высоту 2,10м.

В кухне облицовку керамической плиткой выполнить в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9м отм.низа +0,700м от уровня чистого пола.

Стены и потолки технических помещений технического подвала – окрашиваются известковой окраской.

Полы технического подполья– бетонное покрытие.

Наружная отделка фасада.

Цоколь здания – облицовка сплитерной плиткой.

Крыльца – облицовка керамогранитной плиткой.

Наружные поверхности стен – (навесной фасад) облицовка фиброцементными плитами ФЦП.

Ограждение балконов – (навесной фасад) облицовка фиброцементными плитами ФЦП.

Потолок балконов и козырьков входа – затирка с последующей атмосферостойкой водоэмульсионной окраской.

Металлические элементы – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Декоративные элементы из фибробетона – окраска фасадными акриловыми красками с добавлением колера.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Крыша над техническим чердаком - плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность проживания.

Технические показатели для квартир отражены в таблице №6.4.

Таблица №6.4

Технические показатели для квартир

Поз.	Название	Тип квар-тиры	К-во квар-тир	Жилая площадь, м2		Площадь квартир, м2		Общая площадь квартир, м2	
				на 1	всего				
1	1-комнатная квартира	1-1	1	17,42	17,42	43,84	43,84	45,68	45,68
2	1-комнатная	1-1Н	1	17,42	17,42	43,84	43,84	45,68	45,68

	квартира								
3	1-комнатная квартира	1-2	8	21,94	175,52	48,36	386,88	49,35	394,80
4	1 комнатная квартира	1-2Н	8	21,94	175,52	48,36	386,88	49,35	394,80
5	2 комнатная квартира	2-1	1	33,99	33,99	61,10	61,10	62,40	62,40
6	2 комнатная квартира	2-1Н	1	33,99	33,99	61,10	61,10	62,40	62,40
7	2 комнатная квартира	2-2	8	33,99	271,92	64,26	514,08	66,07	528,56
8	2 комнатная квартира	2-2Н	8	33,99	271,92	64,26	514,08	66,07	528,56
9	3 комнатная квартира	3-1	1	46,68	46,68	73,93	73,93	77,55	77,55
10	3 комнатная квартира	3-1Н	1	48,33	48,33	75,58	75,58	79,20	79,20
11	3 комнатная квартира	3-2	8	46,68	373,44	77,09	616,72	80,35	642,80
12	3 комнатная квартира	3-2Н	8	48,33	386,64	78,74	629,94	82,00	656,00

Основные технические показатели жилого дома отражены в таблице №6.5.

Таблица №6.5

Основные технические показатели

Поз.	Наименование	Единица измерения	Количество, всего
1	Строительный объем, в том числе:	м3	16876,65
	ниже отм. 0,000	м3	1279,80
	выше отм. 0,000	м3	15596,85
2	Площадь застройки	м3	572,75
3	Площадь жилого здания	м3	4151,75
4	Общая площадь квартир	м3	3518,43
5	Количество квартир, в том числе:	шт	54
	однокомнатных квартир	шт	18
	двухкомнатных квартир	шт	18
	трехкомнатных квартир	шт	18

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивнаясхемаздания–пространственныйрамно-связевойкаркасизсборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков.

Рамно-связевой каркас здания выполнен в виде рамного каркаса и диафрагм жесткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передает основанию, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас.

Расчёт каркаса выполнен в программе ПК «ЛИРА-САПР 2020».

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жёсткости, объединённых жёсткими дисками в уровне перекрытий каждого этажа и покрытия.

Жёсткий диск обеспечивается установкой вертикальных каркасов в при опорных участках в продольных швах плит в слое мелкозернистого бетона класса С25/30, а также путём устройства монолитного железобетонного слоя толщиной 50 мм по верху покрытия.

Замоноличивание шпонок на боковой поверхности плит также исключают взаимные перемещения конструкций в уровне перекрытия.

Разрезка конструкций - поярусная, через 2 этажа.

Стыки колонн по вертикали осуществляются через металлические накладки.

Стыки консольных участков ригелей колонн по горизонтали осуществляются через обжимные соединительные муфты, методом механической опрессовки специальной гидравлической мобильной установкой.

Сборные конструкции каркаса здания собраны из колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жёсткости.

Сборная колонна "К" состоит из колонны с продольными консольными ригелями и поперечными выпусками арматуры для стыковки. Колонна высотой 2990,3970 и 5990 мм сечением 400х500 мм. Консольные несущие ригели таврового сечения высотой 450 мм с полками для опирания плит перекрытия, ширина нижней полки 500мм, ширина верхней полки 280 мм. Вылет консольных участков ригелей 1200мм в одну или в две стороны.

Поперечные распорные ригели "РР" сечением 350х400мм с выпусками арматуры для стыковки. По боковым граням ригелей расположены шпонки.

Диафрагмы жёсткости «Д» высотой 2750, 1950мм шириной 300мм и полкой шириной 500 мм для опирания плит перекрытия. Диафрагмы жёсткости сплошные и с проемами.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм, из бетона класса С20/25, армированная отдельными стержнями в нижней и верхней зонах плиты с рабочей арматурой в обоих направлениях из арматурного проката класса А500С по ГОСТ 34028-2016 диаметром 16мм шагом 200мм и дополнительным армированием отдельными стержнями из арматурного проката класса А500С диаметрами 25мм, 20мм, 16мм и 12мм шагом 200мм. Для обеспечения проектного положения стержней верхнего армирования установлены фиксаторы. Предусмотрены арматурные выпуски для колонн и стен техподполья. Под фундаментной плитой выполнена подготовка из бетона класса С8/10(В3,5).

Стены техподполья– из монолитного железобетона толщиной 300мм, из бетона класса С20/25, армированная вертикально и горизонтально стержнями класса А500С, А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены – из газобетонных блоков по ГОСТ 24520-89, марки В3.5D700F25-2. толщиной 300мм, класс бетона В3.5. Утеплитель плиты минеральной ваты ПТЭ-100 ТУ 5761-00126238-00 объемным весом 100кг/м^3 толщиной 80мм.

Перегородки – из газобетонных блоков по ГОСТ 24520-89, марки В3.5D700F15-2. толщиной 200мм и 100мм, класс бетона В3.5.

Перегородки ниже отм.0.000– армокирпичные толщиной120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки – монолитные, железобетонные из бетона класса С12/15, армированы отдельными стержнями из арматурного проката класса А400С, А240С по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм по серии ИЖ 568с выпуск 1. Плиты перекрытия лифтового узла – сборные железобетонные

плоские толщиной 160мм. Плиты балконные – сборные железобетонные плоские толщиной 160мм и ребристые.

Лестничные площадки – сборные железобетонные плоские толщиной 160мм, лестничные марши – сборные железобетонные ребристые.

Шахта лифта – из сборных железобетонных стеновых элементов толщиной 120мм, приямок шахты – из монолитного железобетона.

Вентиляционные блоки – сборные железобетонные, толщиной 300мм.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-87) в 2 слоя по огрунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса С8/10(В3.5) толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивнаясхемаздания–пространственныйрамно-связевойкаркасизсборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков.

Рамно-связевой каркас здания выполнен в виде рамного каркаса и диафрагм жёсткости, в которой вертикальные нагрузки воспринимает и передаёт основанию рамный каркас, а горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жёсткости и каркас.

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жёсткость здания и сейсмостойкость с учётом требований 8-ми балльной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03.30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Расчёт каркаса выполнен в программе ПК «ЛИРА-САПР 2020».

Пространственная устойчивость каркаса при сейсмических воздействиях обеспечивается совместной работой колонн с консольными ригелями, распорных ригелей и диафрагм жесткости, объединенных жесткими дисками в уровне перекрытий каждого этажа и покрытия.

Жёсткость и прочность сборных железобетонных перекрытий и покрытия обеспечивается путём:

замоноличивания швов между плитами с установкой вертикальных каркасов в при опорных участках в слое мелкозернистого бетона классаС25/30;

устройства по верху покрытия монолитного железобетонного слоя;

при опирании сборных железобетонных плит перекрытий на ригель в швы по верху ригеля укладывается связующий стержень А500С в слое мелкозернистого бетона.

Боковые грани сборных плит перекрытий, несущих и распорных ригелей имеют шпоночную поверхность.

Длина опирания сборных плит перекрытия на ригель составляет 80 мм.

Для обеспечения раздельной работы несущих конструкций и ограждающих стен и перегородок предусматривается вертикальный зазор 30мм и горизонтальный зазор по верху ненесущей конструкции 20мм. Зазоры заполняются эластичными прокладками из пороизогернита.

Перегородки ниже отм. 0,000 – армокирпичные толщиной 120мм. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60кПа. Кирпичная кладка армируется на всю длину, с шагом 675мм по высоте сетками с продольными стержнями 2Ø4Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 шагом 300мм и усиливается дополнительно арматурными сетками с двух сторон в слое цементно-песчаного раствора М100. По верху кладки укладывается сетка с продольными стержнями 2Ø5Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 шагом 300мм в слое цементно-песчаного раствора.

Для обеспечения устойчивости и прочности (при сейсмических толчках) кладка из газобетонных блоков усиливается вертикальными стойками в виде гнутого швеллера из оцинкованной стали. Стойки крепятся к несущим конструкциям FIX-анкерами. В кладке с шагом 600мм по высоте и по всей длине проложить арматуру Ø5ВрI, которая крепится к стойкам с помощью сварки. По верху кладки укладывается горизонтальная сетка с продольными стержнями 2Ø5Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 шагом 400мм в слое цементно-песчаного раствора.

Антипросадочные мероприятия

Дно котлована уплотняется тяжелыми трамбовками диаметром 1,5м и весом 5,0т.

За нижнюю границу уплотнённой зоны принимается глубина, на которой плотность сухого грунта достигает значения, равного 1,6т/м^3, при котором полностью устраняются просадочные свойства грунта.

Уплотнение тяжёлыми трамбовками применяется при степени влажности грунтов не более 0,7 (по геологии 0,40-0,71) и плотности сухого грунта не выше 1,55 т/м^3 (по геологии 1,49 т/м^3).

Наибольшая эффективность уплотнения достигается при оптимальной влажности грунтов, определяемой по результатам опытного уплотнения, или приближённо принимаемой Wo=Wp-(1-3) = 19,3-2 = 17,3, где - Wp=19,3 влажность на границе раскатывания.

Окончательное заключение по уплотнению грунтов и их естественной, относительной и оптимальной влажности определяет лаборатория.

В качестве оснований фундаментов принята грунтовая подушка толщиной 19600мм из местного грунта супеси.

Устройство грунтовой подушки производится слоями толщиной 25-30см с послойной укаткой тяжелыми катками с проходами 8-10 раз по одному следу при оптимальной влажности грунта.

Коэффициент уплотнения грунтовой подушки принять равным $k_{упл}$≥0,95 максимальной плотности грунтовой подушки. До начала устройства фундаментов показатели прочностных и деформационных свойств, принятые по расчету, подтвердить лабораторными испытаниями. По достижению проектной величины грунтовой подушки составить итоговый акт приемки основания под фундаменты.

Обратная засыпка пазух котлована производится местным грунтом с послойным уплотнением.

Производство работ по подготовке основания фундаментов производить согласно требованиям СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-101-2013«Земляные сооружения, основания и фундаменты».

После окончания каждого этапа работ составляются акты на скрытые работы с подписью представителей заказчика, подрядчика и строительной лаборатории.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружные инженерные сети согласно заданию на проектирование и письму заказчика от 15 октября 2020 года №19-05-16 предусмотрены отдельным проектом.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление

Подключение системы отопления жилого дома к наружным сетям осуществляется с помощью узла ввода, установленного в тепловом пункте здания.

Тепловой узел осуществляет автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С. Система горячего водоснабжения принята закрытой, от разборных пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте. Температура горячей воды - 60°С.

Приборы отопления - алюминиевые радиаторы Calidor Super 500/100, в ванных комнатах - полотенцесушители.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическое. Система отопления жилых помещений дома однотрубная горизонтальная, с прокладкой трубопроводов в конструкции пола и частично над полом.

Удаление воздуха из систем отопления предусматривается кранами по типу «крана Маевского», установленными на нагревательных приборах. Спуск воды в низших точках системы.

Трубопроводы, проходящие через стены запроектированы в гильзах.

Учет расхода тепла осуществляется поквартирно, индивидуальными теплосчетчиками, установленными в специальных нишах-шкафах, в холле подъезда.

Для снижения потерь тепла магистральные трубопроводы в техподполье и стояки, проходящие в нишах-шкафах, а также трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолируются трубчатой изоляцией K-Flex. Неизолируемые трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы приняты:

для теплового пункта и в пределах техподполья - стальные трубы по ГОСТ 10704-91-для стояков - из полипропиленовых труб;

для системы отопления - из полипропиленовых труб.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома проектируется приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха.

Удаление воздуха из кухонь и санузлов осуществляется через вентблоки, выведенные выше кровли и законченные зонтами.

Вентиляция остальных помещений жилого дома - за счет проветривания.

Приток воздуха в жилые помещения и кухню через оконные створки со «сложным» открыванием.

После окончания строительства, перед приемкой в эксплуатацию трубопроводы системы отопления подлежат промывке и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой до получения удовлетворительных контрольных физико-химических и бактериологических анализов воды, отвечающих санитарным требованиям.

Монтаж и испытание трубопроводов системы отопления и вентиляции осуществляется согласно СП РК 4.01-102-2013

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение – 392000Вт (337931ккал/час).

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа.

Ввод газопровода предусмотрен в кухни квартир 1-го этажа.

Разводка газопроводов – открытая.

В каждой квартире предусмотрены установка 4-х конфорочных газовых плит ПГ-4 и счетчика газа NPM-64-G4.

Системы газоснабжения квартир оснащаются системами контроля загазованности газа с автоматическим отключением подачи газа при превышении допустимого уровня концентрации используемого газа и оксида углерода.

Для отключения подачи газа до газового счетчика и перед газовой плитой установлены шаровые краны.

Трубопроводы - из стальных водогазопроводных труб диаметром 15мм, 20мм по ГОСТ 3262-75 и из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Прохождение газопроводов через перекрытия и стены в защитных гильзах из стальных труб.

После монтажа и испытания внутренние газопроводы окрашиваются масляной краской за два раза по грунтовке.

Монтаж и испытание газопровода производится в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Основные технические показатели:

Расход газа на жилой дом – 13,31 м^3/ч.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения, согласно №974 от 15 апреля 2019 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг», проектируемые наружные сети водопровода, выполняемые отдельным проектом. Напор в сети 0,20 МПа.

В жилом доме предусматриваются следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, водопровод горячего водоснабжения (от теплового узла), канализация хозяйственно-бытовая, система дождевой канализации и дренажная канализация.

Подача холодной воды по одному вводу из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 диаметрами 76х3,0 мм с установкой общедомового водомерного узла расположенного в помещений насосной, в комплекте: крыльчатого счетчика холодной воды диаметром 50 мм, чугунных задвижек диаметрами 80 мм на основной линий, электрозадвижки диаметром 50 мм на обводной линий (для пропуска пожарного расхода воды), манометра с 3-х ходовым краном, вентиля диаметром 15 мм для спуска воды и выпуска воздуха, антивибрационных вставок.

Требуемый напор в системе водоснабжения здания обеспечивается насосными установками, расположенными в помещении насосной расположенной в техподполье.

Для повышения давления в сети водопровода, предусмотрена установка 2-х комплектов повысительной насосной станции:

с насосами производительностью 9,60 м3/час, напором 0,30 МПа, потребляемой электрической мощностью 2,20 кВт, для хозяйственно-питьевого водоснабжения. В обвязку насосной установки входит – два насоса (1-рабочий, 1-резервный) задвижки чугунные, обратные клапаны, реле давления на входе, рама основание, всасывающий и напорные коллекторы, мембранный бак, гибкие вставки, шкаф управления;

с насосами производительностью 9,40 м3/час, напором 0,30 МПа, потребляемой электрической мощностью 2,20 кВт, для противопожарного водоснабжения. В обвязку насосной установки входит – два насоса (1-рабочий, 1-резервный) задвижки чугунные, обратные клапаны, реле давления на входе, рама основание, всасывающий и напорные коллекторы, гибкие вставки, шкаф управления; магистральные разводящие трубопроводы систем водопровода, проходящие открыто в техподполье и стояки из стальных

водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15...65 мм.

Поквартирная разводка и подводки к санитарным приборам приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR11 диаметрами 20х2,0 мм, разводка осуществляется коллекторным способом.

Поквартирные счетчики воды установлены в специальном шкафу в холле каждого этажа жилого дома.

Переход от стальных труб к полиэтиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Стояки прокладываются скрыто в шахтах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется, как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола.

В техподполье принята верхняя разводка трубопроводов.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных кранов.

В качестве запорно-регулирующей арматуры в системе установлены чугунные задвижки, чугунные вентили.

Все стальные трубопроводы систем водопровода покрываются эмалевой краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Основные технические показатели

Водопровод хозяйственно-питьевой «В1»: 40,50 м^3/сут; 6,02 м^3/час; 2,66 л/сек;
в том числе ГВС «Т3»: 17,01 м^3/сут; 3,6м^3/час; 1,56 л/сек;
канализация бытовая «К1»: 40,50 м^3/сут; 6,02 м^3/час; 4,26 л/сек.

Электротехнические решения

Электроснабжение 9-ти этажного жилого дома №7 в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент предусмотрено от I и II секции шин РУ-0,4кВ 2ТП-10/0,4кВ, находящейся на территории застройки, согласно выданных технических условий ТОО «Онтустик Жарык Транзит» №18-07-42-0686 от 02 апреля 2019 года и заданием на проектирование.

Силовое электрооборудование и электроосвещение жилого дома разработано на основании ПУЭ РК и нормам СН РК 4.04-23-2004. Удельная расчетная нагрузка электроприемников принята согласно РДС РК 4.04-11-2003, СП РК 4.04-106-2013.

Проектом предусмотрено:

установка вводно-распределительных устройств, распределительных щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания;

рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение, согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Источником напряжения 380/220 В являются шины 0,4кВ 2ТП-10/0,4кВ. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком установленным на стороне РУ-0,4кВ 2ТП-10/0,4кВ и на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Жилые дома

В качестве вводно-распределительных устройств для жилого дома принят ВРУ-1 (ВРУ1-23-55УХЛ4) и ВРУ-2 (ВРУ1-17-10УХЛ4 с АВР) с приборами учета общедомовых нагрузок и БАУО (блок автоматического управления освещением) установленной в электрощитовой. Электроприемники I категории надежности электроснабжения питаются ВРУ-2 через распределительный щит ЩРС. Шкафы ВРУ-1 устанавливаются в электрощитовой в подвале. Предусмотрены распределительные устройства ПР11, ВРУ1-17-10УХЛ4 для автоматического ввода резерва, распределительные устройства ЩС и ящик Я5411 для управления электрозадвижкой. Силовыми электроприемниками являются лифты, насосы питьевой воды, насосы отопления и горячего водоснабжения.

Управление насосами питьевой воды осуществляется от ШУ поставляемый в комплекте с насосами. Запуск и остановка пожарного насоса осуществляется от комплектного ШУ по давлению воды в расширительном баке. При возникновении пожара открываются пожарные краны и нажатием на кнопочный пост, установленный возле пожарных кранов, открывается электрозадвижка создавая запуск насоса пожаротушения.

Распределительные устройства для поквартирного учета и распределения электроэнергии приняты этажные совмещенные щитки типа ЩЭ с входящими в комплект приборами учета на каждую квартиру и аппаратами с устройствами защитного отключения. В квартирах устанавливаются щитки - модульные типа ЩРН-п. Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой. В жилых комнатах и коридорах квартир для подключения осветительных приборов предусмотрены клеммные колодки, в прихожих и кухнях – клеммная колодка и подвесной патрон. Предусмотрена возможность применения бытовых кондиционеров, электробытовых приборов. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS-660 и проводом ПВ в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола, в бороздах стен и перегородок, открыто в тех. помещениях. Розеточная сеть выполняется кабелем ВВГнг-LS-660 скрыто под слоем штукатурки. На лестницах и в коридорах жилой зоны устанавливаются выключатели с выдержкой времени.

Питающие сети выполняются кабелями с алюминиевыми и медными жилами расчетного сечения, кабели распределяющей и групповой сети выполняются кабелями медной жилы расчетного сечения. Учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками Меркурий 230 (АСКУЭ), предусмотренными в ВРУ-1 и ВРУ-2. Учет электроэнергии квартир осуществляется 1-х фазными счетчиками CE102S6.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение в техпомещениях жилого дома. В качестве источников света предусмотрены светодиодные светильниками с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и окружающей среды. Управление освещением выключателями по месту. Освещенность помещений принята в соответствии СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Светильники аварийного (эвакуационного) освещения в подъездном коридоре и лестничных клетках включаются и выключаются автоматически с помощью инфракрасного датчика движения, работающего в заданном интервале времени в зависимости от наличия движущихся объектов в зоне обнаружения датчика и уровня освещенности.

Предусмотрен обогрев воронок водосточных труб кровли, для которого предусматривается установка шкафов управления с датчиком температуры, который устанавливается в щитовой расположенный в подземном этаже. Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66кВ.

Основные технические показатели блоков

Категория надежности электроснабжения – I (лифты, домофоны, сети связи, аварийное освещение, пожарная сигнализация) и II (комплекс остальных электроприемников).

Таблица №6.6

Наименование	Жилой дом №7
Категория электроснабжения	II, I
Точка подключения	2ТП
Рр., кВт	87,54
Расчетный ток Iр., А	150,0
Напряжение сети, В	380/220
Коэффициент мощности	0,9

Защитные мероприятия по безопасности.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануление в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований жилого дома осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. По периметру проектируемого здания выполняется контур заземления на расстоянии 3м от опалубки здания стальной полосой 40х4 мм. Наружный контур заземления выполнен вертикальными электродами (3шт) из стального стержня, соединенных полосовой сталью размером 40х4мм. Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусмотрено зануление.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина РЕ, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях. Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Молниезащита

В соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 по классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты проектируемый объект относится к III категории. Молниезащита выполняется на основе пассивной молниезащиты. В качестве токоотводов используются стальные полосы 40х4, которые привариваются к сетке 5ВР-1, уложенной в арматурной стяжке покрытия кровли.

В проекте предусматривается:

а) защита от прямых ударов молнии;

б) защита от заноса высокого потенциала;

в) уравнивание потенциалов.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Телефонизация.

Проектом выполнена внутренняя разводка оптико-волоконных сетей телекоммуникации. Оптические кабели ОК-8 от муфты оптической подъезной отводятся к этажным распределительным оптическим коробкам ОРК1х4 со сплиттерами. На каждом

этаже устанавливаются коробки протяжные этажные КПЭ для протяжки кабелей. Кабели оптические между этажами проложены в ПВХ трубах диаметром 32мм, трубы крепятся к стене скобами монтажными. Шнуры оптические-падчкорды в коридорах прокладываются в кабель-каналах, в квартирах - открыто.

Телевидение

Проектом предусматривается установка сетей телевидения. Для приема телевизионного сигнала на крыше здания установлена антенна коллективного пользования. От коробок распределительных телевизионных осуществляется разводка по квартирным телевизионным розеткам по заявкам жильцов.

Магистральная распределительная сеть от антенн предусмотрена кабелями RG-11. Абонентские проводки в коридорах проложены скрыто в ПВХ трубах диаметром 25мм.

Домофонная связь.

Данным разделом проекта предусмотрена установка домофонов с кодовым замком для контроля и ограничения доступа в подъездах домов. Абонентская разводка выполняется кабелем КСПВ 2х0.5мм². В каждой квартире установлено переговорное устройство УПК. Вызывные блоки БВД-311R и электромагнитные замки устанавливаются во входных дверях, видеомониторы -в квартирах.

Управление домофонами и питание домофонов осуществляется блоком управления БУД-302М, устанавливаемом в боксе VIZIT-МВ1 (ШД), на первом этаже, в диспетчерском пункте. Сеть домофонной связи выполнена кабелями марки КСПВ 2х0.5мм^2.

Видеонаблюдение

Для наружного обзора входов в жилое здание и обзора проходов к лестничной клетке и к лифту предусмотрена система видеонаблюдения. Предусмотрены антивандальные видеокамеры внутренней установки типа RVi-HDC321VB-T(2.8мм) и наружной установки типа RVi-HDC421-T(2.8мм). Видеокамеры подключаются к 4-х канальному видеорегистратору RVi-HDR04LA-T, установленный в антивандальном ящике БК 400-1 на первом этаже. Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VSC-75-3-2, проложенными по стене.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Раздел автоматизации выполнен на основании технологической схемы, чертежей компоновок оборудований и требованиям, предъявляемые к системе автоматизации. Система комплектуется щитом автоматики и управления.

Автоматическое пожаротушения

Основным электроприемником системы автоматического пожаротушения является насосная станция пожаротушения. Для системы пожаротушения предусмотрен автоматический режим управления. Контролируемый параметр – давление в напорной сети за пожарными насосами. Управление насосами предусмотрено от щита ЩС, установленного в помещении насосной водоснабжения. Щитом предусмотрено местное и автоматическое виды управления. Пусковые аппараты технологического оборудования поставляются комплектно с оборудованием.

Работы лифтов в автоматическом режиме

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме переход работы лифтов в режим пожарной опасности согласно ГОСТ 22011-95.

Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных релейных модулей, которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой. Режим работы контакта

релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

Выбор приборов и средств автоматизации выбрано исходя из свойств измеряемой среды и серийно изготавливаются приборостроительными заводами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»;

СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные»;

СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В проекте применены несгораемые и трудно-сгораемые материалы, обеспечивающие предел огнестойкости не менее 0,75 - 2,0 ч.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов.

Эвакуация людей из жилых домов предусмотрена по лестнице типа Л1.

Выход из лестничной клетки в уровне 1 этажа предусмотрен непосредственно наружу.

Выход на чердак и кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Входные двери в здания открываются наружу по ходу эвакуации.

Предусмотрены обязательные аварийные выходы для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15,0 м и более через проёмы в перекрытиях балконов.

Выходы из технического подполья жилья наружу решены обособленно от лестничной клетки здания.

Выход на чердак и кровлю предусмотрен из лестничной клетки.

Здания расположены на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданиям и сооружениям обеспечен подъезд пожарного транспорта.

Согласно нормам, в проекте решено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных в холле на каждом этаже. В квартирах устанавливается отдельный кран для присоединения шланга для внутриквартирного тушения пожара на ранней стадии.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой, под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «Каз Гранд Эко Проект» (Государственная Лицензия №01591Р от 15.08.2013 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля. Министерства охраны окружающей среды РК).

Проектом предусматривается строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне «Туран» в г. Шымкент. Жилой дом №7.

Жилая зона расположена в северном, восточном направлениях от проектируемого объекта. Расстояние до жилой зоны более 90 м. Участок свободен от застроек и зеленых насаждений. Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют.

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, при строительстве объекта будут задействованы 16 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными источниками.

К таким источникам относятся:
- ист.0001 Компрессор передвижной с внутренним сгоранием;
- ист.0002 Котлы битумные;
- ист.6001 Спецтехника (передвижные источники)
- ист.6002 Земляные работы. Экскаватор емк. ковша 0,5 м³;
- ист.6003 Разгрузка сыпучих стройматериалов;
- ист.6004 Машины шлифовальные;
- ист.6005 Земляные работы. Бульдозер 59 кВт;
- ист.6006 Земляные работы. Бульдозер 79 кВт;
- ист.6007 Сварочные работы;
- ист.6008 Аппарат для газовой сварки и резки;
- ист.6009 Медницкие работы;
- ист.6010 Молотки бурильные;
- ист.6011 Покрасочные работы;
- ист.6012 Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб;
- ист.6013 Аппараты для ручной сварки пластиковых труб;
- ист.6014 Станки для резки арматуры.

Анализ расчета приземных концентраций, выполненный программным комплексом ЭРА, версия 2.5 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск показал, что концентрации вредных веществ на территории и на границе жилой застройки не превышают 1 ПДК.

На период эксплуатации.

Инженерные сети выполняются по отдельному проекту, в том числе теплоснабжение.

Таким образом, источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации объекта отсутствуют.

Таблица №6.7

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007	-	-	0.00303	0.0252325	0.00303	0.0252325	2021
	6008	-	-	0.02025	0.00948	0.02025	0.00948	2021
Всего:				0.02328	0.0347125	0.02328	0.0347125	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007	-	-	0.00035	0.00288222	0.00035	0.00288222	2021
	6008	-	-	0.0003056	0.000143	0.0003056	0.000143	2021
Всего:				0.0006556	0.00302522	0.0006556	0.00302522	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009	-	-	0.0000066	0.00000107	0.0000066	0.00000107	2021
Всего:				0.0000066	0.00000107	0.0000066	0.00000107	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6009	-	-	0.0000125	0.000002025	0.0000125	0.000002025	2021
Всего:				0.0000125	0.000002025	0.0000125	0.000002025	2021

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	-	-	0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2021
	0002	-	-	0.001672	0.0001928	0.001672	0.0001928	2021
Неорганизованные источники								
	6007	-	-	0.00006	0.0001759	0.00006	0.0001759	2021
	6008	-	-	0.00867	0.00465866	0.00867	0.00465866	2021
Всего:				0.012690889	0.01053136	0.012690889	0.01053136	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2021
	0002	-	-	0.0002717	0.0000313	0.0002717	0.0000313	2021
Неорганизованные источники								
	6007	-	-	0.00000975	0.00002857	0.00000975	0.00002857	2021
	6008	-	-	0.001408	0.000756295	0.001408	0.000756295	2021
Всего:				0.002061394	0.001710565	0.002061394	0.001710565	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2021
	0002	-	-	0.00613	0.000706	0.00613	0.000706	2021
Всего:				0.006435556	0.001426	0.006435556	0.001426	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	-	-	0.002	0.0048	0.002	0.0048	2021
	0002	-	-	0.01448	0.001668	0.01448	0.001668	2021
Неорганизованные источники								
	6007	-	-	0.0003694	0.001083	0.0003694	0.001083	2021
	6008	-	-	0.01375	0.00644	0.01375	0.00644	2021
	6012	-	-	0.00000568	0.00000045	0.00000568	0.00000045	2021
	6013	-	-	0.000001006	0.00000225	0.000001006	0.00000225	2021
Всего:				0.030606086	0.0139937	0.030606086	0.0139937	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007	-	-	0.00002583	0.00008072	0.00002583	0.00008072	2021
Всего:				0.00002583	0.00008072	0.00002583	0.00008072	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007	-	-	0.0000278	0.0000814	0.0000278	0.0000814	2021
Всего:				0.0000278	0.0000814	0.0000278	0.0000814	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011	-	-	0.0448	0.07497	0.0448	0.07497	2021
Всего:				0.0448	0.07497	0.0448	0.07497	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011	-	-	0.03444	0.01655	0.03444	0.01655	2021
Всего:				0.03444	0.01655	0.03444	0.01655	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	-	-	3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6012	-	-	0.00000246	0.000000195	0.00000246	0.000000195	2021
	6013	-	-	0.000000436	0.000000975	0.000000436	0.000000975	2021
Всего:				0.000002896	0.00000117	0.000002896	0.00000117	2021

(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011	-	-	0.00667	0.003203	0.00667	0.003203	2021
Всего:				0.00667	0.003203	0.00667	0.003203	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011	-	-	0.01444	0.00694	0.01444	0.00694	2021
Всего:				0.01444	0.00694	0.01444	0.00694	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011	-	-	0.0278	0.061712	0.0278	0.061712	2021
Всего:				0.0278	0.061712	0.0278	0.061712	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	-	-	0.001	0.0024	0.001	0.0024	2021
	0002	-	-	0.00816	0.00094	0.00816	0.00094	2021
Всего:				0.00916	0.00334	0.00916	0.00334	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004	-	-	0.0036	0.000389	0.0036	0.000389	2021
	6014	-	-	0.011	0.01544	0.011	0.01544	2021
Всего:				0.0146	0.015829	0.0146	0.015829	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6002	-	-	0.0459	0.02222	0.0459	0.02222	2021
	6003	-	-	0.07042	0.000152	0.07042	0.000152	2021
	6005	-	-	0.25	4.445	0.25	4.445	2021
	6006	-	-	0.25	0.57	0.25	0.57	2021
	6007	-	-	0.0000278	0.0000814	0.0000278	0.0000814	2021
	6010	-	-	0.1	0.00468	0.1	0.00468	2021
Всего:				0.7163478	5.0421334	0.7163478	5.0421334	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004	-	-	0.002	0.000216	0.002	0.000216	2021
	6014	-	-	0.0046	0.00646	0.0046	0.00646	2021
Всего:				0.0066	0.006676	0.0066	0.006676	2021
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.950899066**	**5.2974951388**	**0.950899066**	**5.2974951388**	
Твердые:		-	-	0.761724748	5.1029406238	0.761724748	5.1029406238	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.189174318	0.194554515	0.189174318	0.194554515	

Водоснабжение и водоотведение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для работников осуществляется подвозом бутилированной воды на строительную площадку.

Вода на участке строительства будет использоваться на хозяйственно-бытовые и на технические нужды.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства составит 301,5 м³/период. Для технических нужд расход воды составит 1645,1 м³/период.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильные туалетные кабины «Биотуалет». По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Стоки будут вывозиться, согласно договора со специализированной организацией.

Недра.

На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых.

Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет.

Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

В процессе строительства и при эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №6.8

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2,738708	-	2,738708
в т. ч. отходов производства	0,238708	-	0,238708
отходов потребления	2,5	-	2,5
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,09733	-	0,09733
Промасленная ветошь	0,096478	-	0,096478
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,5	-	2,5
Огарки сварочных электродов	0,0254	-	0,0254
Отходы, обрывки и лом пластмассы	0,0195	-	0,0195

Таблица №6.9

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	36,4505		36,4505
в т. ч. отходов производства	0,0005		0,0005
отходов потребления	36,45		36,45
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0005		0,0005
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	36,45		36,45

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 6 месяцев.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Почва. Почвенный покров и почвы исследуемой территории отличаются значительной неоднородностью. В основном преобладают сложные комплексы, в которых в зависимости от рельефа местности и характера почвообразующих пород, формируются различные комбинации зональных почв с солонцами, солончаками и такырами.

Механические нарушения почвенного покрова и почв при ведении строительных работ являются наиболее значимыми по площади и часто носят необратимый характер.

Для сохранения почвенно-растительного покрова, при проведении строительных работ или после их завершения, необходимо провести механическую и биологическую рекультивацию участка строительства.

Социально-экономическая среда.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство 9-ти этажного жилого дома № 7 в г.Шымкент. Площадка проектируемого жилого дома расположена в северной части города Шымкента, в микрорайоне «Туран». Участок, отведенный под строительство свободен от застроек, граничит с жилой застройкой. Представлена ситуационная карта - схема расположения участка. Для оценки радиационной обстановки представлены протоколы дозиметрического контроля и содержания радона № 641, № 641/1 от 05.10.2020г, письмо за № 21-10-11/3125 от 08.12.2020г Управления ветеринарии г.Шымкент об отсутствии скотомогильников, стационарно-неблагополучного пункта и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства. Строительство инженерно-коммуникационных сетей, генплан, работы по благоустройству и озеленению 29 квартала в мкр. Туран выполнено отдельным проектом (заключение № ЭкПС-0005/20 от 06.05.2020г).

Здание жилого дома прямоугольной формы, 9-ти этажное с техподпольем. В техподполье располагаются помещения с коммуникациями жилого дома. В жилом доме проектируются 1,2,3-комнатные квартиры.В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухня, санбытовые помещения. Жилой дом оборудован пассажирским лифтом. Инсоляция жилых комнат достигается обеспечением ежедневного непрерывного 2-3-х часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проемы. По проекту отделка здания выполняется из материалов, разрешенных на территории РК. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Водоснабжение, канализация, газоснабжение, отопление здания централизованные, согласно технических условий. Предусмотрены системы дождевой канализации, дренажной канализации. Перед вводом в эксплуатацию трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции. Предусмотрены оштукатуренные короба для канализационных стояков. Вентиляция дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.Конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений. Удаление воздуха из помещении кухни и санузлов осуществляется через вентиляционные блоки. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Воздействие на атмосферный воздух будет осуществляться в процессе строительства объекта. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК на прилегающей жилой застройке. В период эксплуатации объекта отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона на время эксплуатации для данного объекта не устанавливается. Определены мероприятия, снижающие отрицательное влияние вредных веществ на окружающую среду, охватывающие охрану почв, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, а также физические воздействия. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к

условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года, № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II (СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 2 раздел 10.1 «Жилищное строительство» пункт 10.1.7 и пункт 10.1.8 и СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 2. Раздел Б.5.1. «Жилые здания». Таблица Б.5.1.1. пункт 7 «Девятиэтажные здания».

Продолжительность строительства составляет - 10 месяцев: в том числе: подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ запланировано на март 2021 года согласно письму ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 02 октября 2020 года №19-05-16/3061.

Распределение инвестиций по годам строительства:

На 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком ГУ "Управление строительства города Шымкент" от 29 января 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения иизменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №7»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Представлены чертежи раздельно по каждым разделам отдельно (ОВ, ВК, ГСВ, ЭОМ).

7.1.2 В паспорте проекта указана сметная стоимость.

7.1.3 В общей пояснительной записке проставлены подписи исполнителей.

7.1.4 В ОПЗ указан уровень ответственности согласно п.2 приказа №165 от 28 февраля 2015г.

7.1.5 Генеральный план приведен в соответствие с согласованным горархитектором генеральным планом

7.1.6 Представлена государственная лицензия на осуществляемую деятельность ТОО «Асад-ЛТД».

По генеральному плану

7.1.7 По листу «Общие данные»:

лист подписан проектировщиком (ГИП) в соответствии с ГОСТ 21.101-97 (п. 4.2.9 ГОСТ 21.508-93);

откорректирована отметка, принятая за условную нулевую отметку;

откорректирована площадь застройки жилого дома.

7.1.8 Дано пояснение по отсутствию плана земляных масс с ведомостью объемов земляных масс (п. 3.3 и приложение «Л» ГОСТ 21.508-93) – проектом предусмотрена только посадка жилого здания на местности, генеральный план и наружные инженерные сети выполнены ТОО «Синтез» отдельным проектом «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 29 квартала в микрорайоне Туран г. Шымкент» в 2020г. (заключение № ЭкПС-0005/20 от 06.05.2020 г. выданное ТОО «ЭкспертПроектСтрой»), а объем грунта, вынутого при рытья котлована под здание, учтен в разделе ПОС.

7.1.9 Откорректирована в технико-экономических показателях - площадь застройки жилого дома.

По архитектурно-планировочным решениям

7.1.10 Дополнен на листе «Общие данные» (продолжение) перечень жилых домов, подлежащих строительству, жилым домом №7.

7.1.11 Устранены разночтения:

по показателям типов квартир и с показателями, приведенными в экспликациях помещений;

по площади застройки жилого дома.

7.1.12 Даны пояснения по защите интересов МГН:

по обеспечению доступа МГН в здание, движению после тамбура инвалида-колясочника через лестничные ступени (Л-1) и подъезду к лифту – подъем через ступени лестницы осуществляется с помощью откидного колясочного пандуса;

по несоответствию принятых решений по элементам входного узла в части защиты интересов МГН требованиям нормативов (СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и

сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения») - представлено письмо заказчика от 18.01.2021г. №19-05-16/119.

7.1.13 Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

По конструктивным решениям

7.1.14 Устранено разночтение по:

толщине подушки из насыпного грунта;

устройству основания.

7.1.15 Указаны:

требования по минимальному значению расчетного сопротивления трамбованного суглинка;

угловые отметки на плане фундамента, согласно плана организации рельефа (ГП).

7.1.16 Откорректированы:

объемы земляных работ;

объемы арматурных изделий пространственного каркаса марки КПф-1 и КПф-3;

крутизна откосов.

7.1.17 Предусмотрен на плане фундаментной плиты приямок по оси «Г» между осями «5-6» для ввода водопроводных сетей согласно раздела «ВК».

7.1.18 Устранены разночтения по шагу установки фиксаторов между планом фундаментов и сечениями, приняты 1000мм.

7.1.19 На схеме армирования приямка Пр-1 откорректирован класс арматурной стали.

7.1.20 Ведомости расхода стали откорректированы объемы арматурных изделий класса А500С диаметрами 16, 32.

7.1.21 Предусмотрены на развертках стен техподполья по осям «Г», «1», «7» отверстия выхода и ввода инженерных сетей (ВК, ТС, ЭС).

7.1.22 На чертежах и в пояснительной записке ссылочные документы приведены в соответствие с Перечнем нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области АГиС, действующих на территории РК, согласно п.5.11 СН РК 1.02-03-2011*.

По отоплению и вентиляции

7.1.23 Уточнены параметры теплоносителя в ОПЗ и на листе Общие данные.

7.1.24 Откорректирована расчетная температура наружного воздуха, принята согласно т3.1 СП РК 2.04-01-2017.

7.1.25 Согласно ГОСТ 21.602-2016 выполнены: план-схема (приложение А), основные показатели систем ОВ по форме 2, заполнены данные (объем здания, установленная мощность), откорректировано в таблице наименование потребителя тепла.

7.1.26 В помещении электрощитовой согласно СП РК 4.04-106-2013 предусмотрена система отопления.

7.1.27 Уточнены отметки прокладки труб, месторасположение отверстий для ввода ТС и согласованы все отверстия в строительных конструкциях с разделом АС.

7.1.28 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011.

По газоснабжению

7.1.29 Раздел ГСН исключен, разрабатывается отдельным проектом.

7.1.30 Предусмотрен объем на очистку, продувку газопровода. Спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом.

7.1.31 Откорректированы ссылки на действующие нормативы п5.11 СН РК 1.02-03-2011 в ОПЗ и на листе общие данные.

По внутреннему водоснабжению и канализации

7.1.32 Предоставлено согласование на ввод водопровода и выпусков канализации от ТОО

«Синтез». Внутриплощадочные водопроводные и канализационные сети были разработаны отдельным рабочим проектом «Строительство инженерно-коммуникационных сетей 29 квартала в микрорайоне Туран г. Шымкент» ТОО «Синтез», получивший положительное заключение №ЭкПС-0005/20 от 06.05.2020г., выданное ТОО «ЭкспертПроектСтрой».

7.1.33 Согласно гидравлическим расчетам гарантийный напор от точки подключении до ввода в здание не изменяется, потеря от точки подключения до ввода в здание составляет - 0.21м.

7.1.34 На обводной линий исключен водомер, предусмотрена только элоктрозадвижка.

7.1.35 На листе «План1-го этажа» и «план типовых этажей» для трубопроводов систем В1, Т3 и Т4 местами указаны диаметры согласно с ГОСТ 21.601-2011 п.6.1.5. Поливочные краны исправлены на диаметр 15мм.

7.1.36 Экспликация помещении «план технического подполья», «план 1-го этажа», «план типового этажа» приведены в соответствие с разделом «АР».

7.1.37 Отверстия для пропуска водопровода и канализации согласованы с разделом «АР и КЖ». На выпуске К2-1 указана отметка, в разделе «АС» предусмотрены отверстия для выпусков К2-1 и К0.

7.1.38 На аксонометрической схеме канализации исправлена абсолютная отметка нуля согласно разделу ГП.

По электротехнической части и слаботочным устройствам

7.1.39 Откорректированы:

основные технические показатели объекта, ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных и прилагаемых документов приведено в соответствии с требованиями формы 1,2 ГОСТ 21.101-97, расчет общей мощности объекта согласно требованиям ПУЭ РК;

схема электрическая расчетная щита ЩС-1 и установка счетчиков для раздельного учета электроэнергии, потребляемой освещением общих домовых помещений и силовыми электроприемниками (насосами), согласно нормам СН РК 2.04-01- 2011; СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК;

установка резервного источника электроснабжения в соответствии с требованиями ПУЭ РК, питающие сети для распределительного устройства шкафа насосной станции пожаротушения как потребитель I категории, питающие через АВР с третьим независимым вводом питания ДГУ на однолинейной расчетной схеме ВРУ1.

указаны и дополнены пояснения электрической части проекта и слаботочного устройства в пояснительной записке и в общих указаниях приведено в соответствие с проектными решениями.

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.40 В проекте приведены в соответствие расчеты объемов эмиссии, согласно расходам и видам материалов откорректированной сметы. Представлены исходные данные для расчета объемов эмиссии с утвержденным заказчиком.

7.1.41 Установлены конкретные сроки в местах временного хранения для твердо-бытовых отходов, которые в ожидании последующей операции.

7.1.42 В проекте классификационный код отхода производства (промасленная ветошь) представлена в соответствий коду указанному в «Классификаторе отходов» от 31 мая 2007 года № 169-п.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.43 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

представлено письмо ветеринарии об отсутствии скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве на отводимом участке.

представлена ситуационная карта – схема участка строительства;

параметры воздуха и кратность воздухообмена приняты в соответствии с требованиями нормативов;

предусмотрены оштукатуренные короба для канализационных стояков;

внесены изменения в раздел ООС;

учтены требования действующих санитарных правил.

Организация строительства

7.1.44 Согласно письма заказчика №19-08-05/372 от 08.02.2021 года устройство котлована и основание под фундаменты в ж/домах будут выполнятся одновременно.

7.1.45 В разделе «Земляные работы» расписано производство земляных работ.

7.1.46 Приложен план котлована.

7.1.47 При определении продолжительности строительства жилого дома к общей площади жилой части, согласно СН РК 1.03-02-2014 часть 2 пункт 10.1.7, добавили 50% площади подвала.

7.1.48 В разделе «Продолжительность строительства» разбивка по годам строительства в процентном отношении принята согласно начала строительства, по письму заказчика и продолжительности строительства.

7.1.49 На площадке стройгенплана указано место размещения временных зданий и сооружений.

7.1.50 После корректировки рабочего проекта в ПОС откорректированы технико-экономические показатели.

По сметной документации

7.1.51 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооруженийк технически и (или) технологическим сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №7»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данными требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утверждённый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Таблица №7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	9	9
2	Площадь застройки	м^2	572,75	572,75
3	Общая площадь здания	м^2	4151,75	4151,75
4	Общая площадь квартир	м^2	3518,43	3518,43
5	Строительный объем здания	м^3	16876,65	16876,65
6	Количество квартир, в том числе: - 1-комнатных; - 2-комнатных; - 3-комнатных.	шт	54 18 18 18	54 18 18 18
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов:	млн.тенге	1059,580	1004,173
	СМР	млн.тенге	881,717	825,932
	оборудование	млн.тенге	19,206	19,346
	прочие затраты	млн.тенге	158,657	158,895
8	Из них:			
	2020 год (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	10,790	16,185
	2021 год		1048,79	987,988
9	Продолжительность строительства	мес.	7	10

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №7»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность здания, этаж	-	9
Площадь застройки, м^2	-	572,75
Общая площадь здания, м^2	-	4151,75
Общая площадь квартир, м^2	-	3518,43
Строительный объем здания, м^3	-	16876,65
Количество квартир, шт	-	54
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов:	-	1004,173
СМР, млн. тенге	-	825,932
оборудование, млн. тенге	-	19,346
прочие затраты, млн. тенге	-	158,895
Продолжительность строительства, мес.	-	10

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Шымкент» в соответствии с условиями договора от 23 ноября 2020 года №060240010563/200632/00 (630).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласындағы «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (4 үйге қайта қолдану) (1-кезек). (сыртқы инженерлік желілерсіз) №7 тұрғын үй»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы, қабат	-	9
Құрылыс алаңы, ш.м.	-	572,75
Ғимараттың жалпы ауданы, ш.м.	-	4151,75
Пәтерлердің жалпы ауданы, ш.м.	-	3518,43
Ғимараттың құрылыс көлемі, м^3	-	16876,65
Пәтерлер саны, дана	-	54
2020, 2021 жылдары ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	1004,173
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	825,932
құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	19,346
өзге де шығындар, млн. теңге	-	158,895
Құрылыстыңұзақтығы, ай	-	10

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 23 қарашадағы №060240010563/200632/00 (630) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен

бекітілген, растығы «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

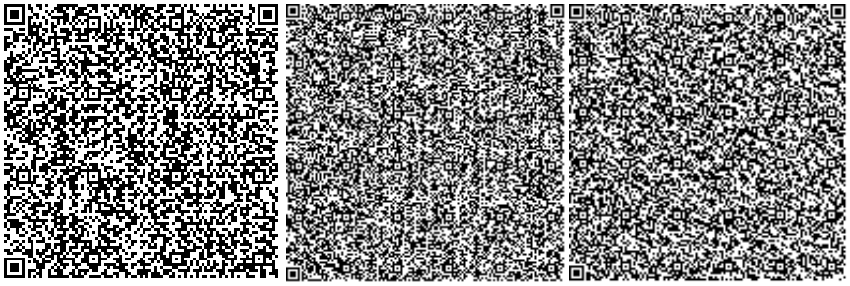
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

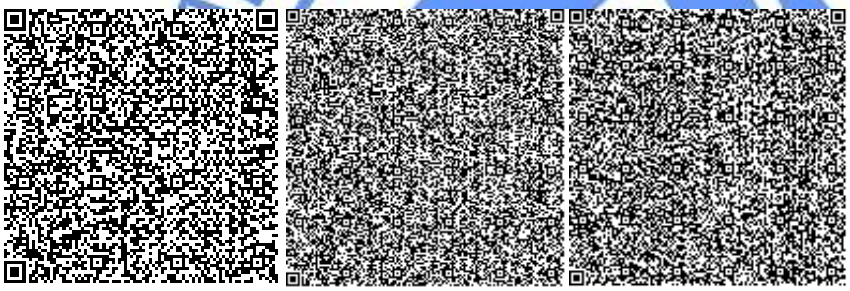
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

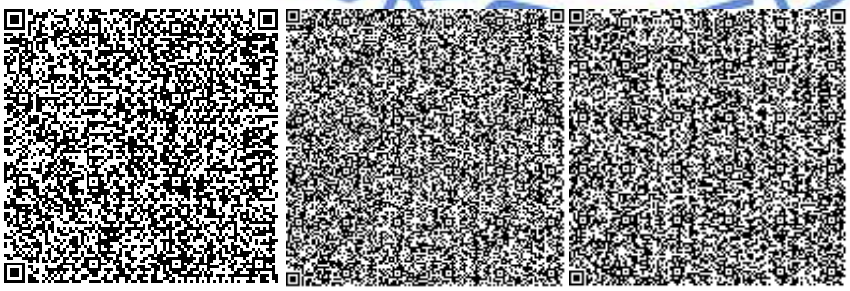
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



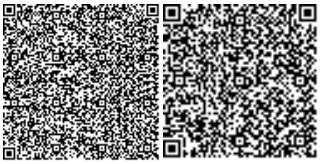
Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

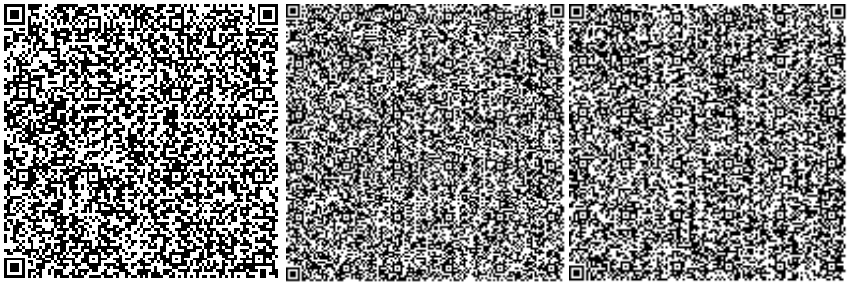


Жумартов А.С.



Эксперт

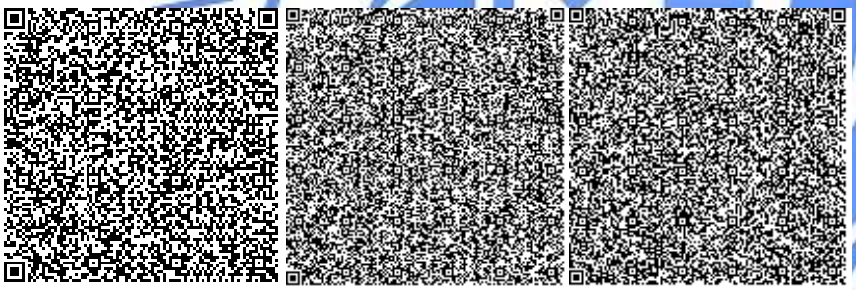
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

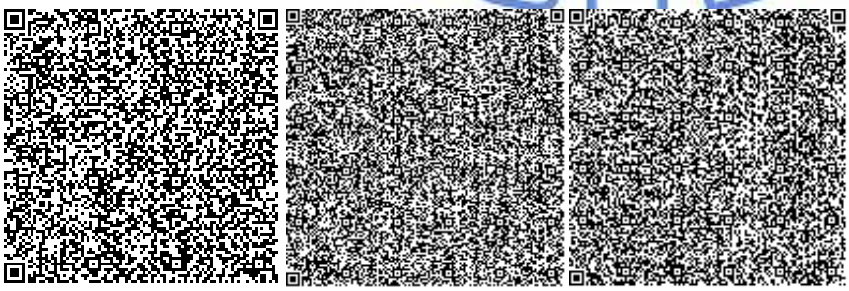
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

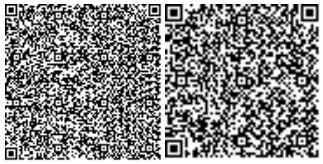


Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону





Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ51VDD00159413

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" 160011, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Ахмет Байтурсынов, дом № 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010563

Наименование производственного объекта: Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №7

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Каратауский район мкр.Туран, жилой дом №7

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 27.01.2021 г.

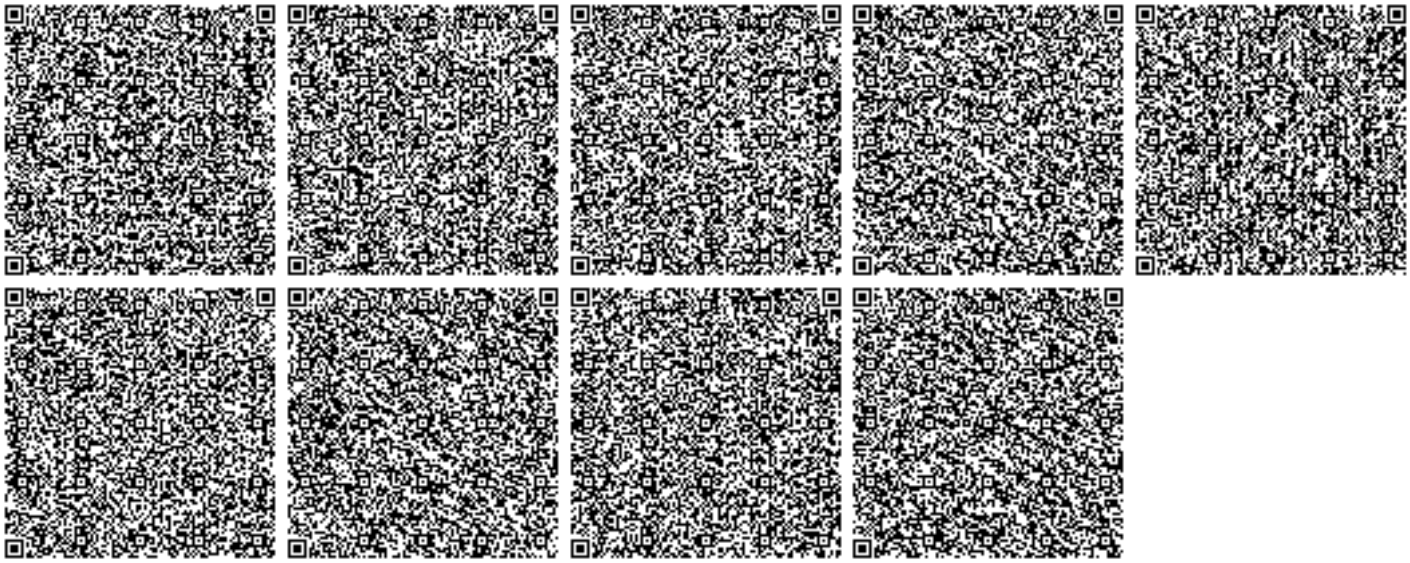
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,950899065611	5,2974951388
Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (1 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г. Шымкент. (без наружных инженерных сетей) Жилой дом №7	0,950899065611	5,2974951388
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,006435556	0,001426
Уайт-спирит	0,0278	0,061712
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000125	0,000002025
Пыль абразивная	0,0066	0,006676
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,7163478	5,0421334
Углерод	0,000194444	0,00048
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002583	0,00008072
Хлорэтилен	0,000002896	0,00000117
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000278	0,0000814
Углерод оксид	0,030606086	0,0139937
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Пропан-2-он	0,01444	0,00694
Бенз/а/пирен	0,000000003611	0,0000000088
Бутилацетат	0,00667	0,003203
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00916	0,00334
Азот (II) оксид	0,002061394	0,001710565
Азота (IV) диоксид	0,012690889	0,01053136
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0146	0,015829
Метилбензол	0,03444	0,01655
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000066	0,00000107
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006556	0,00302522
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,07497
Железо (II, III) оксиды	0,02328	0,0347125
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства март 2021 года, окончание сентябрь 2021 года.