«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Алашахан көшесі, 15-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№4 ЖОМ» КММ терезелерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» ЖЖ бойынша
(оң)

22.05.2019 ж. № 06-0101/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ
Жезқазған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС,
Қарағанды қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Алашахан көшесі, 15-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№4 ЖОМ» КММ терезелерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0101/19 от 22.05.2019 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт по замене окон КГУ "ОСШ №4", расположенной по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Алашахана,15"

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»,
город Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»,
город Караганда

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по замене окон КГУ «ОСШ №4», расположенной по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Алашахана,15»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон КГУ «ОСШ №4», расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул.Алашахана,15».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 150440026890/190131/00 (155) от 04.03.2019 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене окон КГУ «ОСШ №4», расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул.Алашахана,15».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования города Жезказгана», г. Жезказган.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л», г. Караганда, государственная лицензия на проектную деятельность по I категории №17013927 от 03.08.2017 года выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» акимата Карагандинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт по замене окон КГУ «ОСШ №4», расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул.Алашахана,15», утвержденное ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 29.04.2019 года;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» №01-08-2697 от 08.05.2019 года о проведении капитального ремонта здания за счет бюджетных средств по программе 067 015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» №01-08-2671 от 22.04.2019 года с указанием начала капитального ремонта – июнь 2020 года;

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» №01-08-2670 от 22.04.2019 года с указанием мощности школы;

акт на право постоянного землепользования №0041397 от 28.05.2008 года на земельный участок площадью 1,0675 га, кадастровый номер 09-109-001-805, изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем»;

техническое заключение по техническому обследованию окон СШ №4 города Жезказгана, выполненное ТОО «QA ENGINEERING», эксперт Курсабаев Е.А, аттестат эксперта №KZ14VJE00038357 от 30.05.2018 года, свидетельство об аккредитации ТОО «QA ENGINEERING» №00198 от 31.01.2018 года;

технический паспорт (Ф-2) - Литер «А» - школа, расположенная по адресу: г. Жезказган, ул. Алашхана,15 по состоянию на 03.09.2007 года;

технический паспорт (Ф-2) - Литер «А2» - пристройка, расположенная по адресу: г. Жезказган, ул. Алашхана,15 по состоянию на 03.09.2007 года;

дефектная ведомость, утвержденная ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 12.02.2019 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел образования города Жезказгана» за №01-08-2671 от 26.04.2019 года о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта	- Том 1 (27-18-ПП)
Общая пояснительная записка	- Том 2 (27-18-ПЗ)
Архитектурно-строительные решения	- Том 3 Альбом 1 (27-18-АС)
Сметная документация	- Том 4 (27-18-СД)
Проект организации строительства	- Том 5 (27-18-ПОС)
Заявление об экологических последствиях по проекту	- Книга 1

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства – улучшение эксплуатационных характеристик здания школы КГУ «ОСШ №4» г. Жезказгана Карагандинской области.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «ОСШ №4» расположено в Карагандинской области, городе Жезказган по ул. Алашахана,15.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IIIВ.

Расчетная температура наружного воздуха -29.6° С.

Вес снегового покрова - 70 кгс/м кв.

Нормативная снеговая нагрузка - 38 кгс/м кв.

Сейсмичность – до 6 баллов.

Существующее состояние

Согласно технического заключения по техническому обследованию окон СШ №4 города Жезказгана, выполненного ТОО «QA ENGINEERING» и чертежей установлено: здание школы – трехэтажное, квадратной формы в плане, состоит из двух блоков А и А2, с габаритными размерами 65,7х40,4 м и 69,4х22,1 м, соединенных галереей по 2 этажу.

Год постройки – 1965.

Фундаменты – сборные железобетонные.

Перекрытие и покрытие – из сборных железобетонных панелей.

Наружные стены – в блоке А – кирпичные, в блоке А2: железобетонные панели.

Окна деревянные – шелушение лакокрасочного покрытия, рассыхание конструкции рам, перекосы, неплотное примыкание створок, остекление имеет трещины, поражение гнилью, жучком оконных переплетов – состояние неудовлетворительное – требуется полная замена.

Окна металлопластиковые – значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичные утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов – состояние неудовлетворительное – требуется замена.

Согласно выводов и рекомендаций по результатам обследования требуется полная замена оконных блоков.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж деревянных и пластиковых оконных блоков, подоконной доски.

Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

замена существующих внутренних окон на окна из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ профиля;

устройство отливов из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*;

установка москитных сеток на открывающиеся створки окон;

установка капроновых заградительных сеток с ячейками 40х40 мм на окна спортзала;

установка с внутренней стороны оконных проемов пластиковых откосов из ПВХ;

улучшенная штукатурка наружных оконных откосов с дальнейшей окраской декоративным составом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания школы – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Диана-Л» (государственная лицензия от 03.08.2017 г. № 17013927).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствуют.

Период капитального ремонта

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: резка металла, сварочные работы, автотранспорт (источники неорганизованные 6001-6003).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №1.

Таблица №1

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период капитального ремонта		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6002	-	-	0,02025	0,00874	0,02025	0,00874	2019

Марганец и его соединения (0143)	6002	-	-	0,0003056	0,000132	0,0003056	0,000132	2019
Диоксид азота (0301)	6002	-	-	0,00867	0,003744	0,00867	0,003744	2019
Оксид азота (0304)	6002	-	-	0,001408	0,000608	0,001408	0,000608	2019
Оксид углерода (0337)	6002	-	-	0,01375	0,00594	0,01375	0,00594	2019
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6003	-	-	0,00771	0,2415	0,00771	0,2415	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	0,0520936	0,260664	0,0520936	0,260664	2019
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,0520936**	**0,260664**	**0,0520936**	**0,260664**	**2019**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным Заявления об экологических последствиях объект расположен вне водоохранной зоны и полосы.

На период эксплуатации и капитального ремонта водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы ведутся в здании.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта приведены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**1,41**	**-**	**1,41**
в т.ч. отходов производства	1,2	-	1,2
отходов потребления	0,2063	-	0,2063
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,2063	-	0,2063
Строительные отходы (GG170)	1,2	-	1,2

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на замену оконных заполнений КГУ «ОСШ № 4» г. Жезказгана Карагандинской области, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена замена окон в КГУ «ОСШ №4», расположенного по ул.Алашахана,15 в г.Жезказган, Карагандинской области. ОСШ №4 представляет собой трехэтажное здание сложной формой. Проектом предусмотрена замена деревянных окон на ПВХ профили (трехстворчатые, поворотно-откидные, с двухкамерным стеклопакетом), обеспечивающие возможность проветривания. Предусмотрена установка москитных сеток на открывающиеся створки. Дополнительно предусмотрена отделка, штукатурка и покраска оконных откосов. Работы по изменению планировочных решений помещений школы проектом не предусмотрены, в связи с чем существующие, объемно-планировочные характеристики помещений школы и системы инженерного обеспечения (от существующих централизованных сетей), сохранятся в существующем эксплуатационном состоянии. Проектные работы и объект (КГУ «ОСШ №4») по санитарной классификации не классифицируется. Организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Для рабочих будет организована стройплощадка, на которой будут выделены: санитарно-бытовые, гардеробные и умывальные помещения; помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия и отдыха людей при перерывах в работе. Бытовые помещения комплектуются аптечками. Все работы будут проводится вне сроков проведения процесса развивающего обучения. Водоснабжение предусмотрено от сетей школы. Для рабочих предусмотрен надворный

санблок с водонепроницаемым выгребом. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил. Вывоз отходов строительного производства предусмотрен специализированной организацией по договору.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №611 от 16 августа 2017 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Подготовительные работы технологически увязаны с основными строительными работами и обеспечением необходимого фронта работ строительным подразделениям.

Строительные работы выполняются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их выполнение.

Складирование строительных материалов предусмотрено в отведенных помещениях, доставка материалов и конструкций на площадку – автотранспортом.

Контроль качества работ на всех этапах выполнения работ обеспечивается подрядной организацией в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011*.

Обеспечение строительной площадки водой – от существующих источников, электроэнергией – существующей сети.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 01-08-2671 от 22.04.2019 года определен срок начала строительства – июнь 2020 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 - 2022 г. г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем прогнозном уровне цен 2018 - 2020 г. г.	млн. тенге	63,320
1.1	в том числе:		
1.2	СМР	млн. тенге	53,487
1.3	прочие затраты	млн. тенге	9,833

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон КГУ «ОСШ №4», расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул.Алашахана,15» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Представлено письмо заказчика с указанием конкретного программного документа, согласно приказа МНЭ №299 от 01.04.2015 года, приложение 4.
2. Представлены правоустанавливающие документы на землю.
3. Представлено письмо заказчика с указанием мощности школы, для уточнения уровня ответственности объекта согласно приказа МНЭ № 165 от 28.02.2015 года.
4. Представлено письмо заказчика о согласовании принятых проектных решений.
5. В задании на проектирование указано о материале замены окон, о замене окон из ПВХ с одинарным стеклопакетом на окна из ПВХ с двойным стеклопакетом.

Техническое обследование

6. В заключении дана информация о состоянии металлопластиковых окон, представлены фотографии фасадов со всех сторон.

Пояснительная записка

7. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-2017.
8. Уточнены природно-климатические характеристики, согласно СП РК 2.04-01-2017.
9. Предусмотрен раздел «Архитектурно-строительные решения» с описанием принятых проектом решений.
10. Указана сметная стоимость строительства в таблице «Технико-экономические показатели», после утверждения сметной стоимости проекта.
11. Дано описание принятых инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Архитектурно-строительные решения

12. АС-1. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1 от 2017 года.
13. АС-2-7. На планах показаны размеры оконных проемов для уточнения габаритных размеров окон.
14. АС-5,6,7. На плане уточнены маркировки окон, вместо двух марок окон предусмотрено шесть марок окон.

15. АС-8. Уточнен рисунок окна марки О-1 согласно ГОСТ 23166-99 рисунок 4. Даны объемы по москитным сеткам.

16. АС-8. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов»:

уточнены габаритные размеры окна марки О-2;

уточнено количество окон марки ОК-1 и ОК-2, включены окна марок ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6.

Санитарно-эпидемиологический раздел

17. Световые проемы в учебных помещениях оборудуются регулируемыми солнцезащитными устройствами.

18. Согласно санитарной классификации общеобразовательные учреждения, с учетом ремонтных работ и в связи с отсутствием источников вредного воздействия, не классифицируются, организация СЗЗ не требуется.

19. В период эксплуатации помещений школы, проведение капитального ремонта данных помещений не предусматривается согласно п.57 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №611 от 16 августа 2017 года

Охрана окружающей среды

20. Присвоены индексы отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации согласно Классификатору отходов от 31.05.2007 г. № 169-п.

21. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

22. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

Организация строительства

23. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.

24. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Сметная документация

25. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249- нқ.

26. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

27. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

28. В соответствии с п.11 НДОСС сметная документация пересчитана в уровень цен на момент представления в экспертизу (1 квартал 2019 года)

29. Сметная стоимость пересчитана с учетом индекса инфляции на 2020 год в соответствии с письмом заказчика о начале производства работ.

30. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года Министерства национальной экономики РК, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон КГУ «ОСШ №4», расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул.Алашахана,15» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, требованиями государственных норм проектирования.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, охране труда.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2018 - 2020 г. г., в том числе:	млн.тенге	55,603	63,320
	СМР		47,268	53,487
	прочие затраты		8,335	9,833
2	Из них:	млн.тенге		
	на 2018 год			0,680
	на 2019 год			0,123
	на 2020 год			62,517
3	Нормативная продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате перечета сметной стоимости в уровень цен 2019 года с учетом индекса инфляции на 2020 год в соответствии с письмом заказчика о начале производства работ и приведения сметной стоимости в соответствие с проектными данными.

Общее увеличение сметной стоимости составило 7,717 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене окон КГУ «ОСШ №4», расположенной по адресу: Карагандинская область, г. Жезказган, ул.Алашахана,15»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2018-2020 годов,	63,320	млн. тенге
в том числе: СМР	53,487	млн. тенге
прочие затраты	9,833	млн. тенге
Продолжительность строительства	3	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора от 04.03.2019 года №150440026890/190131/00 (155).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Алашахан көшесі, 15-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№4 ЖОМ» КММ терезелерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 - 2020 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	63,320	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	53,487	млн. теңге
басқада шығын	9,833	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.03.2019 жылғы №150440026890/190131/00 (155) шарттың талаптарына сәйкес «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ44VDD00118799

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Республика Казахстан, Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган, Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт по замене окон КГУ "ОСШ №4", расположенной по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Алашахана,15"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А., г.Жезказган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0520936	0,260664
	0,00771	0,2415
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак	0,00771	0,2415
РП "Капитальный ремонт по замене окон КГУ "ОСШ №4", расположенной по адресу: Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Алашахана,15"	0,0443836	0,019164
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,000132
Углерод	0,01375	0,00594
Азот (II) оксид	0,001408	0,000608
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,003744
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,00874
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки