<Бар-код 1 (не удалять)>>

««Теміртау қаласының перзентханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны көлікжәйінің ғимаратын күрделі жөндеу. Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Димитров көшесі, 53/3»

жұмыс жобасы бойынша

01.04.2019 ж. № КЭП-0007/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының көпбейінді ана мен бала орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Теміртау қаласының перзентханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны көлікжәйінің ғимаратын күрделі жөндеу. Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Димитров көшесі, 53/3» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭП-0007/19 от 01.04.2019 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания гаража
КГП «Родильный дом города Темиртау».
Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Димитрова, 53/3»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
«Многопрофильный центр матери и
ребенка г. Темиртау»
управления здравоохранения
Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»

г. Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания гаража КГП «Родильный дом города Темиртау». Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Димитрова, 53/3»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража КГП «Родильный дом города Темиртау». Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Димитрова, 53/3».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором о государственных закупках работ от 15.02.2019 года №190054 с заказчиком – Коммунальное государственное предприятие «Родильный дом города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Многопрофильный центр матери и ребенка г. Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия №17013927 от 03.08.2017 г. - I категория)

ГИП – Путилин И.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08.10.2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 28.04.2017 года №0317536, выданный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан по Карагандинской области». Кадастровый номер земельного участка: 09-145-017-639. Площадь земельного участка – 0,0120 га;

Постановление акимата г. Темиртау Карагандинской области от 10.09.2009 года №36/13 «О предоставлении права постоянного землепользования»;

Приказ «О закреплении права собственности за роддомом г.Темиртау» от 31.05.2006 года №93, выданный Департаментом финансов Карагандинской области;

письмо по обоснованию инвестиций от 29.01.2019 года №02-02-0245, выданное заказчиком;

заключение технического обследования от 30.07.2018 года, выданное ТОО Центр научно-технический работ «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации от 27.06.2016 года года №00064, аттестат эксперта – Роговой А.Н. от 19.05.2017 года №KZ61VJE00026550, аттестат эксперта – Ганишнюк Н.Ф. от 23.01.2018 года №KZ72VJE00034403);

дефектная ведомость от 08.10.2018 года, утвержденная заказчиком;

технический паспорт здания от 28.04.2017 года, выданный Темиртауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан по Карагандинской области»;

перечень материалов, оборудований и изделий с учетом казахстанского содержания, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка с приложениями;
2. Рабочие чертежи:

Архитектурно-строительные решения (48-18-АС);

Отопление и вентиляция (48-18-ОВ);

3. Расчеты:

Теплотехнический расчет;

4. Паспорт проекта;

5. Проект организации строительства;

6. Сметная документация;

7. Заключение технического обследования от 30.07.2018 года, выданное ТОО Центр научно-технический работ «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации от 27.06.2016 года года №00064, аттестат эксперта – Роговой А.Н. от 19.05.2017 года №KZ61VJE00026550, аттестат эксперта – Ганишнюк Н.Ф. от 23.01.2018 года №KZ72VJE00034403);

8. Перечень материалов, оборудований и изделий с учетом казахстанского содержания, утвержденный заказчиком;

9. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель работы – проведение капитального ремонта здания гаража КГП «Родильный дом города Темиртау» с целью замены аварийных конструкций на новые (плиты перекрытия, наружная стена).

5.4 Существующее положение

Существующее положение принято на основании технического заключения от 30.07.2018 года, выданное ТОО Центр научно-технический работ «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации от 27.06.2016 года №00064, аттестат эксперта – Роговой А.Н. от 19.05.2017 года №KZ61VJE00026550, аттестат эксперта – Ганишнюк Н.Ф. от 23.01.2018 года №KZ72VJE00034403).

Существующее помещение гаража имеет прямоугольную форму с размерами в осях 9,0х6,63 м.

Здание имеет неполный - каркас. Каркас здания состоит из отдельно стоящих кирпичных колон 700х700 мм (шаг колонн 3,5 м), продольных кирпичных несущих стен, продольных железобетонных ригелей.

Наружными стенами являются кирпичные несущие стены толщиной 380 мм, облицованные керамическим кирпичом толщиной 120 мм.

Перегородки самонесущие кирпичные толщиной 250 мм. Плиты покрытия железобетонные многопустотные размером 1,2х4,2 м.

Кровля - мягкий рубероидный ковер по бетонной стяжке, утепленная шлаком, газобетоном.

Водосток неорганизованный.

Полы бетонные.

Отмостка вокруг здания присутствует.

Техническое обследование здания гаража проводилось ТОО ЦНТР «Курылыс» в июле 2018 г. и показало следующее:

кирпичные колонны согласно СП РК 1.04-101-2012 относится к II категории – работоспособная конструкция, и необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет;

прогибы плит перекрытия ПП7, ПП8, ПП9, оголение и коррозия арматуры. Техническое состояние плит перекрытия согласно СП РК 1.04-101-2012 относится к IV категории – предаварийное состояние;

разрушение кирпичной кладки несущей наружной стены по осям «В»/«1-3».

Техническое состояние кирпичной кладки стены по ряду Б оси 1-3 согласно СП РК 1.04-101-2012 относится к IV категории – предаварийное состояние;

кровельное покрытие полностью разрушено, кровля имеет трещины, отслоения, вздутия, механические повреждения, наличие густой растительности. Повреждения кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 таблица 41 признаются значительными;

в виду отсутствия видимых деформаций стен и прилегающих бетонных полов, состояние основания и железобетонных конструкций фундаментов находятся в удовлетворительном состоянии. На основании результатов обследования согласно СН РК 1.04-04-2002 техническое состояние фундаментов относится к II категории – работоспособная конструкция.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул.Димитрова, 53/3.

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию для строительства территория относится к району IВ, который характеризуется резко континентальным климатом с холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха плюс 29°С, летом до плюс 37°С. Среднемесячная температура января – минус 14,5°С, июля плюс 29°С. Продолжительность отопительного периода 214 дней.

По скоростным напорам ветра относится к IV климатическому району. Среднегодовая скорость ветра – 4,1 м/сек, средняя скорость ветра колеблется от 3,3 м/сек (август) до 4,7 м/сек (декабрь). В летние месяцы преобладают ветры северного и южного направлений, в осеннее-зимний – южного и юго-западного.

Зима холодная, с морозами, устойчивым снежным покровом и частыми ветрами. Снежный покров обычно сходит уже с середины апреля, а в мае, благодаря быстрому прогреванию воздуха, весенний характер погоды уступает место летнему. Летом преобладает жаркая, сухая погода с редкими ливневыми дождями. Однако, в июне и конце августа, бывают похолодания до заморозков на почве.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год равно 299 мм. Согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» номер района по весу снегового покрова – II, с нормативной нагрузкой 100 кгс/м^2.

По средней скорости ветра в зимний период относится к V району. По давлению ветра территория относится к IV району. Нормативная глубина промерзания грунтов – 176 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Капитальный ремонт здания гаража КГП «Родильный дом города Темиртау», находящегося в Карагандинской области, г. Темиртау, ул. Димитрова 53/3, предполагает выполнение строительно-монтажных работ в пределах существующего здания, в связи с чем инженерно-геологические изыскания на площадке не производились.

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе размещения отсутствуют.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект капитального ремонта выполнен на основании следующих исходных

данных:

климатический подрайон – I В;

класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта)

категория пожарной опасности – «В4»;

степень огнестойкости здания – II;

класс конструктивной пожарной опасности – С1;

характеристика района строительства:

сейсмичность – отсутствует;

нормативная глубина промерзания грунтов - 198 см;

расчетная температура наружного воздуха – минус 28,9°С.

Помещение неотапливаемое, внутренняя температура – плюс 5ºС.

Настоящий проект предусматривает:

замену кровельного ковра;

частичную замену плит покрытия;

ремонт плит покрытия;

восстановление разрушенной стены;

замена металлических ворот;

утепление возводимой несущей стены.

Здание одноэтажное простой конфигурации в плане с размерами в осях 9 х 6,63 м. Высота до низа плит покрытия 3,45 м. Вокруг здания существующая отмостка.

За условную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола, первого этажа.

В здании размещены следующие помещения: помещение для автомобиля, подсобное помещение, склад.

Здание запроектировано с учетом противопожарных норм. Эвакуация людей решена непосредственно наружу. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу.

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически несложный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м².

Нормативная ветровая нагрузка – 48 кг/м².

В рабочем проекте использованы следующие действующие нормативные документы:

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В процессе капитального ремонта планируется проведение демонтажных и монтажных работ. Работы по капитальному ремонту здания гаража выполняются согласно данных проведенного технического обследования и объемов, учтенных в дефектной ведомости.

Рабочим проектом предусматривается выполнение демонтажных работ:

демонтаж всех слоев рулонной кровли до плиты перекрытия;

демонтаж плит перекрытия ПП-7÷12 (6 шт) размером 1,2х4,2 м;

демонтаж кирпичной стены толщиной 510 мм;

демонтаж металлических ворот с калиткой.

После проведения демонтажных работ выполняются работы по устройству кирпичной кладки наружной стены по оси «В»/ «1-3», толщиной 590 мм, состоящей из:

кирпичной кладки внутреннего слоя, толщиной 380 мм, выполненного из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012, на цементно-песчаном растворе М75 с армированием сетками через 3 ряда кладки из проволоки Ø4ВрI ГОСТ 6727-80;

утепления минераловатной плитой толщиной 50 мм и воздушным зазором 40 мм;

облицовки полнотелым глиняным кирпичом, марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120 мм.

Существующие внутренние кирпичные стены по осям «1», «2», «3», толщиной 250 мм с наружной стеной по оси «В» связываются анкерами Ø8АIII ГОСТ 5781-82, которые через 6 рядов привариваются к арматурной сетке возводимой наружной стены.

Под кирпичную кладку наружной стены по верху фундамента выполняется монолитный пояс высотой 150 мм из бетона класса В12,5 W4, F35 с армированием арматурными стержнями Ø8÷12АIII с шагом 150÷200 мм. Все поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазаны горячим битумом за 2 раза.

С внутренней стороны наружной стены гаража по оси «А» выполнено утепление минплитой ɣ=175 кг/м³, толщиной 50 мм, оштукатуренное цементно-песчанным раствором толщиной 20 мм по сетке «Рабица».

Плиты покрытия ПК45-12-8 (серия 1.141-1) в количестве 3 шт (новые) и плиты покрытия ПП-10÷12 в количестве 3 шт (б/у) укладываются на выравнивающий цементно-песчаный раствор толщиной не менее 20 мм. Крепление плит покрытия анкерами Ø10АI ГОСТ 5781-82 к наружной стене выполнятся сразу после укладки плит покрытия на раствор. После возведения по оси «А» кирпичного парапета укладываются все слои рулонной кровли, состоящей из:

пароизоляции (1 слой рубероида на горячей битумной мастике);

газобетонной крошки для создания уклона (20÷300 мм);

утеплителя - жесткая минплита на основе базальтового волокна, толщиной 80 мм;

цементно-песчаной стяжки из раствора М50, толщиной 30 мм;

грунтовки – горячая битумная мастика;

нижнего рулонного слоя (2 слоя) – «ЭПП»;

верхнего рулонного слоя «ЭКП».

По оси «В» во вновь возводимой наружной стене выполняется дверной проем шириной 900 мм, с установкой железобетонной перемычки, выполненной по серии 1.038.1-1 вып. 1.

По оси «А» на месте демонтируемых ворот устанавливаются новые ворота Вр30х30-С по серии 1.435.2-28.

Перед воротами выполнена бетонная площадка толщиной 160÷310 мм из бетона класса В7,5, уложенного на уплотненный щебнем грунт и покрытая асфальтобетоном, толщиной 40 мм.

Перед наружной входной дверью выполнено крыльцо из бетона класса В15 W4 F50, армированного сеткой Ø5ВрI с шагом 100х100 и уложенного на щебеночную подготовку толщиной 100 мм.

Над наружной дверью выполнен металлический навес, состоящий из каркаса (равнополочный уголок 50х5 ГОСТ 8509-93) и покрытием из профлиста НС 44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016.

Внутреннюю поверхность плит покрытия, после очистки от грязи и снятия набела промывают цементным молоком, наносят торкретбетон на всю площадь и выполняют усиление углеволокном – фиброармированными пластиками (ФАП система внешнего армирования CWrap).

Все открытые поверхности стальных элементов, закладные элементы, покрыты двумя слоями эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-76* по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-8, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Основные технические показатели по архитектурно-планировочным решениям приведены в таблице 1.

Основные технические показатели по архитектурно-планировочным решениям

таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь застройки	кв.м	67,6
3	Общая площадь	кв.м	52,5
4	Строительный объем	куб.м	243,0

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями ТР «Общие требования к пожарной безопасности» и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции принятые в проекте, обеспечивают II степень огнестойкости. Габариты существующих дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода наружу. Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Деревянные элементы подвергнуты глубокой пропитке антипиренами.

Защита от коррозии

Все открытые поверхности стальных элементов , анкера, устанавливаемые в кладке и доступные для возобновления защитных покрытий покрываются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* (два слоя) толщиной 55 мкм по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*(один слой).

Защита элементов деревянных конструкций от возгорания и гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП II-25-80 и СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных констроукций от коррозии

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция м кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции гаража, расположенный по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул.Димитрова 53/3, выполнен согласно задания на проектирование соответствии с действующими требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02.107-2014, «Общественные здания и сооружения».

Вентиляция

Вентиляция гаража предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток неорганизованный за счет подсосов через ворота и двери. Вытяжка естественная.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проложенные снаружи здания, изолировать теплоизоляционным материалом URSA фольгированная б=50 мм.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на воздушную среду

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

таблица 2

Код ЗВ	Наименование ЗВ	Выбросы т/год
1	2	3
0123	Железа оксид	0,0029958
0143	Марганец и его соединения	0,00008258
0301	Азота диоксид	0,03061
0304	Азот оксид	0,0049741
0328	Углерод	0,00258
0330	Сера диоксид	0,00387
0337	Углерод оксид	0,027068
0616	Диметилбензол	0,00001856
0621	Метилбензол	0,0011086
0703	Бенз(а)пирен	0,0000000473
1042	Бутан-1-ол	0,000229
1061	Этанол	0,0002948
1078	Этан-1,2-диол	0,00000395
1110	2-(Изобутокси)этанол	0,0002286
1119	2-Этоксиэтанол	0,0001619
1210	Бутилацетат	0,00025642
1325	Формальдегид	0,000516
1401	Пропан-2-он	0,0002973
2754	Алканы С12-С19	0,0143527
2908	Пыль неорганическая SiO_2 20-70%	0,29750896
Итого		0,3871573173

Водопотребление и водоотведение

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Согласно сметной документации расход воды в период капитального ремонта составляет: вода техническая – 6,375 $м^3$.

Для питьевых целей строителей (бутилированная).

Для строительных работ используются существующие канализационные сети.

Негативное воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует.

Воздействие на недра

Воздействия на недра не оказывается

Воздействие на земельные ресурсы и почву

Воздействие на земельные ресурсы не оказывается, работы проводятся внутри существующего здания.

Воздействие на животный и растительный мир
Воздействие на животный и растительный мир не оказывается.
Отходы производства и потребления

Перечень отходов производства и потребления в период строительства

таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	36,65	0,0000	36,65
в том числе отходов производства	36,61	0,0000	36,61
отходов потребления	0,0375	0,0000	0,0375
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,001	0,0000	0,001
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0375	0,0000	0,0375
Огарки сварочных электродов	0,0002	0,0000	0,0002
Строительный мусор	36,61	0,0000	36,61
Красный уровень опасности			
Не образуется			

Все отходы по мере накопления будут вывезены с площадки строительства согласно договору со сторонней организацией.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период ведения работ по капитальному ремонту гаража санитарно-защитная зона не устанавливается, так как проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, а санитарно-защитная зона предполагает наличие производственного объекта согласно Санитарным правилам «Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Класс опасности и санитарно-защитная зона проектом для процесса строительства не предусматривается, так как рассматриваемая деятельность является не классифицируемой в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК и относится ко IV категории опасности.

Воздействие вредных физических факторов (шум, вибрация, электромагнитное излучение и пр.) во время проведения работ по капитальному ремонту гаража незначительно и не оказывает негативного влияния на окружающую среду и здоровье населения.

Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья человека веществ проектом не предполагается. Все отходы, образованные в период проведения работ по капитальному ремонту гаража вывезены с территории площадки сторонней организацией на договорной основе.

6.5 Организация строительства

Разработчиком проекта определенны методы производства основных строительно-монтажных работ, потребность в энергетических ресурсах, временные зданиях и сооружениях, и также в основных строительных машинах и механизмах. Транспортировка основных строительных материалов и конструкциях по автодорогам г. Караганды.

Нормативная продолжительность строительства определена разработчиком в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I, II; и составляет – 1,8 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства июнь 2019 года согласно письму заказчика от 29.01.2019 года №02-02-0730.

Норма задела в строительстве: 2019 год – 100%.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений (выпуски 1-14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2525 тенге на 2019 год.

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года №231 НҚ.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Заявленная сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт здания гаража КГП «Родильный дом города Темиртау» Карагандинской область, г.Темиртау, ул. Димитрова, 53/3» до комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации составляет, всего:

сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2018-2019 года, всего:	5 709,41 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	4 544,81 тыс. тенге
оборудование	-
прочие	1 164,60 тыс. тенге
сметная стоимость строительства в ценах 2018 года:	336,0 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	-
оборудование	-
Прочие	336,0 тыс. тенге
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года:	5 373,41 тыс. тенге
в том числе:	
СМР	4 544,81 тыс. тенге
оборудование	-
прочие	828,60 тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе

проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания гаража КГП «Родильный дом города Темиртау». Карагандинская область, г.Темиртау, ул.Димитрова, 53/3» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

приведено в соответствие задание на проектирование с нормативным документом СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», приложение «В»;

рабочий проект согласован с заказчиком;

предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стен, перекрытия);

в техническое заключение по обследованию вставлены недостающие листы обмерочных чертежей (планы, разрезы) и предоставлено свидетельство об аккредитации ТОО ЦНТР «Курылыс»;

в рабочем проекте выполнена корректировка привязки по осям;

в рабочий проект включен отсутствующий чертеж с разрезами здания;

в чертеж «общие данные» включены недостающие данные: ведомость спецификаций; перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ; внутренняя температура помещения;

на чертеже – «план гаража» показана экспликация помещений;

на схеме плит покрытия показаны места усиления углеволокном;

ведомость отделки помещений приведена в соответствии с ГОСТ 21.501-2011, форма 1, приложение «А»;

в проекте показаны схемы проведения демонтажных работ (наружная стена, полы, плиты покрытия);

в пояснительной записке формулировка – «утепление шлаком плит покрытия» заменена на утепление минплитой;

над крыльцом выполнен металлический навес;

в рабочий проект внесен отсутствующий раздел ОВ.

По разделу «Отопление и вентиляция»:

чертежи и спецификация оборудования и материалов приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2003 Правила выполнения рабочей документации отопления, и кондиционирования;

исправлены используемые нормативные документы на действующие.

По разделу «Сметная документация»:

сметная документация пересчитана в текущих ценах и в последней редакции;

расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой и проектным решением;

пересчитаны сметы по дополнительным чертежам.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически не сложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В результате рассмотрения проектной документации определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице 4.

Основные технико-экономические показатели

таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Вместимость гаража	машино-место	1	1
2	Этажность	этаж	1	1
3	Общая сметная стоимость строительства по сметному расчету в ценах 2018-2019 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг	5,709 4,545 - 1,164	6,529 5,122 - 1,407
4	Сметная стоимость строительства по сметному расчету в ценах 2018 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг	0,336 - - 0,336	0,462 - - 0,462
5	Сметная стоимость строительства по сметному расчету в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тг	5,373 4,545 - 0,828	6,067 5,122 - 0,945
6	Продолжительность строительства	месяц	1,8	1,8

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло из-за внесенных изменений в проектные решения.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания гаража КГП «Родильный дом города Темиртау». Карагандинская область, г.Темиртау, ул.Димитрова, 53/3»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется к утверждению** со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость гаража	1 машино-место
Этажность	1
Общая сметная стоимость строительства	
по сметному расчету в ценах 2018-2019 г.г., всего:	6,529 млн.тенге
в том числе:	
СМР	5,122 млн.тенге
оборудование	-
прочие	1,407 млн.тенге
Продолжительность строительства	1,8 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение Постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие «Родильный дом города Темиртау» управления здравоохранения Карагандинской области, в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ от 15.02.2019 года №190054.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **««Теміртау қаласының перзентханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны көлікжәйінің ғимаратын күрделі жөндеу. Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Димитров көшесі, 53/3»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен **бекітуге ұсынылады**:

Гараждың сыйымдылығы	1 машина-орын
Қабаты	1
2018-2019 ж.ж. бағадағы сметалық есеп айырысу	
бойынша құрылыстың жалпы смета құны, барлығы:	6,529 млн.теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	5,122 млн.теңге
жабдық	-
басқалары	1,407 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,8 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамытуға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы «Теміртау қаласының перзентханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны кепілдік береді, 2019 жылғы 15 ақпандағы №190054 туралы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Янишевский В.А.

Директор

Ильясова С.Д.

Эксперт

Пузанова В.Г.

Эксперт

Свиридова Н.Л.

Эксперт

Пришвин А.Н.

Эксперт