ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

001177

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Қарағандымемсараптама» ЕМК
директоры

_____ К.М. Түсіпбеков

2011 жылғы 10 тамыз №10-0416/11

«Қаражал қаласының әкімдік ғимаратын ағымды жөндеуден өткізу»

(смета құжаттамасы бөлігі)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы
Қаражал қаласының
«Әкімінің аппараты» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «Диана -Л» ЖШС

Қарағанды қаласы

001177

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

_____ Тусупбеков К.М

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0416/11 от 10 августа 2011 года

на рабочий проект (в части сметной документации)

«Текущий ремонт здания акимата г.Каражал»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима г.Каражал
Карагандинской области»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания «Диана-Л»

г. Караганды

001177

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** – Рабочий проект (в части сметной документации) *«Текущий ремонт здания акимата г.Каражал».*

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-295/11 от 15.07.2011г. с ТОО «Компания «Диана-Л».

2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Аппарат Акима г.Каражал Карагандинской области».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ПК «Компания «Диана-Л» (гослицензия ГСЛ №002185) от 06.12.2000г. сроком действия до 06.12.2011г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – бюджетные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основания для разработки

1) Задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 30.05.2011г.
2) Акт обследования существующего состояния здания, утвержденное заказчиком от 29.05.2011г.
3) Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 26.05.2011г.
4) Решение XXXVI внеочередной сессии Каражальского городского маслихата №322 от 31.03.2011г.
5) Технический паспорт, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК».

5.2. Комплектность представленной документации

- Дефектная ведомость
- Сметная документация:
  сводный сметный расчет;
  локальные сметы.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Текущий ремонт здания существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Территория строительства расположена в г.Каражал, ул.Абая, 9.

Природно-климатические условия района :

Климат резко-континентальный с холодной суровой зимой и жарким засушливым летом.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 33ºС.

Климатический район строительства – I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для II географического района – 1,00 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для III географического района -0,38 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33°С.

6.2. Техническое обследование существующего состояния объекта.

Потребность в ремонте определено с учетом обследования существующего состояния объекта на основании акта обследования от 29.05.2011г. и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Согласно акта обследования – необходим ремонт внутренних помещений здания акимата.

На основании технического обследования в соответствии с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком разработана сметная документация.

6.3. Описание принятых проектных решений

Здание расположено в г.Каражале, ул.Абая, 9.

Объем здания – 4386,04 $м^3$

Общая площадь – 933,2 $м^2$

В соответствии с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком, предусматриваются ремонтные работы:

- общестроительные работы;
- электромонтажные работы;
- сантехнические работы.

6.4. Организация строительства.

Продолжительность ремонтных работ составляет 3 месяца.

Техника безопасности.

Проектом предусмотрены мероприятия по технике безопасности: обеспечение безопасности рабочего места, безопасного доступа к рабочему месту; обеспечение противопожарной безопасности; обеспечение персонального защитного снаряжения.

Охрана труда должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты и т.д.

6.5. Охрана окружающей среды.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-10.

.Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Объемы работ определены на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект *«Текущий ремонт здания акимата г.Каражал»* в части сметной стоимости.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), заданию на проектирование. Объемы работ определены на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком. К сметной документации имелись замечания и предложения, которые были учтены при корректировке.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

Общие замечания

1. Предоставлено:

- задание на разработку рабочего проекта в части сметной документации в соответствии с приложением 1 СН РК 1.04-01-2002г «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».
- акт технического обследования существующего здания в соответствии с п.7.7.СН РК 1.04-03-2001г. «Проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденный заказчиком.
- приказ на ГИПа.
- к сметной документации приложена пояснительная записка с указанием продолжительности ремонтных работ.

2. Откорректированы затраты на технадзор. В соответствии с выходом нового норматива РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике-застройщике» затраты на содержание службы заказчика (технического надзора) определены согласно приложения №13 РДС РК 1.03-2-2010.

3. Согласно решения XXXVI внеочередной сессии Каражальского городского маслихата №322 от 31.03.2011г. выделенная сумма составляет 5,595млн.тг и в связи с этим откорректирована представленая сметная документация№

4. При ремонте жилых и общественных зданий накладные расходы применены с коэффициентом 0,9 (СН РК 8.02-02-2002).

5. При использовании прайс-листов на материалы, отсутствующие в базе, представлен согласованный перечень прайс-листов к сметной документации, согласованные заказчиком на основании протокольного решения на вариантной основе.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные стоимостные показатели:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР	млн. тенге	5,665 5,587 0,078	2,441 2,407 0,034	-3,224 -3,18 -0,044
2	Сметная стоимость в текущих ценах 2011г. в том числе: - СМР - прочие	млн. тенге	12,808 10,900 1,908	5,595 4,696 0,899	-7,213 -6,205 -1,009
3	Продолжительность ремонта	мес	3	3	

Примечание: Общее снижение сметной стоимости составило 7,213 млн. тенге в текущих ценах 2011 года после корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект (в части сметной документации) *«Текущий ремонт здания акимата г.Каражал»* соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	2,441 млн. тенге
в том числе СМР	2,407 млн. тенге,
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011г.	5,595 млн. тенге,
в том числе СМР	4,696 млн. тенге,
Продолжительность ремонтных работ	3 мес.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы

3. До начало производства работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген ескертулер мен өзгерістердің есебімен *«Қаражал қаласының әкімдік ғимаратын ағымды жөндеуден өткізу»* (смета құжаттамасы бөлігі) жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы смета құны	2,441 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	2,407 млн. теңге
2011 ж. ағымдағы бағадағы жалпы смета құны	5,595 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	4,696 млн. теңге
жұмыстарының ұзақтығы	3 ай

2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында (смета құжаттамасы бөлігі) жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

Директордың орынбасары: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Жилкыбаева М.А.