«Салу 24 пәтерлі тұрғын үй Катонқарағай ауылында Катонқарағай ауданы Шығыс-Қазақстан облысының (сыртқы инженерлік желілер)**»** жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

18.11.2020 ж. № ЭТС-0161/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Катонқарағай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
Үлкен Нарын ауылы, Катонқарағай ауданының, ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Салу 24 пәтерлі тұрғын үй Катонқарағай ауылында Катонқарағай ауданы Шығыс-Қазақстан облысының (сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0161/20 от 18.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 24 квартирного жилого дома в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района»
село Улкен Нарын, Катон-Карагайский район, ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство 24 квартирного жилого дома в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 24 квартирного жилого дома в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00072 от 08.09.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство 24 квартирного жилого дома в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО», Катон-Карагайский район, село Улкен Нарын.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», государственная лицензия № 15011030 от 10.06.2015 г. на проектную деятельность по II категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 10.06.2015 г.

ГИП – *Медведев А. М., приказ № 05-20/1 от 25.05.2020 г.*

Проектировщик: ИП «Грохотов А.Н.», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01547Р от 03.12.2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 01-07/86 от 02.09.2020 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе «Дорожная карта занятости 2020», 003 «Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда», 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
- задание на проектирование от 25.05.2020 г., утвержденное заказчиком;
- распоряжение № 87 от 11.04.2020 г. ГУ «Аппарат акима Катон-Карагайского сельского округа Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» на земельный участок площадью 0,5263 га для строительства жилого дома;
- акт на право землепользования № 0710332 от 18.06.2020 г. на земельный участок площадью 0,5263 га, кадастровый номер 05-071-011-527, целевое назначение – для строительства 24-х квартирного жилого дома;
- архитектурно-планировочное задание № 56 от 25.05.2020 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» по объекту «Строительство 24 квартирного жилого дома в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО (без наружных инженерных сетей)»;
- письмо № 01-07/85 от 02.09.2020 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» о том, что сети телефонизации объекта будут выполнены отдельным проектом;
- письмо № 01-07/34 от 26.05.2020 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» о том, что из проекта исключить устройство балконов;
- письмо № 01-07/142 от 08.10.2020 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» о том, что зеленые насаждения на площадке отсутствуют;

ЭКСПЕРТЕХСТРОЙ

- письмо № 01-07/86 от 02.09.2020 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» о начале строительства объекта – апрель 2021 года;
- заключение об инженерно-геологических условиях от 2020 г., выданные ТОО «Регион Кап Строй», государственная лицензия № 18001015 от 22.01.2018 г.

Технические условия:

- на электроснабжение № 02-20/2806 от 25.08.2020 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на водоснабжение № б/н от 23.06.2020 г., выданные КГП «АлтайКомХозСервис»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- генеральный план, фасад, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района»;
- письмо № 01-07/87 от 02.09.2020 г. ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО» о том, что рабочий проект соответствует заданию на проектирование и согласовывается в полном объеме.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка (Г-16/20-ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Генеральный план» (Г-16/20-ГП);
«Архитектурно-строительные решения» (Г-16/20-АС);
«Отопление и вентиляция» (Г-16/20-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (Г-16/20-ВК);
«Электротехнические решения» (Г-16/20-ЭОМ);

- Том 3. Сметная документация;

Паспорт проекта;
Энергетический паспорт;
Проект организации строительства;
Инженерно-геологические изыскания;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство многоквартирного жилого дома позволит обеспечить нуждающуюся часть населения села благоустроенным жильем.

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок для строительства 24 квартирного жилого дома расположенного в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3^{o}С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 2,00 кПа;
- сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

ЭкспертТехСтрой

Согласно, заключения об инженерно-геологических условиях от 2020 г., выданного ТОО «Регион Кап Строй», площадка строительства характеризуется следующими данными:

Село и район исследований расположены в Нарымо-Бухтарминской впадине, у подножья северного склона хребта Сарымсакты, в долине одноименной реки.

Площадка строительства жилого дома расположена в северо-восточной части села.

В геолого-литологическом строении рассматриваемой территории принимают участие кайнозойские отложения средне-верхнечетвертичного возраста аллювиально-флювиогляциального генезиса представленные галечниково-валунными отложениями.

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки строительства выглядит следующим образом:

- с поверхности, на глубину – 0,3 м, выработками вскрыт почвенно-растительный слой;

- в интервале 0,3 – 5,0 м, выработками вскрыты галечниково-валунные отложения с песчаным заполнителем.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделен один инженерно-геологический элемент:

Первый элемент(I) – галечниково-валунные грунты с песчаным заполнителем. Вскрыты всеми скважинами под почвенным слоем с глубины 0,30 м.

Пройденная мощность галечниково-валунных грунтов составляет 4,70 м.

Грунты классифицируются как галечниково-валунные (ГОСТ 25100–2011). Заполнителем служит песок крупный. Коэффициент пористости песков – 0,47, пористость – 31,6%. Угол внутреннего трения, приравненный к углу естественного откоса под водой, равен 36°. Плотность сухого грунта – 2,1 г/см3.

Расчетное сопротивление грунтов равно Ro = 600 кПа (6,0 кгс/см2).

Подземные воды в период изысканий (май 2020 г.) выработками глубиной до 5 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

- галечниковых грунтов – 236 см.

Сейсмичность района – 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – I. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

ЭкспертТехСтрой

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план:

В данном разделе рабочего проекта предусмотрено строительства 24-квартирного жилого дома, проектные решения по благоустройству и озеленению территории, а также по прокладке внутриплощадочных инженерных сетей будут предусмотрены отдельным проектом.

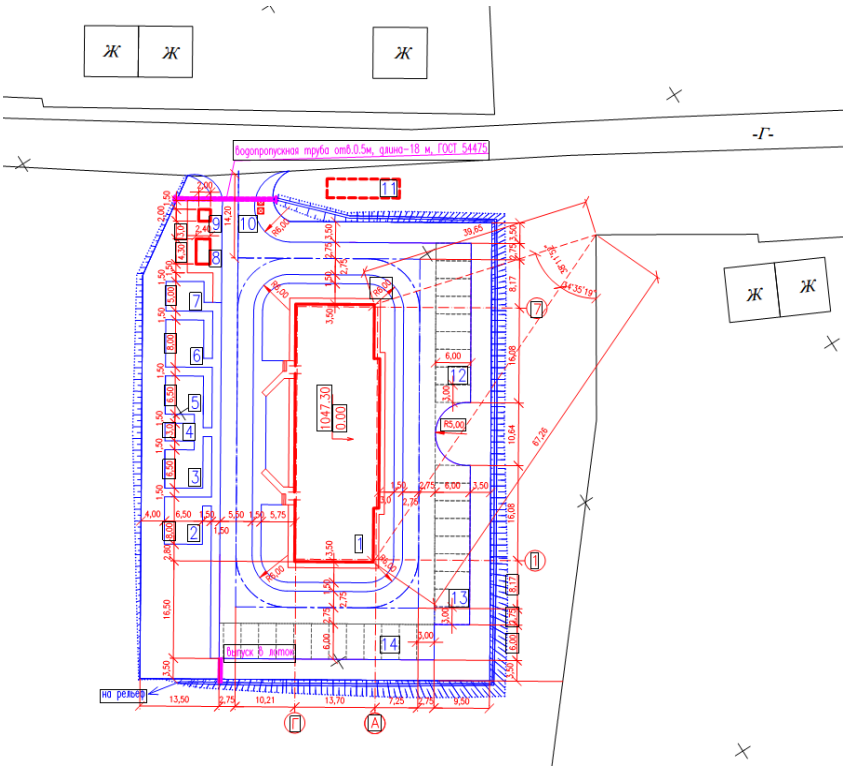

Рис. 1 Ситуационная схема

Строительство проектируемого объекта предусмотрено в Восточно-Казахстанской области, Катон-Карагайском районе, в с. Като-Карагай, на селитебной территории, в жилой зоне, на отведённом земельном участке общей площадью 0,5263 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 0710332 от 18.06.2020 г. (кадастровый номер земельного участка – 05-071-011-527: площадь земельного участка – 0,5263 га; целевое назначение земельного участка – для строительства 24 квартирного жилого дома; адрес - Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, с. Като-Карагай).

Проектируемый земельный участок граничит:

– с севера – с индивидуальной жилой застройкой;
– с юга – с индивидуальной жилой застройкой;
– с запада – со свободной от застройки территорией;
– с востока – с индивидуальной жилой застройкой.

Участок строительства свободен от существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства и зелёных насаждений.

Рельеф участка строительства и растительный слой не нарушены.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено функциональное зонирование территории участка строительства, на зоны с расположенными в них следующими зданиями и сооружениями:

– жилую зону – с 24-квартирным жилым домам (проектируемым);
– общественную зону – с площадками общего пользования (перспективное строительство);
– инженерно-транспортную зону – с внутриплощадочными проездами, площадками и инженерными сетями (перспективное строительство).

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом противопожарных требований, требований инсоляции зданий и придомовой территории в соответствии с нормативными требованиями.

При проектировании жилого дома предусмотрена возможность проезда пожарных машин к зданию, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка строительства, с учётом: рельефа и ситуации местности; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,5263
2	Площадь застройки	м. кв	610,00
3	Площадь покрытий	м. кв	-
4	Площадь озеленения	м. кв	-
5	Прочие площади	м. кв	4653,00

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии задания на проектирования, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание жилого дома трехэтажное, прямоугольной формы в плане, размеры по крайним осям 13,70х42,80 м. Высота этажа от пола до пола следующего этажа составляет 2,80 м. Высота технического подполья 2,10 м.

Для каждой блок-секции предусмотрена лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах.

Объёмно-планировочное решение здания жилого дома секционного типа на 24 квартиры, в каждой секции на этаже расположено по 4 квартиры.

В каждой квартире предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы (в двухкомнатных совмещенные, в трехкомнатных раздельные). Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, расположены в техподполье. Выходы из технического подполья предусмотрены обособлено от надземной части здания.

Наружная отделка здания жилого дома выполнена из современных отделочных материалов:

Стены – система вентилируемого фасада с облицовкой металлическим сайдингом, утеплитель "ISOVER" OL-P – 100 мм.

Цоколь, боковые стенки крылец и пандусов – облицовка тротуарной плиткой.

Кровля – чердачная, стропильная с покрытием из металлопрофиля. Водосток – наружный организованный. В качестве утеплителя для кровли приняты плиты минераловатные "ISOVER" OL-P – 220 мм.

Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховые окна.

Выход на чердак предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные люки, выход на кровлю по стационарным стремянкам через слуховые окна.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов. Стены, перегородки – штукатурка кирпичных поверхностей, водоэмульсионная покраска, масляная окраска, облицовка керамической глазурованной плиткой; потолок – затирка, водоэмульсионная покраска. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Окна – по ГОСТ 23166-99 из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и противопожарные по серии 1.236-5 вып.3.

Межквартирные перегородки запроектированы из кирпича толщиной 120 мм, с устройством звукоизоляции по серии РК 1.031.9-3.01.

Межкомнатные перегородки предусмотрены по серии РК 1.031.9-3.01 «Комплектные системы КНАУФ».

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;
- в качестве утеплителя для кровли приняты плиты минераловатные "ISOVER" OL-P толщиной 220 мм;
- наружные стены, предусмотрено утеплить с наружной стороны теплоизоляционными плитами ISOVER OL-E, толщиной 100 мм, с последующим устройством Навесного фасада из металлосайдинга.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- путем предоставления жилья на первом этаже жилого дома;
- устройством пандуса на входах в здание.

Согласно, задания на проектирование класс комфортности квартир – IV.

Таблица 2

Основные показатели по жилому дому

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	3
2	Площадь застройки	кв.м	610,00
3	Общая площадь здания	кв.м	2001,52
4	Общая площадь квартир	кв.м	1335,96
5	Строительный объем, в т. ч.:	куб.м	6496,50
	- ниже отм. 0,000	куб.м	1281,00
6	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	24
	- двухкомнатных	шт.	18
	- трехкомнатных	шт.	6

6.2.3 Конструктивные решения:

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, высота подошвы 300 мм, из бетона марки В15, армированные горизонтальными сетками из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016 по бетонной подготовке толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5. Отметка низа фундаментов – минус 3,45 м.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 1048,50 м.

Основанием фундаментов служит 1ИГЭ - галечниково-валунные грунты с песчаным заполнителем.

Стены техподполья – монолитные железобетонные, из бетона марки В15, армированные вертикальными сетками из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные и внутренние стены здания из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88 1,4/НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа.

Перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88 1,4/НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 120 мм, значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа; гипсокартонные перегородки по металлическому каркасу комплексной системы КНАУФ по серии РК 1.031.9- 2,00 выпуск 1, тип С111 толщ.90 мм, обшивка из обычных листов ГКЛ толщ.12,5 мм по ПН65. В санузлах применять листы ГКЛВ (влагостойкие).

Перемычки – монолитные железобетонные, из бетона класса В15, армированные стержнями класса А400 по ГОСТ 34028-2016; сборные брусковые железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты высотой 220 мм по серии 1.141-1 вып.19с/5.

Лестницы – монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам, лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания запроектирована бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 8 баллов:

- здание жилого дома прямоугольной формы в плане;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017;
- кладка кирпичных стен выполнена комплексной конструкции в соответствии с требованиями п. 9.9.17 СП РК 2.03-30-2017;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжении кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 500 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок - не менее 60 кПа;
- в проекте предусмотрено армирование кирпичных перегородок горизонтальными арматурными сетками через 5 рядов кладки по высоте;
- кирпичная кладка усилена вертикальными железобетонными включениями;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. В15;

- при устройстве чердачной крыши соединения элементов предусмотрены при помощи накладок, крепление мауэрлата с антисейсмическим поясом при помощи металлических анкеров.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчетные параметры приняты в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" для с. Калбатау:

- холодный период- температура минус 37,3 °С, относительная влажность 75%;
- тёплый период- температура плюс 26,0 °С, относительная влажность 64%;
- средняя температура за отопительного периода минус 7,2 °С;
- продолжительность отопительного периода 202 суток.

Отопление

Источник теплоснабжения - собственная отдельно стоящая газовая котельная. В соответствии с письмом заказчика проектирования наружной теплосети и котельной будет выполнено отдельным проектом.

Параметры теплоносителя - горячая вода с температурой 95-70°С.

Присоединение - в помещениях теплового узла от теплосети ∅76х3,0 мм. Тепловой узел оборудован запорной и спускной арматурой, регулятором температуры, счетчиком тепла.

Схема регулирования системы отопления обеспечивает минимальный расход воды в сети с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха и с обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе. Для этого в системе предусмотрен регулятор температуры, седельный кран и циркуляционный насос. Схема присоединения ГВС по закрытой схеме. Параметры теплоносителя для отопления - 90-70°С.

Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных двухтрубных кольцевых систем отопления с попутным движением теплоносителя. Разводящие стояки прокладываются в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная, скрытая прокладка в заготовке конструкции пола. Трубы в полу прокладываются в гофротрубе для возможности температурного расширения.

Квартирные тепловые узлы с теплосчечиками и регулирующая арматура (регулятор расхода) вынесены на лестничную клетку с организацией ограждения от проникновения посторонних лиц (см. часть АС)

На отдельных ветках предусмотрена запорная и спускная арматура. Для регулировки у нагревательных приборов в квартирах устанавливается регулирующая арматура - автоматический регулятор температуры радиаторный фирмы "Danfoss". Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны у радиаторов и автоматические сбросники воздуха в высших точках системы.

Дренаж в общедомовом узле осуществляется в приямок, а оттуда ручным насосом перекачивается в канализационную воронку. Спуск воды из поквартирных систем

осуществляется в дренажный трубопровод на каждом этаже со сливом в канализацию с разрывом трубы.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы «Decoral FR 2 50» с теплоотдачей одной секции 176 Вт с рабочим давлением 0,9 МПа и максимальной рабочей температурой 130 °С (согласно техническому паспорту радиаторов).

Магистральные трубопроводы приняты стальные электросварные прямошовные Ø108х4,0-Ø57х3,5 мм по ГОСТ10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 Ø20-15 мм. Поквартирные системы запроектированы из труб полипропиленовых армированных «Stabi PN 20» на пресс-фитингах.

Трубопроводы, прокладываемые по техподполью, стояки, подводки к тепловым узлам, трубопроводы теплового узла и трубопроводы поквартирных систем в пределах лестничной клетки подлежат теплоизоляции трубками из вспененного каучука "K-Flex". Антикоррозийное покрытие - комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-020 за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка воздуха производится через вентшахты в кирпичной стене. Воздух удаляется непосредственно с кухонь, санузлов и ванных.

Стальные воздуховоды в пределах чердака подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA"-М25 толщиной 50 мм.

Металлические части воздуховодов приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса-Н "Нормальные".

Все вытяжные воздуховоды возвышаются выше кровли на 0,7 метра Нормальные".

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Жилой дом	-37,3	105669		89551	195220		0,106

ЭкспертТехСтрой

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и водоотведения запроектированы в соответствии с техническими условиями от 23.06.2020 г. КМГП «АлтайКомХозСервис» и заданием на проектирование.

Запитка водопровода предусмотрена от существующего водопровода диаметром 100 мм, отвод сточных вод - в наружную сеть.

Гарантийный напор в наружной сети водопровода – 20,0 м.

В 3-этажном жилом здании предусмотрены следующие системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3, Т4;
- бытовая канализация К1;
- дренажная канализация К3

Подача воды во внутреннюю систему объединенного водопровода принята по двум вводам диаметром 57х3,5 мм. Учет воды - водомерным узлом с водомером диаметром 25 мм и обводной линией.

Расход воды на внутреннее пожаротушение не требуется при высоте здания 11,8 м, объеме 6,5 тыс.м3.

Водопроводная сеть системы В1 – тупиковая, запроектирована диаметром 15-50 мм из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10701-91, напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Антикоррозийная изоляция стальных труб – эмалевой краской за два раза.

Горячее водоснабжение - от теплообменника теплового узла. Циркуляция – по магистрали и стоякам.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей. Выпуск воздуха - в наивысших точках системы на чердаке.

Сети горячего водоснабжения запроектированы диаметром 15-32 мм из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Предусмотрена теплоизоляция трубной изоляцией типа Thermaflex трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения в подвале, а также стояков горячего водоснабжения. На вводах холодного и горячего водоснабжения в квартиры предусмотрена установка водомеров с импульсным выходом.

Системы бытовой канализации отводит стоки в наружную сеть от санитарных приборов.

На сети установлены прочистки и ревизии.

Вентиляция сети канализации принята через вытяжной стояк, выведенный на 0,5 м выше кровли. Предусмотрена тепловая изоляция труб в подвале и на чердаке жилого дома пеностирольными скорлупами.

Сети системы бытовой канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Дренажная канализация предназначена для откачки воды при опорожнении системы отопления из приямка при помощи дренажного насоса с подачей 4 м3/час и напором 5,0 м по стальным электросварным трубам по ГОСТ 10704-91.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам ВК

Наименование	Требуемый напор, м	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Объединенный водопровод, в том числе:	19,0	16,60	2,53	1,22
горячее водоснабжение Т3 из В1		9,36	1,40	0,70
Бытовая канализация К1		15,60	2,53	2,82

Предусмотрены антисейсмические мероприятия:

- ввод водопровода выполнен из стальных труб;
- перед водомером на вводе предусмотрена гибкая вставка;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Проектом предусмотрена установка в электрощитовой вводного-распределительного устройства типа ВРУ1М-23-53УХЛ4 с блоком управления освещением на 14 групп по 16 А.

Подключение к наружным сетям выполняется отдельным проектом от проектируемой КТПН согласно техническим условиям №02-20/2806 АО “ВК РЭК” от 25.08.2020 г.

Учет электроэнергии на вводе в жилой дом на ВРУ-0,4 кВ осуществляется электронным счетчиком трансформаторного включения марки "Дала" СА4У-Э720 ТХ Р PLC IP 5-7,5А, кл.1,0, 3х220/380В.

Шкафы и приборы установить на стенах согласно планов на высоте 1,9 м. (верх щита) от уровня пола. Этажные щиты рассчитаны на 5 квартир каждый (общее количество 6 штук) со слаботочным отсеком. Щиты установлены в поэтажных коридорах на каждом этаже в каждом подъезде.

Учет электроэнергии потребителей квартир осуществляется индивидуальными приборами учета, установленными в этажных щитах, электронными счетчиками типа "ОРМАН" СО-Э711 ТХ PLC IP Р на ток 10-60 А, кл.1,0.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение технических помещений.

Величины освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-104-2012.

В квартирах предусматривается установка потолочных розеток с крюком, настенных и подвесных патронов для ламп с цоколем Е27 (в кухнях, коридорах, ванных, туалетах, кладовых), клеммных колодок на 3 зажима (для кухонь и коридоров), клеммных колодок на 4 зажима (для жилых комнат) и выключателей, при этом в жилых комнатах предусматривается установка сдвоенного выключателя для раздельного управления освещением.

На вводе в квартиру в этажном щитке для защиты сетей от перегрузки и токов короткого замыкания предусмотрена установка автоматического выключателя с током теплового расцепителя 50 А.

Для питания групповых сетей квартир в этажном щитке предусмотрена установка по два автоматических выключателя и один дифференциальный автоматический выключатель (для розеточных сетей) на каждую квартиру: 1 гр. (освещение) - 16 А, 2 гр. (розетки) - 16 А, 3 гр. (электрическая плита) - 40 А.

Дифференциальные автоматические выключатели приняты марки АД-12, автоматические выключатели - типа ВА47-29.

Групповые розеточные сети и сети освещения разделены на отдельные группы (гр.1, гр.2 и гр.3) и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелями с медными жилами в ПВХ изоляции и оболочке марки ВВГнг-0,66 сечением 3х1,5 мм.кв. скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Для питания электроплит (гр.3) принят кабель ВВГнг-0,66 сечением 3х6 мм.кв.

Розетки и выключатели монтировать на высоте 0,8-1,0 м от уровня чистого пола.

Группы освещения квартир, розеточные группы комнат и кухонь, розетки в ванных комнатах и розетки для электроплит на кухнях запитать отдельными кабелями от этажных щитов.

Питание внутридомового освещения выполняется от блока управления освещением (БУО) на 14 групп по 16 А каждая, установленного в ВРУ-0,4 кВ.

Управление освещением выполняется от выключателей и датчиков движения, установленных по месту. Управление освещением подъездов, входов в дома, первого этажа, лестниц и поэтажных коридоров выполнено в соответствии с СН РК 4.04-106-2013.

Выбор светильников, марок проводов и кабелей и видов прокладки произведен в зависимости от назначения помещений и характеристики среды.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

ЭкспертТехСтрой

Проектом предусмотрена установка в электрощитовой и тепловом пункте ящиков с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/36В.

С целью уравнивания потенциалов защитная нулевая шина РЕ ВРУ-0,4 кВ, все металлические строительные конструкции, трубопроводы всех назначений и внутренний заземляющий контур должны быть присоединены к медной главной заземляющей шине (ГЗШ) 40х5 мм и длиной 1000 мм, предусмотренной в электрощитовой, в соответствии со схемой уравнивания потенциалов.

В электрощитовой по периметру выполнить контур заземления (сталь полосовая 25х4мм) и присоединить через ГЗШ к наружному контуру заземления, выполняемому из вертикальных заземлителей - круглая сталь 16 мм и горизонтальных - стальная полоса 40х4 мм, соединенных между собой на сварке.

Согласно СН РК 2.04-103-2013 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений», молниезащита здания не предусматривается так, как здание не превышает 30 метров и имеет II степень огнестойкости.

Телефонизация

По индивидуальным договорам между жильцами и Восточно-Казахстанской ОДТ АО «Казахтелеком» будет выполнено подключение телефонизации по проектируемым оптоволоконным сетям.

Телевидение

По индивидуальным договорам между жильцами и Восточно-Казахстанской ОДТ АО «Казахтелеком» будет выполнено подключение услуги ID-TV (цифровое телевидение) по проектируемым оптоволоконным сетям телефонизации.

Интернет

АО «Казактелеком» является поставщиком услуг высокоскоростного доступа к сети интернет, IDNet.

Доступ к интернету осуществляется по абонентским линиям, которые монтируются при выполнении телефонизации объекта и не требуют монтажа дополнительного оборудования.

Подключение абонентов к данной услуге (IDNet) осуществляется в индивидуальном порядке по желанию абонента.

Домофон

Проектом предусматривается устройство в жилом доме системы домофонной связи с замочно-переговорным устройством для защиты от несанкционированного доступа и предусматривается возможность управления электромагнитным замком, блокирующим вход посредством переговорного абонентского устройства.

Таблица 5

Основные технические показатели по разделу ЭОМ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	68,9
Расчетный ток	А	107
Коэффициент мощности	cosф	0,98

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 3.02-43-2007:

- основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- здание разделено на 2 пожарных отсека, согласно п. 7.2.1 СНиП РК 3.02-43-2007;
- техническое подполье и чердак разделены по секциям согласно п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007;
- в каждой блок-секции предусмотрена одна лестничная клетка типа Л1, согласно СНиП РК 3.02-43-2007;
- уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно п. 8.2 и табл. 4 СНиП РК 3.02-43-2007;
- высота прохода в свету технических этажей соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009;
- выходы из технического подполья предусмотрены непосредственно наружу, обособленно от выходов из здания, согласно п. п. 6.2.2, 6.2.13 СНиП РК 2.02-05-2009;
- выходы на чердак и кровлю предусмотрены согласно п. п. 8.5, 8.6 СНиП РК 2.02-05-2009;
- в местах перепада кровли предусмотрены пожарные лестницы согласно п. 8.10 СНиП РК 2.02-05-2009;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Расстояние до ближайшего жилого дома от участка проведения работ – 32 м.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 25 наименований. Выбросы осуществляются от земляных работ; буровых работ; переработки инертных материалов; сварочных работ; покрасочных работ; механической обработки металлов; битумных работ; компрессора, ДЭС; сварки полиэтиленовых труб. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,305659 г/с, 0,623478 т/год в соответствии с таблицей 6 настоящего заключения.

Таблица 6

ЭкспертТехСтрой

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2020 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001			0,0052	0,009333	0,0052	0,009333	2021
(0128) Кальций оксид								
Строительные работы	6001			0,0011	0,000086	0,0011	0,000086	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001			0,0006	0,001065	0,0006	0,001065	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительные работы	6001			0,007367	0,00108	0,007367	0,00108	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Строительные работы	6001			0,008767	0,001324	0,008767	0,001324	2021
(0328) Углерод								
Строительные работы	6001			0,001111	0,000168	0,001111	0,000168	2021
(0330) Сера диоксид								
Строительные работы	6001			0,002222	0,000337	0,002222	0,000337	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительные работы	6001			0,01035	0,001595	0,01035	0,001595	2021
(0342) Фтористые газообразные сооружения								
Строительные работы	6001			0,0003	0,000037	0,0003	0,000037	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Строительные работы	6001			0,0011	0,000162	0,0011	0,000162	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительные работы	6001			0,013889	0,036039	0,013889	0,036039	2021
(0621) Метилбензол								
Строительные работы	6001			0,017222	0,012403	0,017222	0,012403	2021
(1210) Бутилацетат								
Строительные	6001			0,003333	0,002748	0,003333	0,002748	2021

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2020 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
работы								
(1401) Пропан-2-он								
Строительные работы	6001			0,005286	0,006142	0,005286	0,006142	2021
(1411) Циклогексанон								
Строительные работы	6001			0,00276	0,001639	0,00276	0,001639	2021
(1555) Уксусная кислота								
Строительные работы	6001			0,000788	0,0002	0,000788	0,0002	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)								
Строительные работы	6001			0,027778	0,094089	0,027778	0,094089	2021
(2732) Керосин								
Строительные работы	6001			0,027778	0,3345	0,027778	0,3345	2021
(2748) Скипидар								
Строительные работы	6001			0,006475	0,004289	0,006475	0,004289	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительные работы	6001			0,013889	0,033265	0,013889	0,033265	2021
(2754) Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}								
Строительные работы	6001			0,0722	0,000596	0,0722	0,000596	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Строительные работы	6001			0,0406	0,000296	0,0406	0,000296	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительные работы	6001			0,027444	0,06317	0,027444	0,06317	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
Строительные работы	6001			0,0045	0,018828	0,0045	0,018828	2021
(2930) Пыль абразивная								
Строительные работы	6001			0,0036	0,000087	0,0036	0,000087	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,305659	0,623478	0,305659	0,623478	
Всего по предприятию:				**0,305659**	**0,623478**	**0,305659**	**0,623478**	

ЭкспертТехСтрой

Воздействие на водные ресурсы

Участок расположен в водоохранной зоне р. Катонка, вне ее водоохранной полосы. Расстояние до реки – 130,5 м. Рабочий проект согласован бассейновой инспекцией. Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия.

Согласно требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, проведены общественные слушания по проекту (14.09.2020 г.), на которых общественность вынесла положительное решение относительно проектных решений.

В период строительства для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется привозная вода. Отведение хоз.-бытовых стоков – в биотуалет с последующим вывозом стоков специализированной организацией. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водоснабжение будет осуществляться централизованно. Отведение бытовых стоков – в водонепроницаемый выгреб, с последующим вывозом стоков специализированной организацией, по договору.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 9,742 т/год (в т.ч. ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов, отходы кабеля, ветошь промасленная, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации образуются ТБО в количестве 13,68 т/год. Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на придомовой территории. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы в количестве 1568 м^3. Часть ПСП (932 м^3) будет сложена и укрыта на территории строительства, по окончании строительных работ будет использована для озеленения и благоустройства. Другая часть ПСП (636 м^3) будет вывезена в места, указанные ЖКХ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Строительство 24 квартирного жилого дома в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО (без наружных инженерных сетей)» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Участок для проведения работ по строительству 24 квартирного дома расположен в северо-восточной части села Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО. Границы участка размещения жилого дома граничат с жилым массивом, расположенного на расстоянии 35-40 м. Ближайший водный объект (р. Катонка) расположен на расстоянии 115 м от границ земельного участка.

При проектировании проездов и пешеходных путей учтена необходимость проезда пожарных машин к жилому дому и доступ пожарных с авто лестниц или автоподъемников в любую квартиру: расстояние от края проезда до стены принято 5 метров. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Покрытие проездов и тротуара - асфальтобетонное с бортовым камнем, детских площадок – специальное покрытие из травмобезопасного материала.

Инженерные сети проектируются с учетом расположения детских площадок на территории строительства. В зоне размещения детских площадок исключена прокладка инженерных сетей, отсутствуют люки, колодцы согласно п.18 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МЗ РК №: ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г. Для удобства жителей во дворах запроектированы временные гостевые парковки на 26 маш./мест. Согласно приложения 2 таблицы 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года, от открытых стоянок легковых автомобилей до жилых домов необходимо предусмотреть санитарные разрывы (СР) 10-15 м. Согласно представленного генерального плана, данные расстояния выдерживаются. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов предусматривается установка контейнеров на специально оборудованных площадках с твердым покрытием имеющих ограждение с 3-х сторон высотой 1,5 м, согласно требованиям п.55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв.Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г.. Размещение контейнерной площадки запроектировано на расстоянии не менее 25 м от жилых зданий, детских объектов и спортивных площадок.

Проектируемое здание трехэтажное, прямоугольной формы, с подвалом и чердаком, секционного типа, имеет 3 подъезда и отдельный вход в подвал. Высота этажа – 2,8 м, высота подвала – 1,8м. Общая площадь 2001,52м2. На площадках по 4 квартиры, общим количеством 24. Из них 18 двухкомнатных, 6 трехкомнатных. Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения. Квартиры включают в себя кухню, общую комнату, санузел и спальни, с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. Общую комнату можно использовать как гостиную-столовую, спальные помещения запроектированы не проходными. Окна - металопластиковые по ГОСТ 30674-99 Двери - межкомнатные деревянные, входные металлические с утеплением.

Внутренняя отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК. Наружные и внутренние несущие стены решены из красного кирпича.

Вентиляция решена естественная приточно-вытяжная.

Инженерно-техническое обеспечение объекта решено от местных сетей, подключение решено согласно технических условий.

В связи с отсутствием источников выбросов организация санитарно-защитной зоны не требуется, по санитарной классификации проектируемый объект не классифицируется, что соответствует СП №237 от 20.03.2015г., утв. приказом МНЭ РК.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015г. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со

строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта.

Проектные решения рабочего проекта **«Строительство 24 квартирного жилого дома в с. Катон-Карагай Катон-Карагайского района ВКО» согласуются при наличии протокола дозиметрического контроля,** соответствующего ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г, а также соответствуют требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,
2. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;
3. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.
4. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв.Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г
5. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МЗ РК №: ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г

6.6 Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 7,0 месяцев.

Согласно письма заказчика № 01-07/86 от 02.09.2020 г. определен период начала выполнения работ – апрель 2021 года.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.3Д) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2020 год Выпуск 2 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 2020 год Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 19;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Строительство 24 квартирного жилого дома в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено распоряжение № 87 от 11.04.2020 г. ГУ «Аппарат акима Катон-Карагайского сельского округа Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» на земельный участок площадью 0,5263 га для строительства жилого дома.
2. Представлено письмо заказчика о том, что зеленые насаждения на площадке отсутствуют.
3. Представлены инженерно-геологические изыскания согласно, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (изменения от 17.01.2018 г.).

Пояснительная записка

4. Пояснительная записка рабочего проекта откорректирована согласно, откорректированных чертежей после замечаний экспертизы.
5. Состав рабочего проекта приведен в соответствии с чертежами.

Инженерно-геологические изыскания

6. Откорректирована сейсмичность площадки строительства на 8 баллов согласно, СП РК 2.03-30-2017.

Альбом чертежей АС1

Жилой дом на 24 кв (поз. 1 по ГП)

7. Откорректировано наименование рабочего проекта согласно, задания на проектирование.
8. Лист АС1-1. Общие данные:

- откорректирован штамп согласно, задания на проектирования, утвержденного заказчиком. Проставлены фамилии исполнителей;
- сейсмичность района откорректирована на 8 баллов согласно, СП РК 2.03-30-2017 г.;
- откорректирован СП РК 3.02-101-2014 на 2012;

- указан климатический район строительства;
- откорректирована расчетная зимняя температура;
- откорректированы размеры здания в осях и высота техподполья согласно, чертежей;
- в разделе «Конструктивные решения» откорректирована марка кирпича, принята по ГОСТ 530-2012;

9. Лист АС1-3. План техподполья:
- примечание п. 1 – указана отметка низа отверстия;
- указаны ссылки на листы;
- в техподполье предусмотрены окна согласно, п. 4.2.14 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- представлена экспликация помещений;

10. Лист АС1-4. План 1 этажа:
- откорректированы отметки земли согласно, планировочных отметок раздела ГП;
- откорректированы примечания:
п. 2 – откорректирована марка кирпича по ГОСТ 530-2012, толщина кладки 380 мм;
п. 3, п. 4 - откорректирована марка кирпича по ГОСТ 530-2012;
п. 6 – указана ссылка на лист;
- приняты простенки шириной 1,16 м, угловые 1,41 м согласно, таблице 9.5 СП РК 2.03-30-2017;

11. Лист АС1-4, АС1-5. План 1, 2, 3 этажей:
- представлен расход перегородок ГКЛ;

12. Лист АС1-6. План чердака:
- на чертеже и в примечании – указаны ссылки на листы, откорректирован раздел;

13. Лист АС1-7. Спецификация элементов заполнения дверных, оконных проемов:
- Спецификация элементов заполнения проемов:
уточнено количество дверей в техподполье и этажах согласно, планов;

14. Лист АС1-8. Ведомость отделки помещений. Экспликация полов:
- указан расход плинтусов п.3 примечание;
- уточнено - покрытие пола керамогранит;

15. Лист АС1-9. Разрез 1-1:
- откорректирован разрез 1-1;
- состав утепления покрытия 3 этажа приведен в соответствие с листом АС1-1;
- представлен состав утепления наружных стен, указана марка утеплителя и толщина;

16. Лист АС1-10, АС1-11. Фасад:
- предусмотрены козырьки над входами в подъезд. Разработан козырек на листе АС2-48;

17. Лист АС1-12. План кровли:
- примеч. п. 1 –откорректирована ссылка на лист;

18. Лист АС1-13. Спуск в техподполье:
- Разрез 1-1. Указана отметка кровли;
- Узел «Б» - предусмотрена защита стены от затекания атмосферных осадков с покрытия входа в подвал;
- дан расход бетона кл. В3,5;
- примеч. п. 3 – исключен сульфатостойкий цемент согласно, представленной геологии;

19. Лист АС1-14. Крыльцо входа №1, №2:
- откорректированы согласно, планировочных отметок раздела ГП;

20. Лист АС1-19. Деталь установки люка:

ЭкспертТехСтрой

- представлена читаемая спецификация;
- откорректированы ссылки на листы;

Конструктивные решения
Альбом чертежей АС2

21. Представлен альбом чертежей АС2 (конструктивные решения).
22. Лист АС2-1.1, АС2-1.2. Общие данные:

- приведен в соответствие номер заказа в таблице «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей»;
- откорректирована нормативная документация на действующую;
- «Антисейсмические мероприятия»:

п. 2.2 – ширина отмостки принята согласно, с альбомом АС1;

п. 1.15.1 – внесены мероприятия по усилению ненесущих стен и перегородок согласно, п. 9.4.7.7 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

23. Лист АС2-2. Кладочный план 1, 2, 3 этажей:

- арматурные сетки в сопряжении стен приняты согласно, п. 9.9.14 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;
- предусмотрено усиление ненесущих стен и перегородок согласно, п. 9.4.7.7 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;
- примеч. п. 3. Марка кирпича и раствора приведена в соответствие с листом АС2-1.2 (Конструктивные решения);

24. Лист АС2-3, АС2-4. Армирование перемычек, сердечников:

- армирование проемов:

На листе АС2-45 показано, что сердечники См1…См3 непрерывно армируются от фундамента до покрытия. Так же на армировании перемычек ПР3, ПР5, ПР6, ПР7 и ПР8 (листы 3, 4, 5) пунктиром показана арматура сердечников которая проходит сквозь тело монолитных перемычек и монолитных железобетонных поясов. Перемычка ПР4 в перегородке выполнена с железобетонным обрамлением проёма согласно п.9.4.7.4, абзац 3, СП РК 2.03-30-2017;

- АС2-4. Узел «А» - армирование перемычек ПР5 и ПР6 в ненесущих стенах принято плоскими каркасами. Расчёт представлен;

25. Лист АС2-43. План расположения выработок. Инженерно-геологический разрез с посадкой фундамента:

- согласно п. 5.1 г) ГОСТ 21.508-93 указаны на разбивочном плане выработки инженерно-геологических изысканий (номера выработок, отметки устья выработок: в примечании на листе указан номер, дата отчёта по изысканиям и организация выполнившая отчёт);
- исключено примечание п. 12 по указанию устройства гравийно-песчаной подушки, исключена подушка из ПГС;

26. Лист АС2-6. План фундаментов:

- по оси «А» сердечники отсутствуют, по оси «Г» предусмотрены сердечники только в оконных и дверных проёмах лестничных клеток (в осях 2-3 и 5-6). По осям «А» и «Г» чёрной штриховкой показаны отверстия продухов 250х300 в количестве 16 шт.;
- откорректированы инженерно-геологические изыскания согласно которым, подземные воды в период изысканий (май 2020 г.) выработками глубиной до 5 м не вскрыты;

27. Лист АС2-27. Плита монолитная Пм1:

- расчет армирования плиты представлен;

28. Лист АС2-40. Схема расположения стропил:

- представлена схема расположения стоек;

ЭкспертТехСтрой

- указана высота стоек;

29. Лист АС2-47. Приямок ПРм5:

- предусмотрен навес для защиты от атмосферных осадков на листе АС2-48;

Трансформаторная подстанция (поз. 8 по ГП)

Дизель-генераторная (поз. 9 по ГП)

30. Фундаменты под модульные здания будут разработаны отдельным проектом.

Резервуар емк. 65 м3 (поз. 11 по ГП)

31. Объёмы по разработке резервуара будут учтены отдельным проектом.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

32. Представлено письмо, гарантирующее обеспечение объекта теплоисточником до начала строительства.

33. В помещениях жилых квартир изоляция в квартирах исключена (предусмотрена в лестничных клетках), трубы прокладываются в гофротрубе для возможности температурного расширения, трубы учтены в спецификации.

34. Предусмотрена теплоизоляция магистралей и стояков. Показана на схеме лист ОВ7.

35. В схеме теплового узла откорректированы параметры теплоносителя, исключена установка модема.

36. Прокладка трубопроводов под санитарными приборами исключена.

37. Предусмотрены спускные устройства в нижних точках квартирных систем, дренажные трубопроводы для спуска воды в квартирных тепловых узлах.

38. Предусмотрены устройства для выпуска воздуха в верхних точках стояков.

Водоснабжение и канализации

39. Общие данные дополнены перечнем скрытых работ, 21.101-97.

Электротехнические решения

Пояснительная записка

40. В тексте общих указаний дана ссылка на ТУ на основании, которых будут выполнены наружные сети электроснабжения объекта.

41. Указано конкретно на основании чего молниезащита не предусматривается, степень огнестойкости, высота здания и т.д.

42. Таблица основных технических показателей откорректирована в соответствии с предоставленными чертежами.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

43. Лист 1. Откорректирована таблица основных технических показателей.

44. Лист 2.

- В тексте общих указаний дана ссылка на ТУ на основании, которых будут выполнены наружные сети электроснабжения объекта;

- Указано конкретно на основании чего молниезащита не предусматривается, степень огнестойкости, высота здания и т.д.

45. Лист 3.

- Нагрузка на стояки и жилой дом пересчитана в соответствии с СП РК 4.04-103-2013, Таблица 6, для III уровня электрификации;

- Предусмотрен учет электроэнергии на нужды теплового узла, согласно п. 17.8, СП РК 4.04-106-2013*.

46. Лист 7.

ЭкспертТехСтрой

- Электрощитовое помещение расположено в соответствии с п. 14.7, СП РК 4.04-106-2013*;

- Высота установки потолочных светильников откорректирована.

47. Листы ЭОМ.СО. Спецификация исправлена с учетом внесенных изменений и дополнений.

Системы связи

48. В здании выполнена система домофонной связи в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012*, Таблица 1.

Сметная документация

49. В соответствии с п. 13 НДОССС в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.

50. Затраты на строительство пересчитаны в прогнозный уровень цен 2021 года в соответствии с данными заказчика о начале произвоства работ по данному объекту (письмо № 01-07/86 от 02.09.2020 г.).

51. В соответствии с п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ) стоимость строительства пересчитана в ценах 3 квартала 2020 года.

52. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого жилого дома с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 7

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт.	3	3	-
2	Площадь застройки	кв.м	610,00	610,00	-
3	Общая площадь	кв.м	2001,52	2001,52	-
4	Общая площадь квартир	кв.м	1335,96	1335,96	-
5	Строительный объем	куб.м	6496,50	6496,50	-
6	Количество квартир, в т.ч. - двухкомнатных, - трехкомнатных	шт.	24 18 6	24 18 6	-
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	млн. тенге	248,301	240,527	-7,774
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	211,455	204,331	-7,124
	оборудование		0,323	0,323	-
	прочие затраты		36,523	35,873	-0,650
	Из них:				
	- 2020 год (ПИР, экспертиза);			1,321	
	- 2021 г.			239,206	
8	Удельные капитальные вложения на 1 м2 общей площади квартир (1335,96 м2)	тыс. тенге		180,04	
9	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство 24 квартирного жилого дома в селе Катон-Карагай Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	3	этажа
Общая площадь участка	0,5263	га
Общая площадь жилого дома	2001,52	кв.м
Общая площадь квартир жилого дома	1335,96	кв.м
Строительный объем жилого дома	6496,50	куб.м
Количество квартир	24	шт
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	240,527	млн. тенге,
в т. ч. СМР	204,331	млн. тенге
оборудование	0,323	млн. тенге
прочие затраты	35,873	млн. тенге

Продолжительность строительства 7 месяцев

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 15 дней.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района ВКО», в соответствии с условиями договора № ЭТС-03/00072 от 08.09.2020 г.

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Исаев А.Е.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шалаев А.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Котельникова Ю.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Шушакова Т.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ96VDD00154238

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области" Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Улкен Нарынский с.о., с.Улкен Нарын, улица АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 114, 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140002159

Наименование производственного объекта: Строительство 24 квартирного жилого дома в селе Катон-Карагай Катон -Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Катон-Карагайский район, Катон-Карагайский с.о., с.Катон-Карагай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 16.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,305659	0,623478
жилой дом	0,305659	0,623478
в т.ч. по ингредиентам:		
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,006475	0,004289
Уайт-спирит	0,013889	0,033265
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0722	0,000596
Пыль абразивная	0,0036	0,000087
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,027444	0,06317
Сера диоксид	0,002222	0,000337
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0011	0,000162
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003	0,000037
Циклогексанон	0,00276	0,001639
Углерод	0,001111	0,000168
Углерод оксид	0,01035	0,001595
Уксусная кислота	0,000788	0,0002
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0045	0,018828
Бутилацетат	0,003333	0,002748
Взвешенные частицы	0,0406	0,000296
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,013889	0,036039
Азот (II) оксид	0,008767	0,001324
Азота (IV) диоксид	0,007367	0,00108
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,027778	0,094089
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006	0,001065
Метилбензол	0,017222	0,012403
Пропан-2-он	0,005286	0,006142
Железо (II, III) оксиды	0,0052	0,009333
Кальций оксид	0,0011	0,000086
Керосин	0,027778	0,3345
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.