Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №99

«31» 05 2018 г.

Заказчик **Калимова Махаббат Жуманазаровна, Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, Байтерекский с/о, с. Байтерек, ул.Совхозная, дом 30 «А»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии от 07.05.2018 года, ТОО «АС-Сапа Курылыс» Мухаметжан С.А. Енбекшиказахский район, г.Есик, мкр 1, дом 4, кв 35**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 03.05.2018 года, ИП «MSA» эксперт Калибеков Б.К., аттестат № KZ64VJE00034062**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **30.04.2018года, ТОО «АС-Сапа Курылыс», инженер авторского надзора Манапов Кайрат Багашарович КДС и ЖКХ №06054 30.09.2017 года**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство индивидуального жилого дома, холодной пристройки, 4 сарая и бани**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, Байтерекский с/о, с. Байтерек, ул.Совхозная, дом 30 «А»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю – **Договор купли-продажи земельного участка за № 4679 от « 10 » декабря 2014 г.**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ46REA00079254**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АС-Сапа Курылыс» за №01845**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **Калимова Махаббат Жуманазаровна**;

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.01.2018**;

месяц, год

окончание работ **15.06.2018**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь объекта	$м^2$	76,8	76,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	230,4	230,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более		76,8	57,5		76,8	57,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты –бутобетонные; жилой дом; стены –пеноблоки; холодная пристройка; стены –сплитерные блоки; перекрытие – деревянные балки; кровля –металлопрофиль по деревянной обрешетке; окна –пластиковые; двери –деревянные, металлические;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **5376,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3763,2** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1612,8** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **5376,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3763,2** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство индивидуального жилого дома, холодной пристройки, 4 сарая и бани, расположенного по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, Байтерекский с/о, с. Байтерек, ул.Совхозная,** дом 30 «А» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Калимова Махаббат Жуманазаровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ИП «MSA» **Калибеков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АС-Сапа Курылыс», **Манапов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС-Сапа Курылыс» Мухаметжан С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012 РГП на ПХВ «Республиканский центр правовой информации» Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая пло щадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	м2	1	92,4	230,4		76,8	57,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Сплитерные блоки	Метаял	твердое	есть	есть	нет	нет	нет

Заказчик **Калимова Махаббат Жуманазаровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «АС-Сапа Курылыс» **Манапов К.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Пронумеровано