«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Сарбие ауылында Жекенді дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0072/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесі шаруашылық жүргізу құқығындағы «Ойыл орталық аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны,
Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС,
Қарағанды қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Сарбие ауылында Жекенді дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0072/19 от 11.06.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Жекендинской врачебной амбулатории в селе Сарбие Уилского района Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Уилская центральная районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»,
Актюбинская область, Уилский район, с. Уил.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»,
г.Караганды

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Жекендинской врачебной амбулатории в селе Сарбие Уилского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Жекендинской врачебной амбулатории в селе Сарбие Уилского района Актюбинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 185 от 16 ноября 2018 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» и Государственное коммунальное предприятие «Уилская центральная районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Уилская центральная районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», Актюбинская область, Уилский район, с. Уил.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия на проектную деятельность № 17013927 от 03 августа 2017 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 03 августа 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области, I категории), г. Караганды.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 июня 2018 года, утверждённое заказчиком;

решение акима Сарбийского сельского округа от 14 октября 2009 года № 5 о выделении земельного участка Уилской центральной районной больнице на праве постоянного землепользования площадью 0,1685 га, для размещения и обслуживания Жекендинской врачебной амбулатории;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1685 га, делимый, кадастровый номер 02-032-003-253, целевое назначение – размещение и обслуживание Жекендинской врачебной амбулатории, местонахождение участка: Актюбинская область, Уилский район, Сарбийский сельский округ, село Сарбие, изготовленный Уилским районным ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем» от 22 января 2010 года № 0124153 (запись о выдаче акта № 1368);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 марта 2019 года № KZ61VUA00067754, выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

перечень основного оборудования, материалов и изделий от 29 мая 2019 года, утверждённый заказчиком;

технический паспорт врачебной амбулатории (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) расположенный по адресу: Актюбинская область, Уилский район, село Сарбие, улица Жастар, дом 18, выданный Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК Уилский районный филиал Центр по недвижимости Актюбинской области по состоянию на 16 сентября 2010 года;

заключение технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций здания врачебной амбулатории выполненное в 2018 году ТОО «Актам-инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № 00137 от 19 мая 2017 года,

выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Национальной экономики Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надёжности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

дефектная ведомость от 15 марта 2018 года, утверждённая заказчиком;

письмо заказчика от 28 января 2019 года № 1-19-02/37 об источнике финансирования объекта;

письмо заказчика от 21 января 2019 года № 1-19-02/35 о начале реализации проекта;

письмо заказчика от 20 мая 2019 года № 1-19-02/350 о том, что здание врачебной амбулатории подключено к беспроводной телефонной связи, и нет необходимости технических условий на телефонизацию;

письмо заказчика от 31 мая 2019 года № 1-19-02/388 о том, что раздел Благоустройство и озеленение исключается из рабочего проекта;

письмо заказчика от 31 мая 2019 года № 1-19-02/389 о том, что раздел Отопления и вентиляция исключается из рабочего проекта;

письмо заказчика от 21 января 2019 года № 1-19-02/38 о том, что рабочий проект будет рассмотрен без наружных инженерных сетей.

Технические условия:

РЭК Актюбинской области «Энергосистема» от 23 января 2017 года № 297/065 на присоединение к электрическим сетям (срок действия 3 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

	Пояснительная записка. 08/18-4-ПЗ
	Паспорт
Альбом	Генеральный план. 08/18-4-ГП
Альбом	Архитектурно-строительные чертежи. 08/18-4-АС
Альбом	Архитектурно-строительные чертежи. Наружное ограждение 08/18-4.1-АС
Альбом	Водоснабжение и канализация. 08/18-4-ВК
Альбом	Отопление и вентиляция. 08/18-4-ОВ
Альбом	Пожарная сигнализация. 08/18-4-ПС
Альбом	Силовое электрооборудование и электроосвещение. 08/18-4-ЭОМ
	Сметная документация. 08/18-4-СМ
	Прайс-листы (основной и альтернативные варианты)
	Проект организации строительства. ПОС
	Оценка воздействия на окружающую среду. ОВОС
	Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт Жекендинской врачебной амбулатории, согласно рекомендациям технического заключения по обследованию здания, для увеличения срока службы амбулатории и последующие восстановительные работы с капитальным ремонтом здания, в соответствии с заданием на проектирование.

5.4 Существующее положение

Техническое обследование выполнено на основании технического задания по экспертной оценке технического состояния строительных конструкций здания врачебной амбулатории.

Данное техническое обследование выполнено в соответствии с требованиями Государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН 100-2004 «Методические указания для проведения обследования промышленных и общественных зданий и сооружений и экспертной оценки их технического состояния», РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Основной задачей технического обследования эксплуатируемого здания врачебной амбулатории:

выявление факторов, формирующих жилую среду помещений и их количественные показатели, и сравнивание полученных результатов с нормативными требованиями;

описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов и их конструкций;

определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций, пригодности их к эксплуатации и их соответствие современным нормативным и техническим требованиям;

определение действительного технического состояния строительных конструкции здания и его элементов на момент обследования;

разработка технической документации по обеспечению эксплуатационной пригодности строительных конструкций;

обследование несущих и ограждающих кирпичных стен, межэтажных перекрытий, плит покрытий, несущих и не несущих перегородок и других элементов;

определение типа фундаментов, размеров, глубины заложения;

составление заключения об оценке технического состояния здания, включающее в себя:

описание общего состояния здания по внешнему осмотру;

описание конструкций здания, их характеристик и состояния.

Обследование объекта

Согласно п. 3.2.2 СП РК 1.04-101-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» техническое обследование выполнено по следующим этапам:

подготовительный;

общий;

детальное обследование зданий;

составление технического заключения.

Результат подготовительного этапа работы

На подготовительном этапе обследования произведен общий осмотр и ознакомлены с документацией представленной заказчиком.

Первоначальный строительный рабочий проект здания не найден.

Результат общего этапа работы

На этапе общего обследования выполнен сплошной осмотр с выявлением и определением несущих конструктивных элементов здания и фотографирование участков конструкций, фасадов и др.

Архитектурные и конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории с. Сарбие – одноэтажное без подвального помещения, прямоугольной конфигурации.

Фундаменты под несущими и самонесущими стенами - бутобетонные.

Несущие и ограждающие наружные стены – из пеноблоков.

Внутренние перегородки – из силикатного кирпича.

Покрытие – деревянные балки перекрытия, опертые по двум сторонам на несущие стены.

Внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка.

Наружная отделка - цементно-песчаная штукатурка.

По результатам ознакомления конструктивными решениями здания и документацией составлена программа детального обследования конструкций здания с фотографированием участков конструкций.

По данным технического паспорта здание 2008 года постройки.

Число этажей - 1.
Площадь застройки - 161,1 м².
Общая площадь - 132,2 м².
Объем здания - 481,0 м³.

Результат детального обследования

Для уточнения конструктивной схемы здания размеров элементов, состояния материалов и конструкций в целом, проведено детальное обследование здания. При этом выполнены работы по вскрытию конструкций и узлов соединений с замерами, проверкой и оценкой деформаций, определены технические состояния бетонных и железобетонных конструкций по внешним признакам с определением геометрических размеров конструкций и их сечений, наличия трещин и разрушений.

Фундаменты

В целом фундаменты деформации, неравномерность осадков, разрушений бетона и каких-либо трещин не имеют, основание фундаментов (грунты) твёрдое и не подмыты.

Техническое состояние основания и фундаментов всех зданий удовлетворительное, признаков осадки не установлено и соответствуют требованиям СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и СН РК 5.03-17-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». По критерии оценки технического состояния конструкций, с учётом таблиц Ж относится к I категории (исправная конструкция).

Наружные и внутренние стены, перегородки

Наружные и внутренние капитальные стены по зданию деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания не имеют.

Стены технически в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям СН РК 5.03-17-2013 «Несущие и ограждающие конструкций». По критерии оценки технического состояния конструкций, с учётом таблиц Ж относится к I категории (исправная конструкция).

Перекрытие

Деревянные балки перекрытия в удовлетворительном состоянии, прогибов, трещин в растянутой зоне балок не имеет. По критерии оценки технического состояния конструкций, с учётом таблиц Ж относится к I категории (исправная конструкция).

Окна, двери в удовлетворительном состоянии.

Полы

Полы линолеумные изношены. Не соответствует СН РК 3.02-36-2012 «Полы». Керамические полы выполнены утолщенными глазурованными облицовочными плитками, не соответствует интенсивности движения в помещениях.

Отмостка

Бетонная отмостка, необходимая для отвода атмосферных вод от фундамента по периметру здания, разрушена. Учитывая состояние отмостки, можно с уверенностью сказать, что она не справляется со своим предназначением, следовательно, фундаменты подвергаются постоянному увлажнению.

Инженерные сети

Водопровод подведен в комнату (бойлерная), канализация отсутствует, электроснабжение от городских сетей. Системы пожарный сигнализации отсутствует.

Крыша и кровля

Крыша выполнена из деревянных стропил и обрешеток и соответствует СП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Покрытие кровли выполнена из асбестоцементных листов. Рекомендованный срок службы асбестоцементного шифера 10 лет со дня производства.

По критерии оценки технического состояния конструкций, с учетом таблиц Ж относится к I категории (исправная конструкция).

Вывод

По критерии оценки технического состояния каменных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», стены и фундаменты обследуемого здания относятся к I категории (исправная конструкция), деревянные конструкции с учетом выявленных дефектов согласно приложения Ж, так же относятся к I категории (исправная конструкция).

Предложения и рекомендации

Для реализации мер по капитальному ремонту здания, предварительно составив ведомость дефектов, с учетом всех необходимых работ для нормального функционирования, разработать проектно-сметную документацию согласно СН РК 1.04-25-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

В рабочем проекте предусмотреть:

устройство системы электроснабжения СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

устройство бетонной отмостки по периметру здания, согласно, действующих СН РК 3.01-03-2010 «Благоустройство территории»;

устройство полов с соблюдением требований СП РК 3.02-36-2003 «Полы»;

внутренние и наружные отделочные работы согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

устройство покрытия кровли согласно СП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», и другие работы, не охваченные обследованием;

требования МСН 3.02-05-2003, СН РК 3.06-01-2011 для маломобильных групп.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемое существующее здание расположено в селе Сарбие Уилского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический подрайон	- IV Г;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 33,0°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 29,9°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,60 м;
сейсмичность	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории в плане представляет прямоугольную форму размерами в осях 13,32х11,62м с выступаемым тамбуром размером в осях 1,7х3,1 м.

Рабочим проектом капитального ремонта предусмотрено:

устройство входной группы с организацией пандусов и ступеней у входа;

устройство козырьков над входами выполненных из чёрного металла и покрытый металлочерепицей;

внутренние отделочные работы, согласно ведомости отделки в зависимости от назначения помещений;

замена напольного покрытия, согласно экспликации полов;

замена дверных блоков по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81;

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, индивидуального изготовления, с двойным остеклением. Наружные откосы оконных проёмов выполнены из цементно-песчаного раствора марки М50;

утепление наружных стен минераловатными плитами БСТВ-50, плотностью 100 кг/м³, толщиной 100 мм с последующей штукатуркой и окраской фасадной краской;

замена существующих плинтусов.

Основные технические показатели

количество этажей	- 1 этаж;
площадь застройки	- 224,5 кв.м;
общая площадь здания	- 196,5 кв.м;
строительный объем	- 674,0 м.куб.

6.2.2 Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

площадка и пандус входной группы из монолитного бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе толщиной 100 мм с армированием сетками из арматуры диаметром 5Вр-I с шагом 100х100 мм.

Под площадкой и пандусом выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе;

козырёк входной группы – металлический из швеллера № 10 ГОСТ 8240-97, равнополочных уголков 70х5, 63х5 ГОСТ 8509-93;

кровля козырька – металлочерепица по металлическим прогонам 63х5 ГОСТ 8509-3 с шагом 600 мм;

кровля медицинского пункта – профилированный лист по обрешеткам сечением 50х50(h) мм с шагом 350 мм;

фундаменты наружного ограждения - из монолитного бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе диаметром 300 мм, глубиной 700 мм по подготовке из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения;

ограждение наружное – металлическое из квадратной трубы 80х5 ГОСТ 8639-82, прямоугольной трубы 40х20х2 ГОСТ 8645-68, стержневой арматуры диаметром 12А-III ГОСТ 5781-82;

ворота и калитка – металлические из квадратной трубы 80х5 ГОСТ 8639-82, равнополочных уголков 50х6, 50х4 ГОСТ 8509-93, стержневой арматуры диаметрами 20А-III, 14А-III, 12А-III ГОСТ 5781-82.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионные мероприятия для подземных железобетонных конструкций зданий и сооружений осуществляются путём применения бетона повышенных марок по водонепроницаемости, бетона на сульфатостойком цементе.

Металлические конструкции защищены от коррозии антикоррозионными покрытиями.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

На основании письма заказчика от 31 мая 2019 года № 1-19-02/389 раздел «Отопления и вентиляция» исключен из рабочего проекта.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан с учётом требований задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с нормативами:

СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНРК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водоснабжение

Согласно п. 4.2, таблицы 1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутреннее пожаротушение не требуется. В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Для учёта расхода воды на вводе устанавливается водомерный узел со счётчиком диаметром 15 мм. Ввод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 32х3 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы системы В1 монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 32х3,0; 25х2,3; 20х2,0 по ГОСТ 32415-2013; подвод к санитарно-техническим приборам – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 20х2,0 по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки проложены в изоляции «THERMAFLEX».

Горячее водоснабжение

Предусмотрено от водонагревателя V=100 л установленного в санузле.

Разводка горячего водоснабжения монтирована из PE-RTSDR11 ∅20х2,3, ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы и стояки проложены в изоляции «THERMAFLEX».

Канализация

Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации. Монтаж выпусков, канализационных стояков и отводящих трубопроводов от санитирно-технических приборов производятся из пластмассовых труб и фасонных частей ∅50, ∅110 мм по ГОСТ 226. 89.

В качестве подвижных креплений на отводящих трубопроводах и стояках применяются хомуты, диаметр которых на 3 мм больше наружного диаметра монтируемых труб, в качестве неподвижных креплений используются хомуты тех же размеров с прокладками из резины.

Основные технические показатели

Расход хозяйственно питьевого водопровода - 0.22 м³/сут.;

в том числе:

горячее водоснабжение – 0.135 м³/сут.

Расход канализации – 0.22 м³/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Наружные сети электроснабжения объекта не предусмотрены согласно письму заказчика от 21 января 2019 года № 1-19-02/38.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены к III категории, противопожарные приборы - к потребителям I категории.

Напряжение питающей линии - 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение выполнено от существующего ввода. Учет потребленной электроэнергии на ВРУ.

Предусмотрены демонтаж существующего электротехнического оборудования и материалов.

В качестве ВРУ для учета и распределения электроэнергии принят распределительный щит типа ЩУРн для электропитания рабочего, аварийного освещения, штепсельных розеток и прибора пожарной сигнализации.

В качестве распределительных устройств принят щит типа ЩРн-П с набором защитных аппаратов.

Расчетная нагрузка на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещений и требований электробезопасности.

Предусмотрено общее рабочее, аварийное освещение.

Светильники рабочего освещения выбраны согласно назначению помещений и характером среды.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Рабочее освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками со светодиодными лампами.

Эвакуационное освещение выполнено светодиодными световыми указателями «Выход» типа MARS-2231-6.

Высота установки розеток - 0,3 м, выключателей - 0,8 м от пола.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг открыто, по поверхности стен - в кабель-каналах.

Защитные мероприятия

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине (ВРУ) проводящих частей основной защитный проводник (PE), металлические трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящее из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4 мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (три стальных уголка 50х50х5 мм, L=3 м).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током.

Используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети для зануления.

Молниезащита здания не требуется согласно СП РК 2.04-103-2013.

Основные технические показатели
Напряжение сети - 380/220 В.
Категория электроснабжения – III.
Расчетная мощность Рр=4,63 кВт.

Системы связи и сигнализация

Телефонизация

«Наружные сети телефонизации» врачебной амбулатории в данном рабочем проекте не рассматривались согласно письму заказчика от 20 мая 2019 года № 1-19-02/350.

Пожарная сигнализация

Согласно СН РК 2.02-02-2012 предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят ППКОП «Гранд МАГИСТР» 6А на 6 луча, установленного в гардеробной.

Сигналы от датчиков пожарной сигнализации о возникновении пожара поступают на прибор ПС.

Предусмотрен релейный модуль РМ-4 для выполнения выдачи извещений «Пожар/Тревога» по каждому шлейфу.

В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии развития служат:

пожарные дымовые извещатели - ИП 212-45;

ручные пожарные извещатели - ИПР-513-10.

Пожарные извещатели выбраны с учетом окружающей среды и назначения помещения, согласно СН РК 2.02-02-2012.

Питание прибора ПС напряжением 220 В осуществлена по I категории надежности согласно ПУЭ РК.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником через блок питания РИП-12 В-1 А-1,2 Ахч с выходным напряжением 12 В от встроенного аккумулятора АК 12/7,0 Ah.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,5 по стенам и потолкам в кабель-каналах.

Прокладка провода шлейфов ПС предусмотрено открытым способом в кабельном канале 12х12 мм.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов. Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - В (нормальный).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту разработан ТОО «Диана-Л».

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса относится к IV категории.

Со всех сторон проектируемые объекты окружают жилые зоны. Минимальное расстояние до ближайших жилых домов более 50 м.

Воздействие на атмосферный воздух

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения работ будут:

работа спецтехники – Источник 6001;
сварочные работы – Источник 6002;
резка металла – Источник 6003;
погрузочно-разгрузочные работы – Источник 6004;
склад хранения - Источник 6005;
покрасочные работы – Источник 6006;
компрессорная установка - Источник 6007.
нанесение битума на поверхность – Источник 6008.
работа станка – Источник 6009;
слив битума на поверхность – Источник 6010.
сварка металла пропан-бутановой смесью – Источник 6011.
сварка проволоки – Источник 6012.
выбросы от пайки – Источник 6013.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выброса от передвижных источников от сжигания топлива не нормируется.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			5,38E-05	5,76E-05	5,38E-05	5,76E-05	2019
	6003			0,03586	0,00387	0,03586	0,00387	2019
	6012			0,00564	0,000244	0,00564	0,000244	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			4,22E-06	5,35E-06	4,22E-06	5,35E-06	2019
	6003			0,000528	0,000057	0,000528	0,000057	2019
	6012			0,000238	1,03E-05	0,000238	1,03E-05	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
площадка	6013			7E-09	1E-08	7E-09	1E-08	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
площадка	6013			1E-08	2E-08	1E-08	2E-08	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6003			0,01424	0,001538	0,01424	0,001538	2019
	6007			0,002289	0,02752	0,002289	0,02752	2019
	6011			3,67E-05	5,64E-07	3,67E-05	5,64E-07	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6003			0,002315	0,00025	0,002315	0,00025	2019
	6007			0,000372	0,004472	0,000372	0,004472	2019
	6011			5,96E-06	9,17E-08	5,96E-06	9,17E-08	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6007			0,000194	0,0024	0,000194	0,0024	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6007			0,000306	0,0036	0,000306	0,0036	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6003			0,0176	0,001902	0,0176	0,001902	2019
	6007			0,002	0,024	0,002	0,024	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6006			0,000844	0,002314	0,000844	0,002314	2019
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)								
площадка	6006			4,9E-06	0,000094	4,9E-06	0,000094	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6006			0,001556	0,002972	0,001556	0,002972	2019

(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6007			4E-09	4,4E-08	4E-09	4,4E-08	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6006			0,000467	0,000922	0,000467	0,000922	2019
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
площадка	6006			1,85E-07	3,14E-06	1,85E-07	3,14E-06	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6006			0,000311	0,000592	0,000311	0,000592	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
площадка	6006			0,000249	0,000475	0,000249	0,000475	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6006			0,000311	0,00091	0,000311	0,00091	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6007			4,17E-05	0,00048	4,17E-05	0,00048	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6006			0,000281	0,000946	0,000281	0,000946	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6006			0,00554	0,010479	0,00554	0,010479	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6006			1,57E-05	0,000101	1,57E-05	0,000101	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6007			0,001	0,012	0,001	0,012	2019
	6008			0,02826	0,00041	0,02826	0,00041	2019
	6010			0,02056	0,000055	0,02056	0,000055	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6009			0,00278	0,00016	0,00278	0,00016	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6004			0,000397	0,000229	0,000397	0,000229	2019
	6005			0,00444	0,0974	0,00444	0,0974	2019
	6012			2,58E-05	1,12E-06	2,58E-05	1,12E-06	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0,148767	0,20047	0,148767	0,20047	
Всего по предприятию:				0,148767	0,20047	0,148767	0,20047	0

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников загрязнения в рамках специально природопользования не предусмотрено.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Источником хозяйственно-питьевого водопровода служат существующие сети. Водоотведение. Сброс канализационных стоков планируется в хозяйственно-бытовые сети. Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. воды местные рек находятся не используются для питьевых целей. Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

В период работ не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

При проведении работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	19,26277		19,26277
в т.ч. отходов производства	19,01877		19,01877
отходов потребления	0,244		0,244
Янтарный уровень опасности			
Тара ЛКМ	0,0131		0,0131
Ветошь	0,0351		0,0351
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,244		0,244
Огарки сварочных электродов	0,00007		0,00007
Строительный мусор	18,9705		18,9705
Красный уровень опасности			
не образуется			

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

При проведении работ негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается. Согласно письма ГУ «Уильский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 1039 от 11 апреля 2019 года снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Социально-экономическая среда

Работы по строительству объекта позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

Вывод

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 11 июня 2019 года № KZ52VDD00120595.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Существующее здание амбулатории -одноэтажное без подвала прямоугольной конфигурации. Капитальный ремонт здания предполагает:

выполнить устройство входной группы;

выполнить устройство пандуса;

выполнить демонтажно-монтажные работы;

выполнить устройство козырьков над входами;

выполнить внутренние отделочные работы;

заменить напольное покрытие;

выполнить замену дверных блоков;

выполнить замену существующих плинтусов;

выполнить замену существующего тамбура;

выполнить устройство крыльца с пандусом;

произвести заделку единичных трещин, затирку усадочных трещин плит перекрытия;

выполнить отмостку по периметру здания;

выполнить устройство водосливной системы кровли.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Для учета расхода воды на вводе устанавливается водомерный узел со счетчиком калибром 15 мм. Ввод выполнен из полиэтиленовых труб, подвод к санитарно-техническим приборам из полиэтиленовых труб.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя, установленного в санузле. Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации.

Монтаж выпусков, канализационных стояков и отводящих трубопроводов в санитарно-технических приборах производятся из пластмассовых труб и фасонных частей. В рабочем проекте выполнено рабочее, аварийное освещение. Управление освещением принято у входа в помещения, а также у входов в здание. Светильники в рабочем проекте приняты согласно классов помещений со светодиодами.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению, путём присоединения к нулевому защитному проводнику. Рабочий проект предусматривает отопление и вентиляцию здания архива.

Теплоснабжение здания от котельной. В здании запроектировано двухтрубная система отопления с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторами терморегуляторами. Трубопроводы системы отопления выполнены из металлических труб.

Вентиляция в здании естественная через открывающиеся фрамуги окон и не плотности в строительных конструкциях. В сан.узле, хранилищах, вытяжка организованная через воздуховод. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. В рабочем проекте предусмотрено применение материалов и оборудования, которые в массовом порядке длительное время используются в строительстве, имеют сертификаты на право использования их на территории Республики Казахстан.

Численность работников в период капитального ремонта – 13 человек.

Обеспечение объекта на период строительства питьевой водой–система водопровода здания. Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются рядом друг с другом на расстоянии 1 м. Бытовой городок организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальные, санузлы, курительные, места для размещения полу душей, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. На участках работы должна находиться аптечка с перевязочными средствами и медикаментами для оказания неотложной помощи. В период проведения строительных работ ожидается образование 5 видов отходов, 3 из них зелёного списка опасности и 2 из янтарного списка опасности. Всего 15,37 т из них отходов производства 15,15 т, отходов потребления 0,219 т. Все виды отходов размещаются на территории строительной площадке временно. Хранение отходов организовано с соблюдением не смешивания разных видов отходов.

В период проведения капитального ремонта происходит выделение от 8 источников выбросов загрязняющих веществ – неорганизованные. Количество наименований загрязняющих веществ – 20 (с учётом передвижных источников). Суммарный нормируемый выброс за период ремонта - 1.512809647 т/год.

Наиболее значимыми источниками воздействия на окружающую среду при ведении работ на период проведения капитального ремонта будут являться:

работа спецтехники;
сварка электродами;
компрессор;
покрасочные работы;
погрузочно-разгрузочные работы – щебенка;
склад хранения –щебня;
резка металла;
транспортные работы.

На период капитального ремонта источники воздействия являются кратковременными и не оказывают значительного влияния на окружающую среду.

Вид деятельности по капитальному ремонту не попадает под санитарную классификацию производственных и других объектов с установлением минимальных размеров санитарно-защитной зоны согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказ Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и

эксплуатации не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан, вид деятельности относится к IV категории.

Вывод

Рабочий проект - соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» № 357 от 31 мая 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-201 Г «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01 июля 2013 года № 137-нк, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

При производстве строительно-монтажных работ следует учесть требования СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Также следует соблюдать следующие требования:

максимальная механизация земляных работ;

соблюдение мер безопасности и охраны окружающей среды;

строгое соблюдение технологии выполнения работ и техники безопасности.

Согласно нормативным документам перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;

места вблизи от награжденных перепадов по высоте 1,3 м и более;

места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

К зонам потенциально опасных производственных факторов относятся:

зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

места, над которыми происходит перемещение грузов краном;

обрушающиеся грунты;

падающие предметы (куски породы);

движущиеся машины и их рабочие органы, а также передвигаемые ими предметы;

расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более;

повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;

химические опасные и вредные производственные факторы.

Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон.

На границах зон постоянно действующих производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.

На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, должен быть выдан наряд-допуск.

До начала строительно-монтажных работ необходимо разработать Проект производства работ (ППР) согласно п. 5.1 Г СН РК 1.03-00-201 Г, в котором содержатся конкретные решения по организации строительства и технологии производства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1, таблица В.4 и принимается 3,0 месяца.

Начало строительства запланировано на июнь 2019 года, согласно письма заказчика от 21 января 2019 года № 1-19-02/35.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими

характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт Жекендинской врачебной амбулатории в селе Сарбие Уилского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлены фасады здания.
2. Откорректированы размеры входной группы.
3. Исключены ограждение пандусов.

Конструктивная часть

По техническому обследованию здания

4. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию выполнены:
5. приложение Ж (информационное). Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций. (Все принятые категории обоснованы «Критериями оценки технического состояния с учётом таблицы Ж»);

с учётом п.4.3.2 СП РК 1.04-101-2012, произведена оценка технического состояния зданий и сооружений по результатам экспертного обследования;

с учётом таблицы 3 СП РК 1.04-101-2012 - Состав работ по обследованию оснований и фундаментов, выполнены контрольные шурфы, которые приняты в количестве согласно 5.1.10 СП РК 1.04-101-2012;

с учётом п.5.1.11 СП РК 1.04-101-2012, при обследовании оснований и фундаментов выполнены следующие работы:

определен тип фундаментов, их форма в плане, размер, глубина заложения;

установлено состояние гидроизоляции;

отобраны пробы грунта основания и грунтовой воды для лабораторного анализа.

С учётом п. 5.1.24 СП РК 1.04-101-2012, при осмотре кладки установлены:

конструкция и материал стен;

наличие деформаций (трещин, отклонений от вертикали, расслоений и др.). Для определения конструкций и характеристик материалов стен производят выборочное контрольное зондирование кладки. Общее число точек зондирования при обследовании здании приняты по таблице 10, и согласно таблицы 9 - Состав работ по обследованию каменных стен, выполнено механическое определение прочности кладки стен, поверочный расчёт прочности кладки стен.

6. Представлено свидетельство об аккредитации ТОО «Актам-инжиниринг».

7. Представлен аттестат эксперта Мухамедьярова Ж.А.

По чертежам АС

8. В соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК от 25.12.2017 г. более 100 СНиПов утратили свою силу, взамен которых на сегодняшний день ЭРRO-03/00504/4 действуют соответствующие СН РК и СП РК. В этой связи заменены все ссылки устаревших нормативов и доработан проект в соответствии с новыми нормами (рабочие чертежи и пояснительная записка).

Лист АС-10

9. В разрезах 1-1 и 2-2 сверху уплотненного щебнем грунта выполнена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75.

Листы АС-14

10. Указан уклон кровли.

11. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен) согласно требованиям п.1.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

<u>Водоснабжение и канализация</u>

12. Откорректирован объем водонагревателя.

13. Откорректирована общая пояснительная записка, общие данные и спецификация.

<u>Электротехнические решения</u>

14. Представлены ТУ на электроснабжение от точки подключения до объекта.

15. Откорректированы общие указания, указаны разделы - силовое электрооборудование и электроосвещение, защитные мероприятия.

16. Представлена ведомость демонтажных работ.

17. Откорректированы расчетные схемы распределительной сети ШС с учетом замечания.

18. Откорректирована расчетная схема питающей сети ВРУ с учетом замечания.

19. Откорректирован план силовой сети с учетом замечания.

20. Представлен светотехнический расчет по всем помещениям.

21. Откорректирован план осветительной сети, указаны светильники сигнализации «Не входить» над входами в медкабинеты согласно СП РК 3.02-113-2014.

22. Откорректирована спецификация оборудования, уточнены материалы и оборудование силовой и осветительной сети с учетом замечания.

Система связи и сигнализация

23. Представлено письмо заказчика от 20 мая 2019 года № 1-19-02/350 о том, что «Наружные сети телефонизации» при капитальном ремонте здания амбулатории не предусматривать.

24. Представлен рабочий проект в ПДФ формате и пояснительная записка (ПЗ) на раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) в полном объеме согласно п. 1.1* СНиП РК 3.02-10-2010.

Оценка воздействия на окружающую среду

25. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена в соответствии Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115. «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» и откорректированным ОВОС в полном объеме.

26. Обосновано количество работников, задействованных в работах.

27. Раздел «Отопление и вентиляция» исключен и рабочего проекта.

28. Объемы и виды материалов, используемые в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с проектно-сметной документацией.

29. Расчеты выбросов ЗВ приведены в соответствие с используемыми методиками расчетов и проектно-сметной документацией.

30. Обоснованы используемые в расчетах метеопараметры.

31. Потребление воды откорректировано в соответствии со сметной документацией.

32. Раздел образования отходов производства и потребления откорректирован в полном объеме.

33. Ссылки на устаревшие НПА приведены в соответствие с актуальным законодательством.

34. Откорректированы таблицы проекта согласно замечаниям.

35. Раздел ОВОС приведен в соответствие с другими откорректированными разделами рабочего проекта.

Сметная документация

36. Сметы откорректированы в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

37. Объемы в смете приведены в соответствие с рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (нормальный) не относящийся к технически несложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,1685	0,1685
2	Площадь застройки	кв. м	224,5	224,5
3	Общая площадь здания	кв. м	196,5	196,5
5	Этажность амбулатории	этаж	1	1
6	Строительный объем	м. куб	674,0	674,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	18,234 14,648 0,390 3,196	19,653 15,954 0,210 3,489
8	в том числе по годам: 2018 2019			0,663 18,990
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 1,419 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Жекендинской врачебной амбулатории в селе Сарбие Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,1685 га;
площадь застройки - 224,5 кв. м;
общая площадь здания - 196,5 кв. м;
этажность амбулатории - 1 этаж;
строительный объем - 674,0 куб. м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2019 годов, всего - 19,653 млн. тенге;
в том числе: СМР - 15,954 млн. тенге;
оборудование - 0,210 млн. тенге;
прочие затраты - 3,489 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие «Уилская центральная районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», в соответствии с условиями договора № 185 от 16 ноября 2018 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Сарбие ауылында Жекенді дәрігерлік амбулаториясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,1685 га;
құрылыс ауданы	- 224,5 кв. м;
ғимараттың жалпы ауданы	- 196,5 кв. м;
амбулаторияның қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыстың көлемі	- 674,0 куб.м;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 19,653 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 15,954 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,210 млн. теңге;
басқада шығындар	- 3,489 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 16 қарашадағы № 185 шартының талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесі шаруашылық жүргізу құқығындағы «Ойыл орталық аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Рустанбеков С.У.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Сеитова Д.Ж.

Ведущий специалист

Номер: KZ52VDD00120595

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Уилская центральная районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица ЖЕЛТОКСАН, дом № 19,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060440006310

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Жекендинской врачебной амбулатории в селе Сарбие Уилского района Актюбинской области

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Сарыбийский с.о., с.Сарыбие Желтоксан, 19

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 11.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14876716531	0,2004697437
Капитальный ремонт Жекиндинской врачебной амбулатории в селе Сарбие Уилского района Актюбинской области	0,14876716531	0,2004697437
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0048628	0,097630115
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000001	0,00000002
Сера диоксид	0,000305556	0,0036
Метилбензол	0,001556	0,00297226
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000000007	0,00000001
Пропан-2-он	0,000281	0,00094614
Углерод оксид	0,0196	0,025902
Формальдегид	0,000041667	0,00048
Этанол	0,000311	0,000592
Сольвент нафта	0,00554	0,0104785
Уайт-спирит	0,00001568	0,0001005
Углерод	0,000194444	0,0024
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00077062	0,00007267
Азота (IV) диоксид	0,016565589	0,029058564
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04982	0,012465
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,000000044
2-Метилпропан-1-ол	0,0000001847	0,00000314
2-Этоксиэтанол	0,000249	0,000475149
Азот (II) оксид	0,002692904	0,0047220917
Винилбензол	0,0000049	0,000094
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000844	0,0023141
Железо (II, III) оксиды	0,0415538	0,00417156
Бутан-1-ол	0,000467	0,00092201
Бутилацетат	0,000311	0,00090987
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00278	0,00016
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.